

Liquidación de Pago

Aplicación de Fondos Hipotecario

N° de Operación	451142 - 451143	Fecha Liquidación	06/09/2017
Señor(a)	enrique alejandro cabo osmer	Valor UF	26.614,39
Rut	6.245.248-k		
Fecha de otorgamiento:	09/08/2017		
Monto Credito UF	39.730 UF		
Monto Credito \$	\$ 1.057.389.715		

Detalle Liquidación

Detalle	Monto \$
Crédito Hipotecario	\$ 1.057.389.715
Total Liquidación	\$ 1.057.389.715

Aplicación de Fondos

Tipo de Pago	N°	Institución Financiera	Monto \$
Prepago Operación Hipotecaria	351384 EL 06-09-2017		\$ 108.090.119
Prepago Operación Hipotecaria	351385 EL 06-09-2017		\$ 108.090.771
Prepago Operación Hipotecaria	351386 EL 06-09-2017		\$ 108.090.771
Prepago Operación Hipotecaria	751503 EL 06-09-2017		\$ 541.877.263
Abono a Cta. Cte.	DEL CLIENTE EN B		\$ 191.240.791
Total Aplicación de Fondos			\$ 0

Observación



191.240.791
(40.000.000)

151.240.791
~~12.000.000~~
11.825.000

\$ 163.240.791

163.065.791

63.065.791
(37.550.621) *compradora
Las Rincas*

\$ 25.515.170
(4.201.681)
\$ 21.313.489

Banca Hipotecaria
Banco de Chile

Monseñor Sotero Sanz 27, piso 6, Providencia-Santiago, Fono: 468 08 06-468 08 67

Nombre del Cliente	enrique alejandro cabo osmer	RUT	6.245.248-K
Producto	Mutuo Tasa Fija - Integral	Nº Solicitud	400109
Sucursal	1 Ciber Santiago Matriz	Moneda	UF
Monto Crédito	39,730.0000	Tasa Interes Anual	2.68%
Plazo	144 Cuotas	Meses de Gracia	0

N	Amort.	Interes	Dividendo Neto Sin Seguro	Total Seguros		Dividendo Total Con Seguros	Saldo Amort.
				Inc. + Ces.	Desgravamen		
51	262.0591	60.3101	322.3692	9.0470	3.1438	334.5600	27,075.0810
52	262.6153	59.7539	322.3692	9.0470	3.1136	334.5298	26,812.4657
53	263.2113	59.1580	322.3693	9.0470	3.0834	334.4997	26,549.2544
54	263.8072	58.5620	322.3692	9.0470	3.0532	334.4694	26,285.4472
55	264.3634	58.0058	322.3692	9.0470	3.0228	334.4390	26,021.0838
56	264.9594	57.4099	322.3693	9.0470	2.9924	334.4087	25,756.1244
57	265.5553	56.8139	322.3692	9.0470	2.9620	334.3782	25,490.5691
58	266.1115	56.2577	322.3692	9.0470	2.9314	334.3476	25,224.4576
59	266.7075	55.6617	322.3692	9.0470	2.9008	334.3170	24,957.7501
60	267.3034	55.0658	322.3692	9.0470	2.8701	334.2863	24,690.4467
61	267.8994	54.4698	322.3692	9.0470	2.8394	334.2556	24,422.5473
62	268.4953	53.8739	322.3692	9.0470	2.8086	334.2248	24,154.0520
63	269.0913	53.2779	322.3692	9.0470	2.7777	334.1939	23,884.9607
64	269.6872	52.6820	322.3692	9.0470	2.7468	334.1630	23,615.2735
65	270.2832	52.0860	322.3692	9.0470	2.7158	334.1320	23,344.9903
66	270.8791	51.4901	322.3692	9.0470	2.6847	334.1009	23,074.1112
67	271.4751	50.8941	322.3692	9.0470	2.6535	334.0697	22,802.6361
68	272.0710	50.2982	322.3692	9.0470	2.6223	334.0385	22,530.5651
69	272.6670	49.7022	322.3692	9.0470	2.5910	334.0072	22,257.8981
70	273.2629	49.1063	322.3692	9.0470	2.5597	333.9759	21,984.6352
71	273.8589	48.5103	322.3692	9.0470	2.5282	333.9444	21,710.7763
72	274.4548	47.9144	322.3692	9.0470	2.4967	333.9129	21,436.3215
73	275.0505	47.2787	322.3692	9.0470	2.4652	333.8814	21,161.2310
74	275.6465	46.6828	322.3693	9.0470	2.4335	333.8498	20,885.5445
75	276.2424	46.0868	322.3692	9.0470	2.4018	333.8180	20,609.2621
76	276.8384	45.4909	322.3693	9.0470	2.3701	333.7864	20,332.3837
77	277.4341	44.8952	322.3693	9.0470	2.3382	333.7545	20,054.8696
78	278.0299	44.2992	322.3692	9.0470	2.3063	333.7225	19,776.7596
79	278.6257	43.7033	322.3692	9.0470	2.2743	333.6905	19,498.0139
80	279.2215	43.1076	322.3692	9.0470	2.2423	333.6585	19,218.6723
81	279.8173	42.5119	322.3692	9.0470	2.2101	333.6263	18,938.6950
82	280.4131	41.9160	322.3693	9.0470	2.1779	333.5942	18,658.1217
83	281.0089	41.3203	322.3692	9.0470	2.1457	333.5619	18,376.9128
84	281.6049	40.7243	322.3692	9.0470	2.1133	333.5295	18,095.1079
85	282.2006	40.1287	322.3693	9.0470	2.0809	333.4972	17,812.6673
86	282.7963	39.5330	322.3693	9.0470	2.0485	333.4648	17,529.5910
87	283.3921	38.9373	322.3692	9.0470	2.0159	333.4321	17,245.8791
88	283.9879	38.3413	322.3692	9.0470	1.9833	333.3995	16,961.5712
89	284.5836	37.7457	322.3693	9.0470	1.9506	333.3669	16,676.6276
90	285.1792	37.1500	322.3692	9.0470	1.9178	333.3340	16,391.0484
91	285.7749	36.5543	322.3692	9.0470	1.8850	333.3012	16,104.8335
92	286.3706	35.9586	322.3692	9.0470	1.8521	333.2683	15,817.9829
93	286.9663	35.3629	322.3692	9.0470	1.8191	333.2353	15,530.4966
94	287.5620	34.7673	322.3693	9.0470	1.7860	333.2023	15,242.3746
95	288.1577	34.1716	322.3692	9.0470	1.7529	333.1691	14,953.6170
96	288.7533	33.5759	322.3692	9.0470	1.7197	333.1359	14,664.2237
97	289.3490	32.9802	322.3692	9.0470	1.6864	333.1026	14,374.1947
98	289.9447	32.3845	322.3692	9.0470	1.6530	333.0692	14,083.5300
99	290.5404	31.7889	322.3693	9.0470	1.6196	333.0359	13,792.2296
100	291.1360	31.1932	322.3692	9.0470	1.5861	333.0023	13,500.2936

NOTA:

- El primer dividendo indicado en la presente tabla/ simulación/ resumen no incluye los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la escritura pública de otorgamiento del mutuo y constitución de hipoteca, hasta la generación del primer dividendo, los que se cobrarán junto con éste, mediante cargo en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el pago de los dividendos.
- Se deja constancia que las primas de seguro indicadas en esta tabla de desarrollo, corresponde a valores vigentes actuales, referidos a la ultima licitación efectuada por el banco, en consecuencia dichas primas variarían cada año, dependiendo de las licitaciones que se efectúen.
- En el caso de existir meses de gracia los intereses de estos meses se sumaran al capital inicial y las primas de los seguros de los meses de gracia se cobraran conjuntamente con el primer dividendo.
- En caso de tratarse un crédito variable o mixto los valores que se muestran corresponden solo al periodo en el que se aplica la tasa fija

Nombre del Cliente	enrique alejandro cabo osmer	RUT	6.245.248-K
Producto	Mutuo Tasa Fija - Integral	Nº Solicitud	400109
Sucursal	1 Ciber Santiago Matriz	Moneda	UF
Monto Crédito	39,730.0000	Tasa Interes Anual	2.68%
Plazo	144 Cuotas	Meses de Gracia	0

N	Amort.	Interes	Dividendo Neto Sin Seguro	Total Seguros		Dividendo Total Con Seguros	Saldo Amort.
				Inc. + Ces.	Desgravamen		
101	292.5717	29.7975	322.3692	9.0470	1.5525	332.9687	13,207.7219
102	293.2471	29.1221	322.3692	9.0470	1.5189	332.9351	12,914.4748
103	293.8828	28.4864	322.3692	9.0470	1.4852	332.9014	12,620.5920
104	294.5185	27.8507	322.3692	9.0470	1.4514	332.8676	12,326.0735
105	295.1542	27.2151	322.3693	9.0470	1.4175	332.8338	12,030.9193
106	295.8296	26.5396	322.3692	9.0470	1.3836	332.7998	11,735.0897
107	296.4653	25.9040	322.3693	9.0470	1.3495	332.7658	11,438.6244
108	297.1407	25.2286	322.3693	9.0470	1.3154	332.7317	11,141.4837
109	297.7764	24.5929	322.3693	9.0470	1.2813	332.6976	10,843.7073
110	298.4518	23.9175	322.3693	9.0470	1.2470	332.6633	10,545.2555
111	299.0874	23.2818	322.3692	9.0470	1.2127	332.6289	10,246.1681
112	299.7629	22.6064	322.3693	9.0470	1.1783	332.5946	9,946.4052
113	300.4383	21.9310	322.3693	9.0470	1.1438	332.5601	9,645.9669
114	301.0739	21.2953	322.3692	9.0470	1.1093	332.5255	9,344.8930
115	301.7494	20.6199	322.3693	9.0470	1.0747	332.4910	9,043.1436
116	302.4248	19.9445	322.3693	9.0470	1.0400	332.4563	8,740.7188
117	303.1002	19.2691	322.3693	9.0470	1.0052	332.4215	8,437.6186
118	303.7359	18.6334	322.3693	9.0470	0.9703	332.3866	8,133.8827
119	304.4113	17.9580	322.3693	9.0470	0.9354	332.3517	7,829.4714
120	305.0867	17.2826	322.3693	9.0470	0.9004	332.3167	7,524.3847
121	305.7621	16.6071	322.3692	9.0470	0.8653	332.2815	7,218.6226
122	306.4375	15.9317	322.3692	9.0470	0.8301	332.2463	6,912.1851
123	307.1129	15.2563	322.3692	9.0470	0.7949	332.2111	6,605.0722
124	307.7883	14.5809	322.3692	9.0470	0.7596	332.1758	6,297.2839
125	308.4637	13.9055	322.3692	9.0470	0.7242	332.1404	5,988.8202
126	309.1391	13.2301	322.3692	9.0470	0.6887	332.1049	5,679.6811
127	309.8543	12.5150	322.3693	9.0470	0.6532	332.0695	5,369.8268
128	310.5297	11.8395	322.3692	9.0470	0.6175	332.0337	5,059.2971
129	311.2051	11.1641	322.3692	9.0470	0.5818	331.9980	4,748.0920
130	311.8805	10.4887	322.3692	9.0470	0.5460	331.9622	4,436.2115
131	312.5956	9.7736	322.3692	9.0470	0.5102	331.9264	4,123.6159
132	313.2711	9.0982	322.3693	9.0470	0.4742	331.8905	3,810.3448
133	313.9465	8.4228	322.3693	9.0470	0.4382	331.8545	3,496.3983
134	314.6616	7.7076	322.3692	9.0470	0.4021	331.8183	3,181.7367
135	315.3370	7.0322	322.3692	9.0470	0.3659	331.7821	2,866.3997
136	316.0522	6.3171	322.3693	9.0470	0.3296	331.7459	2,550.3475
137	316.7276	5.6417	322.3693	9.0470	0.2933	331.7096	2,233.6199
138	317.4427	4.9265	322.3692	9.0470	0.2569	331.6731	1,916.1772
139	318.1578	4.2114	322.3692	9.0470	0.2204	331.6366	1,598.0194
140	318.8333	3.5360	322.3693	9.0470	0.1838	331.6001	1,279.1861
141	319.5484	2.8208	322.3692	9.0470	0.1471	331.5633	959.6377
142	320.2635	2.1057	322.3692	9.0470	0.1104	331.5266	639.3742
143	320.9389	1.4303	322.3692	9.0470	0.0735	331.4897	318.4353
144	318.4353	0.7151	319.1504	9.0470	0.0366	328.2340	0.0000

NOTA:

- El primer dividendo indicado en la presente tabla/ simulación/ resumen no incluye los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la escritura pública de otorgamiento del mutuo y constitución de hipoteca, hasta la generación del primer dividendo, los que se cobrarán junto con éste, mediante cargo en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el pago de los dividendos.

- Se deja constancia que las primas de seguro indicadas en esta tabla de desarrollo, corresponde a valores vigentes actuales, referidos a la ultima licitación efectuada por el banco, en consecuencia dichas primas variarían cada año, dependiendo de las licitaciones que se efectúen.

- En el caso de existir meses de gracia los intereses de estos meses se sumaran al capital inicial y las primas de los seguros de los meses de gracia se cobrarán conjuntamente con el primer dividendo.

- En caso de tratarse un crédito variable o mixto los valores que se muestran corresponden solo al periodo en el que se aplica la tasa fija.