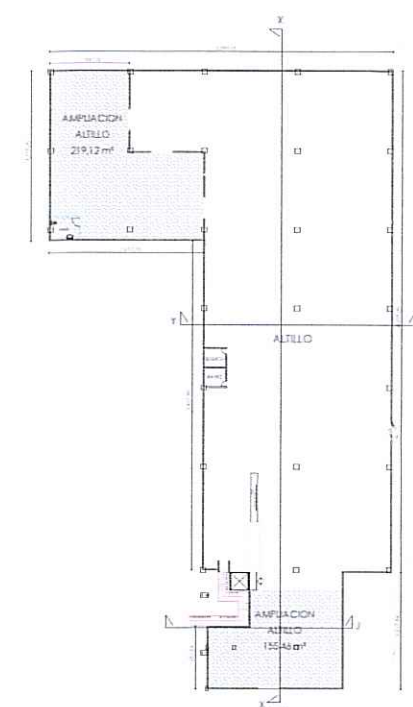
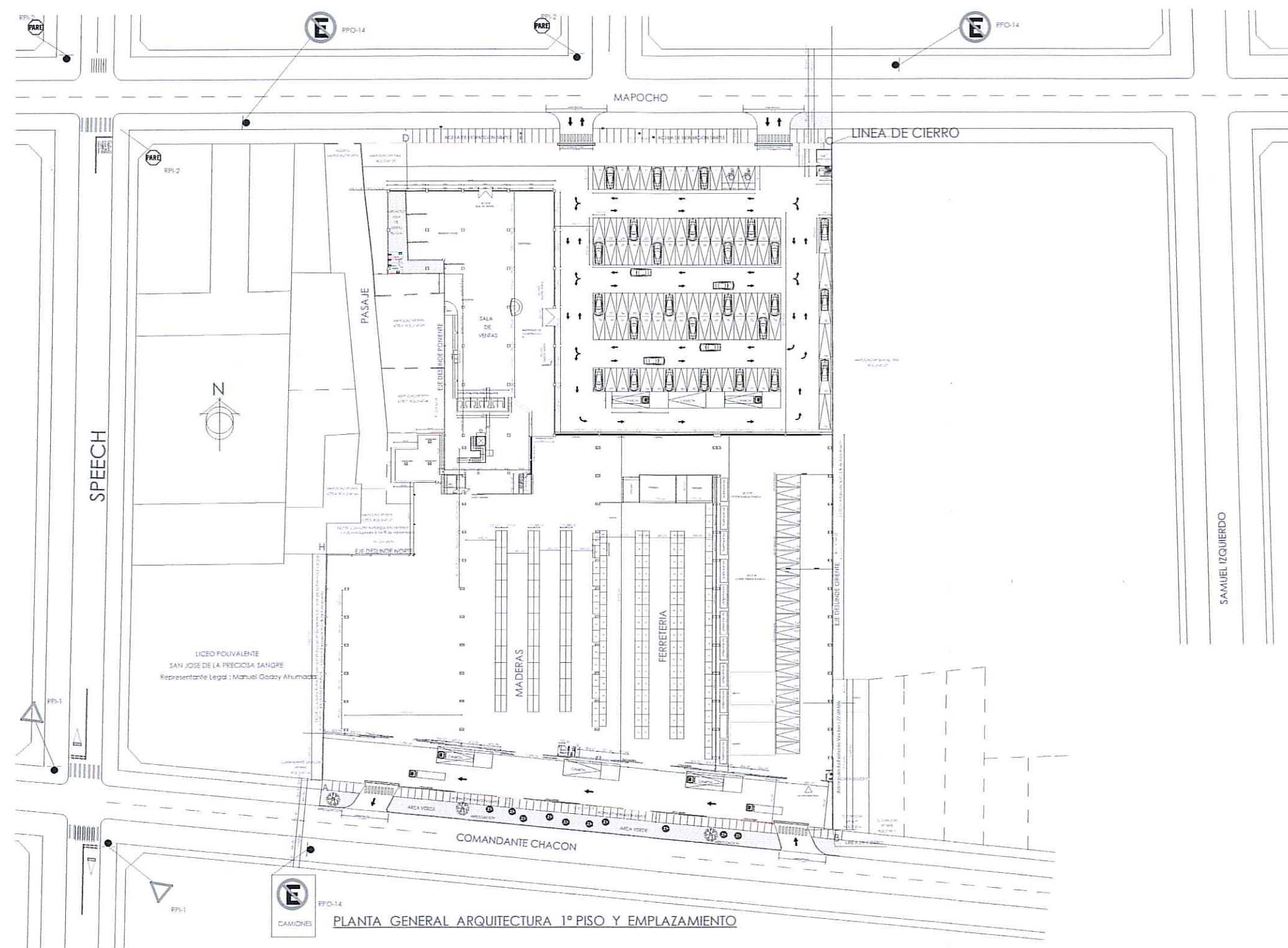




PLANTA 2° PISO ALTILLO
SALA DE VENTAS

FICHA TECNICA

LOCAL COMERCIAL
PROYECTO AMPLIACION BODEGAS
INOFENSIVAS Y SALAS DE VENTA

Ubicacion: **MAPOCHO N° 5916**

Comuna: **QUINTA NORMAL**

ROL : **3147-27**

Plano ubicacion



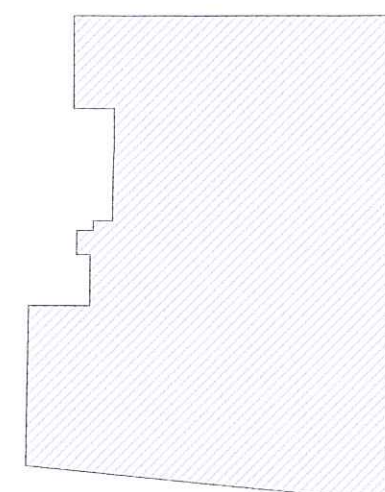
SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO
= **13615,06 M2**

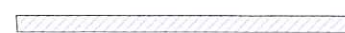
SUPERFICIE CONSTRUIDA GALPON
= **8860,133M2**

SUPERFICIE SALAS DE VENTA
= **3170,00 M2**

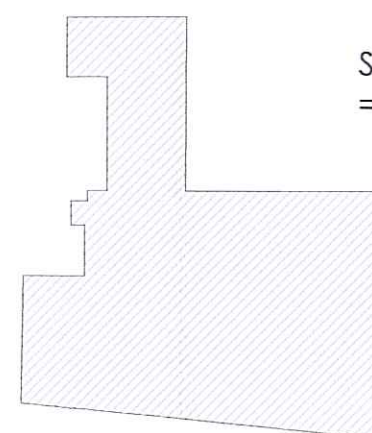
SUPERFICIE UTILIDAD PUBLICA
= **500,91 M2**



SUPERFICIE TERRENO
= **13615,06 M2**



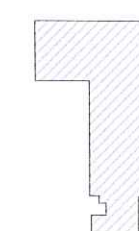
SUPERFICIE UTILIDAD PUBLICA
= **500,91 M2**



SUPERFICIE CONSTRUIDA GALPON
= **8860,133M2**

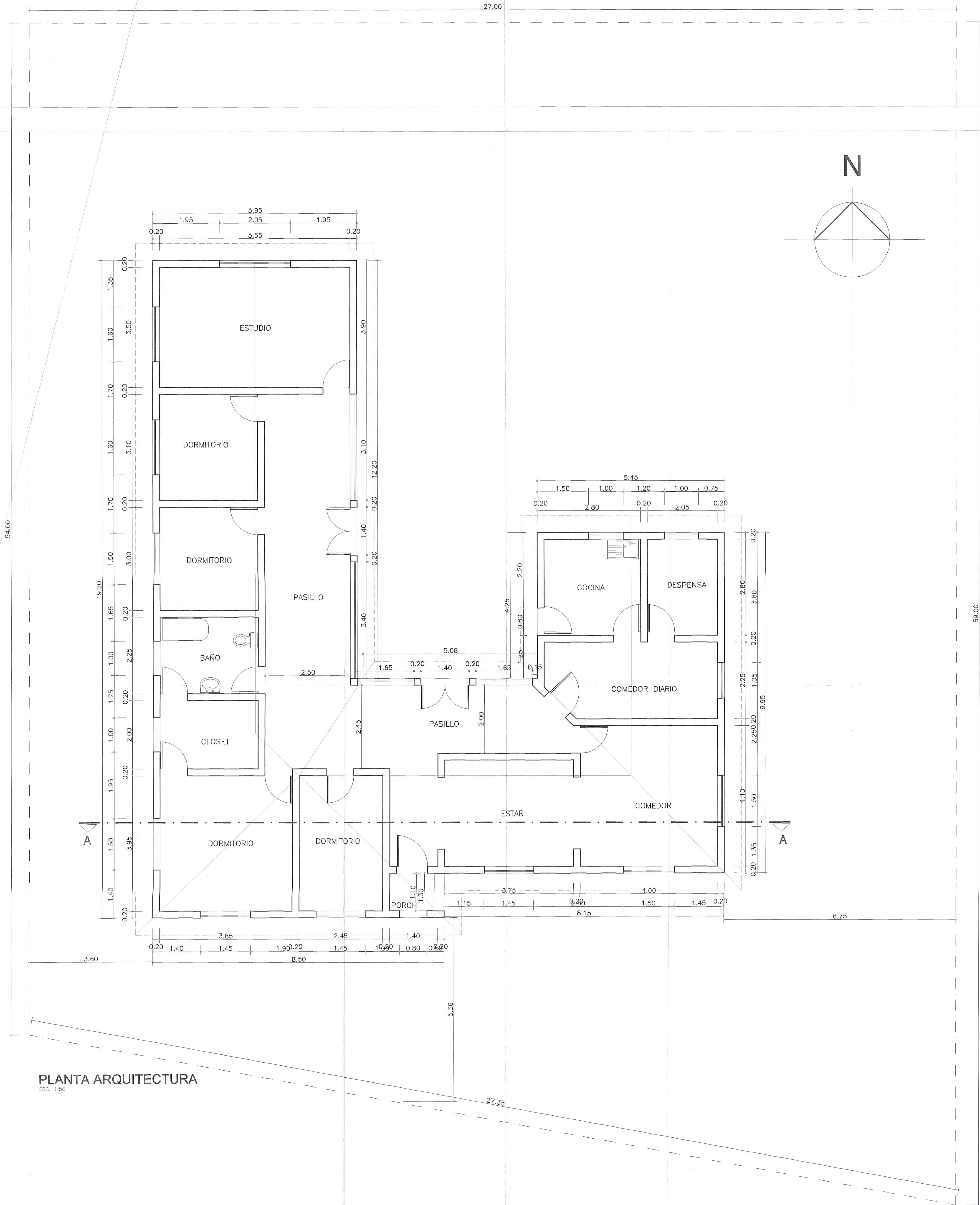


SUPERFICIE SALAS DE VENTA
= **1693,65**

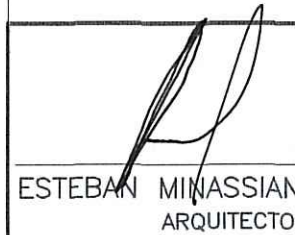


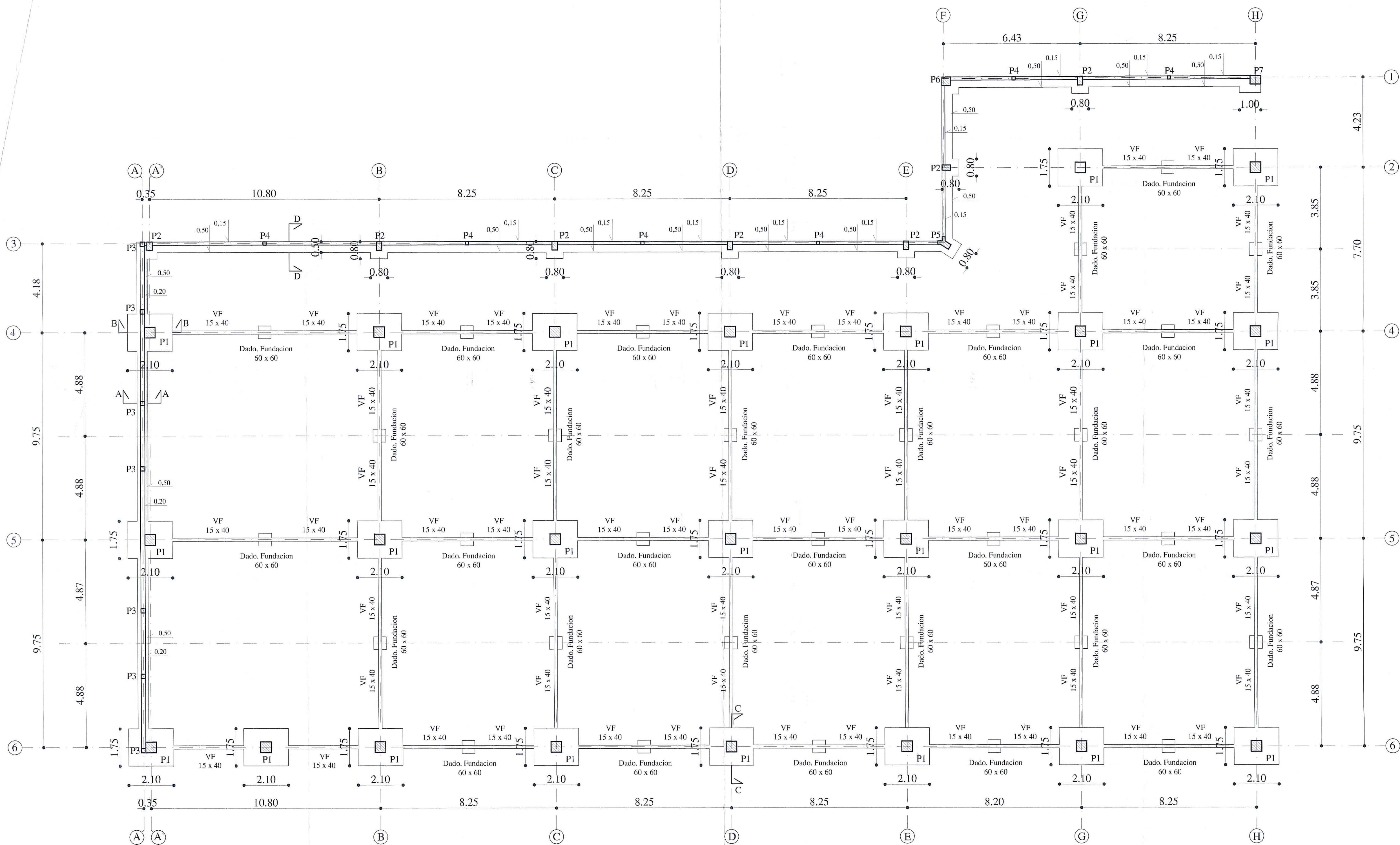
SUPERFICIE SALAS DE VENTA ALTILLO +
AMPLIACION
= **1477,00 M2**

SUPERFICIE SALAS DE VENTA
= **3170,00 M2**

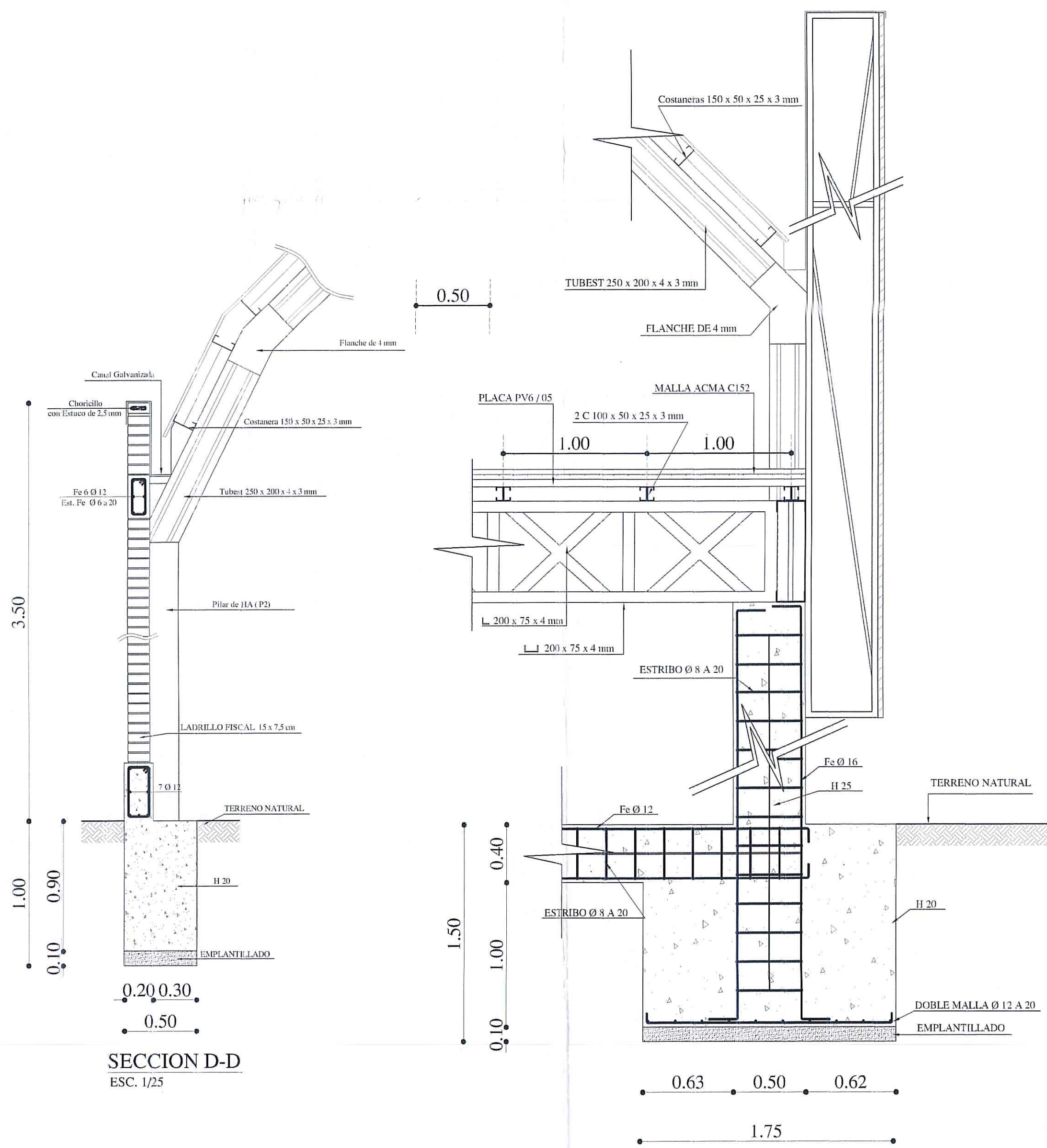


MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL
DIRECCION DE OBRAS
COMISO DE OBRA MENOR N° 80-3
FECHA 08 SET 2003
ARQUITECTO
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
PRESENTE PLANO ES VALIDO SOLAMENTE PARA EL
TRABAJO DE OBRA MENOR CORRESPONDIENTE

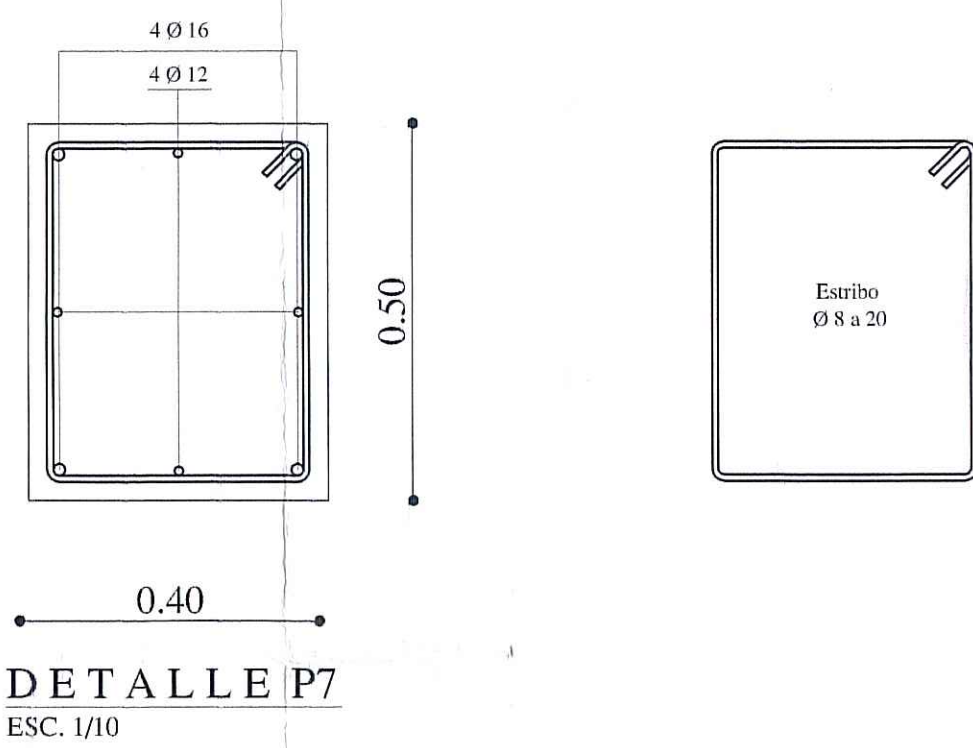
TITULO		OBRA MENOR: DEMOLICION	
UBICACION		COMANDANTE CHACON N° 5907	ROL.: 3147-8
		COMUNA: QUINTA NORMAL	
CONTENIDO		PLANTA	
 ESTEBAN MINASSIAN BALOIÁN ARQUITECTO		 MARCELO CURO D. SOC. INVERSIONES E INMOBILIARIAS PROPIETARIO	
		INDICADAS	1 DE 2
		ESCALA	LAMINA
		AGOSTO 2003	
		FECHA	



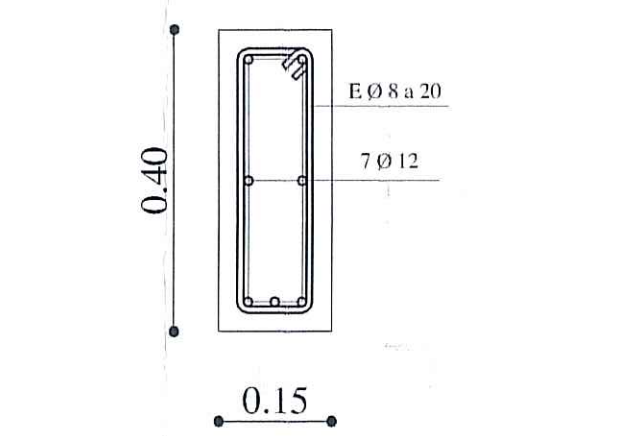
PLANTA DE FUNDACION Y PILARES SECTOR SALA DE VENTAS
ESC. 1/100



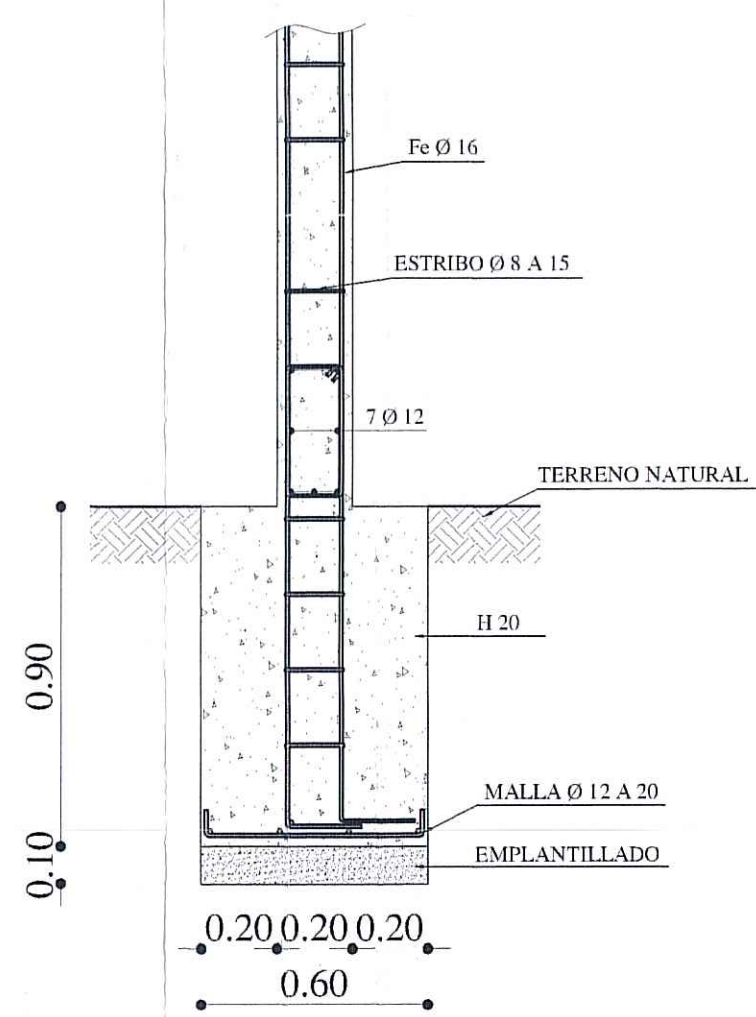
SECCION C-C
ESC. 1/25



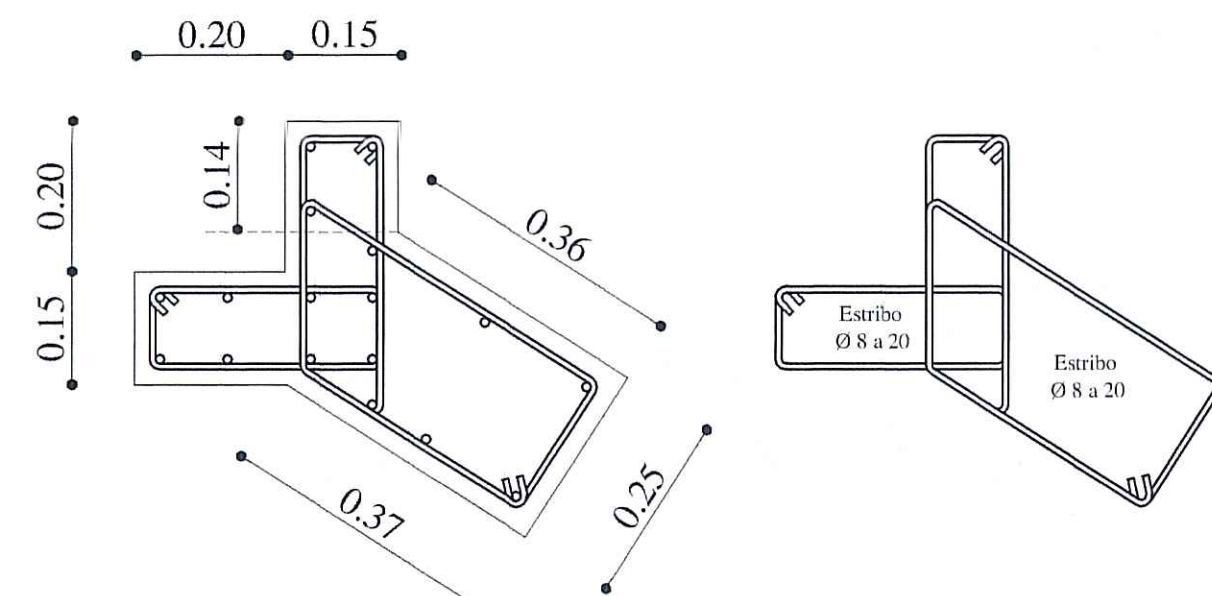
DETALLE P7
ESC. 1/10



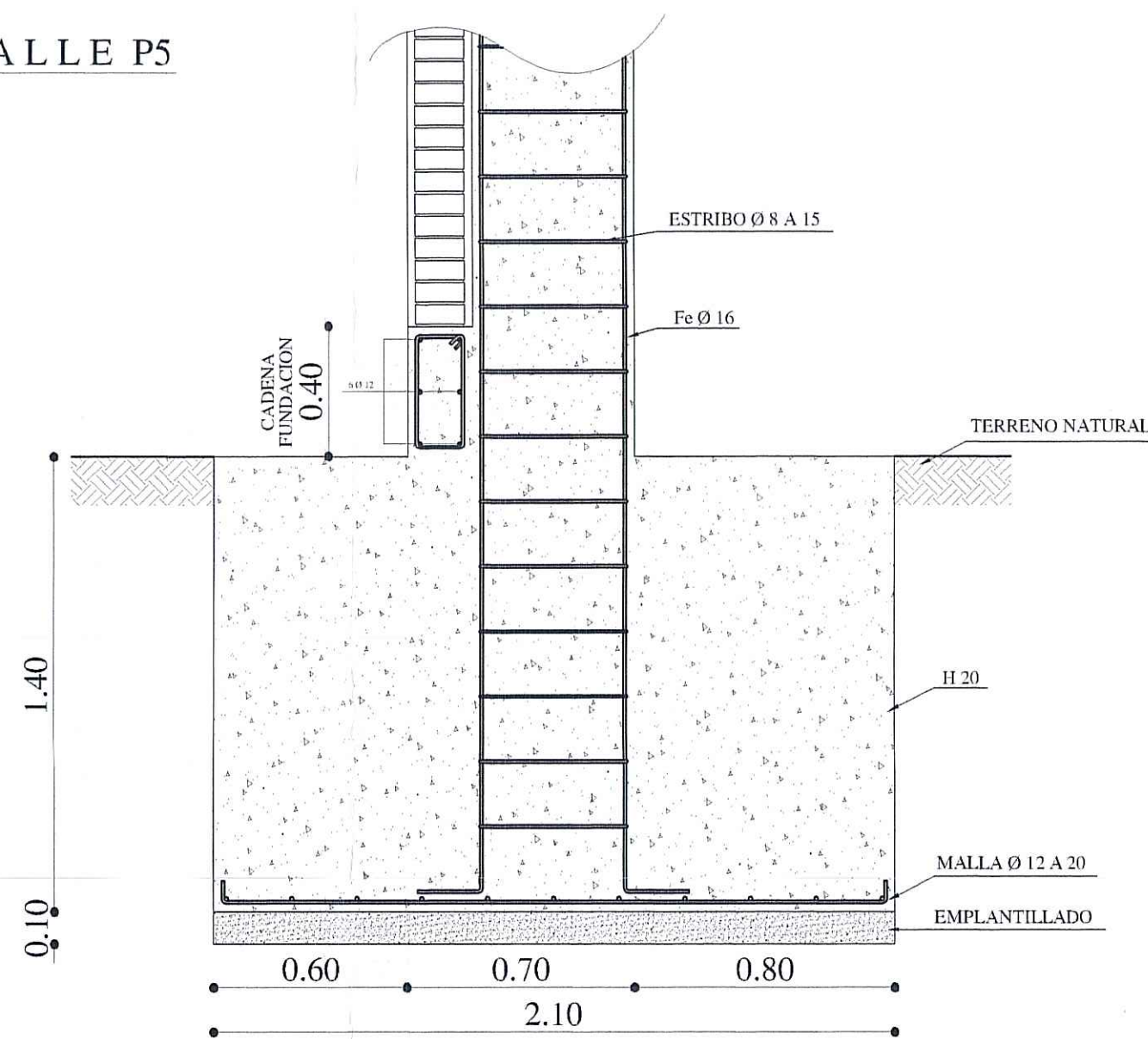
DETALLE VIGA FUNDACION
ESC. 1/10



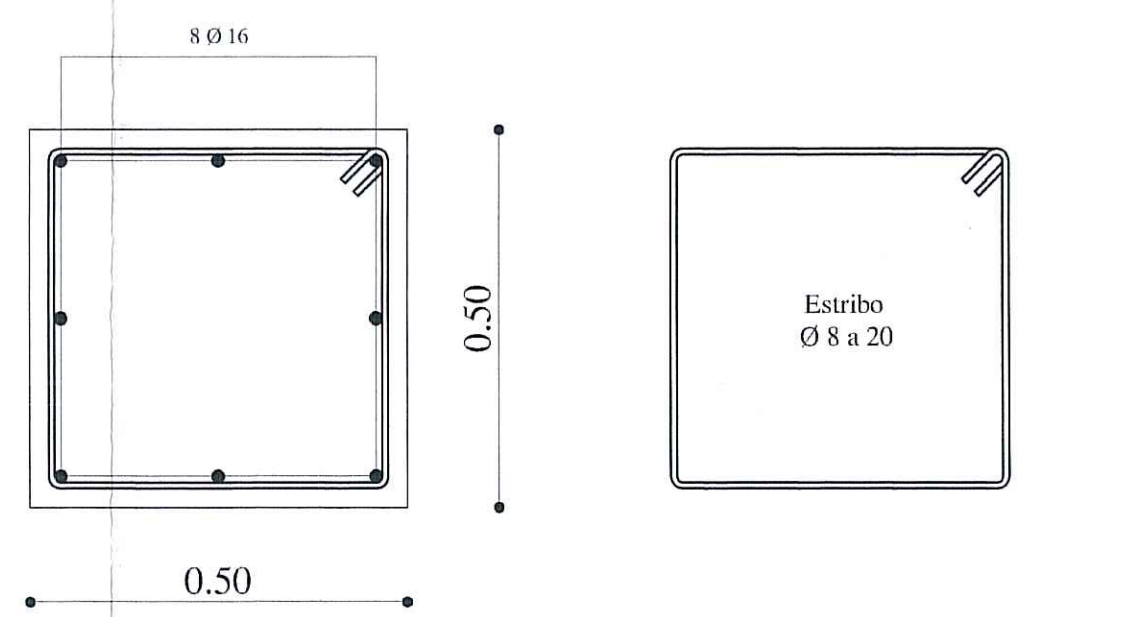
SECCION A - A
ESC. 1/20



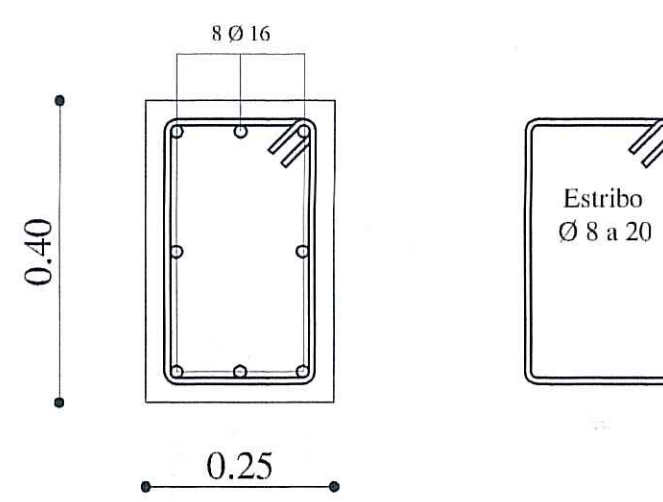
DETALLE P5
ESC. 1/10



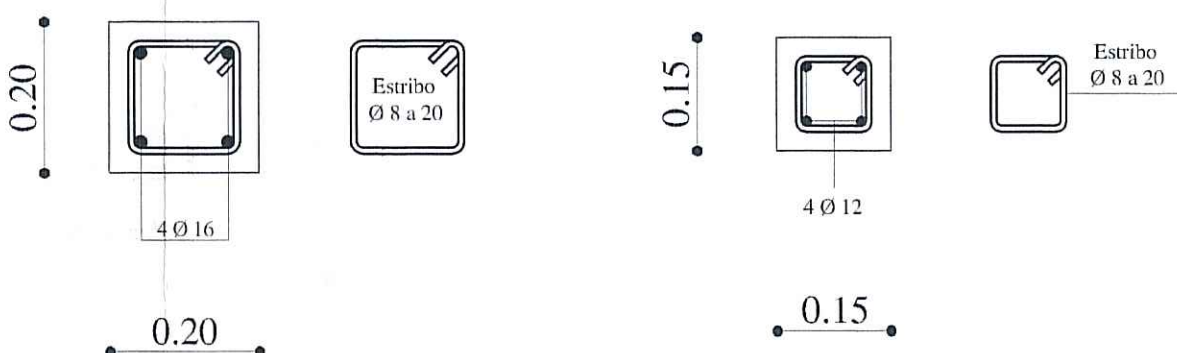
SECCION B-B
ESC. 1/20



DETALLE P1
ESC. 1/10



DETALLE P2
ESC. 1/10



DETALLE P3
ESC. 1/10

DETALLE P4
ESC. 1/10

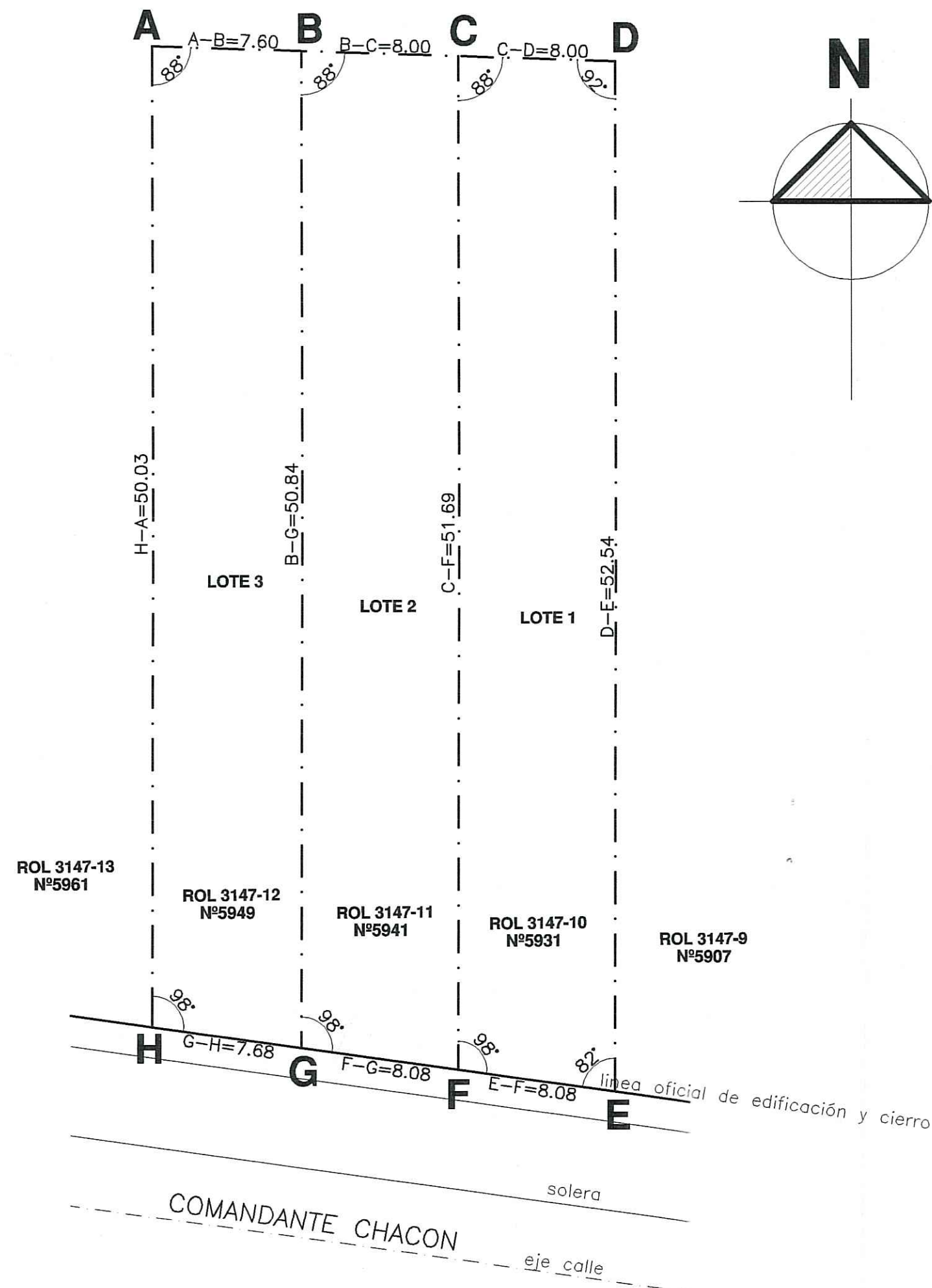
NOTAS

- Las cotas dadas en cm (S.I.C.) y en caso de discrepancia entre ellas y el dibujo prevalecen las cotas.
- Recubrimientos mínimos: Cimientos: 5.0 cm
Sobrecimientos: 3.0 cm
Pilares: 2.0 cm
- Empalmes, traslapes y anclajes serán de 50D; retornos de anclaje a 90° de pilares serán de 20 cm, hasta Ø12 y 30 cm, para diámetros mayores.
- Deberán respetarse los sellos de fundación dados en los planos, en caso que a la profundidad indicada el terreno sea de mala calidad se deberá consultar al ingeniero calculista.
- Toda sobre excavación se rellenará suelo cemento de 2 sacos de cemento por metro cúbico o con hormigón pobre de 170 kg/cm³ y hasta un 20 % de bolón desplazador.
- El Sistema de fundación, sobrecimiento, vigas y pilares se realizará con hormigón H 20 con 85% nivel de confianza, enrierradura con acero de calidad A-63-42 H.
- Una vez construidos los sobrecimientos en la zona bajo radiere, se retirará el terreno vegetal, arcillas expansivas o similares para luego rellenar con material granulado estabilizado y compactar por capas de 10 a 15 cm por método manual o 20 a 25 cm por compactador mecánico.
- EL radiere deberá tener un espesor e=12cm, y será de hormigón tipo H-25 con 85% nivel de confianza, sobre un relleno estructural compactado.
- Acero de refuerzo hormigón armado calidad A63-42 H con resaltes.
- Albalería
 - Ladrillo fiscal 30x15x7 o equivalente de primera calidad
 - Se deberá garantizar que la cantería vertical entre ladrillos quede completamente llena
 - Se deberá garantizar la calidad del mortero de pega mediante dosificación y premezclado en seco o cumpliendo con $F_m \geq 80 \text{ Kg/m}^2$
 - Los muros se reforzará horizontalmente con escalera ACMA Ø4.2 cada 4 hiladas en todo el largo del muro, salvo que se requieran mayores refuerzos en los detalles.
- Para el cimiento corrido se considera un 20% de bolón desplazador.
- Deberá homigonarse con todos los insertos en posición incluso aquellos de otras especialidades.

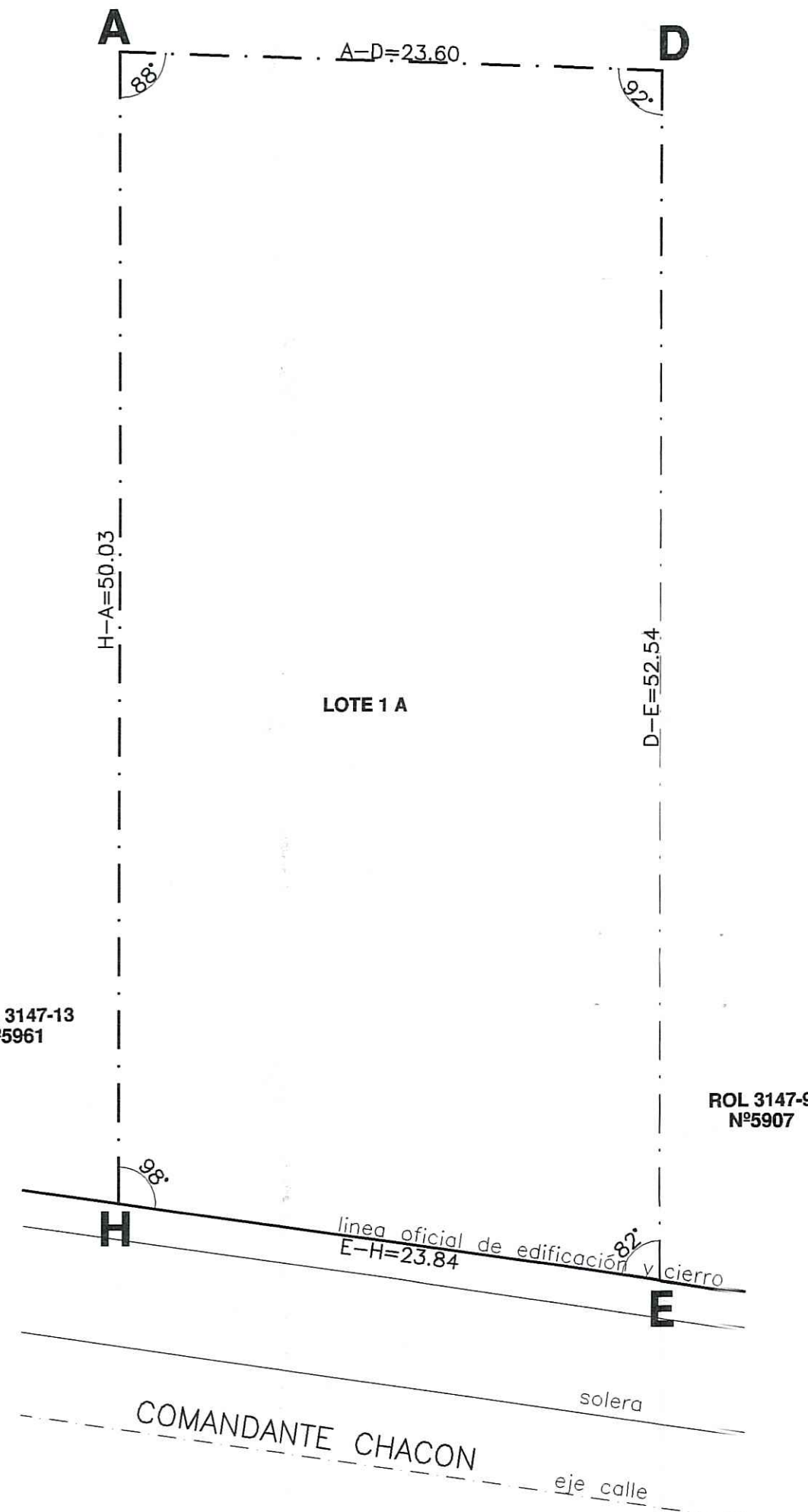
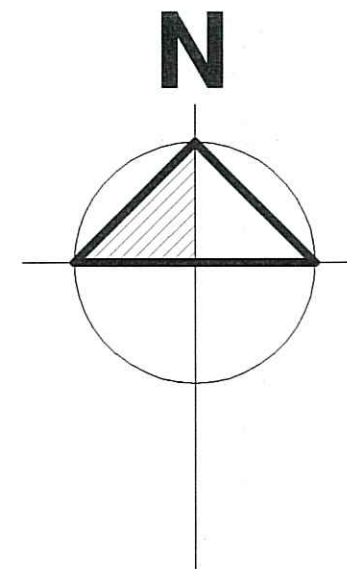
CONSTRUCTORA		PROYECTO AMPLIACION	
Orión		BODEGAS INOFENSIVAS Y SALA DE VENTAS	
UBICACION		OBSERVACIONES	
UBICACION		COMUNA	
MAPOCHO Nº 5916		QUINTA NORMAL	
PROPIETARIO		C.I.	
SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.		78.391.700-9	
INGENIERO		DIBUJANTE	
JAIME SILVA		FABIAN NAVARRO P.	
CONTENIDO		FECHA	
PLANTA DE FUNDACION Y DETALLES DE SALA DE VENTAS		AGOSTO 2005	
		ESCALA	
		INDICADAS	
		ROL S.I.I.	
		3147 - 27	
FIRMA REPR. LEGAL		FIRMA INGENIERO	
Enrique Cabo Owner Rat : 6.245.248 - K		LÁMINA	
Margarita Cabo Owner Rat : 6.245.249 - 8			
		E 1/6	

MAPOCHO N° 5916
ROL 3147-27

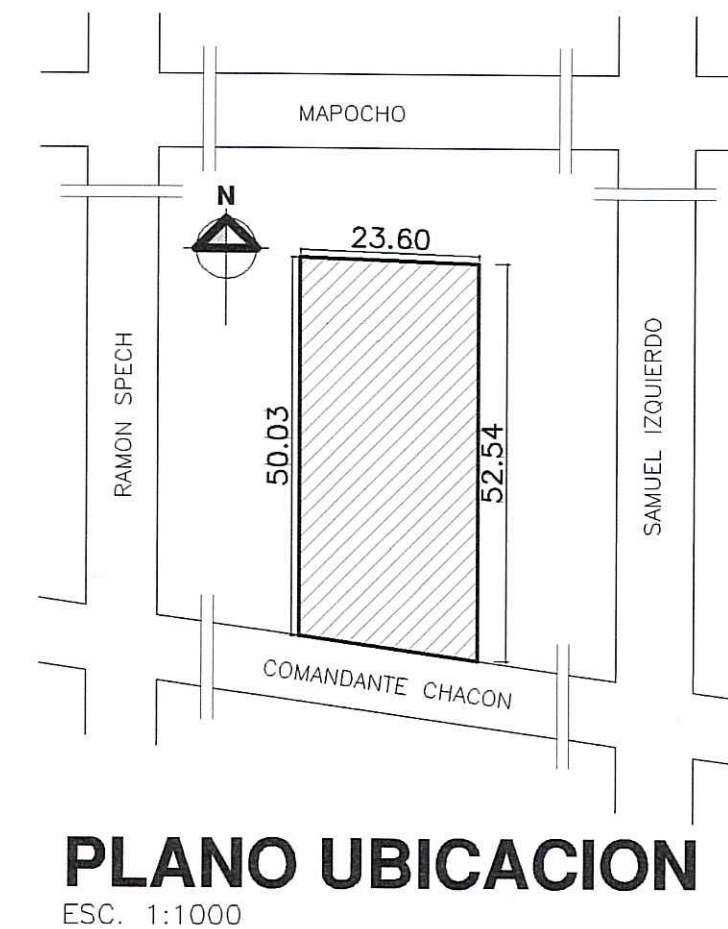
MAPOCHO N° 5916
ROL 3147-27



SITUACION ACTUAL
ESC. 1:250



SITUACION PROYECTADA
ESC. 1:250



CUADRO DE SUPERFICIES			
SITUACION ACTUAL			
LOTE	POLIGONO	Superficie	ROL
1	C-D-E-F-C	383.31 m2	3147-10
2	B-C-F-G-B	410.12 m2	3147-11
3	A-B-G-H-A	416.93 m2	3147-12
SITUACION PROYECTADA			
1A	A-D-E-H-A	1.210.36 m2	



LA SUPERFICIE PREDIAL Y MEDIDAS DE DESLINDES SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO PATROCINANTE Y DEL PROPIETARIO

EL ARQUITECTO PATROCINANTE CERTIFICA QUE EL PREDIO NO SE ENCUENTRA EN EMPLAZADO EN ZONA DE RESTRICCION Y DE RIESGO

CERTIFICACION DE MEDIDAS : EL ARQUITECTO FIRMANTE CERTIFICA QUE LAS MEDIDAS INDICADAS EN EL PLANO, CORRESPONDE A LA REALIDAD Y FUERON VERIFICADAS EN TERRENO

Aprobación DOM

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL
DIRECCION DE OBRAS
PLANO N° 2640
EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE
AUTORIZA LA TRANSFERENCIA DEL
DOMINIO DE LOS LOTES RESULTANTES.

PROPIETARIOS

MARGARITA CABO OSMER
ENRIQUE CABO OSMER
REPRESENTANTES LEGALES
INV. e INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.

UBICACION

COMANDANTE CHACON N°5931/5941/5949
Roles 3147-10/11/12 COMUNA QUINTA NORMAL

CONTENIDO

SITUACION ACTUAL
SITUACION PROYECTADA
CUADRO SUPERFICIES
PLANO UBICACION
PERFIL

ARQUITECTO

ESTEBAN MINASSIAN B.

ESCALA

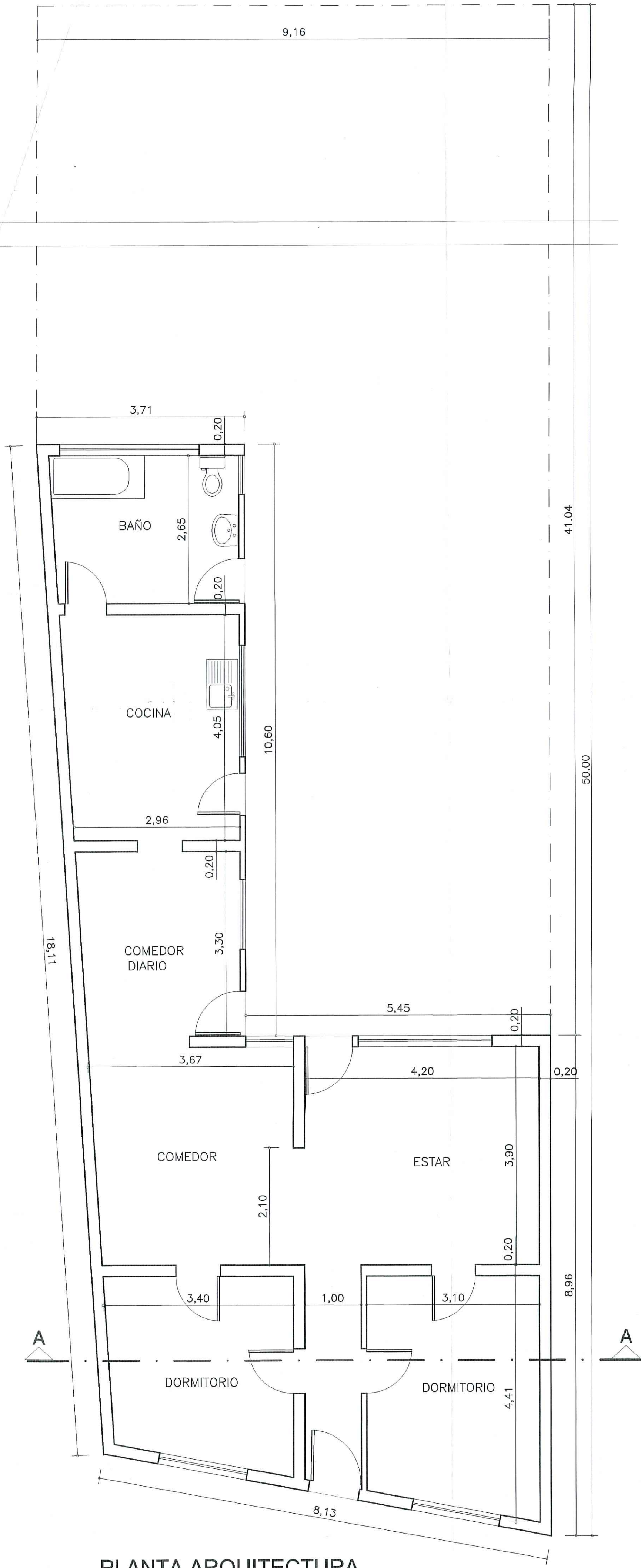
INDICADAS

FECHA

NOVIEMBRE 2004

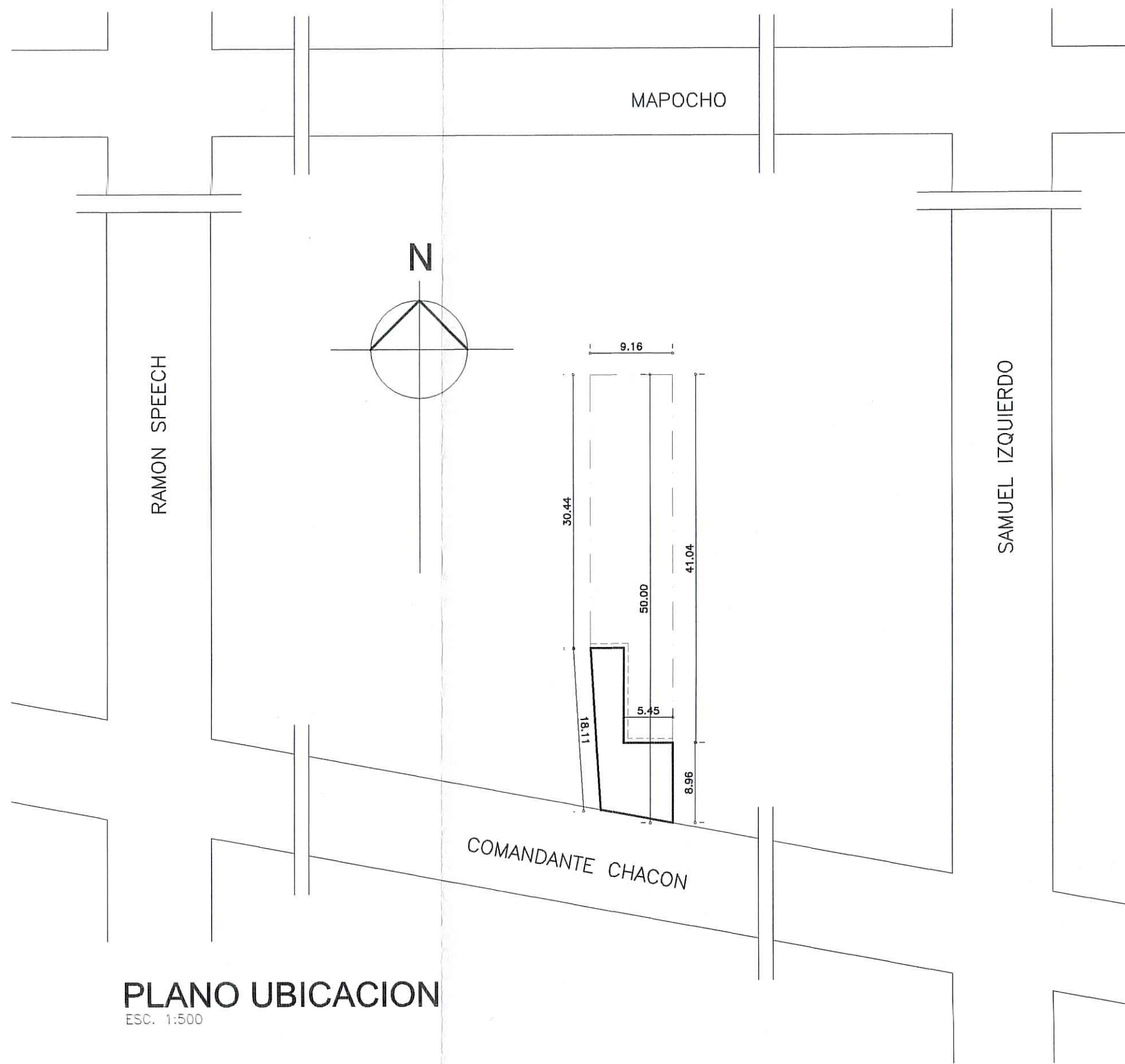
TITULO

PLANO DE FUSION



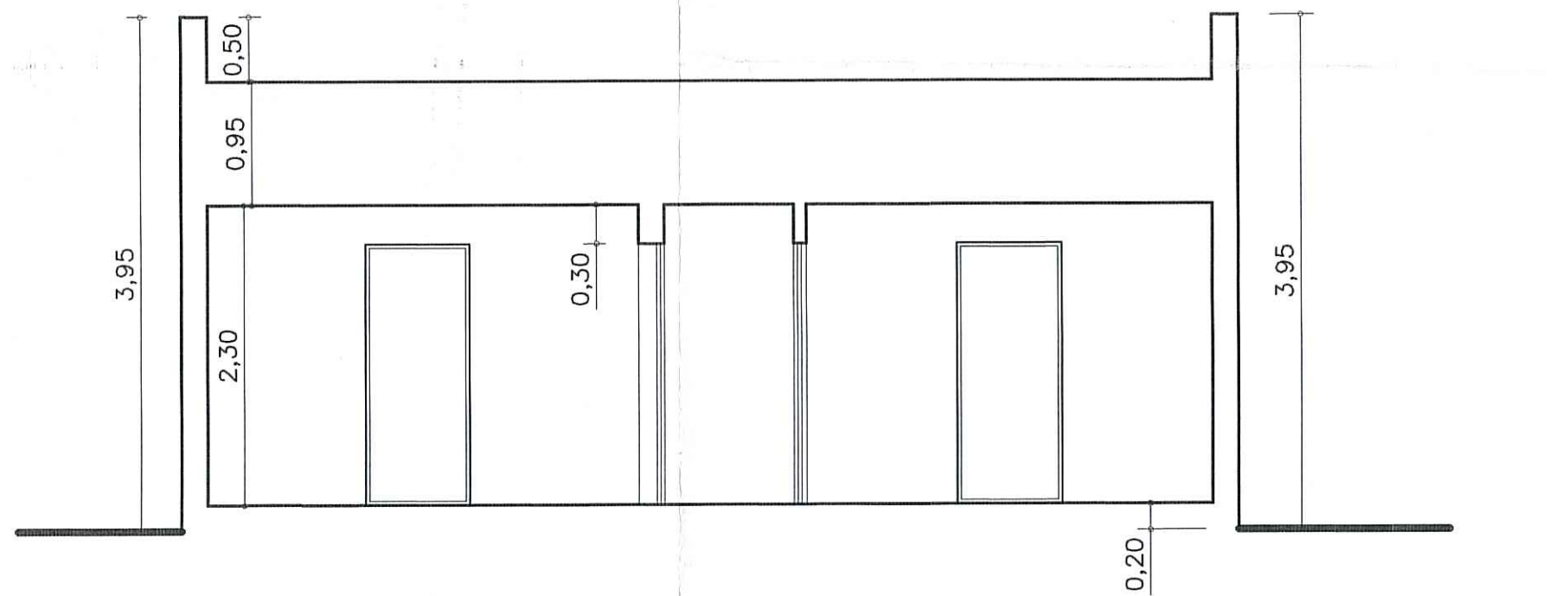
PLANTA ARQUITECTURA

ESC. 1:50



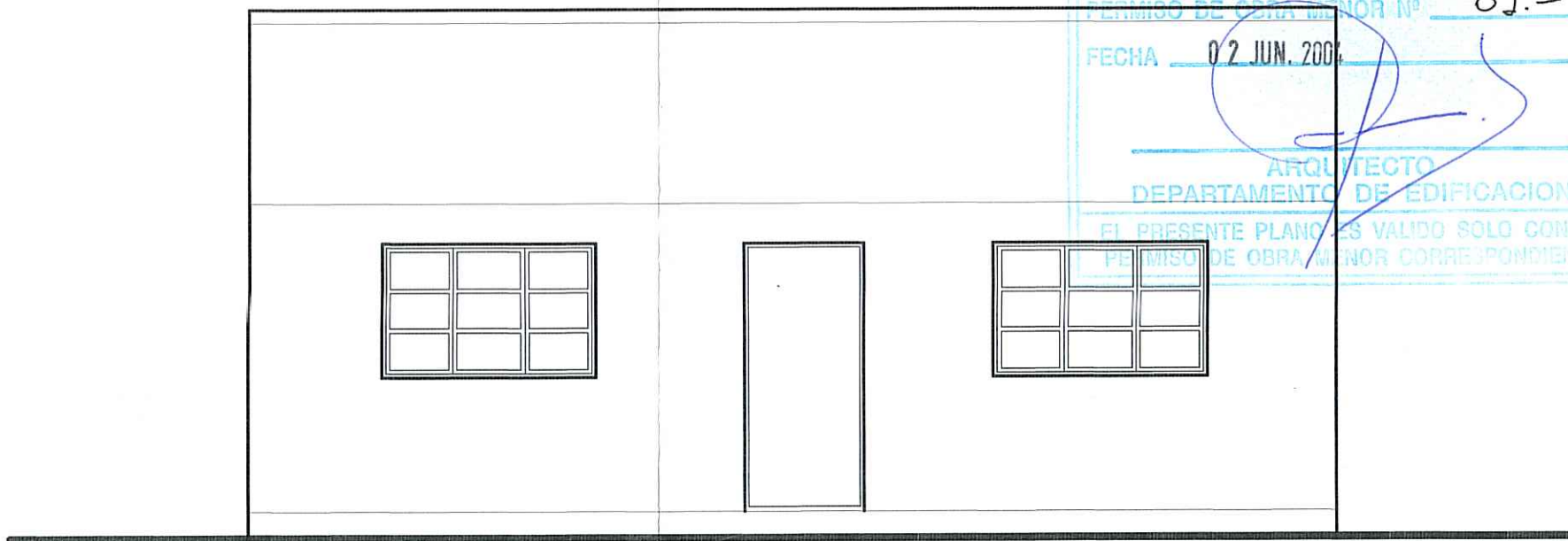
PLANO UBICACION

ESC. 1:500



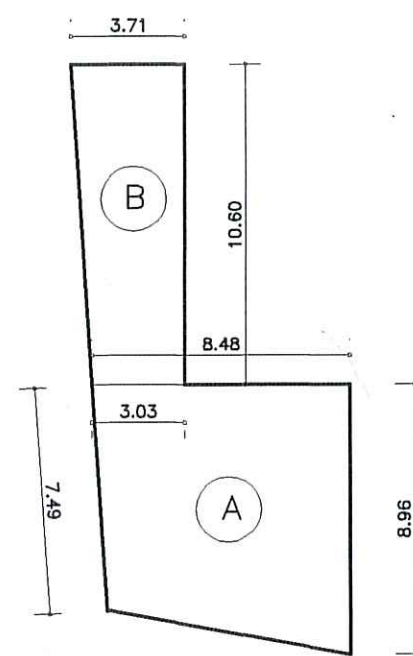
CORTE A-A

ESC. 1:50



FACHADA SUR

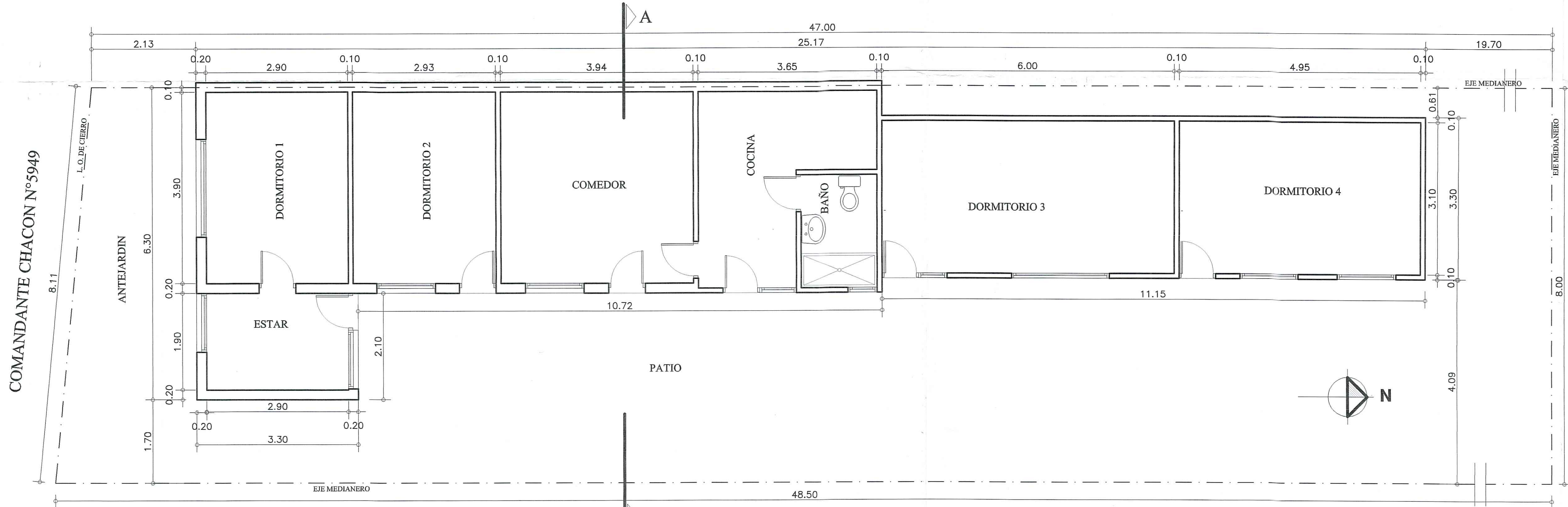
ESC. 1:50



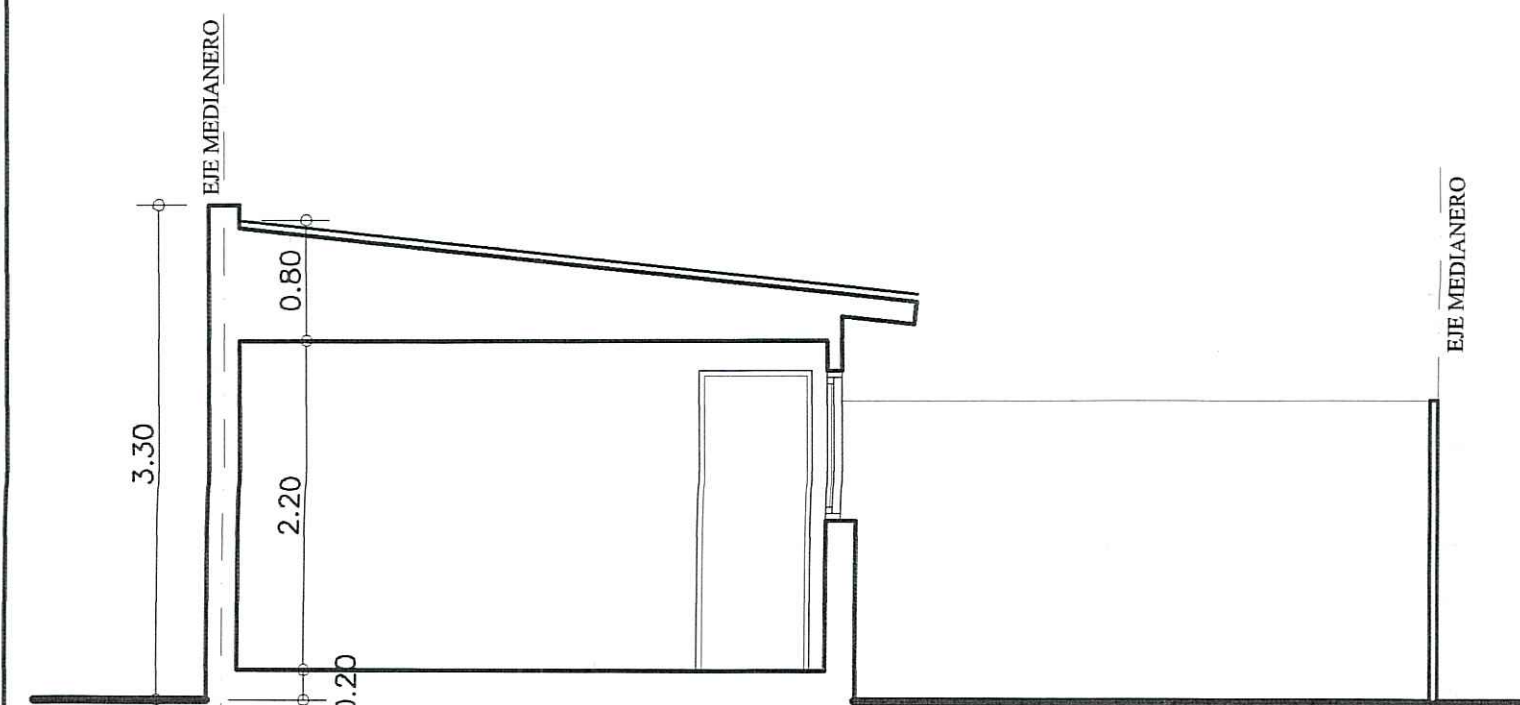
1. MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL
DIRECCION DE OBRAS
PERMISO DE OBRA MENOR N° 61.-
FECHA 02 JUN. 2003
ARQUITECTO
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
EL PRESENTE PLANO ES VALIDO SOLO CON EL
PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDIENTE

CUADRO SUPERFICIES			
A	$8,96+7,49/2 \times 8,48$	69,75 M ²	
B	$3,71+3,03/2 \times 10,60$	35,72 M ²	
TOTAL EDIFICADO		105,47 M ²	23,97%
TERRENO		440,06 M ²	100%

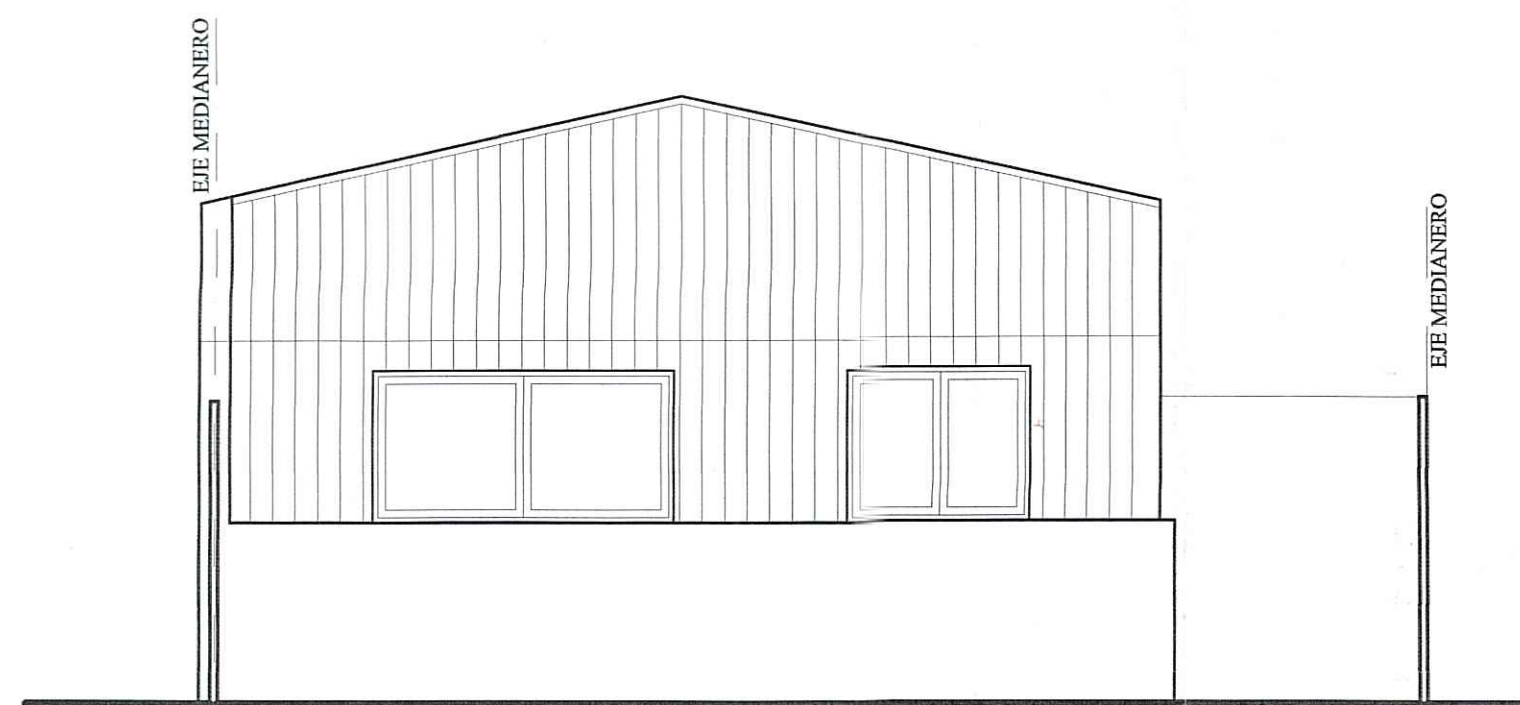
TITULO			
OBRA MENOR: DEMOLICION			
UBICACION		COMANDANTE CHACON N° 5941 ROL.: 3147-11 COMUNA: QUINTA NORMAL	
CONTENIDO		ELEVACIONES - CORTE - UBICACION SUPERFICIES	
ESTEBAN MINASSIAN BALOIAN ARQUITECTO		MARGARITA CABO O. ENRIQUE CABO O. SOC. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA. PROPIETARIO	
INDICADAS		ESCALA MAYO 2003 FECHA 1 DE 1 LAMINA	



PLANTA GENERAL
ESC. 1:50

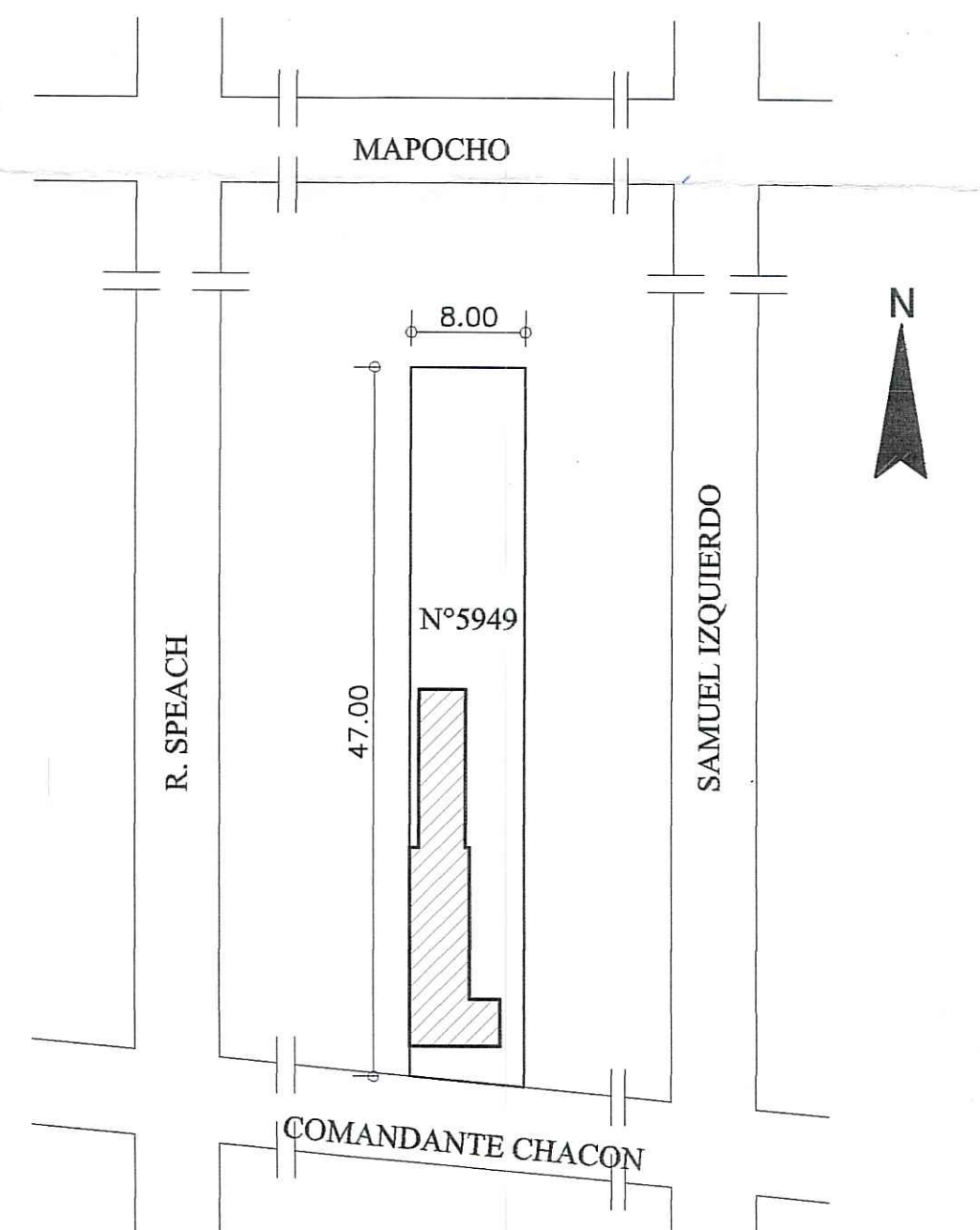


CORTE A - A
ESC. 1:50



ELEVACION PRINCIPAL
ESC. 1:50

SUPERFICIES	
SUP. VIVIENDA	102.50 M ²
SUP. AREA LIBRE	279.50 M ²
SUP. TERRENO	382.00 M ²



UBICACION
ESC. 1:500

1. MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA MENOR N° 001
FECHA 20 NOV. 2001

ARQUITECTO
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

EL PRESENTE PLANO ES VALIDO SOLO CON EL
PERMISO DE OBRA MENOR CORRESPONDIENTE

PROPIETARIO MARGARITA CABO O. MARCELO CABO O. REPRESENTANTES LEGALES INV. e INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	CONTENIDO PLANTA - CORTE - ELEVACION - SUPERFICIES - UBICACION	ARQUITECTO ESTEBAN MINASSIAN B.
UBICACION COMANDANTE CHACON N°5949 Rol 3147-12 COMUNA: QUINTA NORMAL	ESCALA INDICADAS	FECHA SEPTIEMBRE 2001

TITULO **PLANO DE DEMOLICION**