

CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

F:0148742/C:1628345/D:L. VALDES

Del inmueble inscrito a Fojas 04222 Vuelta Número 04835 del Registro de Propiedad del 2017, ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, depto. 2303 del piso 23, bodega 101 y estacionamiento 195, ambos del subt. -2, del Edificio Makrovista, Avenida Edmundo Eluchans N° 2805, Lomas de Cochoa, Reñaca Bajo. Planos 500 y 476 año 2017. Roles N° 3162-405; 3162-528 y 3162-719, de propiedad de MIRANDA MUÑOZ, LILIANA URSLA.

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes desde 1989 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período lo siguiente:

- 01) SERVICIO : A Fojas 00608 Número 00426 del 2014 . Negativo y voluntario de altura y emplazamiento de las construcciones, que tendrá carácter de perpetuo y gratuito.
- 02) SERVICIO : A Fojas 00613 Número 00430 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 03) SERVICIO : A Fojas 00615 Número 00432 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 04) SERVICIO : A Fojas 00621 Número 00438 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo sobre el polígono E-F-G-H-E.
- 05) SERVICIO : A Fojas 00623 Número 00440 del 2014 . De paso y tránsito, para el caso que se produjeren desperfectos, fallas, roturas o filtraciones, que tengan relación con la red de alcantarillado.
- 06) NORMATIVA INTERNA : A Fojas 00625 Vuelta Número 00443 del 2014 . Todos los inmuebles resultantes del Loteo Lomas de Cochoa, ubicado en el Lote 3 del Sector 5 de Reñaca y aquellos que en el futuro utilicen y/o aprovechen sus instalaciones e infraestructura y que adscriban a su reglamentación, quedan sujetos a la normativa interna del mismo en lo que dice relación con las áreas verdes, escalera e iluminación pública del Loteo y Urbanización.
- 07) SERVIDUMBRE : A Fojas 04144 Vuelta Número 04085 del 2016 . En favor de Chilquinta Energía S.A.
- 08) REGLAMENTO DE COPROPRIEDAD : A Fojas 04943 Vuelta Número 04877 del 2016 . Modificado según inscripción de Fojas 729 vuelta Número 744 del Registro de Hipotecas del año 2017. En favor de los



6 1 6 2 8 3 4 5 - 1 5 0 8

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.
Verifique en www.cbrchile.cl



CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

copropietarios.

REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante el mismo período los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho período Prohibiciones vigentes.

Revisados también los antecedentes relativos al inmueble, archivados en el Registro de Documentos de este Conservador, durante 20 años anteriores a 1989, certifico, que la propiedad referida, no tiene inscripciones de hipotecas, gravámenes, interdicciones ni prohibiciones vigentes.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

Certifico que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigente(s).

CERTIFICADO DE LITIGIOS

Certifico que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la(s) propiedad(es) mencionada(s) no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente.-

VIÑA DEL MAR, 07 de Noviembre del 2017



6 1 6 2 8 3 4 5 - 1 5 0 8
Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.
Verifique en www.cbrchile.cl



9 Norte 623, Viña del Mar - Chile Fono 032-2973444, Fax 032-2884325
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

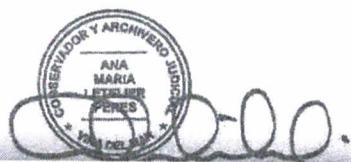
**Copia de Inscripción
Registro de Propiedad de Viña del Mar
Carátula 1628628**

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 8415 número 10009 del Registro de PROPIEDAD del Año 2014, está conforme con su original.

Viña del Mar, Martes 07 de Noviembre de 2017



Código de verificación:



8415

(2)

Fusión

No 10009

Inmobiliaria

Viña del Mar, veinticuatro de Octubre del año dos mil
catorce.- La sociedad INMOBILIARIA MAKROVISTA

Makrovista

S.A., Rut No 76.377.759-6, es dueña del Lote numero

S.A.

3, ubicado en calle Edmundo Eluchans N° 2805,

Rep. 11482

Población Lomas Cochao, Sector Reñaca Bajo, Viña del
Mar, individualizado en el plano que agrego con el
numero 2217 en el Registro de Documentos del año en
curso, cuyos deslindes encerrados en el polígono P-Q'-Q-

F-136749

R-S-P, son los siguientes: NORTE, en tramo Q-Q' de
cuatro coma cincuenta y ocho metros y en tramo Q'-P
de sesenta y cinco coma cincuenta y cuatro metros,
ambos tramos con calle Las Perlas del mismo plano de
loteo; SUR, en tramo R-S de setenta metros con lote
dos del mismo plano de loteo; ORIENTE, en tramo P-S
de cincuenta y nueve coma setenta y dos metros conHIPOTECADA :
R.348 N° 314
PROHIBIDA :
R.242 N° 302
d.21 de Enero
J.21 de DiciembreServidumbre
inscrita a fs.
4144 v N° 4085
el 15 de Sept.
del 2010 - //REGLAMENTO
DE COPROPRIEDAD
a.P. 4843 VTA
N° 4877 d 23
de 10.V del año
2016 - //CERTIFICO QUE
CON ESTA FECHA
AGREGO AL REGIS-
TRO DE DOCUMENTOS : MINISTERIO, CERTI-
FICADO N° 2/2017
//

PP 7 1 6 2 8 6 2 8 - 1 2 2 9

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

Deben ser verificados en www.chrchile.cl

Camino del Alto Concon- Reñaca, hoy Avenida Edmundo

Eluchans y PONIENTE, en tramo Q-R de sesenta coma
cero cinco metros con área verde dos del mismo plano
de loteo; con una superficie total de 4202,33 metros
cuadrados.- Este inmueble resulta de la fusión de las
siguientes propiedades: 1) Lote 3 A, resultante de la
subdivisión del Lote Tres, del Loteo y Urbanización
Lomas de Cochoa", ubicado en el Lote Tres del Sector
Cinco de Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans
número 2805, Lomas de Cochoa, Comuna de Viña del
Mar, individualizado en el plano agregado con el número
1087 en el Registro de Documentos del año 2014, cuyos
deslindes encerrados en el polígono P'-P-Q'-Q-R'-P', son
los siguientes: NORTE, en tramo Q-Q' de cuatro coma
cincuenta y ocho metros y en tramo Q'-P de sesenta y
cinco coma cincuenta y cuatro metros, ambos tramos con
calle Las Perlas del mismo plano de loteo; SUR, en
tramo P'-R' de setenta metros con lote 3-B del mismo
plano de subdivisión; ORIENTE, en tramo P-P' de
veintinueve coma ochenta y seis metros con Camino del
Alto Concon-Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans y
PONIENTE, en tramo Q-R' de treinta coma cero
veinticinco metros con area verde dos del mismo plano
de loteo; con una superficie total de 2106,65 metros
cuadrados.- 2) Lote 3 B, resultante de la subdivisión del
Lote Tres, del Loteo y Urbanización Lomas de Cochoa",
ubicado en el Lote Tres del Sector Cinco de Reñaca,
hoy Avenida Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de
Cochoa, Comuna de Viña del Mar, individualizado en el
plano agregado con el número 1087 en el Registro de

RECTIFICADO
POR RESOLUCIÓN
N° 137/17, AN-
GOS DE LA DI-
RECCIÓN DEO-
BRAS DELA I.
MUNICIPALIDAD
DE ESTA CIUDAD,
Y 34 PLANOS,
BAJO LOS N°S
471 AL 507
RESPECTIVA-
MENTE QUE
ACOGEN AL RE-
GÍEN DE CO-
PROPIEDAD Y
AUTORIZAN
LA ENDOSNA-
CIÓN DE 136
DEPARTAMEN-
TOS, 170 ES-
TACIONAMIE-
NTOS, 138 BO-
DGEAS Y BIE-
NES COMUNES
DEL EDIFICIO
CONSTRUIDO
EN EL LOTE
3 DEL DICTO.-
JUÑO DEL 1112,
24 DE FEBRER-
O DE 2017.
C: 1606316

Rafael

Transferido
Dpto 802 piso
8- Bnd. 38
Cubt-1, a
f 2537 D
f 2897, u b de
abril de
as 2017.



PP71628628-1229

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

Documentos del año 2014, cuyos deslindes encerrados en el polígono P'-R'-R-S-P', son los siguientes: NORTE, en tramo P'-R' de setenta metros con lote 3-A del mismo plano de subdivisión; SUR, en tramo R-S de setenta metros con lote dos del mismo plano de loteo; ORIENTE, en tramo P'-S de veintinueve coma ochenta y seis metros con Camino del Alto Concon-Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans y PONIENTE, en tramo R'-R' de treinta coma cero veinticinco metros con área verde dos del mismo plano de loteo; con una superficie total de 2095,68 metros cuadrados.- Se practica esta inscripción de conformidad con lo dispuesto en la Minuta y en las Resoluciones numero 80/2014 de fecha 25 de Septiembre del año 2014 y numero 879/14 de fecha 14 de Octubre del año 2014, otorgadas por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Viña del Mar, que agrego con los números 2214, 2215 y 2216, respectivamente en el Registro de Documentos del año en curso.- Los inmuebles que se fusionan se encuentran inscritos a fojas 6081 v número 7259 y a fojas 6082 número 7260, en el Registro de Propiedad de este Conservador del año 2014.- Requirió don Guillermo de las Heras.- Mv.- C-679224.- Roles: 3162-13, lote 3A y 3162-14 lote 3B.- Autorizo según Art. 402 del Código Orgánico de Tribunales



Transferidos
Dpto 2504 p.25
Bod. 65 sub. 1
y Estac. 34 sub. 1
ats. 2988 N°
3448 d 25 de Abril
del 2014.

Transferidos
Dpto 2105 p.20
Bod. 17
Estac. 56, 57,
y de sub. 1.
ats. 3020 N°
3478, d 26 de
Abril del
2014.

Transferidos
Dpto 1902 p. R
Bod. 40 sub. 1 y
Estac. 82 sub. 1
ats. 3031 N° 3499
el 26 de Abril del
2014.

Pasta Tolob6.



PP 71628628 - 1229

6)

Fs. 8415 N° 10009 año 2014

1	Traefundos	Transferidos
2	Depo. 503 p.5	Dpto 1001 p. 10 Bod. 44 subt-1 ESTAC. 50 subt-1 Fs. 3043N N° 3508 el 26 de Año del 2014.
3	Bod. 44 subt-1 ESTAC. 50 subt-1 Fs. 3043N N° 3508 el 26 de Año del 2014.	Dpto 1001 p. 10 Bod. 44 subt-1 ESTAC. 50 subt-1 Fs. 31220 N° 3602 el 2 de mayo de 2017 ✓
4		P.14, Bod. 96 ESTAC. 196 164 subt-2 a ESTAC. 196 164 subt-2 a Fs. 32440 N° 373 a, el 5 de mayo de 2017 ✓
5		
6		
7	Traefundos	Transferidos
8		Dpto. 505 p.5
9		Bod. 86 ESTAC. 54 subt-1 ESTAC. 184 subt-2 a Fs. 3170 N° 3849 3649, el 3 de Mayo de 2014.
10	Traefundos	
11	Depo. 2702 p. 27 Bod. 6 subt-1 ESTAC. 664 67	
12	ambos subt-1 a	
13	Fs. 3044 N° 3508 el 26 de Año del 2014.	Transferidos Dpto 905 P. 9 Bod. 39, 41 y 51 subt-1 ESTAC. 101, 102 y 103, subt-1 a Fs. 3214 N° 3699, el 4 de mayo de 2017 ✓
14		Dpto 601 P. 6 Bod. 29, ESTAC. 59 subt-1 a ESTAC. 129 subt-2
15		
16	Transferido Dpto 1505P.15	a Fs. 3344 N° 3840, el 9 de Mayo de 2017 ✓
17	Proct. 15 y ESTAC 42 subt-1, a	
18	Fs. 3033 N° 3499, el 26 de Abril de 2017 ✓	Transferidos Dpto 1404 P.14 Bod. 93 y ESTAC 133 subt-2 a Fs. 3216 N° 3402, el 4 de Mayo de 2017 ✓
19		Dpto 304 P. 3 1507.64 ESTAC 107 subt-1 a Fs. 3422 N° 3934 el 11 de Mayo de 2017 ✓
20		
21		
22	Traefundos	Transferidos
23	Sept 804 piso 8, Bod 133 7 Bodac 159, ambas est -2, pfo. 3111 N° 3589, 42 en Mayo del año 2017 ✓	Transferidos Sept 805 piso 8 Bod 1007 Bodac 116, 7117 subt-2, a + 3238, 23729 el 5 de Mayo del año 2017 ✓
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

rigor a la
verdad



PP 7 1 6 2 8 6 2 8 - 1 2 2 9

Fu 8415 D^o 10009 7,14

	Transferidor	Erauferidos	Transfuidos
1.	Dpto 2502 piso	Dpto 1602 P.16	Dpto. 2303
2.	25, Bod. 1297	Bod. 122 y 5to.	p. 23; bod.
3.	bteac (127, ant)	113 subt. 2, cc	101 y 5to C.
4.	cult 2, a fs	Fs. 4092, N° 4661,	195, ambos
5.	1053, N° 4636,	el 2 de junio	del subt-2,
6.	el 1º de junio	de 2017, ✓	a fs. 4222 v
7.	del año 2017 ✓		N° 4635, c1
8.			08 de junio
9.			del 2017
10.	Transferidor	Transferidor	
11.	Dpto 2005 piso	20 Bod. 134	
12.	7, Bod. 171	-2 y bteac.	Transferidos
13.	cult -2, a fs	1867/87 cult	Dpto 1103 P.11
14.	1054, N° 4640	-2, a fs. 4092	Bod. 132 y 5to
15.	el 1 de junio	N° 4684, el 2 de	160. 1651-2, a
16.	del año 2017, ✓	junio del año	Fs. 4244 N° 4862
17.		2017 ✓	el 8 de junio
18.			del 2017..
19.	Transferidos.	Transferidor	
20.	Sept. 401 p.14	Dpto 303 piso	Transferidos
21.	3ed. 48 y Estac.	3, Bod. 134 en	Dpto 1904 P.19,
22.	29 y 30, todos subt.	cognito con	Bod. 67 y Estac.
23.	-1, a fs. 4043 v	Bteac 158, cult	67 subt. 1, a
24.	N° 4662, el 02 de	-2, a fs. 4164 v	Fs. 4245 N° 4862,
25.	junio del 2014, ✓	0° 4702 mb	el 8 de junio
26.		o'quinual	de 2014
27.		an 2017 ✓	
28.	Transferidos.	Transferidos	
29.	Dpto. 302 p.3	Dpto 1102 P.11	
30.	bteac. 132, subt. -2	Bod. 34 y Estac.	
31.	9 fs. 4077 v N° 4667	bod. 49 y 5to. 35	78 y 79 subt. 1
32.	el 02 de junio del	subt. -1, 6 fs.	a fs. 4244 N°
33.	2017 ✓	4190 v N° 4795	4864, el 8 de
34.		el 07 de junio	junio de 2017.
35.		del 2017 ✓	
36.	Transferidos	Transferidor	
37.	Dpto 301, P.3	Dpto 1502 piso	Transferidos
38.	bteac. 24 y Estac.	15, Bod. 137 en	Dpto 1502 piso
39.	128 ambos subt-2	cognito con	15, Bod. 176-7
40.	el fs. 4098 N° 4690,	Bteac 154, cult	Bteac 174, subt.
41.	el 2 de junio de	-2, a fs. 4232 v	-2, a fs. 4232 v
42.	2017 ✓	4848, el 8 de	junio del año
43.		junio	2017
44.		o'quinual	
45.		an 2017 ✓	

Fs. 8415 N° 10009 año 2014.

	Transferidos	Transferidos	Transferidos
1	Dept. 1204 p. 12	Opto 2901 P.24	Opto 1305 P.13
2	Bod. 135 en lote lote con Estac. 154	Bod. 80 Subt. 2	Bod. 50 y Estac.
3	lote Subt. -2,	Estac. 61 y 112	48 Subt. 1, a
4	0 Fs. 4254 N° 1	Subt. 1, a fs.	fs. 4578 N°
5	4948, el 09 de junio del 2014. ✓	4435 N° 5098 el 15 de junio de 2017.	5242, el 21 de junio de 2013 ✓
6			
7	Transferidos	Transferidos	Transferidos
8	3 pto. 2505 p.25	Opto 703 p.25	Opto 2603 P.26
9	bod. 28 y Estac.	7, Bod. 1/4.	Bod. 136 con
10	111, ambos del	Subt. 2 Estac.	Estac. 156 y
11	Subt. 1, a fs.	163, 164, Subt	Estac. 155 Subt.
12	4260 v N° 4882	-2, a fs. 4627 ✓	-2, a fs. 4664
13	el 09 de Junio	5089, el 15 de	N° 5375 el 28
14		Junio del año	de junio de
15		2017	2017. ✓
16	del 2017. ✓		
17			
18	Transferidos	Transferidos	Transferidos
19	Dept. 501 p.5	Bod. 52 en lote	3 pto. 1401 p.14
20	Bod. 42 en	con Estac. 41, am	Estac. 153 y 149
21	18, lote 69 en	los Subt. -1, a	y bod. 99, todo
22	conjunto con	fs. 4514 N°	Subt. -2;
23	3 Estac. 97 y	5199, el 20 de	a fs. 4685 ✓
24	Estac. 110, Subt	junio del 2017. ✓	N° 5373, el
25	-1, a fs. 4303 N°		28 de Junio
26			del 2017. ✓
27	4932, el 12 de		
28	junio del año		
29	2017 ✓		
30			
31	Transferidos	Transferidos	Transferidos
32	Dept. 1402 p.14	Opto 2305 p.25	Opto 983 p.25
33	Bod. 68 y Estac. 80	9, Estac. 152	9, Estac. 152
34	ambas Subt. -1;	7 Bod. 108	7 Bod. 108
35	0 Fs. 4320 N°	ambas Subt	ambas Subt
36	4954, el 13 de	-2, a fs. 4641	-2, a fs. 4641
37	junio del 2014. ✓	0 5407, el 28	0 5407, el 28
38		de Junio del	de Junio del
39		2017. ✓	2017. ✓
40			
41	Transferidos	Transferidos	Transferidos
42	Opto 2014 P.20	Opto 203 P.2	Opto 203 P.2
43	22, Bod. 47	Bod. 131 y Estac.	Bod. 131 y Estac.
44	Estac. 47 ambos	161 y 162 Subt. 2	161 y 162 Subt. 2
45	Subt. -1, a	a fs. 4440 N°	a fs. 4440 N°
46	4545 v W°	5460, el 29 de	5460, el 29 de
47	5235, el 20 de	Junio del 2013	Junio del 2013
48	Junio del 2013		
49			
50			



PP71628628-1229

Fs. 8415 N° 10009 Año 2014.

1	Transferidos	Transferidos	Transferidos
2	Dpto 803 P.8 Bod. 92 y Este. 1st aust -2, a Fs. 4441 N° 5461, el 29 de junio de 2017. - /	Dept 2104 piso 22, Bod. 51 y Bodac 1005 aust aust -1, a t. 6857 D. 5580 el 4 de julio del año 2017 /	Dept 2004 piso 20 y Bod. 60 pult -1, a 9159 D. 6873, u. el 13 de julio del año 2017 /
3			
4			
5			
6			
7	Transferidos	Transferidos	Transferidos
8	Bod. 18 y Bodac 53, aust aust -1, a. 4722. D. 5439, el 29	Dept. 1801 p. 18 Bod. 19 y Bodac. 185, aust aust. -2, a. Fs. 5012 N. 5462, el 11	Dpto 801 P.8 Bod. 94 y Este. 194 aust -2, a Fs. 5198, N. 0 5898, el 13 de julio de 2012 /
9			
10	de Junio del año 2017 /	de julio del 2017. - /	
11			
12	Transferidos	Transferidos	Transferidos
13	Dpto 1901 piso 19, Bod. 31 y Bodac 41, aust aust -1 a. 4730. D. 5449	Dept 2104 piso 24, Bod. 30, aust -1, a. 47 5126 D. 5824,	Dept. 2104 p. 21 Bod. 44 en con- junto con Este. 69, aust aust. -1, a. Fs. 5304 N. 604 la, el 19
14			
15	el 29 de junio	el 12 de julio	de julio del 2017.
16	del año 2017 /	del año 2017 /	
17			
18	Transferidos	Transferidos	Transferidos
19	Dpto 1301 piso 13, Bod. 109 y Bodac 121 y 130, aust -2, a. 4	Dpto 1004 P.10 Bod. 105 y Este. 120 aust -2, a Fs. 5136, N. 0	Dpto 1504 piso 2015 Bod. 52 aust -1, a. 53, 9, 0. 60657,
20			
21	el 30 de junio	el 12 de julio julio de 2017. - /	el 19 de julio del año 2017 /
22			
23	Transferidos	Transferidos	Transferidos
24	Dpto 2801 P.28 Bod. 110 y Este. 168 aust -2 a Fs. 44834 N. 0	Dpto 2405 P.24 Bod. 07 y Este 89 y 90 aust -1 a. Fs. 5134, N. 0	Dpto 605 piso 6 Bodac 129 y 164 7 Bod. 106 T. ds aust -2, a. 47 5404 D. 6163,
25			
26	5552, el 3 de julio de 2017. /	julio de 2017 /	el 24 de julio del año 2017
27			
28			
29			
30			//



PP71628628-1229

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

Debes ser verificado en www.clavechile.cl

Fs. 8415 N° 10009 año 2014

1	Transferidos	Transferido	Transferidos
2	Dept. 1005 p.10 Bod. 22 y Estac. 36 y 37, todos junt. -1, a Fs. 5418 Nº 6177, el 24 de julio del 2014. -	Dpto 1802 p.20 14, Bod. 10 Quint-1, a fs 5440, 170204 el 25 de julio del año 2017 /	Dpto 905 piso 3, Bod. 120 7 Bstac 1187 119, Bstac-2, a) 5852, e 3° 6639, se + se Agosto del año 2017 /
6	Transferidos	Transferido	Transferidos
7	Dept. 1603 p.16 Bod. 42 y Estac. 83 y 84, todos junt. -1, a Fs. 5418 Nº 6178, el 24 de julio del 2014. /	Dpto 1605 p.20 16, Bod. 147 Estac 31327 33, Quint-1, -1, a 56190, 1 6290, el 27 se Julio del año 2017 /	Dpto. 204 p. 2 Estac. 68 y Bod. 19, autos junt. -1, a Fs. 5867 v Nº 6646, el 07 de Agosto de 2014. - /
11	Transferidos		
12	Dpto 1202 P.12 Bod. 114 y Estac 170 Subt-2, a Fs. 5463, N° 0		
13		Transferido	Transferidos
14		Dpto 2703 p.20 27 y Bod. 26 Quint-1, a fs 6232, el 25 de julio de 2014 /	Dpto. 1104 P.17 Bod. 24 Subt-1 a Fs. 5910 v N° 6225, el 08 de Agosto del 2014. /
15			
16			
17	Transferidos		
18	Dpto 1303 p.20 13, Bod. 587 Bstac 106, a 27 Quint-1, a fs. 5490 N° 6284, el 26 de julio del año 2017 /	Transferidos. Dpto 902 p.9 Bod. 66 Subt-1 a Fs. 5520 v N° 6345, el 28 de julio de 2017 /	Transferidos Dpto 2503 P.25 Bod. 128, y Estac. 150 Subt-2 a Fs. 5928 N° 6735 el 8 de Agosto de 2017 /
22	Transferido	Transferido	Transferidos
23	Transferido	Dpto 2302 p.23 y Bod. 37 Subt. -1, a Fs. 5763 v Nº 6563, el 03 de Agosto del 2017. /	Dpto 1804 P.18 Bod. 75 Subt-1 a Fs. 5997 v Nº 6812, el 10 de Agosto de 2017.
26	Transferido		
27	Transferido	Dpto. 404, 4° p Estac. 175 Subt. -2, a Fs. 5791 v Nº 6594, el 04 de Agosto del 2017. /	TRANSFERIDO DEPTO 704 P.7 BOD. 77 V EST 126 AM805 PISO SUST. -2 A FS 5998 V N° 6843 EL 10 DE AGOSTO DE 2017. /
28			
29			
30			



PP 7 1 6 2 8 6 2 8 - 1 2 2 9

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

FS. 8415 N° 10009 AÑO 2014

	Transferidos	Transferidos	Transferidos
1	Transferidos.	Transferidos	Transferidos
2	Dpto. 901, 9º p. Bod. 71 en go con Estac. 75 cumulos del 6ult-1 a fs. 6012 + 4° 6830, el 11 de Agosto del 2017 /	Deptos 2602 p.26, Bod 122 y Estac. 145, ambos susu -2; a fs 6662 v N° 7-550; el 05 de Septiembre del año 2017. /	Deptos 1603 p.10 Bod 45 y Estac. 81, ambos susu -1; a fs 7206 N° 8132; el 22 de Septiembre de 2017. /
3	Transferidos	Transferidos	Transferidos
4	Deptos 502 pmas Estac. 115 subt-2, amb 6254 + 03085, el 22 de Agosto del año 2017 /	Bod 63 y Estac. 5 N° 98 y 99 los tres ultimos. Sust -1; a fs. 6789 v N° 7690; el 07 de Septiembre del año 2017. /	Deptos 1905 p.19, Bod 63 y Estac. 5 N° 98 y 99 los tres ultimos. Sust -1; a fs. 6789 v N° 7690; el 07 de Septiembre del año 2017. /
5	Transferidos	Transferidos	Transferidos
6	Deptos 1205 p.12 Estac. 70 y 71 y Bod. 21. todos del anult-1; a FS. 6409 N° 7269 el 29 de Agosto del 2017 /	Bod. 91 y Estac. 180, ambos subt-2 a fs. 6811 N° 7474 el 08 de Sept. del 2014. /	Deptos 504 p.5 Estac. 114 y Bod. 124, ambos p. N° 55 -2; a fs 7606 N° 8563 el 05 de Octubre del año 2017. -
7	Transferidos	Transferidos	Transferidos
8	Transferidos	Transferidos	Transferidos
9	Deptos 1104 p.22 11, Bod. 147 Bod. 49, amb anult-1, a fs. 6502, 10° 7377, el 31 de Septiembre del año 2017 /	Exauferidos abs Agosto 604 P.6 Estac. 91 y Bod. 13 Anult-1, a fs. 6827 v 7736, el 8 de Sept. de 2017 /	Deptos 2001 fo. 20, Estac. 188 1 Bod. 125 ambos sust.-2, a fs. 7907 N° 8900 el 18 de Octubre del 2017 /
10	Transferidos	Transferidos	Transferidos
11	Deptos 1203 P.12 Bod. 130, Estac. 192 Anult-2, a fs. 6518 N° 7396, el 31 de Agosto del 2017 /	Deptos 602 P.6 Bod. 55 y Estac. 39 Anult-1, a fs. 6885 N° 7499 el 11 de Sept. de 2012. /	Deptos 603 p.6, Bod 103 - Estac. 123, Ambas -2 a fs 7754 N° 8952 el 11 de Octubre del año 2017. /
12	Transferidos	Transferidos	Transferidos
13	Transferidos	Transferidos	Transferidos
14	Deptos 1205 p.12 Estac. 70 y 71 y Bod. 21. todos del anult-1; a FS. 6409 N° 7269 el 29 de Agosto del 2017 /	Deptos 2102 p.21 Bod 126 y Estac. 169 del Anult-2, a fs. 6882 v N° 7496, el 11 de Sept. del 2017 /	Deptos 2103 p. 21 y Bod. 180 delta -2. o fs. 8144 v N° 6190. el 26 de Octubre del 2017. -
15	Transferidos	Transferidos	Transferidos
16	Transferidos	Transferidos	Transferidos
17	Transferidos	Transferidos	Transferidos
18	Transferidos	Transferidos	Transferidos
19	Transferidos	Transferidos	Transferidos
20	Transferidos	Transferidos	Transferidos
21	Transferidos	Transferidos	Transferidos
22	Transferidos	Transferidos	Transferidos
23	Transferidos	Transferidos	Transferidos
24	Transferidos	Transferidos	Transferidos
25	Transferidos	Transferidos	Transferidos
26	Transferidos	Transferidos	Transferidos
27	Transferidos	Transferidos	Transferidos
28	Transferidos	Transferidos	Transferidos
29	Transferidos	Transferidos	Transferidos
30	Transferidos	Transferidos	Transferidos



PP71628628-1229

FS. 8415 N° 10009 año 2014

1 Transfudos
2 J pto. 1302 p.13
3 B tac. 105 y
4 bod. 59, ambos
5 del aust-1; q
6 FS. 8172 v N°
7 9201, cl 26 de
octubre del 2017 /

7 Transferidos
8 J pto. 1403 p. 18
9 Bod. 95 y Etac.
10 125, ambos aust-2
11 a FS. 9320 N° 9372
12 el 03 de noviembre
13 del 2017.-

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30



PP71628628-1229

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada



9 Norte 623, Viña del Mar - Chile Fono 032-2973444, Fax 032-2884325
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

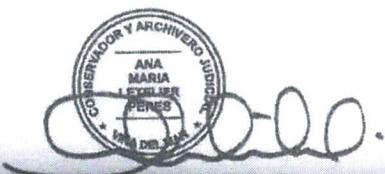
Copia de Inscripción Registro de Propiedad de Viña del Mar Carátula 1628628

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 6082 número 7260 del Registro de PROPIEDAD del Año 2014, está conforme con su original.

Viña del Mar, Miércoles 08 de Noviembre de 2017



Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
VIÑA DEL MAR

SEIS MIL OCHENTA Y DOS

6082

IA

2014

Compraventa	No 7260
Inmobiliaria	Viña del Mar, treinta de Julio del año dos mil catorce.-
Makrovista	La sociedad INMOBILIARIA MAKROVISTA S.A., Rut
S.A.	No 76.377.759-6, representada por don Raphael Patrick
A	Wolfgang Huppertz, francés, casado, administrador de empresas, cédula de identidad para extranjeros N° 22.347.264-8 y por don Marcelo Mauricio Olavarria

Fusión
inscrita a fs.
8415 N° 10.009
que comprende el
título inscrito
al dho. pól de
Pd. 6081 v.d. f259
del año 2014 -
Viña del Mar 24
de octubre del
2014. ✓



PP71628628-1033

Inversiones

y Rentas

Vientos del

Pacifico S.A.

Rep. 8209

F-135201

Jiménez, chileno, soltero, arquitecto, cédula nacional de
1 identidad N° 13.883.650-9, todos con domicilio en Don
2 Carlos N° 2939, oficina 611, Las Condes, es dueña del
3 Lote 3 B, resultante de la subdivisión del Lote Tres, del
4 Loteo y Urbanización Lomas de Cochoa", ubicado en el
5 Lote Tres del Sector Cinco de Reñaca, hoy Avenida
6 Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de Cochoa,
7 Comuna de Viña del Mar, individualizado en el plano
8 agregado con el número 1087 en el Registro de
9 Documentos del año 2014, cuyos deslindes encerrados en
10 el polígono P'-R'-R-S-P', son los siguientes: NORTE, en
11 tramo P'-R' de setenta metros con lote 3-A del mismo
12 plano de subdivisión; SUR, en tramo R-S de setenta
13 metros con lote dos del mismo plano de loteo; ORIENTE,
14 en tramo P'-S de veintinueve coma ochenta y seis metros
15 con Camino del Alto Concon-Reñaca, hoy Avenida
16 Edmundo Eluchans y PONIENTE, en tramo R-R' de
17 treinta coma cero veinticinco metros con area verde dos
18 del mismo plano de loteo; con una superficie total de
19 2095,68 metros cuadrados.- Adquirió el referido inmueble
20 por compra que hizo a la sociedad **INVERSIONES Y**
21 **RENTAS VIENTOS DEL PACIFICO S.A.**, en la suma
22 de SETENTA MIL UNIDADES DE FOMENTO
23 (U.F.70.000), equivalente en pesos al dia 17 de Julio del
24 año 2014, íntegramente pagada al contado, en dinero
25 efectivo.- Así consta de la escritura pública de
26 Compraventa, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de
27 don Luis Enrique Fischer Yavar con fecha 17 de Julio del
28 año 2014.- El titulo anterior de dominio se encuentra
29 inscrito a fojas 1879 v número 2213 en el Registro de
30



PP71628628 - 1033

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

CONSERVADOR DE BIENES RAICES
VIÑA DEL MAR

SEIS MIL OCHENTA Y TRES

6083

Propiedad del año 2014.- Requirió don Guillermo de las

1 Heras.- Mv.- C-676228.- Rol: N° 3162-14

2

3

4

5



PP71628628-1033

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada



9 Norte 623, Viña del Mar - Chile Fono 032-2973444, Fax 032-2884325
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

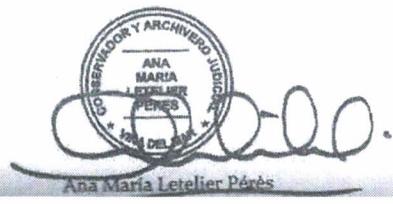
Copia de Inscripción Registro de Propiedad de Viña del Mar Carátula 1628628

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 6081 v número 7259 del Registro de PROPIEDAD del Año 2014, está conforme con su original.

Viña del Mar, Miércoles 08 de Noviembre de 2017



Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Debes verificarlo en [www.cbrvina.cl](http://cbrvina.cl)



Ma (1B)

Compraventa	No 7259
Inmobiliaria	Viña del Mar, treinta de Julio del año dos mil catorce.-
Makrovista	La sociedad INMOBILIARIA MAKROVISTA S.A. , Rut
S.A.	No 76.377.759-6, representada por don Raphael Patrick
A	Wolfgang Huppertz, francés, casado, administrador de
	empresas, cédula de identidad para extranjeros Nº
	22.347.264-8 y por don Marcelo Mauricio Olavarria
Inversiones	Jiménez, chileno, soltero, arquitecto, cédula nacional de
y Rentas	identidad Nº 13.883.650-9, todos con domicilio en Don
Vientos del	Carlos Nº 2939, oficina 611, Las Condes, es dueña del
Pacifico S.A.	Lote 3 A, resultante de la subdivisión del Lote Tres, del
	Loteo y Urbanización Lomas de Cochoa", ubicado en el
Rep. 8209	Lote Tres del Sector Cinco de Reñaca, hoy Avenida
F-130249	Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de Cochoa,
	Comuna de Viña del Mar, individualizado en el plano
	agregado con el número 1087 en el Registro de
	Documentos del año 2014, cuyos deslindes encerrados en
	el polígono P'-P-Q'-Q-R'-P', son los siguientes: NORTE,
	en tramo Q-Q' de cuatro coma cincuenta y ocho metros
	y en tramo Q'-P de sesenta y cinco coma cincuenta y
	cuatro metros, ambos tramos con calle Las Perlas del
	mismo plano de loteo; SUR, en tramo P'-R' de setenta

Fusión
: ingaita a
fs . 8415
Nº 10009,
que comprende
el tránsito
inscrito en
centro y el
de fs . 8082
Nº 7260 del
2014 - Jiru del
Mar, 24 de
octubre del
2014 -



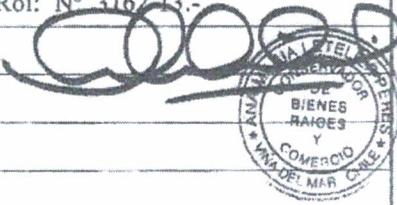
PP 6 1 6 2 8 6 2 8 - 1 0 3 2

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada

metros con lote 3-B del mismo plano de subdivisión;

ORIENTE, en tramo P-P' de veintinueve coma ochenta
y seis metros con Camino del Alto Concon-Reñaca, hoy
Avenida Edmundo Eluchans y PONIENTE, en tramo Q-R'
de treinta coma cero veinticinco metros con area verde
dos del mismo plano de loteo; con una superficie total de
2106,65 metros cuadrados.- Adquirió el referido inmueble
por compra que hizo a la sociedad INVERSIONES Y
RENTAS VIENTOS DEL PACIFICO S.A, en la suma
de SETENTA MIL UNIDADES DE FOMENTO
(U.F.70.000), equivalente en pesos al dia 17 de Julio del
año 2014, íntegramente pagada al contado, en dinero
efectivo.- Así consta de la escritura pública de
Compraventa, otorgada en la Notaría de Viña del Mar de
don Luis Enrique Fischer Yavar con fecha 17 de Julio del
año 2014.- El titulo anterior de dominio se encuentra
inscrito a fojas 1879 v número 2213 en el Registro de
Propiedad del año 2014.- Requirió don Guillermo de las
Heras.- Mv.- C-676228.- Rol: N° 3162-13.-



PP 61628628 - 1032