

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MRH

2 EDIFICIOS VIVIENDA DE 5 PISOS + SUBTERRANEO + GIMNASIO

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

OBRA NUEVA ☒

SI ☐

NO ☐

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI ☐

NO ☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐

ALTERACION ☐

REPARACION ☐

RECONSTRUCCION ☐

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE:

LAS CONDES

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
000110
FECHA
19 MAR 2013
ROL SLL
2750 - 710

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **SRO N° 12/13**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado **INF RF N° RF-RE 227-A-B/13**
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° **PE N° 17/11**
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra

PARCIAL

1ª ETAPA

destinada a

VIVIENDA

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino

FRANCISCO BULNES CORREA

N° **3763 EDIF A y B**

Lote N°

3J-1

manzana

localidad o loteo

PLANO S - 7361

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJ ARMONICO ART 2.6.4, LETRA a) OGUC

especificar: (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROTECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNO

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA LA FORESTA S.A.	RUT	76.182.493 - 7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	FRANCISCO J. HARRISON VERGARA	RUT	7.157.820 - 8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	ANTONIO CIUFFARDI CHIESA	RUT	8.391.035 - 6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	MAURICIO FUENTES PENROZ	RUT	10.134.765 - 9
		REGISTRO	71 - 13
		CATEGORÍA	1ª

5. INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		RUT
ALVARO VELEZ SANTE-MARIE		8.956.480 - 2
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		RUT
BERSA MONTAJE S.A.		76.756.300 - 8
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT
CHRISTIAN BISEO LASTRICO		8.701.159 - 3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		RUT
CHRISTIAN BISEO LASTRICO		8.701.159 - 3
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponde)		RUT
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE (M2)
	17	15.02.11	17.214,24
	SUPERFICIE TOTAL (M2)		17.214,24
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° N°	230	FECHA	29.06.11
	406		07.11.12
	418		15.11.12
	78		21.02.13

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)			
SE MODIFICA DIMENSIONES DE ESTACIONAMIENTO 111 PARA USO DE DISCAPACITADOS.			
ANEXO MODIFICATORIO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR		8.653,31	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN SEGÚN ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.4.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES:

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☒	Informe del Revisor Independiente.
☐	Recepción de certificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 18.300.
☒	Libro de Obras.
☒	Patente de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solemnidad.
☒	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Cuando proceda, Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago.
☒	Documentos actualizados en los que involucre los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☒	Certificado que da fe de la recepción de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informa sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar):



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☐ Certificado de duración de agua potable y electrificado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria.				
	☐ Acreditación a que se refiere en el art. 9.9.2 y 9.9.3 de la OSGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones especiales de gas, cuando proceda.				
	☒ Declaración de instalaciones eléctricas de accioneros y mandacargas.	GUILLELMO E. MUÑOZ CONTRERAS	SEC	804884	03.01.12
	☐ Certificado del fabricante instalador de accioneros.				
	☒ Declaración de instalaciones de refrigeración, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda (TC 5).	VÍCTOR R. MAUREIRA CONDADO	SEC	790251 790252	24.12.12
	☒ Certificado que refiere la reposición de los pavimento y obras de mazo incrustantes con antelación al carguero de los puentes, en la especie jilguero que antecede al procedimiento.		DEPTO. ORGANIZACIÓN LAS CONDÉS	22	18.02.13

DOM	PLANDS
	☐ PLANDS CORRESPONDIENTES A LAS REDES Y ELEMENTOS DE TELECOMUNICACIONES CUANDO PROCEDA

8.-DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.2.8 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORA. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable	JOSE FERNANDEZ GONZALEZ	AGUAS CORDILLERA	3184	10.12.12
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado				
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TEI)	LAURA A. PARATORE OTTEZA	SEC	794363	13.12.12
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas (TIG)	HECTOR A. CABELLERO GOMEZ	SEC	805784 805831	10.01.13
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando correspondan.				
☒	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	FABRIMETAL S.A.	R/N N° 954/11	043/2013	07.01.13
☒	Certificado de los sistemas electromecánicos e electrohidráulicos, cuando proceda.	ANGEL MARASOLI CARRASAL	R/N N° 2305/13	155/12	27.12.12
☒	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE CARO MARTINEZ	MATERCO LTDA	S/N°	07.01.13
☐	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.		DECON LT	404088 y 010308	16.7.5.13 y 07.01.13

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. D.G.U.C.)

[illegible]

