

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR**

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325  
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

**CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

F:0148742/C:0720840/M. TAFUKU

Del inmueble inscrito a Fojas 01249 Vuelta Número 01407 del Registro de Propiedad del 2018, ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, depto. 2303 del piso 23, bodega 101 y estacionamiento 195, ambos del sub. -2, del Edificio Makrovista, Avenida Edmundo Eluchans N° 2805, Lomas de Cochoa, Reñaca Bajo. Planos 500 y 476 año 2017. Roles N° 3162-405; 3162-528 y 3162-719, de propiedad de BANCO DE CHILE.

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes desde 1989 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período lo siguiente:

- 01) SERVICIO : A Fojas 00608 Número 00426 del 2014 . Negativo y voluntario de altura y emplazamiento de las construcciones, que tendrá carácter de perpetuo y gratuito.
- 02) SERVICIO : A Fojas 00613 Número 00430 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 03) SERVICIO : A Fojas 00615 Número 00432 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 04) SERVICIO : A Fojas 00621 Número 00438 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo sobre el polígono E-F-G-H-E.
- 05) SERVICIO : A Fojas 00623 Número 00440 del 2014 . De paso y tránsito, para el caso que se produjeren desperfectos, fallas, roturas o filtraciones, que tengan relación con la red de alcantarillado.
- 06) NORMATIVA INTERNA : A Fojas 00625 Vuelta Número 00443 del 2014 . Todos los inmuebles resultantes del Loteo Lomas de Cochoa, ubicado en el Lote 3 del Sector 5 de Reñaca y aquellos que en el futuro utilicen y/o aprovechen sus instalaciones e infraestructura y que adscriban a su reglamentación, quedan sujetos a la normativa interna del mismo en lo que dice relación con las áreas verdes, escalera e iluminación pública del Loteo y Urbanización.
- 07) SERVIDUMBRE : A Fojas 04144 Vuelta Número 04085 del 2016 . En favor de Chilquinta Energía S.A.
- 08) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : A Fojas 04943 Vuelta Número 04877 del 2016 . Modificado según inscripción de Fojas 729 vuelta Número 744 del Registro de Hipotecas del año 2017. En favor de los copropietarios.



G 0 7 2 0 8 4 0 - 1 0 0 4

Código de verificación.  
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.  
Verifique en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)



Francisco Ricardo Brain Brain  
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas  
Archivero Judicial  
Suplente  
Viña del Mar

## CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325

Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

### REGISTRO DE INTERDICcIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante el mismo período los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho período Prohibiciones vigentes.

Revisados también los antecedentes relativos al inmueble, archivados en el Registro de Documentos de este Conservador, durante 20 años anteriores a 1989, certifico, que la propiedad referida, no tiene inscripciones de hipotecas, gravámenes, interdicciones ni prohibiciones vigentes.

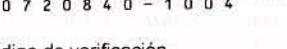
### CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

Certifico que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigente(s).

### CERTIFICADO DE LITIGIOS

Certifico que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la(s) propiedad(es) mencionada(s) no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente.-

VIÑA DEL MAR, 15 de Febrero del 2018



6 0 7 2 0 8 4 0 - 1 0 0 4

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.

Verifique en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)