

## CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325  
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: [www.cbrvina.cl](http://www.cbrvina.cl)

## CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICCCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

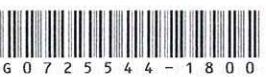
F: 0152984/C: 0725544/M. TAFUKU

Del inmueble inscrito a Fojas 04718 Vuelta Número 05334 del Registro de Propiedad del 2018, ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, estacionamiento 92 del subterráneo -1, del Edificio Makro Vista, Avenida Edmundo Eluchans N° 2805, Lomas de Cochoa, Reñaca Bajo. Plano 477 año 2017. Rol N° 3162-616, de propiedad de BANCO DE CHILE.

### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes desde 1989 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho período lo siguiente:

- 01) SERVICIO : A Fojas 00608 Número 00426 del 2014 . Negativo y voluntario de altura y emplazamiento de las construcciones, que contendrá carácter de perpetuo y gratuito.
- 02) SERVICIO : A Fojas 00613 Número 00430 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 03) SERVICIO : A Fojas 00615 Número 00432 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo de agua y alcantarillado.
- 04) SERVICIO : A Fojas 00621 Número 00438 del 2014 . Voluntario, completo, gratuito y perpetuo sobre el polígono E-F-G-H-E.
- 05) SERVICIO : A Fojas 00623 Número 00440 del 2014 . De paso y tránsito, para el caso que se produjeren desperfectos, fallas, roturas o filtraciones, que tengan relación con la red de alcantarillado.
- 06) NORMATIVA INTERNA : A Fojas 00625 Vuelta Número 00443 del 2014 . Todos los inmuebles resultantes del Loteo Lomas de Cochoa, ubicado en el Lote 3 del Sector 5 de Reñaca y aquellos que en el futuro utilicen y/o aprovechen sus instalaciones e infraestructura y que adscriban a su reglamentación, quedan sujetos a la normativa interna del mismo en lo que dice relación con las áreas verdes, escalera e iluminación pública del Loteo y Urbanización.
- 07) SERVIDUMBRE : A Fojas 04144 Vuelta Número 04085 del 2016 . En favor de Chilquinta Energía S.A.
- 08) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD : A Fojas 04943 Vuelta Número 04877 del 2016 . Modificado según inscripción de Fojas 729 vuelta Número En favor de los copropietarios.

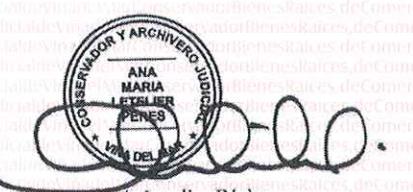


Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.

Verifique en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)

Página 1 de 2



Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas  
Archivero Judicial  
Viña del Mar

## CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325

Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

### REGISTRO DE INTERDICcIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante el mismo período los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho período Prohibiciones vigentes.

Revisados también los antecedentes relativos al inmueble, archivados en el Registro de Documentos de este Conservador, durante 20 años anteriores a 1989, certifico, que la propiedad referida, no tiene inscripciones de hipotecas, gravámenes, interdicciones ni prohibiciones vigentes.

### CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

Certifico que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigentes(s).

### CERTIFICADO DE LITIGIOS

Certifico que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la(s) propiedad(es) mencionada(s) no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente.-

VIÑA DEL MAR, 11 de Junio del 2018



6 0 7 2 5 5 4 4 - 1 8 0 0

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.

Verifique en [www.cbrvina.cl](http://www.cbrvina.cl)



9 Norte 623, Viña del Mar - Chile Fono 032-2973444, Fax 032-2884325  
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

## **Copia de Inscripción Registro de Propiedad de Viña del Mar Carátula 725544**

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 4718 v número 5334 del Registro de PROPIEDAD del Año 2018, está conforme con su original.

Viña del Mar, Jueves 07 de Junio de 2018



Código de verificación.  
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada  
Deben ser verificados en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)

  
Ana María Letelier Pérez  
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas  
Archivero Judicial  
Viña del Mar

|              |    |   |
|--------------|----|---|
| Compraventa  | 20 | No 5334   |
|              | 21 |   |
|              | 22 | Viña del Mar, cuatro de Junio del año dos mil dieciocho.- |
| Banco        | 23 | El BANCO DE CHILE, Rut N° 97.004.000-5,                   |
| de Chile     | 24 | representado por doña Carolina Andrea Toro Pinochet,      |
|              | 25 | chilena, casada, ingeniero civil, cédula nacional de      |
|              | 26 | identidad N°10.665.192-2 y por don Leonardo Ariel         |
| a            | 27 | Cordova Castillo, chileno, casado, ingeniero comercial,   |
|              | 28 | cédula nacional de identidad N°9.428.062-1, todos         |
| Inmobiliaria | 29 | domiciliados en Avenida Valparaíso N° 667, Viña del Mar;  |
| Makrovista   | 30 | es dueño del Estacionamiento número 92 del piso           |



PP1725544-1301

Código de verificación.  
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada  
Deben ser verificados en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)

S.A.

Rep. 7769

F. 152984

subterráneo menos uno, del Edificio Makrovista, ubicado  
en Avenida Edmundo Eluchans número 2805, Lomas de  
Cochoa, Reñaca Bajo, Viña del Mar, singularizado en el  
plano agregado con el número 477 en el Registro de  
Documentos de este Conservador del año 2017.- Los  
deslindes del inmueble donde se levanta el Edificio, que  
corresponde al Lote numero Tres, ubicado en calle  
Edmundo Eluchans número 2805, Población Lomas de  
Cochoa, Sector Reñaca Bajo, Viña del Mar, individualizado  
en el plano agregado con el numero 2217 en el Registro  
de Documentos de este Conservador del año 2014,  
encerrados en el polígono P-Q'-Q-R-S-P, son los  
siguientes: NORTE, en tramo Q-Q' de cuatro coma  
cincuenta y ocho metros y en tramo Q'-P de sesenta y  
cinco coma cincuenta y cuatro metros, ambos tramos con  
calle Las Perlas del mismo plano de loteo; SUR, en tramo  
R-S de setenta metros con lote dos del mismo plano de  
loteo; ORIENTE, en tramo P-S de cincuenta y nueve  
coma setenta y dos metros con Camino del Alto Concón-  
Reñaca, hoy Avenida Edmundo Eluchans; y PONIENTE,  
en tramo Q-R de sesenta coma cero cinco metros con área  
verde dos del mismo plano de loteo; con una superficie  
total de 4202,33 metros cuadrados.- Además se  
comprenden los derechos de dominio, uso y goce  
proporcionales en los bienes comunes del Edificio y en el  
terreno.- Adquirió el referido inmueble por compra que  
hizo a la sociedad **INMOBILIARIA MAKROVISTA S.A.**,  
en la suma de **DOCE MILLONES CUATROCIENTOS**  
**DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS**  
(\$12.402.561), pagada al contado y en dinero efectivo.-

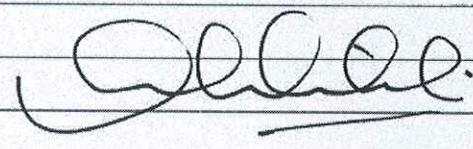


PP1725544-1301

Código de verificación.

Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada  
Deben ser verificados en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)

Así consta de la escritura pública de Compraventa,  
1 Repertorio N° 5611/2018, otorgada en la Notaría de Viña  
2 del Mar, de don Luis Enrique Fischer Yávar, con fecha  
3 06 de Abril del año 2018.- El título anterior de dominio  
4 se encuentra inscrito a fojas 8415 número 10009 en el  
5 Registro de Propiedad del año 2014.- Requirió don Luis  
6 Maureira U.- Mv.- C/725544.- Rol N° 3162-616.- /  
7

8   
9   
10



PP 1725544 - 1301

Código de verificación.  
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada  
Deben ser verificados en [www.cbrchile.cl](http://www.cbrchile.cl)