

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

INFORME FAVORABLE  
Nº 349-B FECHA 17-08-01  
REVISORES Y ASESORES  
INMOBILIARIOS S.A.  
(INSCRIPCION MINVU 1<sup>a</sup> CAT. N° 115)

OBRA : Modificación Proyecto Local Comercial  
UBICACIÓN : Américo Vespucio Nº1030, Egaña Nº1065/1079,  
Comuna Peñalolén  
PROPIETARIO : Banco Santander Chile  
ARQUITECTO : Esteban Minassian Baloian

CARLOS PEREZ ACEVEDO  
ARQUITECTO REVISOR

### GENERALIDADES:

Se trata de una modificación de Proyecto, cuyo destino principal es Comercio, se cuenta con Permiso de Edificación N° 140/2000 y 61/2001, además del N° 148/99 y 63/2001.

#### 1.- TRAZADO Y NIVELES.-

El trazado se ejecutará de acuerdo a los planos de fundaciones y el nivel de piso terminado será a lo menos, 20 cms. sobre el nivel de la solera de la calle Egaña.

#### 2.- EXCAVACIONES.-

Se ejecutarán de acuerdo al plano de fundaciones, con la profundidad indicada en ellos, cuidándose de que su fondo quede horizontal y libre de materias orgánicas.

#### 3.- FUNDACIONES.-

Se ejecutarán en el hormigón determinado por el cálculo, dicho hormigón sera preferentemente premesclado, debiendo usar vibrador de inmersión en su colocación.

#### 4.- RELLENOS.-

Se ejecutarán con material del tipo estabilizado, en capas de 20 cms., apisonados y debidamente regados.

#### 5.- RADIER.-

Sobre capa de ripio compactado de 8 cms. se ejecutara un radier de 212 kg/cem/m<sup>3</sup> de dosificación y de espesor 20 cms. como mínimo. Deberá revolverse a máquina y vibrarse convenientemente.

#### 6.- MUROS.-

El muro de fachada se ejecutarán, según se indica en plano de planta, con albañilería de ladrillo fiscal dispuesto de soga adheridos con mortero de cemento-arena, en proporción 1:3. Reforzada con pilares, cadenas de hormigón kg/cem/m<sup>3</sup>, armados con 4 fe de 12 mm. y estribos de fe 6 mm. cada 200, de dosificación 255



