

\$27.273,52

## SIMULACION CREDITO HIPOTECARIO

27/08/201

nte: Margarita Cabo Osmer  
ctivo: Daniela Bataller Donoso

RUT cliente: 6.245.249-8  
Sucursal:

Telefono: 02 2222222 - 2  
Telefono: 4681458

Mail:  
Mail: dbatallerd@bancochile.cl

## CONDICIONES DEL CREDITO

Plazo:	Mutuo Tasa Fija - Vivienda	Moneda:	UF	Valor de la propiedad:	6.848 UF
Año del Crédito:	Compra Bien Raíz	Meses de Gracia:	0	Monto Crédito Solicitado:	5.478 UF
de Propiedad:	DEPARTAMENTO	Meses de Exclusión:	Ninguno	Monto Crédito Complementario:	
lidad:	Vivienda	Periodo Tasa Fija		Porcentaje de Financiamiento:	79.99%
2 (S/N):	No	Comisión Anual periodo Variable:		Monto Asegurado Incendio Aprox.:	6.163,2 UF
do de la Propiedad:	Nueva	Nº de Asegurados:	1	Monto Asegurable Desgravamen:	
				Saldo Insoluto:	

## RESULTADOS DE SIMULACION

(\*\*Opción con Seguros de Desgravamen Seleccionados)

Plazo (años)	Plazo (Meses)	Tasa Anual (%)	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio	Seguro Sismo	Otros Seguros	Dividendo Total (UF)	Dividendo Total (\$)	Renta Líq. Mínima	CAE (%)	Costo Fijo Crédito
10	120	2,58	51,7657 UF	0,63 UF	0,5609 UF	0,678 UF	0 UF	53,6344	1.462.799	\$5.851.196	3,18	6.400,251

## IMPORTANTE

s intereses devengados desde la fecha del desembolso del crédito, hasta el último día del mes en que se efectúe el desembolso, podrían alcanzar como monto máximo UF 11,6408.  
s primas por los seguros asociados al período transcurrido entre la fecha de la escritura y el último día del mes del desembolso, ascienden a UF 1,8689 mensual, por cada mes y fracción.

monitos antes señalados no están incluidos en el dividendo calculado previamente y se cargan en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o en la que haya definido para el pago de

## SIMULACIONES ALTERNATIVAS (Opción con Seguros de Desgravamen Colectivos)

Plazo (años)	Plazo (Meses)	Tasa Anual (%)	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio	Seguro Sismo	Otros Seguros	Dividendo Total (UF)	Dividendo Total (\$)	Renta Líq. Mínima	CAE (%)	Costo Fijo Crédito
10	120	2,58	51,7657 UF	0,63 UF	0,5609 UF	0,678 UF	0 UF	53,6344	1.462.799	\$5.851.196	3,18	6.400,251

## \*\*SEGUROS DE DESGRAVAMEN SELECCIONADOS

	Tasa por Mil	Prima por Asegurado	Nº de Asegurados	Prima Total
Desgrav Colectivo Mensual 2017	0,1150	0,6300	1	0,6300
IMA TOTAL SEGURO DE DESGRAVAMEN			1	0,6300

## GASTOS APROXIMADOS ASOCIADOS AL CREDITO

	Comuna Santiago		Otras Comunas RM y Regiones	
	UF	PESOS	UF	PESOS
Gastos Operacionales				
desacu	2,5	68.184	2,5	68.184
Servicios Legales	4,0	109.094	4,0	109.094
Gastos Notariales	3,2	87.275	4,8	130.913
scripción Conservador con Hipoteca Específica o General	20,4	556.380	30,6	834.570
scripción Conservador con Hipoteca Específica + General	29,8	812.751	44,7	1.219.126
Impuesto Timbre/ Estampilla	43,8	1.194.580	43,8	1.194.580
Total Gastos con Hipoteca Específica o General	73,9	2.015.513	85,7	2.337.341
Total Gastos con Hipoteca Específica + General	83,3	2.271.884	99,8	2.721.897