

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

Fecha de Aprobación

01 JUL 2008

ROL S.I.I.

2220-009,02220-020 y 2220-024

EXPEDIENTE

436

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°436 folio 25 N° 930 del 03.04.2008 y 20.06.2008 (último ingreso)
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° *** de fecha ***

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSIÓN EN UN SOLO NUEVO LOTE para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: Av. SANTA ROSA N° 7910, N° 7936 y Calle HUASCO N°7939, N° 7933 y N° 7925 localidad o loteo POBLACIÓN MALAQUÍAS CONCHA sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 436
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE BINVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER y ENRIQUE CABO OSMER	6.245.249-8 y 6.245.248-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEÓN S.A.	76.811.000-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
EDUARDO URRESTARAZU ROJAS	7.267.609-2

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☐ NO

4.2 .- FUSIÓN:
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	A(Fusión de 5,6,40y 41)	2.071,16	Nº	9	520,26	Nº	37	523,64
Nº	B(Fusión de 7,38 y 39)	1.561,47	Nº	10	521,11	Nº		
Nº	8	519,40	Nº	36	525,37	TOTAL		6.242,04

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE QUE CORRESPONDE AL NUEVO LOTE DESIGNADO C

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	6.242,04
--------------------------------	----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Rol de avalúo para el nuevo lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados. (Es un Plano designado Proyecto Fusión de Lotes de Av. Santa Rosa Nº 7910 y otros)

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 898
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	
SALDO A PAGAR				\$ 898
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	845530	FECHA:	20.06.2008

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Se aprueba la Fusión en un sólo Lote designado como nuevo Lote o Sitio C, de la manzana B, resultante de la fusión de los Lotes o sitios:
- Lote A, aprobado por Resolución Nº 219 de 1991, de los sitios 5, 6, 40 y 41 de la manzana B.
- Lote B, aprobado por Resolución Nº 220 de 1991, de los sitios 7, 38 y 39 de la manzana B.
- Sitios 8, 9, 10, 36 y 37 de la manzana B.
- 2.- El Lote resultante de la fusión de los 12 sitios indicados y designado como Lote o Sitio C , se le mantiene como número municipal el Nº 7936 por Av. SANTA ROSA. A este misma propiedad también se le asigna el Nº 7935 por Calle Huasco.
- 3.- La presente Fusión deja sin efecto y anula las Resoluciones y Planos aprobados que dieron origen al Lote A, Resolución Nº 219 de 1991 y al Lote B, Resolución Nº 220 de 1991. Igualmente, anula y deja sin efecto la Resolución Nº 21 del 24.12.1999 cuyo Plano no fue inscrito en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.
- 4.- El Plano que constituye el proyecto de Fusión que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE Nº 436 del Archivo D.O.M.

