

CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325  
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

F:0148742/C:1628345/D:L.VALDES

Del inmueble inscrito a Fojas 04222 Vuelta Número 04835 del Registro de Propiedad del 2017, ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, depto. 2303 del piso 23, bodega 101 y estacionamiento 195, ambos del subt. -2, del Edificio Makrovista, Avenida Edmundo Eluchans N° 2805, Lomas de Cochoa, Reñaca Bajo. Planos 500 y 476 año 2017. Roles N° 3162-405; 3162-528 y 3162-719, de propiedad de MIRANDA MUÑOZ, LILIANA URSULA.

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes desde 1989 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período lo siguiente:

- 01) SERVICIO : A Fojas 00608 Número 00426 del 2014 . Negativo y voluntario de altura y emplazamiento de las construcciones, que tendrá carácter de perpetuo y gratuito.
- 02) SERVICIO : A Fojas 00613 Número 00430 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 03) SERVICIO : A Fojas 00615 Número 00432 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 04) SERVICIO : A Fojas 00621 Número 00438 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo sobre el polígono E-F-G-H-E.
- 05) SERVICIO : A Fojas 00623 Número 00440 del 2014 . De paso y tránsito, para el caso que se produjeran desperfectos, fallas, roturas o filtraciones, que tengan relación con la red de alcantarillado.
- 06) NORMATIVA INTERNA : A Fojas 00625 Vuelta Número 00443 del 2014 . Todos los inmuebles resultantes del Loteo Lomas de Cochoa, ubicado en el Lote 3 del Sector 5 de Reñaca y aquellos que en el futuro utilicen y/o aprovechen sus instalaciones e infraestructura y que adscriban a su reglamentación, quedan sujetos a la normativa interna del mismo en lo que dice relación con las áreas verdes, escalera e iluminación pública del Loteo y Urbanización.
- 07) SERVIDUMBRE : A Fojas 04144 Vuelta Número 04085 del 2016 . En favor de Chilquinta Energía S.A.
- 08) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : A Fojas 04943 Vuelta Número 04877 del 2016 . Modificado según inscripción de Fojas 729 vuelta Número 744 del Registro de Hipotecas del año 2017. En favor de los



Código de verificación.  
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.  
Verifique en www.cbrchile.cl

Ana María Letelier Pérez

Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas  
Archivo Judicial  
Viña del Mar

CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325  
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

copropietarios.

REGISTRO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante el mismo período los Índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho período Prohibiciones vigentes.

Revisados también los antecedentes relativos al inmueble, archivados en el Registro de Documentos de este Conservador, durante 20 años anteriores a 1989, certifico, que la propiedad referida, no tiene inscripciones de hipotecas, gravámenes, interdicciones ni prohibiciones vigentes.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

Certifico que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigentes(s).

CERTIFICADO DE LITIGIOS

Certifico que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la(s) propiedad(es) mencionada(s) no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente.-

VIÑA DEL MAR, 07 de Noviembre del 2017



Código de verificación.  
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.  
Verifique en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)

**Copia de Inscripción**  
**Registro de Propiedad de Viña del Mar**  
**Carátula 1628628**

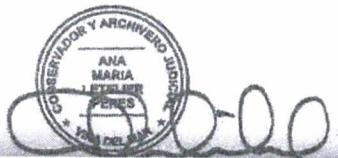
El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 8415 número 10009 del Registro de PROPIEDAD del Año 2014, está conforme con su original.

Viña del Mar, Martes 07 de Noviembre de 2017



PP71628628-1229

Código de verificación.







8415

Fusión

No 10009

Inmobiliaria

Makrovista

S.A.

Rep. 11482

F-136749

Viña del Mar, veinticuatro de Octubre del año dos mil catorce.- La sociedad **INMOBILIARIA MAKROVISTA S.A.**, Rut No 76.377.759-6, es dueña del Lote numero 3, ubicado en calle Edmundo Eluchans N° 2805, Población Lomas Cochoa, Sector Reñaca Bajo, Viña del Mar, individualizado en el plano que agrego con el numero 2217 en el Registro de Documentos del año en curso, cuyos deslindes encerrados en el polígono P-Q'-Q-R-S-P, son los siguientes: NORTE, en tramo Q-Q' de cuatro coma cincuenta y ocho metros y en tramo Q'-P de sesenta y cinco coma cincuenta y cuatro metros, ambos tramos con calle Las Perlas del mismo plano de loteo; SUR, en tramo R-S de setenta metros con lote dos del mismo plano de loteo; ORIENTE, en tramo P-S de cincuenta y nueve coma setenta y dos metros con

HIPOTECADA :  
Fs. 348 N° 314  
PROHIBIDA :  
Fs. 242 N° 302  
del 21 de Enero  
del año 2015

Servidumbre  
inscrita a fs.  
4144 y N° 4085  
el 15 de sept.  
del 2010.

REGLAMENTO  
DE COPROPIEDAD  
a fs. 4843 VTA  
N° 4877 d 23  
de nov. del año  
2016.

CERTIFICO QUE  
CON ESTA FECHA  
AGREGO AL REGIS-  
TRO DE DOCUMEN-  
TOS: MINUTA, CER-  
TIFICADO N° 2/2017



PP71628628-1229

Camino del Alto Concon- Reñaca, hoy Avenida Edmundo

Eluchans y PONIENTE, en tramo Q-R de sesenta coma

cero cinco metros con área verde dos del mismo plano

de loteo; con una superficie total de 4202,33 metros

cuadrados.- Este inmueble resulta de la fusión de las

siguientes propiedades: 1) Lote 3 A, resultante de la

subdivisión del Lote Tres, del Loteo y Urbanización

Lomas de Cochoa", ubicado en el Lote Tres del Sector

Cinco de Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans

número 2805, Lomas de Cochoa, Comuna de Viña del

Mar, individualizado en el plano agregado con el número

1087 en el Registro de Documentos del año 2014, cuyos

deslindes encerrados en el polígono P'-P-Q'-Q-R'-P', son

los siguientes: NORTE, en tramo Q-Q' de cuatro coma

cincuenta y ocho metros y en tramo Q'-P de sesenta y

cinco coma cincuenta y cuatro metros, ambos tramos con

calle Las Perlas del mismo plano de loteo; SUR, en

tramo P'-R' de setenta metros con lote 3-B del mismo

plano de subdivisión; ORIENTE, en tramo P-P' de

veintinueve coma ochenta y seis metros con Camino del

Alto Concon-Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans y

PONIENTE, en tramo Q-R' de treinta coma cero

veinticinco metros con area verde dos del mismo plano

de loteo; con una superficie total de 2106,65 metros

cuadrados.- 2) Lote 3 B, resultante de la subdivisión del

Lote Tres, del Loteo y Urbanización Lomas de Cochoa",

ubicado en el Lote Tres del Sector Cinco de Reñaca,

hoy Avenida Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de

Cochoa, Comuna de Viña del Mar, individualizado en el

plano agregado con el número 1087 en el Registro de

RECTIFICADO  
POR RESOLUCIÓN  
N° 137/17, AN-  
COS DE LA DI-  
RECCIÓN DE O-  
BRAS DE LA I.  
MUNICIPALIDAD  
DE ESTA CIUDAD,  
Y 34 PLANOS,  
BAJO LOS N°S  
471 AL 507  
RESPECTIVA-  
MENTE, QUE  
ACOGEN AL RÉ-  
GIMEN DE CO-  
PROPIEDAD Y  
AUTORIZAN  
LA SUBDINA-  
CIÓN DE 136  
DEPARTAMEN-  
TOS, 170 ES-  
TACIONAMIE-  
TOS, 138 BO-  
VEDAS Y BIE-  
NES COMUNES  
DEL EDIFICIO  
CONSTRUIDO  
EN EL LOTE  
3 DEL CEN-  
TRO DEL MAR,  
24 DE FEBRE-  
RO DE 2017.-  
C: 1606316

*[Firma]*  
Transferido  
Dpto 802 piz  
8-7 Bnd. 38  
Cubt-1, a  
12537 N°  
2897. ul b de  
Abril del  
año 2017.1



PP71628628-1229

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada



8416

Documentos del año 2014, cuyos deslindes encerrados en el polígono P'-R'-R-S-P', son los siguientes: NORTE, en tramo P'-R' de setenta metros con lote 3-A del mismo plano de subdivisión; SUR, en tramo R-S de setenta metros con lote dos del mismo plano de loteo; ORIENTE, en tramo P'-S de veintinueve coma ochenta y seis metros con Camino del Alto Concon-Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans y PONIENTE, en tramo R-R' de treinta coma cero veinticinco metros con area verde dos del mismo plano de loteo; con una superficie total de 2095,68 metros cuadrados.- Se practica esta inscripción de conformidad con lo dispuesto en la Minuta y en las Resoluciones numero 80/2014 de fecha 25 de Septiembre del año 2014 y numero 879/14 de fecha 14 de Octubre del año 2014, otorgadas por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Viña del Mar, que agrego con los números 2214, 2215 y 2216, respectivamente en el Registro de Documentos del año en curso.- Los inmuebles que se fusionan se encuentran inscritos a fojas 6081 y número 7259 y a fojas 6082 número 7260, en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2014.- Requirió don Guillermo de las Heras.- Mv.- C-679224.- Roles: 3162-13, lote 3A y 3162-14 lote 3B.- Autorizo según Art. 402 del Código Orgánico de Tribunales

Transferidos  
Lpto 2504 p.25  
Bod 65 sub-1  
y Estac 34 sub-1  
a fs. 2108 N°  
3448 el 25 de Abril  
del 2014.

Transferidos  
Lpto 2105 p.20  
a1, Bod. 17  
Estac 56 y 57,  
Lote sub-1,  
a fs. 3020 y 31  
3478, y 26 de  
Abril del  
en 2014.

Transferidos  
Lpto 1902 p.18  
Bod 40 sub-1 y  
Estac. 82 sub-1  
a fs. 3034 N° 3449  
el 26 de Abril del  
2014.

Para  
Folios 6



6)

Fs. 8415 N° 10009 año 2014

Transferidos	Transferidos	Transferidos
Depto. 503 p. 5	Cpto 1001 p. 10	Depto 503 p. 5
Bod. 44 sub-1 y	Bod. 49 y Est.	Bod. 86 y Est.
Estac. 50 sub-1	164 sub-2 a	143 y 146, todos
a Fs. 3043 v. N°	Fs. 3122 v. N° 3602	sub-2 a Fs.
3508 el 26 de	el 2 de mayo	3351 v. N° 3849
Abril del 2014 ✓	de 2014 ✓	el 9 de mayo
		del 2014 ✓
Transferidos	Transferidos	Transferidos
Depto. 2702 p. 2	Cpto 402 p. 4	Depto. 505 p. 5
Bod. 6 sub-1 y	Bod. 12 y Estac	Bod. 86 y Estac
Estac. 66 y 67	54 sub-1 y	143 y 146, todos
ambos sub-1 a	Estac. 124 sub-2	sub-2 a Fs.
Fs. 3044 v. N° 3509	a Fs. 3170 v. N°	3351 v. N° 3849
el 26 de Abril	3649, el 3 de	el 9 de mayo
del 2014 ✓	mayo de 2014,	del 2014 ✓
Transferidos	Transferidos	Transferidos
Cpto 1505 p. 15	Depto 905 p. 9	Depto 601 p. 6
Bod. 15 y Estac	Bod. 39, 41 y	Bod. 29 y Est.
42 sub-1, a	51 sub-1 y Estac.	59 sub-1 y
Fs. 3033 N° 3499,	102 y 103,	Estac. 129 sub-2
el 26 de Abril	sub-1 a Fs. 3214 v.	a Fs. 3244 v.
del 2014 ✓	N° 3699, el 4	3840, el 9 de
	de mayo de 2014 ✓	mayo de 2014 ✓
Transferidos	Transferidos	Transferidos
Cpto 804 p. 20	Cpto 1404 p. 14	Depto 304 p. 3
8, Bod. 133	Bod. 93 y Estac	Bod. 64 y Estac
7 Estac. 159,	133 sub-2 a	107 sub-1 a
ambos sub-1	Fs. 3216 v. N° 3402,	Fs. 3422 v. N°
-2, a Fs. 3111 v.	el 4 de mayo de	el 11 de mayo
N° 3559, el 2	2014 ✓	de 2014 ✓
de mayo del		
año 2014 ✓		
Transferidos	Transferidos	Transferidos
Cpto 805 p. 20	Cpto 1601 p. 16	Depto 1201 p. 12
8, Bod. 1007	Bod. 54 y Estac	Bod. 98 y Estac
Estac. 116 y 117	38 sub-1, a	131 sub-2 a
sub-2, a	Fs. 3422 v. N°	Fs. 3423 v. N°
Fs. 3238 v. N° 3729	3935, el 11 de	3936, el 11 de
el 5 de mayo	mayo de 2014 ✓	mayo de 2014 ✓
del 5 de 2014 ✓		

nigra a la  
vuelta



PP 7 1 6 2 8 6 2 8 - 1 2 2 9



Fr 8415 010009 7/14

Enseñanzas	Enseñanzas	Transfidos
Opto 2502 pzo	Opto 1602 P.16	Opto. 2303
25, Bod. 1297	Docl. 122 y 5ta.	p. 23; bod.
Estac 127, aut	113 Subt. 2, c	101 y 50C.
aut 2, a f	Fr. 4092, n° 4691,	195, ambo
4053, 4663,	el 2 de junio	del aut-2,
el 1° de junio	de 2017.	C.D. 4222V
del año 2017 ✓		N° 4635, c1
		08 de junio
		del 2017
Enseñanzas	Enseñanzas	
Opto 302 pzo	Opto 2005 pzo	
7, Bod. 171	20 Bod. 171	
aut-2, a f	-2, 7 Bod.	Enseñanzas
4054, 4664	1867187 aut	Opto 1103 P.11
el 1 de junio	-2, a f. 4092	Docl. 122 y 5ta.
del año 2017 ✓	N° 4684, de 2 de	160 Subt. 2, c
	junio del año	Fr. 4244 N° 4842
	2017 ✓	el 8 de junio
		del 2017.
Transfidos.	Enseñanzas	Enseñanzas
Opto. 1401 p. 15	Opto 303 pzo	Opto 1904 P.19,
Bod. 48 y Estac.	3, Bod. 134 en	Docl. 47 y Estac
29 y 30, todos subit.	conjunto con	82 Subt. 1, a
-1, a Fr. 4073V	Estac 158, aut	Fr. 4245 N° 4842,
N° 4662, el 02 de	-2, a p. 4164	el 8 de junio
junio del 2017 ✓	O. 4702, sub	de 2017
	de junio del	
	año 2017 ✓	
Transfidos	Transfidos	Enseñanzas
Opto. 302 p. 3	Opto. 202 p2	Opto 1125 P.11
Estac. 132, Subt. -2	bod. 49 y 50C.35	Docl. 34 y Estac
a Fr. 4077V N° 4667	Subt. -1, a Fr.	72 y 79 Subt. 1
el 02 de junio del	4190V N° 4795	a Fr. 4246 N°
2017 ✓	el 07 de junio	4844, el 8 de
	del 2017 ✓	junio de 2017.
Enseñanzas	Enseñanzas	Enseñanzas
Opto 301 P.3	Opto 1501 pzo	Opto 1502 pzo
Bod. 27 y Estac.	15, Bod. 137 en	15, Bod. 136
126 ambo Subt. 2	conjunto con	Estac 174, aut
a Fr. 4098 N° 4690,	Estac 154, aut	-2, a f. 4232V
el 2 de junio de	-2, a f. 4203V	4848, el 8 de
2017 ✓	O. 4811, de 7 de	junio del año
	junio del	2017
	año 2017 ✓	



PP71628628-1229

Código de verificación.

Documento Inscrito Firma Electrónica Avanzada



Fs. 8415 N° 10009 año 2014.

1	Transferidos	Enajenados	Enajenados
2	Depto. 1204 p. 12	Depto 2901 P.29	Depto 1305 P.13
3	Bod. 135 y Estac. 157	Bod. 80 Subst. 2	Bod. 50 y Estac.
4	Subst. -2, a Fs. 4254 N° 1	Estac 61 y 112	48 Subst. -1, a
5	4878, el 09 de junio del 2014. ✓	Subst. -1, a Fs. 4435 N° 5098	Fs. 4578 N° 5272, el 21 de junio del 2014. ✓
6		el 15 de junio del 2014	
7	Transferidos	Enajenados	Enajenados
8	Depto. 2505 p. 25	Depto 703 p. 25	Depto 2603 P. 26
9	Bod. 28 y Estac. 111, ambos del	7, Bod. 114.	Bod. 136 con
10	Subst. -1, a Fs. 4260 N° 4082	Subst. -2, Estac 163, 164, quit	Estac. 156 y
11	el 09 de junio del 2014. ✓	-2, a Fs. 44270	Estac 155 Subst. -2, a Fs. 4664
12		5089, el 15 de junio del 2014	N° 5375 el 27 de junio del 2014. ✓
13			Transferidos
14	Enajenados	Transferidos	Depto. 1401 p. 14
15	Depto 1503 p. 20	Depto. 50 p. 5	Estac. 153, 149
16	15, p. 69 en conjunto con	Bod. 42 en conjunto con Estac. 41, am	y Bod. 99, todos del Subst. -2;
17	Estac 47 y	los Subst. -1, a	a Fs. 4085 y
18	Estac 110, quit	Fs. 4519 N° 5199, el 20 de junio del 2014. ✓	N° 5373, el 28 de junio del 2014. ✓
19	-1, a Fs. 4303 N° 4932, el 12 de junio del 2014. ✓		
20		Enajenados	Enajenados
21	Transferidos	Depto 2305 p. 23	Depto 903 p. 20
22	Depto. 1402 p. 14	23, Bod 237	9, Estac 152
23	Bod. 68 y Estac. 80	Estac 88 y 95,	7 Bod 108
24	ambos Subst. -1;	Subst. Subst. -1,	ambos quit
25	a Fs. 4320 N° 4954, el 13 de junio del 2014. ✓	a Fs. 4539 N° 5228, el 20 de junio del 2014. ✓	-2, a Fs. 4664 N° 5407, el 28 de junio del 2014. ✓
26			
27	Enajenados	Enajenados	Enajenados
28	Depto 1304 P. 13	Depto 2201 p. 20	Depto 203 P. 2
29	Bod. 90 y Estac 134 Subst. -2, a Fs. 4402 N° 5056, el 14 de junio del 2014. ✓	22, Bod 477	Bod. 131 y Estac.
30		Estac 47 ambos	161 y 162 Subst. -2.
		Subst. -1, a	a Fs. 4440 N° 5460, el 29 de junio del 2014. ✓
		a Fs. 4545 N° 5235, el 20 de junio del 2014. ✓	



Fs. 8415 N° 10009 Año 2014.

1	Enajenados	Enajenados	Enajenados
2	Depto 803 P.8	Depto 2104 p.12	Depto 2004 p.12
3	Pod. 92 y Este	22, Pod. 57 y	20 y Pod. 60
4	1st Aust - 2, a	Este 10000	amb - 1, a p
5	Fs. 4741 N° 5461,	amb - 1, a	5159 N° 5873, u
6	el 29 de junio	f. 4857 N° 5580	13 de julio del
7	del año 2017 - /	el 4 de julio	año 2017 /
8		del año 2017 /	
9	Enajenados	Transferidos	Enajenados
10	Pod. 18 y Este	Depto. 1801 p. 18	Depto 801 P. 8
11	53, amb. amb	Pod. 119 y Este	Pod. 97 y Este
12	- 1, a p. 4722 v	185, amb. amb	194 Aust - 2, a
13	N° 5437, u 29	- 2, a Ts. 5012	Fs. 5128, u
14	de junio del	N° 5762, el 11	5898, el 13 de
15	año 2017 /	de julio del	julio de 2017 /
16		2017 - /	
17	Enajenados	Enajenados	Transferidos
18	Depto 1901 p. 20	Depto 2404 p. 20	Depto. 2104 p. 21
19	19, Pod. 31, Este	247, Pod. 30,	Pod. 44 y Este
20	41, amb. amb - 1	Amb - 1, a p	junto con Este
21	a p. 4730, N° 5449	5126 N° 5824,	69, amb. amb
22	u 29 de junio	u 12 de julio	- 1, a Ts. 5304,
23	del año 2017 /	del año 2017 /	N° 6046, el 19
24			de julio del 2017.
25	Enajenados	Enajenados	Enajenados
26	Depto 1301 p. 20	Depto 1004 P. 10	Depto 1504 p. 20
27	13, Pod. 109 y	Pod. 105 y Este	y Pod. 52 amb - 1,
28	Este 124130,	120 Aust - 2, a	a p. 5319, N° 6065,
29	Amb - 2, a p	Fs. 5136, u	u 19 de julio del
30	4759 N° 5483	5845, el 12 de	año 2017 /
31	u 30 de junio	julio de 2017 - /	
32	del año 2017 /		
33	Enajenados	Enajenados	Enajenados
34	Depto 2801 P. 28	Depto 2405 P. 24,	Depto 605 p. 20
35	Pod. 110, Este	Pod. 07 y Este	Este 1297144
36	168 Aust - 2 a	89 y 90 Aust - 1	- Pod. 106 Este
37	Fs. 4834 N°	a Fs. 5134, u	Amb - 2, a p
38	5552, el 3 de	5846, el 12 de	5404 N° 163,
39	julio de 2017 /	julio de 2017 /	u 24 de julio
40			del año 2017



PP71628628-1229

Código de verificación.

Documento incorpora Firma Electrónica Avanzada

Debe ser verificado en www.cinchi.cl



Fs. 8415 N° 10009 año 2014

Transferidos	Transferidos	Transferidos
1 Depto. 1005 p. 10	1 Depto. 1002 p. 10	1 Depto. 1005 p. 10
2 Bod. 22 y Estac. 36 y 37, todos subit.	2 Bod. 10 y 11	2 Bod. 120
3 - 1. a Fs. 5414	3 Subit. - 1. a fs	3 Bod. 1157
4 N° 6174. el 24 de julio del 2014.	4 5440. N° 6204	4 119, subit. - 2.
	5 el 25 de julio del año 2017 /	5 a fs. 5852. N°
		6 6659, el 7 de Agosto del año 2017 /
Transferidos	Transferidos	Transferidos
7 Depto. 1603 p. 16	7 Depto. 1605 p. 10	7 Depto. 204 p. 2
8 Bod. 42 y Estac. 83 y 84, todos subit.	8 Bod. 17 y 18	8 Estac. 68 y Bod. 19, ambos subit.
9 - 1. a Fs. 5418	9 5440. N° 6204	9 - 1. a Fs. 5864 v
10 N° 6178. el 24 de julio del 2014. /	10 6240, el 27 de julio del año 2017 /	10 N° 6646. el 07 de Agosto de 2017. - /
Transferidos	Transferidos	Transferidos
11 Depto. 1202 p. 12	11 Depto. 2703 p. 20	11 Depto. 1704 p. 17
12 Bod. 114 y Estac. 140 subit. - 2. a	12 27 y Bod. 26	12 Bod. 24 subit. - 1
13 Fs. 5463 v. N° 6232, el 25 de julio de 2014 /	13 Subit. - 1. a fs	13 a Fs. 5910 v N°
	14 5524 v N° 6241	14 6425. el 08 de Agosto del 2017. /
	15 el 27 de julio del año 2017 /	
Transferidos	Transferidos	Transferidos
17 Depto. 1303 p. 10	17 Depto. 902 p. 9	17 Depto. 2503 p. 25
18 Bod. 58 y Estac. 106, ambos	18 Bod. 66 subit. - 1	18 Bod. 128 y Estac. 150 subit. - 2, a
19 Subit. - 1. a fs	19 a Fs. 5580 v N°	19 Fs. 5928 v N° 6735
20 5490 v N° 6254, el 26 de julio del año 2017 /	20 6345, el 28 de julio de 2017 /	20 el 8 de Agosto de 2017 /
Transferidos	Transferidos	Transferidos
22 Depto. 2302 p. 23	22 Depto. 2302 p. 23	22 Depto. 1804 p. 18
23 Bod. 37 subit.	23 Bod. 37 subit.	23 Bod. 75 subit. - 1
24 - 1. a Fs. 5763 v	24 N° 6563, el 03 de Agosto del 2017. /	24 a Fs. 5994 v
25 N° 6563, el 03 de Agosto del 2017. /		25 N° 6812, el 10 de Agosto de 2017
Transferidos	Transferidos	TRANSFERIDO
26 Depto. 705 p. 7	26 Depto. 404, 4° p	26 DEPTO 704 p. 7
27 Bod. 857	27 Estac. 175 subit.	27 Bod. 77 v EST
28 Estac. 147 y 148, todos subit.	28 - 2 a Fs. 5791 v	28 126 ANOS p. 10
29 - 2. a fs. 5491 v	29 N° 6594, el 04 de Agosto del 2017. /	29 SUBT. - 2 a Fs
30 6255, el 26 de julio del año 2017 /		30 5998 v N° 6843
		31 EL 10 de Agosto de 2017. - /



PP71628628-1229

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

FS. 8415 N° 10009 ATO 2014

1	Transfidos	Transfidos	Transfidos
2	Dpto. 901, 9° p.	Dpto 2602 p26,	Dpto 1603 p10
3	Bod. 71 en gto	Bod 122 y Estac	Bod 45 y Estac
4	on Estac. 75	145, ambos susa	B1, ambos susa
5	ambos del sust-1	-2; a b 6662 v	-1; a b 7206
6	a Ps. 6012 v 4°	N° 7550; el 05	N° 8132; el
7	6830, el 11 de	de Septiembre, del	22 de Septiembre
8	Apto del 2017 /	año 2017. /	de 2017. /
9	Transfidos	Transfidos	Transfidos
10	Dpto 502 p10	Dpto 1905 p19,	Dpto 1604 p16
11	Estac. 115	Bod 63 y Estac	Estac 140 y Bod
12	sust-2, a b	N° 98 y 99 los	115, ambos susa
13	6254 y 7085,	tres últimos.	-2; a b 7260 v
14	el 22 de Agosto	Susa -1; a Ps.	N° 8185; el
15	del año 2017 /	6789 v N° 7690;	25 de Septiembre
16		el 07 de Septiembre	del año 2017. /
17	Transfidos	Transfidos	Transfidos
18	Dpto. 1205 p12	Dpto. 2401 p24	Dpto 504 p5
19	Estac. 70 y 71	Bod. 91 y Estac.	Estac 114 y Bod
20	y bod. 21, todos	180, ambos sust-2	124, ambos p.
21	del sust-1; a	a Fs. 6811 y 718	susa -2; a
22	Ps. 6409 N° 7269	el 08 de Sept. del	p 7606 N° 8563
23	el 29 de Agosto	2017. -	el 05 de Octubre
24	del 2017. /		del año 2017. -
25	Transfidos	Transfidos	Transfidos
26	Dpto 1104 p12	Dpto 604 p6	Dpto. 5001
27	Estac. 147	Estac 91 y Bod.	p. 30, Estac. 188
28	Estac 49, ambos	13 sust-1, a	Bod. 125 y Bod.
29	sust-1, a b	Fs. 6827 a	sust-2, a Fs.
30	6502 y 7377,	7736, el 8 de	7907 N° 8900
31	el 31 de Agosto	Sept. de 2017 /	el 18 de Octubre
32	del año 2017 /		del 2017. /
33	Transfidos	Transfidos	Transfidos
34	Dpto 602 p. 6	Dpto 603 p6,	Dpto 603 p6,
35	Bod. 55 y Estac	Bod 103 y Estac	Bod 103 y Estac
36	39 sust-1, a	123; susa -2;	123; susa -2;
37	Fs. 6825 N° 7499	a b 7754 N° 8952	a b 7754 N° 8952
38	el 11 de Sept. de	el 14 de Octubre	el 14 de Octubre
39	2017. /	del año 2017. /	del año 2017. /
40	Transfidos	Transfidos	Transfidos
41	Dpto. 2102 p. 21	Dpto. 2103 p.	Dpto. 2103 p.
42	Bod 126 y Estac. 169	213 Bod. 78 del	213 Bod. 78 del
43	del sust-2, a Fs.	sust-2, a Fs.	sust-2, a Fs.
44	6882 v N° 7496, el	8144 v N° 8140.	8144 v N° 8140.
45	11 de Sept. del 2017 /	el 26 de Octubre	el 26 de Octubre
46		del 2017. -	del 2017. -



PP 71628628-1229



Fs. 8415 N° 10009 año 2014

1	Transfidos
2	Dpto. 1302 p.13
3	Estac. 105 y
4	bod. 59, ambos
5	del aust-1;4
6	Fs. 8172 v N°
7	9201, el 26 de
8	octubre del 2012 /
9	Transfidos
10	Dpto. 1303 p. 18
11	Bod. 95 y Estac.
12	125, ambos aust-2
13	a Fs. 8320 N° 9372
14	el 03 de noviembre
15	del 2014.-
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	



PP71628628-1229

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

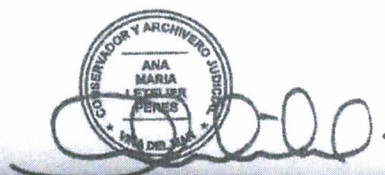
**Copia de Inscripción  
Registro de Propiedad de Viña del Mar  
Carátula 1628628**

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 6082 número 7260 del Registro de PROPIEDAD del Año 2014, está conforme con su original.

Viña del Mar, Miércoles 08 de Noviembre de 2017



PP71628628-1033





CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
VIÑA DEL MAR

SEIS MIL OCHENTA Y DOS

1A

6082

2014

23	Compraventa	No 7260
24		Viña del Mar, treinta de Julio del año dos mil catorce.-
25	Inmobiliaria	La sociedad INMOBILIARIA MAKROVISTA S.A., Rut
26	Makrovista	No 76.377.759-6, representada por don Raphael Patrick
27	S.A.	Wolfgang Huppertz, francés, casado, administrador de
28		empresas, cédula de identidad para extranjeros N°
29	A	22.347.264-8 y por don Marcelo Mauricio Olavarria
30		

Fusion  
inscrita a fs.  
0415 N° 10.009  
que comprando el  
titulo inscrito  
al costo por de  
fs. 6081 N° 1259  
del año 2014 -  
Viña del Mar, 24  
de octubre del  
2014.



PP71628628-1033

Código de verificación

Documento Inscripción Forma Electrónica Avanzada

Inversiones  
y Rentas  
Vientos del  
Pacífico S.A. /

Rep. 8209

F-135201

1 Jiménez, chileno, soltero, arquitecto, cédula nacional de  
2 identidad N° 13.883.650-9, todos con domicilio en Don  
3 Carlos N° 2939, oficina 611, Las Condes, es dueña del  
4 Lote 3 B, resultante de la subdivisión del Lote Tres, del  
5 Loteo y Urbanización Lomas de Cochoa", ubicado en el  
6 Lote Tres del Sector Cinco de Reñaca, hoy Avenida  
7 Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de Cochoa,  
8 Comuna de Viña del Mar, individualizado en el plano  
9 agregado con el número 1087 en el Registro de  
10 Documentos del año 2014, cuyos deslindes encerrados en  
11 el polígono P'-R'-R-S-P', son los siguientes: NORTE, en  
12 tramo P'-R' de setenta metros con lote 3-A del mismo  
13 plano de subdivisión; SUR, en tramo R-S de setenta  
14 metros con lote dos del mismo plano de loteo; ORIENTE,  
15 en tramo P'-S de veintinueve coma ochenta y seis metros  
16 con Camino del Alto Concon-Reñaca, hoy Avenida  
17 Edmundo Eluchans y PONIENTE, en tramo R-R' de  
18 treinta coma cero veinticinco metros con área verde dos  
19 del mismo plano de loteo; con una superficie total de  
20 2095,68 metros cuadrados.- Adquirió el referido inmueble  
21 por compra que hizo a la sociedad **INVERSIONES Y**  
22 **RENTAS VIENTOS DEL PACIFICO S.A.**, en la suma  
23 de **SETENTA MIL UNIDADES DE FOMENTO**  
24 **(U.F.70.000)**, equivalente en pesos al día 17 de Julio del  
25 año 2014, íntegramente pagada al contado, en dinero  
26 efectivo.- Así consta de la escritura pública de  
27 Compraventa, otorgada en la Notaria de Viña del Mar de  
28 don Luis Enrique Fischer Yavar con fecha 17 de Julio del  
29 año 2014.- El título anterior de dominio se encuentra  
30 inscrito a fojas 1879 v número 2213 en el Registro de



PP71628628-1033

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada



6083

Propiedad del año 2014.- Requirió don Guillermo de las

Heras.- Mv.- C-676228.- Rol: N° 3162-14



PP71628628-1033

**Copia de Inscripción**  
**Registro de Propiedad de Viña del Mar**  
**Carátula 1628628**

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 6081 v número 7259 del Registro de PROPIEDAD del Año 2014, está conforme con su original.

Viña del Mar, Miércoles 08 de Noviembre de 2017





PP61628628-1032

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

Deben ser verificados en [www.clodile.cl](http://www.clodile.cl)

  
  
Ana María Letelier Pérès



IB

Compraventa

No 7259

Inmobiliaria

Makrovista

S.A.

A

Inversiones

y Rentas

Vientos del

Pacifico S.A.

Rep. 8209

F-136749

9	No 7259
10	Viña del Mar, treinta de Julio del año dos mil catorce.-
11	La sociedad INMOBILIARIA MAKROVISTA S.A., Rut
12	No 76.377.759-6, representada por don Raphael Patrick
13	Wolfgang Huppertz, francés, casado, administrador de
14	empresas, cédula de identidad para extranjeros N°
15	22.347.264-8 y por don Marcelo Mauricio Olavarría
16	Jiménez, chileno, soltero, arquitecto, cédula nacional de
17	identidad N° 13.883.650-9, todos con domicilio en Don
18	Carlos N° 2939, oficina 611, Las Condes, es dueña del
19	Lote 3 A, resultante de la subdivisión del Lote Tres, del
20	Loteo y Urbanización Lomas de Cochoa", ubicado en el
21	Lote Tres del Sector Cinco de Refiaca, hoy Avenida
22	Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de Cochoa,
23	Comuna de Viña del Mar, individualizado en el plano
24	agregado con el número 1087 en el Registro de
25	Documentos del año 2014, cuyos deslindes encerrados en
26	el poligono P'-P-Q'-Q-R'-P', son los siguientes: NORTE,
27	en tramo Q-Q' de cuatro coma cincuenta y ocho metros
28	y en tramo Q'-P de sesenta y cinco coma cincuenta y
29	cuatro metros, ambos tramos con calle Las Perlas del
30	mismo plano de loteo; SUR, en tramo P'-R' de setenta

Fusión  
ingata a  
fs. 8415  
N° 10009,  
que comprende  
el título  
inscrito al  
centro y el  
de fs. 6082,  
N° 7260 del  
2014- Jiru del  
Mar, 24 de  
octubre del  
2014.



PP61628628-1032

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

metros con lote 3-B del mismo plano de subdivisión;  
ORIENTE, en tramo P-P' de veintinueve coma ochenta  
y seis metros con Camino del Alto Concon-Reñaca, hoy  
Avenida Edmundo Eluchans y PONIENTE, en tramo Q-R'  
de treinta coma cero veinticinco metros con area verde  
dos del mismo plano de loteo; con una superficie total de  
2106,65 metros cuadrados.- Adquirió el referido inmueble  
por compra que hizo a la sociedad INVERSIONES Y  
RENTAS VIENTOS DEL PACIFICO S.A, en la suma  
de SETENTA MIL UNIDADES DE FOMENTO  
(U.F.70.000), equivalente en pesos al día 17 de Julio del  
año 2014, íntegramente pagada al contado, en dinero  
efectivo.- Así consta de la escritura pública de  
Compraventa, otorgada en la Notaria de Viña del Mar de  
don Luis Enrique Fischer Yavar con fecha 17 de Julio del  
año 2014.- El título anterior de dominio se encuentra  
inscrito a fojas 1879 v número 2213 en el Registro de  
Propiedad del año 2014.- Requirió don Guillermo de las  
Heras.- Mv.- C-676228.- Rol: N° 3162-13.-





PP61628628-1032