

## SIMULACION CREDITO HIPOTECARIO

## CONDICIONES DEL CREDITO

Producto:	Mutuo Tasa Fija - Vivienda	Moneda:	UF	Valor de la propiedad:	6.848 UF
Plazo del Credito:	Compra Bien Raiz	Meses de Gracia:	0	Monto Crédito Solicitado:	5.478 UF
Ubicación de Propiedad:	DEPARTAMENTO	Meses de Exclusion:	Ninguno	Monto Crédito Complementario:	
Tipología:	Vivienda	Periodo Tasa Fija		Porcentaje de Financiamiento:	79.99%
Seguro (S/N):	No	Comision Anual periodo Variable:		Monto Asegurado Incendio Aprox.:	6.163,2 UF
Estado de la Propiedad:	Nueva	N° de Asegurados:	1	Monto Asegurable Desgravamen:	Saldo Insoluto

## RESULTADOS DE SIMULACION

(\*\*Opción con Seguros de Desgravamen Seleccionados)

Plazo (Meses)	Plazo (Meses)	Tasa Anual (%)	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio	Seguro Sismo	Otros Seguros	Dividendo Total (UF)	Dividendo Total (\$)	Renta Liq. Mínima	CAE (%)	Costo Financiero
10	120	2,58	51,7657 UF	0,63 UF	0,5609 UF	0,678 UF	0 UF	53,6344	1.462.799	\$5.851.196	3,18	6.400,251

## IMPORTANTE

Los intereses devengados desde la fecha del desembolso del crédito, hasta el último día del mes en que se efectúe el desembolso, podrían alcanzar como monto máximo UF 11,6408.  
Las primas por los seguros asociados al período transcurrido entre la fecha de la escritura y el último día del mes del desembolso, ascienden a UF 1,8689 mensual, por cada mes y fracción.  
Los montos antes señalados no están incluidos en el dividendo calculado previamente y se cargan en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o en la que haya definido para el pago de los dividendos.

## SIMULACIONES ALTERNATIVAS (Opción con Seguros de Desgravamen Colectivos)

Plazo (Meses)	Plazo (Meses)	Tasa Anual (%)	Dividendo	Seguro Desgravamen	Seguro Incendio	Seguro Sismo	Otros Seguros	Dividendo Total (UF)	Dividendo Total (\$)	Renta Liq. Mínima	CAE (%)	Costo Financiero
10	120	2,58	51,7657 UF	0,63 UF	0,5609 UF	0,678 UF	0 UF	53,6344	1.462.799	\$5.851.196	3,18	6.400,251

## \*\*SEGUROS DE DESGRAVAMEN SELECCIONADOS

	Tasa por Mil	Prima por Asegurado	N° de Asegurados	Prima Total
Seguro Colectivo Mensual 2017	0,1150	0,6300	1	0,6300
PRIMA TOTAL SEGURO DE DESGRAVAMEN			1	0,6300

## GASTOS APROXIMADOS ASOCIADOS AL CREDITO

Gastos Operacionales	Comuna Santiago		Otras Comunas RM y Regiones	
	UF	PESOS	UF	PESOS
Asesoría	2,5	68.184	2,5	68.184
Servicios Legales	4,0	109.094	4,0	109.094
Otros Gastos				
Gastos Notariales	3,2	87.275	4,8	130.913
Inscripción Conservador con Hipoteca Especifica o General	20,4	556.380	30,6	834.570
Inscripción Conservador con Hipoteca Especifica + General	29,8	812.751	44,7	1.219.126
Impuesto Timbre/ Estampilla	43,8	1.194.580	43,8	1.194.580
Total Gastos con Hipoteca Especifica o General	73,9	2.015.513	85,7	2.337.341
Total Gastos con Hipoteca Especifica + General	83,3	2.271.884	99,8	2.721.897