

CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325

Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

F:0152984/C:0725544/M. TAFUKU

Del inmueble inscrito a Fojas 04718 Vuelta Número 05334 del Registro de Propiedad del 2018, ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, estacionamiento 92 del subterráneo -1, del Edificio Makrovista, Avenida Edmundo Eluchans N° 2805, Lomas de Cochoa, Reñaca Bajo. Plano 477 año 2017. Rol N° 3162-616, de propiedad de BANCO DE CHILE.

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes desde 1989 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período lo siguiente:

- 01) SERVICIO : A Fojas 00608 Número 00426 del 2014 . Negativo y voluntario de altura y emplazamiento de las construcciones, que tendrá carácter de perpetuo y gratuito.
- 02) SERVICIO : A Fojas 00613 Número 00430 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 03) SERVICIO : A Fojas 00615 Número 00432 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 04) SERVICIO : A Fojas 00621 Número 00438 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo sobre el polígono E-F-G-H-E.
- 05) SERVICIO : A Fojas 00623 Número 00440 del 2014 . De paso y tránsito, para el caso que se produjeran desperfectos, fallas, roturas o filtraciones, que tengan relación con la red de alcantarillado.
- 06) NORMATIVA INTERNA : A Fojas 00625 Vuelta Número 00443 del 2014 . Todos los inmuebles resultantes del Loteo Lomas de Cochoa, ubicado en el Lote 3 del Sector 5 de Reñaca y aquellos que en el futuro utilicen y/o aprovechen sus instalaciones e infraestructura y que adscriban a su reglamentación, quedan sujetos a la normativa interna del mismo en lo que dice relación con las áreas verdes, escalera e iluminación pública del Loteo y Urbanización.
- 07) SERVIDUMBRE : A Fojas 04144 Vuelta Número 04085 del 2016 . En favor de Chilquinta Energía S.A.
- 08) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : A Fojas 04943 Vuelta Número 04877 del 2016 . Modificado según inscripción de Fojas 729 vuelta Número En favor de los copropietarios.



6 0 7 2 5 5 4 4 - 1 8 0 0

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.
Verifique en www.cbrchile.cl



Ana María Letelier Póres
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial
Viña del Mar

CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile. Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante el mismo período los Índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho período Prohibiciones vigentes.

Revisados también los antecedentes relativos al inmueble, archivados en el Registro de Documentos de este Conservador, durante 20 años anteriores a 1989, certifico, que la propiedad referida, no tiene inscripciones de hipotecas, gravámenes, interdicciones ni prohibiciones vigentes.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

Certifico que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigentes(s).

CERTIFICADO DE LITIGIOS

Certifico que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la(s) propiedad(es) mencionada(s) no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente.-

VIÑA DEL MAR, 11 de Junio del 2018



6 0 7 2 5 5 4 4 - 1 8 0 0

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.
Verifique en www.cbrchile.cl

Copia de Inscripción
Registro de Propiedad de Viña del Mar
Carátula 725544

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 4718 v número 5334 del Registro de PROPIEDAD del Año 2018, está conforme con su original.

Viña del Mar, Jueves 07 de Junio de 2018



PP1725544-1301

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrchile.cl

Ana María Letelier Pérez
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial
Viña del Mar

20	Compraventa	No 5334
21		
22		Viña del Mar, cuatro de Junio del año dos mil dieciocho.-
23	Banco	El BANCO DE CHILE , Rut N° 97.004.000-5,
24	de Chile	representado por doña Carolina Andrea Toro Pinochet,
25		chilena, casada, ingeniero civil, cédula nacional de
26		identidad N°10.665.192-2 y por don Leonardo Ariel
27	a	Cordova Castillo, chileno, casado, ingeniero comercial,
28		cédula nacional de identidad N°9.428.062-1, todos
29	Inmobiliaria	domiciliados en Avenida Valparaíso N° 667, Viña del Mar;
30	Makrovista	es dueño del Estacionamiento número 92 del piso



Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.ebrchile.cl

S.A.

Rep. 7769

F. 152984

1 subterráneo menos uno, del Edificio Makrovista, ubicado
2 en Avenida Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de
3 Cochoa, Reñaca Bajo, Viña del Mar, singularizado en el
4 plano agregado con el número 477 en el Registro de
5 Documentos de este Conservador del año 2017.- Los
6 deslindes del inmueble donde se levanta el Edificio, que
7 corresponde al Lote numero Tres, ubicado en calle
8 Edmundo Eluchans número 2805, Población Lomas de
9 Cochoa, Sector Reñaca Bajo, Viña del Mar, individualizado
10 en el plano agregado con el numero 2217 en el Registro
11 de Documentos de este Conservador del año 2014,
12 encerrados en el polígono P-Q'-Q-R-S-P, son los
13 siguientes: NORTE, en tramo Q-Q' de cuatro coma
14 cincuenta y ocho metros y en tramo Q'-P de sesenta y
15 cinco coma cincuenta y cuatro metros, ambos tramos con
16 calle Las Perlas del mismo plano de loteo; SUR, en tramo
17 R-S de setenta metros con lote dos del mismo plano de
18 loteo; ORIENTE, en tramo P-S de cincuenta y nueve
19 coma setenta y dos metros con Camino del Alto Concón-
20 Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans; y PONIENTE,
21 en tramo Q-R de sesenta coma cero cinco metros con área
22 verde dos del mismo plano de loteo; con una superficie
23 total de 4202,33 metros cuadrados.- Además se
24 comprenden los derechos de dominio, uso y goce
25 proporcionales en los bienes comunes del Edificio y en el
26 terreno.- Adquirió el referido inmueble por compra que
27 hizo a la sociedad **INMOBILIARIA MAKROVISTA S.A.**,
28 en la suma de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS
29 DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS
30 (\$12.402.561), pagada al contado y en dinero efectivo.-



1 Así consta de la escritura pública de Compraventa,
2 Repertorio N° 5611/2018, otorgada en la Notaría de Viña
3 del Mar, de don Luis Enrique Fischer Yávar, con fecha
4 06 de Abril del año 2018.- El título anterior de dominio
5 se encuentra inscrito a fojas 8415 número 10009 en el
6 Registro de Propiedad del año 2014.- Requirió don Luis
7 Maureira U.- Mv.- C/725544.- Rol N° 3162-616.- /
8 
9 
10
11



Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrchile.cl