

ANTECEDENTES BÁSICOS

Cliente: INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

Rut Cliente: 76.327.534-5

Propietario INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

Rut Propietario: 76.327.534-5

Ejecutivo: Daniela Paz Bataller Donoso

Sucursal:

Tipo bien: **LOCAL COMERCIAL**

Comuna: **QUINTA NORMAL, AREA METROPOLITANA**

Dirección: **Mapocho**

Nº: **5906**

Unidad:

Rol SII: **3147-27, 3147-23**

Uso: **COMERCIO**

Nombre Agrupación: **MAPOCHO NEPTUNO**

Coordenadas: **-33.4272413;-70.71591769999999**
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD DE GRAN TAMAÑO, OCUPADA POR CADENA FERRETERA. CONSIDERA TERRENO CON FRENTE A CALLES MAPOCHO, COMANDANTE CHACON Y SAMUEL IZQUIERDO. INCLUYE UNA SERIE DE GALPONES MÁS OFICINAS Y SERVICIOS, EDIFICACIONES QUE COMPLETAN UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 9.186,79 M2. SECTOR DE USO MIXTO, CON FUERTE PRESENCIA HACIA AVENIDAS PRINCIPALES DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, ADEMÁS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL. NO SE ENCONTRÓ REGISTRO DE ANTECEDENTES DE REGULARIZACIÓN EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.


ANTECEDENTES GENERALES

Tipo de área: **URBANA**

Uso predominante: **COMERCIAL/HAB.**

Tendencia de desarrollo: **CONSOLIDADO**

Tipología: **INDIVIDUAL AISLADA**

Relación terreno/edificación: ; **ADECUADO**

Calidad general: **CORRIENTE**

Estado edificación: **TERMINADA**

Tipo de diseño: **ESPECIAL**

Nº Baños:

Altura: **2 pisos**

Nº dormitorio/ofic./locales:

Vida útil estimada: **MAYOR A 20 AÑOS**

Conservación general: **BUENO**

Grado de obsolescencia: **BAJO**

Destino: **COMERCIO**

Avalúo fiscal:

Permiso Edificación: **SIN ANTECEDENTES**

Recepción final: **SIN ANTECEDENTES**
RESTRICCIONES A USO O DOMINIO

Afecto a exprop., cesión o utilidad pùb.: **SI**

Limitaciones a uso por normativa: **NO**

Acogido a leyes:

Afecto a servi., usufructo, otra lim.: **NO**

Cumple normativa ambiental: **SI**

Sello inspección de gases:

Edificaciones sin regularizar: **SI**

Factibles de regularizar: **SI**
EL BIEN SE ENCUENTRA AFECTO A UTILIDAD PÚBLICA EN TODO SU FRENTE POR CALLE MAPOCHO CON UN ANCHO DE 2,5 M. SEGÚN LO VISTO EN P.R.C.

Observación Visador: **Calidad de garantía con limitaciones, propiedad no presenta antecedentes de regularización y se encuentra afecta a UP. Valorización considera roles de forma conjunta por lo que no se deben hacer alzamientos parciales. Informe solo para uso interno y con fines crediticios del Banco de Chile.**

**RODOLFO CAÑAS F.
SEIN LTDA.**

El profesional que firma declara que ha inspeccionado la propiedad por dentro y por fuera, que ha verificado las superficies, que la información aquí señalada es totalmente verdadera, que todos los inconvenientes de la propiedad y su entorno están mencionados, y que no ha obviado nada que influya en el valor asignado. Declara, además, que las conclusiones y opiniones indicadas en este informe han sido preparadas por el tasador arriba firmante, que no ha tenido en el pasado o presente interés alguno en el bien tasado, ni relación alguna con el propietario o solicitante; y que no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la propiedad.

BELEN VARAS ESPINDOLA VARAS ESPINDOLA

Visador Sección Tasaciones

Valor Comercial Banco	UF 161.290,00	\$ 5.869.031.810
Valor Garantía	UF 144.000,00	\$ 5.239.882.080
Valor Comercial Tasador	UF 192.000,00	\$ 6.986.509.440
Valor Liquidación (75%)	UF 144.000,00	\$ 5.239.882.080
Valor seguro	UF 89.199,00	\$ 3.245.779.456

(*) Depreciación 0% - Fluctuación 25% - Comercialización 5%

ANTECEDENTES PROPIEDAD
ANTECEDENTES

Fuentes datos: Levantamiento tasador; Tasacion anterior;
 Escritura propiedad: NO
 Ocupante inmueble: PROPIETARIO
 Permiso de Edificación: SIN ANTECEDENTES
 Arqto. Construc. o Inmobiliaria:
 ROL SIL: 3147-27, 3147-23

Levantamiento Tasador: SI

Tasador: RODOLFO CAÑAS F.

Recepciones finales: SIN ANTECEDENTES

Facilidad de acceso e inspección: NO

Otros antecedentes: NO SE CONTÓ CON ANTEC. MUNICIPALES. SUPERFICIE OBTENIDA DE LEVANT. Y PLANCHETA CATASTRAL S.I.I. PLANO DE FUSIONDE LOTES N°

MERCADO

Mercado Objetivo: COMERCIAL Transparency mercado: BAJO El bien es adecuado a su mercado: SI
 Ofertas bienes similares: DEBIL Demanda por bienes similares: DEBIL Riesgo de obtener menor valor: MEDIANO
 Tendencia valor: ESTABLE Plusvalía mediano y largo plazo: REGULAR
 Comparación con competencia: Localizacion: SIMILAR Terreno SIMILAR Edificación: SIMILAR

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

SECTOR	Calidad Ambiental: BUENA	Velocidad de cambio: BAJA	Grado de consolidación: ALTO
POBLACIÓN	Nivel socioeconómico: MEDIO-BAJO	Densidad de población: BAJA	Tendencia: ESTABLE
EDIFICACIÓN	Calidad: CORRIENTE		Conservación general: BUENO
	Densidad: BAJA	Altura: 2 pisos	Edad Media: 60 años
	Agrupamiento predominante: INDIVIDUAL CONTINUA		Tipo de diseño: TIPICO
EQUIPAMIENTO	Escala: MEDIANO		Grado de desarrollo: CONSOLIDADO
	Tipo de servicio educacional: MEDIA a 300 mts	Tipo de centro comercial: COMUNAL a 1 mts	
	Áreas verdes y de esparcimiento: PLAZA a 500 mts	Calidad de movilización: BUENA a 0 mts	

URBANIZACIÓN	Urbanización: COMPLETA	Calidad: BUENA	Estado de conservación: BUENO
	Calzada: HORMIGON C/SOLERA		Ancho: 10 mts
	Aceras: HORMIGON S/BANDEJON S/BANDEJON		Ancho: 5 mts
	Redes: Alcantarillado: COLECTOR PUBLICO	Agua Potable: PUBLICA	Aguas Iliuvias: COLECTOR PUBLICO
	Gas: PUBLICA		Arborización: FORMADA
	Electricidad: PUBLICA; MONOFASICA AEREA		

Observaciones: SE OBSERVA COMPLETO NIVEL DE URBANIZACION DE BUEN NIVEL GRAL.

CARACTERÍSTICAS TERRENO

Superficie bruta neta: 12934.70 m2 Relación frente/fondo: 0.68 Forma: IRREGULAR Topografía: PLANA

NORMATIVA PLAN REGULADOR

Modificaciones previstas: NO	Estado Plan regulador: VIGENTE
Usos suelo: EQUIP. Y SERVICIOS	Modificaciones afectan propiedad: NO LA AFECTAN
Antejardín:	Sistema agrupamiento: AISLADA
Ocupación de suelo: 80%	Subdivisión predial mínima: 800 m2
Altura de edificación: 10 mts	Densidad bruta máxima: 1500 hab/há
Estacionamientos:	

BIENES COMUNES

MAPOCHO A 0 MTS., NEPTUNO A 300 MTS., SALVADOR GUTIERREZ A 450 MTS., AV. JOSÉ JOAQUÍN PEREZ A 460 MTS. Y GENERAL VELASQUEZ A 2 KMS.

CARACTERÍSTICAS EDIFICACIONES

EDIFICACIÓN N° 1

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie (m2)
ALTILO	HIPOTECABLE	AISLADA	A	2	2005	1	AL	S/P	BUENO	1422

Uso actual: **BODEGAJE**

Calidad diseño: **BUENA**

Observaciones: **ANTIGUEDAD ESTIMADA**

A) PLANIFICACIÓN

PLANTA LIBRE PARA ALMACENAJE

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: **ACERO**

Estructura Techumbre: **ACERO**

Entrepisos: **NO HAY**

Cubierta: **ACERO ZINCADO - LAMINAS ACANALADAS**

Tabiques: **NO HAY**

Escaleras: **NO HAY**

Observaciones:

C) TERMINACIONES

Estado conservación: **BUENO**

Calidad: **BUENA**

Muros Exteriores: **PLACA ACERO**

Paramentos interiores: **PLACA ACERO**

Cielos: **ESTRUCTURA A LA VISTA**

Hojalatería:

Pavimentos húmedos:

Pavimentos secos: **RADIER AFINADO**

Artefactos sanitarios:

Puertas: **PORTÓN DE ACERO**

Muebles de closet:

Quincallería:

Ventanas:

Muebles de cocina:

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: **BUENO**

Calidad: **BUENA**

Alcantarillado: **A COLECTOR**

Gas: **NO POSEE**

Agua potable: **DE RED; FRIA A LA VISTA**

Calefacción:

Electricidad: **DE RED; TRIFASICA A LA VISTA**

Observaciones:

INFORME DE TASACIÓN URBANA

LEASING

Nº SOLICITUD : 709602

Nº Bien : 2489716

Fecha Tasación : 31/10/2023

Fecha Solicitud : 17/10/2023

Valor UF : 36.388,07

EDIFICACIÓN N° 2

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie (m2)
BODEGAS	HIPOTECABLE	AISLADA	A	2	2005	1	BO	S/P	BUENO	6309

Uso actual: **BODEGAJE**

Calidad diseño: **BUENA**

Observaciones: **SON 3 NAVES ESTRUCTURADAS EN MARCOS DE ACERO EMPOTRADOS A BASE DE FUNDACIÓN CON ALTURA A HOMBRO DE**

A) PLANIFICACIÓN

3 NAVES EN PLANTA LIBRE PARA ALMACENAJE.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: **ACERO**

Entrepisos: **NO HAY**

Tabiques: **NO HAY**

Observaciones:

Estructura Techumbre: **ACERO**

Cubierta: **ACERO ZINCADO - LAMINAS ACANALADAS**

Escaleras: **NO HAY**

C) TERMINACIONES

Estado conservación: **BUENO**

Muros Exteriores: **PLACA ACERO**

Cielos:

Pavimentos húmedos:

Artefactos sanitarios:

Muebles de closet:

Ventanas:

Observaciones:

Calidad: **BUENA**

Paramentos interiores:

Hojalatería: **PLACA ACERO**

Pavimentos secos: **RADIER AFINADO**

Puertas: **PORTÓN DE ACERO**

Quincallería:

Muebles de cocina:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: **BUENO**

Alcantarillado: **A COLECTOR**

Agua potable: **DE RED; FRIA A LA VISTA**

Electricidad: **DE RED; TRIFASICA A LA VISTA**

Observaciones:

Calidad: **BUENA**

Gas: **NO POSEE**

Calefacción:

EDIFICACIÓN N° 3

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie (m2)
SALA DE VENTAS	HIPOTECABLE	AISLADA	C	2	2005	1	NI	S/P	BUENO	1422

Uso actual: **COMERCIO**

Calidad diseño: **BUENA**

Observaciones: **GALPON ESTRUCTURADO CON MUROS DE ALBAÑILERIA Y PLACAS DE ACERO CON MARCOS DE ACERO EMPOTRADOS A**

A) PLANIFICACIÓN

PLANTA LIBRE PARA EXHIBICIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: **ALBAÑILERIA LADRILLO REFORZADA**

Estructura Techumbre: **ACERO**

Entrepisos: **HORMIGON ARMADO - LOSA CON PLACA ACERO**

Cubierta: **ACERO ZINCADO - LAMINAS ACANALADAS**

Tabiques: **NO HAY**

Escaleras: **ACERO**

Observaciones:

C) TERMINACIONES

Estado conservación: **BUENO**

Calidad: **BUENA**

Muros Exteriores: **ESTUCADOS PINTADOS Y PLANCHAS DE ACERO A LA VISTA**

Paramentos interiores: **ESTUCADOS PINTADOS Y PLANCHAS DE ACERO A LA**

Cielos: **PLACAS COLABORANTE A LA VISTA**

Hojalatería:

Pavimentos húmedos:

Pavimentos secos: **: RADIER HORMIGON ALTA RESISTENCIA AFINADO**

Artefactos sanitarios: **ECONOMICOS**

Puertas: **PORTON ACERO**

Muebles de closet:

Quincallería: **DE BUEN NIVEL**

Ventanas: **FIERRO**

Muebles de cocina:

Observaciones:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: **BUENO**

Calidad: **BUENA**

Alcantarillado: **A COLECTOR**

Gas: **DE RED**

Agua potable: **DE RED; FRIA/CALIENTE EMBUTIDA**

Calefacción:

Electricidad: **DE RED; TRIFASICA A LA VISTA**

Observaciones:

INFORME DE TASACIÓN URBANA
LEASING

Nº SOLICITUD : 709602

Nº Bien : 2489716

Fecha Tasación : 31/10/2023

Fecha Solicitud : 17/10/2023

Valor UF : 36.388,07

EDIFICACIÓN N° 4

Nombre	Tipo garantía	Adosamiento	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond. Edif.	Sit. Legal	Estado	Superficie (m2)
OFICINAS - SERVICIOS	HIPOTECABLE	AISLADA	A	2	2014	1	CI	S/P	BUENO	33.79

Uso actual: **OFICINAS SERVICIOS**

Calidad diseño: **BUENA**

Observaciones:

A) PLANIFICACIÓN

ÁREA DE OFICINAS, BAÑOS.

B) OBRA GRUESA

Estructura muros: **ACERO**

Entrepisos: **NO HAY**

Tabiques: **ACERO CON PLACAS YESO-CARTON O SIMILAR**

Observaciones:

Estructura Techumbre: **ACERO**

Cubierta:

Escaleras: **NO HAY**
C) TERMINACIONES

Estado conservación: **BUENO**

Muros Exteriores: **PLACAS DE INTERNIT PINTADAS**

Cielos: **TIPO AMERICANO**

Pavimentos húmedos: **CERÁMICOS**

Artefactos sanitarios: **ECONÓMICOS**

Muebles de closet:

Ventanas: **ALUMINIO**

Observaciones:

Calidad: **BUENA**

Paramentos interiores: **PLACAS DE VOLCANITA PINTADAS**

Hojalatería:

Pavimentos secos: **CERÁMICOS**

Puertas: **MADERA**

Quincallería: **ECONÓMICAS**

Muebles de cocina:

D) INSTALACIONES

Estado conservación: **BUENO**

Alcantarillado: **A COLECTOR**

Agua potable: **DE RED; FRIA/CALIENTE EMBUTIDA**

Electricidad: **DE RED; MONOFASICA EMBUTIDA**

Observaciones:

Calidad: **BUENA**

Gas: **DE RED**

Calefacción:

DETALLE TASACIÓN

Terreno	Tipo de derecho	Frente (mts.)	Fondo medio (mts.)	Forma	Topografía	Superficie neta (m2)
TERRENO, EDIFICACIONES	PROPIEDAD	91.3	135	IRREGULAR	PLANA	12934.70

Edificaciones	Garantía	Clase estructural	Calidad	Año	Pisos	Cond.Edif.	Sit.Legal	Estado	Superficie neta (m2)
ALTILO	HIPOTECABLE	ACERO	BUENA	2005	1	ALTILO	S/P	BUENO	1422
BODEGAS	HIPOTECABLE	ACERO	BUENA	2005	1	BODEGA	S/P	BUENO	6309
SALA DE VENTAS	HIPOTECABLE	ALB. LADRILLO/BL	BUENA	2005	1	NINGUNA	S/P	BUENO	1422
OFICINAS - SERVICIOS	HIPOTECABLE	ACERO	BUENA	2014	1	CONSTR. INTERIOR	S/P	BUENO	33.79

Obras Complementarias	Rol	Garantía	Calidad	Sit.Legal	Estado	Cantidad (GL)
COBERTIZOS METÁLICOS	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	350.0
PAVIMENTOS EXTERIORES	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	5330.0

INFORME DE TASACIÓN URBANA

LEASING

Nº SOLICITUD : 709602

Nº Bien : 2489716

Fecha Tasación : 31/10/2023

Fecha Solicitud : 17/10/2023

Valor UF : 36.388,07

Obras Complementarias	Rol	Garantía	Calidad	Sit.Legal	Estado	Cantidad (GL)
CIERRES MEDIANEROS Y EN FRENTE	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	365.0

DETALLE ANÁLISIS COSTO REPOSICIÓN

TERRENO								Subtotal UF	
Superficie neta (m2)	Frente (mts.)	Fondo (mts.)	Forma	Superficie (m2)	UF / m2				
					Sector	Propiedad			
12934.70	91.3	135	IRREGULAR	13163.0	12,00	8,00	103.477,60		

EDIFICACIONES

Nombre	Garantía	Clase	Calidad	Año	Pisos	Cond. Especial	Situación Legal	Estado	Superficie (m2)	UF / m2		Subtotal UF
										Sector	Deprec.	
ALTILO	HIPOTECABLE	ACERO	BUENA	2005	1	ALTILO	S/P	BUENO	1422	7,00	6,00	8.532,00
BODEGAS	HIPOTECABLE	ACERO	BUENA	2005	1	BODEGA	S/P	BUENO	6309	11,00	9,00	56.781,00
SALA DE VENTAS	HIPOTECABLE	ALB. LADRILLO/BL	BUENA	2005	1	NINGUNA	S/P	BUENO	1422	13,00	12,00	17.064,00
OFICINAS - SERVICIOS	HIPOTECABLE	ACERO	BUENA	2014	1	CONSTR. INTERIOR	S/P	BUENO	33.79	21,00	20,00	676,00
Totales									9.186,79			83.053,00

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Obra	Rol	Garantía	Calidad	Situación Legal	Estado	Cantidad (GL)	UF / m2		Subtotal UF
							Sector	Deprec.	
COBERTIZOS METÁLICOS	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	350.0	2,00	1,50	525,00
PAVIMENTOS EXTERIORES	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	5330.0	1,10	1,00	5.330,00
CIERRES MEDIANEROS Y EN FRENTE	-	HIPOTECABLE	2	S/P	BUENO	365.0	0,90	0,80	292,00
Total									6.147,00

Estimación costo reposición: 192.677,60 UF

ANTECEDENTES DE MERCADO

Dirección propiedad	Fecha	Tipo dato	Comp. con prop. tasada	Distancia (m)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Valor total (UF)	Terreno total / Sup. (UF)	Constru. total / Sup. (UF)
HIPÓLITO SALAS/CERRO NAVIA	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	1.500,00	4.570,00	4.005,00	96.750,00	21,17	24,16
LUCAS SIERRA	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	1.800,00	12.750,00	4.950,00	105.300,00	8,26	21,27
SECTOR MAPOCHO/SALVADOR	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	300,00	3.169,00	3.169,00	49.400,00	15,59	15,59
AVIADOR BLERIOT	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	800,00	5.600,00	6.600,00	108.000,00	19,29	16,36
SECTOR MAPOCHO/NEPTUNO	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	500,00	4.572,00	4.749,00	70.000,00	15,31	14,74

INFORME DE TASACIÓN URBANA

LEASING

Nº SOLICITUD : 709602

Nº Bien : 2489716

Fecha Tasación : 31/10/2023

Fecha Solicitud : 17/10/2023

Valor UF : 36.388,07

Promedio muestra	6.132,20	4.694,60	85.890,00	15,92	18,42
Propiedad	12.934,70	0,00	192.000,00	14,84	0,00

ANTECEDENTES DE RENTABILIDAD

Dirección propiedad	Fecha	Tipo dato	Comparación con propiedad tasada	Distancia (m)	Terreno (m2)	Construcción (m2)	Arriendo bruto mes (\$)	Arriendo bruto mes / Sup. const. (UF)
CLAUDIO VICUÑA 4194	30/10/2023	CONTRATO DE ARRIENDO (CA)	SIMILAR	2.500,00	8.785,00	8.572,00	34.200.000,00	0,11
JORGE HIRMAS	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	3.000,00	0,00	7.029,00	42.453.077,00	0,17
JORGE HIRMAS	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	3.000,00	0,00	12.670,00	76.525.331,00	0,17
MARTINEZ DE ROSAS/SAN PABLO	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	1.500,00	2.420,00	2.420,00	12.809.118,00	0,15
ANÍBAL AÑARTU	30/10/2023	OFERTA COMPROBADA	SIMILAR	2.500,00	0,00	13.399,00	80.917.029,00	0,17
Promedio muestra				2.241,00	8.818,00	0,00	0,00	0,15
Propiedad				12.934,70	9.186,79	49.980.000,00	0,00	0,15

Gasto Mensual
\$ 2.000.000,00

Tasa Ocupación Anual
93%

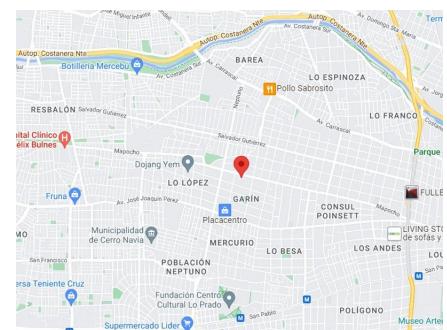
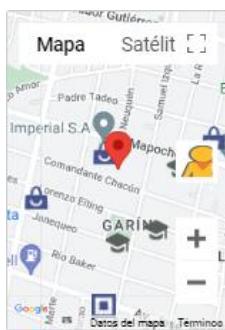
Tasa Descuento Anual
8%

Renta Neta Año
\$ 533.776.800,00

Valor Rentabilidad
UF 183.362,57

Valor Rentabilidad
\$ 6.672.210.000,00

PLANOS UBICACIÓN Y FOTOGRAFÍAS



Mapa Bien N°: 2489716 en Accesibilidad BBCC

Mapa Bien N°: 2489716 en Deslindes

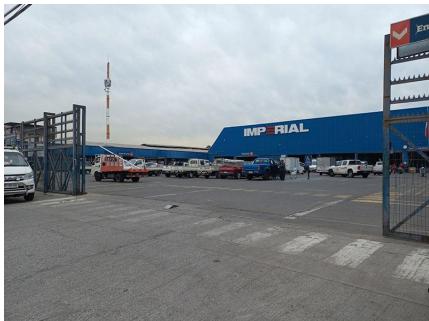
PLANO DE UBICACIÓN

INFORME DE TASACIÓN URBANA**LEASING**

Nº SOLICITUD : 709602
Nº Bien : 2489716
Fecha Tasación : 31/10/2023
Fecha Solicitud : 17/10/2023
Valor UF : 36.388,07



VISTA AÉREA SATELITAL ENTORNO



VISTA EXTERIOR PROPIEDAD ANALIZADA



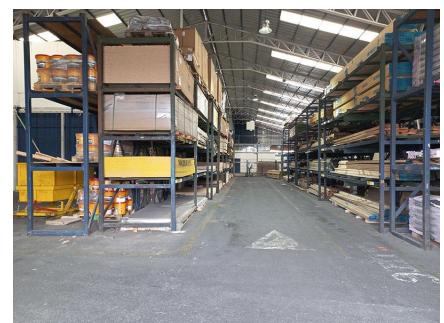
ENTORNO INMEDIATO



VISTA AÉREA SATELITAL CERCANA



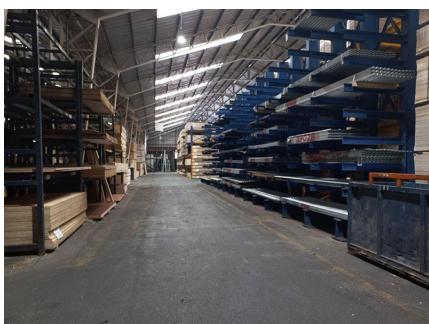
VISTA EXTERIOR SECTOR BODEGAS



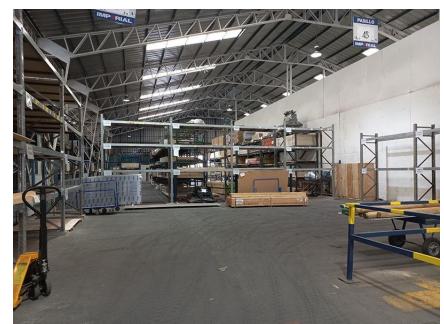
BODEGAS



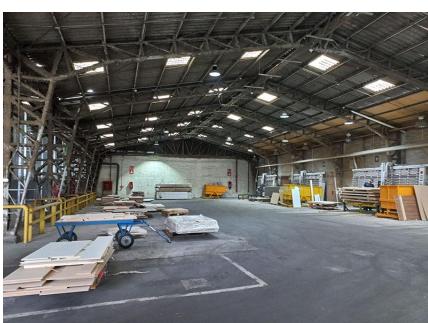
BODEGAS



BODEGAS



BODEGAS



BODEGAS

EXTERIOR BODEGAS DESDE CALLE SAMUEL
IZQUIERDO

SALA DE VENTAS

INFORME DE TASACIÓN URBANA**LEASING**

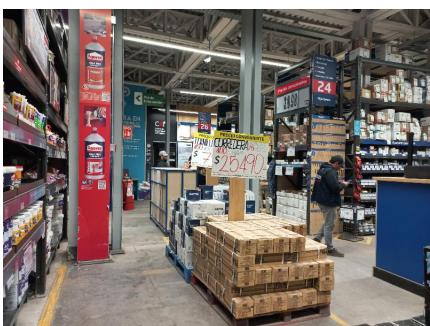
Nº SOLICITUD : 709602

Nº Bien : 2489716

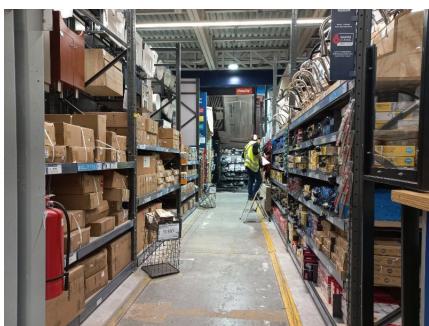
Fecha Tasación : 31/10/2023

Fecha Solicitud : 17/10/2023

Valor UF : 36.388,07



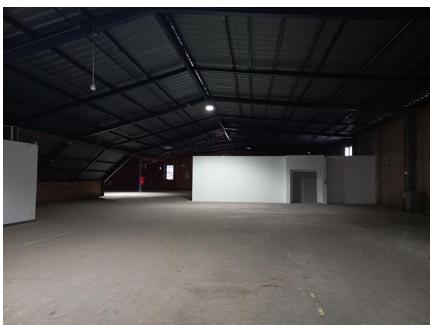
SALA DE VENTAS



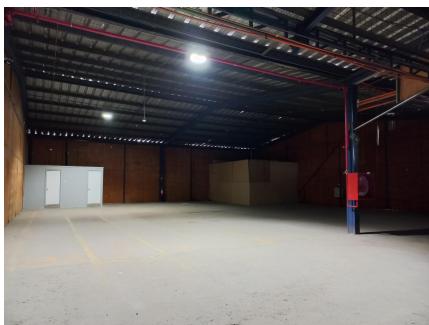
SALA DE VENTAS



EXTERIOR SALA DE VENTAS Y ALTILO



ALTILO



ALTILO



OFICINA