

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

INFORME FAVORABLE
Nº 349-D, FECHA 17.08.01
REVISORES Y ASESORES
INMOBILIARIOS S.A.
(INSCRIPCIÓN MINVU 1ª CAT. Nº 115)

OBRA
UBICACIÓN

Modificación Proyecto Local Comercial
Américo Vespucio Nº 1030, Egaña Nº 1065/1079,
Comuna Peñalolén
Banco Santander Chile
Esteban Minassian Baloian

PROPIETARIO
ARQUITECTO

CARLOS PEREZ ACEVEDO
ARQUITECTO REVISOR

GENERALIDADES:

Se trata de una modificación de Proyecto, cuyo destino principal es Comercio, se cuenta con Permiso de Edificación Nº 140/2000 y 61/2001, además del Nº 148/99 y 63/2001.

1.- TRAZADO Y NIVELES.-

El trazado se ejecutará de acuerdo a los planos de fundaciones y el nivel de piso terminado será a lo menos, 20 cms. sobre el nivel de la solera de la calle Egaña.

2.- EXCAVACIONES.-

Se ejecutaran de acuerdo al plano de fundaciones, con la profundidad indicada en ellos, cuidándose de que su fondo quede horizontal y libre de materias orgánicas.

3.- FUNDACIONES.-

Se ejecutaran en el hormigón, determinado por el cálculo, dicho hormigón será preferentemente premesclado, debiendo usar vibrador de inmersión en su colocación.

4.- RELLENOS.-

Se ejecutaran con material del tipo estabilizado, en capas de 20 cms., apisonados y debidamente regados.

5.- RADIER.-

Sobre capa de ripio compactado de 8 cms. se ejecutara un radier de 212 kg/cem/m³ de dosificación y de espesor 20 cms. como mínimo. Deberá revolverse a máquina y vibrarse convenientemente.

6.- MUROS.-

El muro de fachada se ejecutaran, según se indica en plano de planta, con albañilería de ladrillo fiscal dispuesto de soga, adheridos con mortero de cemento-arena, en proporción 1:3. Reforzada con pilares, cadenas de hormigón armado, de dosificación 255 kg/cem/m³, armados con 4 fe de 12 mm. y estribos de fe 6 mm, cada 20 cms.



