



INFORME DE TASACION

CAÑETE N° 7974

COMUNA DE LA GRANJA

REGIÓN METROPOLITANA

AGOSTO 2021

INFORME DE TASACION PROPIEDAD URBANA



N° TASACION : 072113_3003

FECHA TASACION : 2 de agosto de 2021

NOMBRE : TAPIA MOREIRA HUGO

DIRECCION:	CAÑETE N° 7974	ROL: 5192-0037
COMUNA:	LA GRANJA	TIPO PROP: BODEGA
AVALUO:	\$ 66.128.766	DESTINO: INDUSTRIA
		Ocupante: ARRENDATARIO

VALOR TASACION

Propiedad	Subtotal \$	Subtotal UF
Cañete n° 7974	224.791.324	7.554
Total	224.791.324	7.554

VALOR DE TASACION		\$	UF
		224.791.324	7.554
Valor UF:	\$ 29.759,56	Fecha UF:	02-ago-21

RESUMEN

El presente informe corresponde a la valorización de una propiedad usada y actualmente arrendada, esta emplaza en la vereda oriente de calle Cañete N°7974, comuna de La Granja y límite con la comuna de La Florida al oriente, posee rol de avalúo 5192-0037 y destino (SII) Industria, compuesta por un terreno de superficie total de 500 m2, de forma regular con topografía plana, y una superficie construida en volumetría variada por un total de 504 m2, además de cierros perimetrales y pavimentos exteriores como obras complementarias. Se ubica en un sector consolidado, posee acceso inmediato por Av. La Serena, que conecta con la Autopista Américo Vespucio, las que le proporcionan buena accesibilidad y conectividad.

El valor de la propiedad fue determinado por la enfoque de mercado, por comparación de referencias de ofertas de mercado vigentes a la fecha del informe, las cuales fueron analizadas y homologación a la propiedad en estudio, y enfoque de costo.



Javier Vergara

Valtin Capital Asesores Financieros

El tasador declara lo siguiente:

- 1.- Que no tiene hoy ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad tasada ni ningún impedimento para llevar a cabo este trabajo en forma independiente.
- 2.- Que no tiene personal interés ni participación en los usos que se hagan de la tasación ni con las personas que participan en la operación.
- 3.- Que se ha inspeccionado la propiedad, por dentro y por fuera. La información en esta ficha es totalmente verdadera y no se ha obviado nada de importancia.
- 4.- Que todos los inconvenientes y limitaciones que pueda tener la propiedad y su vecindario están mencionados.
- 5.- Que las conclusiones y opiniones referentes a la información requerida en este informe han sido preparados por el tasador firmante, el cual no se hará responsable de cambio alguno que pueda ser hecho a este informe por personas distintas a este tasador.

I. IDENTIFICACION DEL SECTOR

SECTOR

Sector mixto de uso Habitacional, Actividades Comerciales (Talleres y Bodegas) con equipamiento variado comprendido por: Av. Punta Arenas al oriente, Av. La Serena al poniente, calle Linares por el Norte y calle Tomé por el Sur, comuna de La Granja que limita al oriente con la comuna de La Florida, se emplaza en el sector de la comuna donde se posicionan casa de uso residencial caracterizado por construcciones en baja altura de 1 y 2 pisos y empresas de pequeña envergadura, el sector posee urbanización completa y en buen estado de conservación, calles pavimentadas con señalización, tendido eléctrico, red de agua potable y alcantarillado, el equipamiento a escala comunal e intercomunal y servicios.

VALOR PROPIEDADES	DESARROLLO DEL SECTOR	
<input checked="" type="checkbox"/> Aumentando	<input type="checkbox"/> Expansión	<input type="checkbox"/> Remodelación
<input type="checkbox"/> Estable	<input checked="" type="checkbox"/> Estacionario	<input type="checkbox"/> Incierto
<input type="checkbox"/> Disminuyendo	<input type="checkbox"/> Disminuyendo	<input checked="" type="checkbox"/> Consolidado

USOS DEL SUELO

PROYECCION CAMBIO DE USO DE SUELO DE LOS TERRENOS	
Probable <input type="checkbox"/>	No Probable <input checked="" type="checkbox"/>
Tomando lugar de :	a :

Especificar razones :

No se estima cambio probable de uso de suelo a corto plazo, dado que se trata de un sector apto por ubicación, configuración y condiciones de desarrollo del área para desarrollo habitacional, actividades comerciales con equipamiento variado y emplazamiento, permite afirmar que se mantendrá el uso actual.

NORMATIVA :

ZONA EDIFICACION	Subdivisión predial mínima (m2) :	500
ZH-1 Residencial Malaquías Concha	Frente predial mínimo:	-
	Porcentaje Ocupación de suelo:	80%
	Coef. Máximo de Constructibilidad:	2,6
ZONA USO DE SUELO	Altura máxima (metros / pisos):	14 m / 4 pisos
Residencial - Equipamiento - Infraestructura - Áreas Verdes y Espacios Públicos.	Estacionamientos y circulación:	-
	Densidad bruta máxima (Hab/Has):	450
	Antejardín:	-
	Sistema de Agrupamiento:	Aislado y Pareado (13)

ANTECEDENTES MUNICIPALES

PERM. EDIFICACION	: s/a	FECHA:	s/a	AÑO EDIFICACION	1981
RECEPCION FINAL	: s/a	FECHA:	s/a	SUP. ORIGINAL	65,00 m ²
PERM. AMPLIACION	:	FECHA:		SUP. AMPLIACION	439,00 m ²
RECEPCION FINAL	:	FECHA:		TOTAL EDIFICACION	504,00 m ²
Acogida a DFL-2	-			Acogida a Ley Venta por pisos	-
DESTINO DEL BIEN RAIZ	: Industria				
ORIGEN DE LAS SUPERFICIES	: Antecedentes aportados por el mandante y visita in situ				

OBSERVACIONES:

Propiedad industrial, las superficies de terreno y edificaciones en base a levantamiento realizado en terreno e información del SII, existen construcciones no regularizables por superar % de ocupación e suelo y adosamiento.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

TERRENO

FORMA	:	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Irregular	Topografía:	<input type="checkbox"/> Normal	<input checked="" type="checkbox"/> Plana
DIMENSIONES	:	Frente :	10,00 m.	Fondo :	51,00 m.	
SUPERFICIE TERRENO	:	500 m ²				
LIMITES DE LA PROPIEDAD	:					
1- AL NORTE	:	con otros propietarios				en: 51,00 m
2- AL SUR	:	con otros propietarios				en: 51,00 m
3- AL ORIENTE	:	con otros propietarios				en: 10,00 m
4- AL PONIENTE	:	con calle Cañete				en: 9,60 m
URBANIZACION COMPLETA	:	<input type="checkbox"/> Superior	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Inferior		
URBANIZACION PARCIAL	:	<input type="checkbox"/> S/Pavimento	<input type="checkbox"/> S/Alcantarillado	<input type="checkbox"/> S/Electricidad		
EXPROPIACION	:	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No			

OBSERVACION TERRENO Y EXPROPIACION

Terreno de forma regular y topografía plana, posee una superficie total de 500 m², se emplaza en la Zona ZHI-1 y se rige por el Plan Regulador Comunal de La Granja y de acuerdo al PRC vigente no se encuentra afecta a declaratoria de utilidad pública, se recomienda aportar certificados correspondientes.

Origen de las superficies fueron obtenidas de acuerdo con antecedentes recopilados en el SII, visita in situ, levantamiento parcial realizado en terreno y a través de imagen satelital.

DESCRIPCION PROPIEDAD

Corresponde a una propiedad industrial, ubicada en un sector mixto y estado estacionario, posee destino Industria (SII), con rol de avalúo N° 5192-0037, tiene una superficie de terreno de 500 m², alberga construcciones volumétrica y materialidad variada las que corresponden a: "Oficinas 1er piso" por 65,00 m²; "Oficinas 2do piso" por 56,00 m²; "Galpón N°1" por 225,00 m²; "Altillo" por 43,00 m²; "Galpón N°2" por 115,00 m² para un total edificado de 504,00 m², se emplaza en la vereda oriente de calle Cañete N° 7974, próxima a los ejes de este sector que corresponden a la Av. La Serena y Av. Punta Arenas, ambas vías ejes estructurantes con permanente flujo vehicular, condición que le otorga buena accesibilidad. En el entorno más cercano, se encuentran el Parque Industrial La Victoria con grandes industrias de diferentes volumetrías, rubros, donde no se aprecian sitios eriazos y que de acuerdo con el PRC vigente se ubica en la Zona ZH-1, con buena accesibilidad y conectividad con acceso inmediato a la calle Tomé y La Serena, por lo que se generó una zona atractiva para la instalación de Talleres y Bodegas inofensivas.

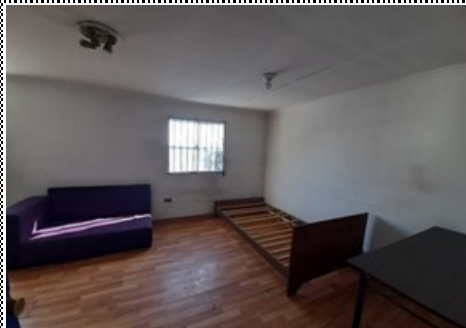
Cabe destacar que la solicitud inicial indicaba a tasar la propiedad vecina en Calle "Cañete N°7968", sin embargo, y al momento de la inspección en contacto nos informa que la propiedad a tasar es la del presente informe, la que fue confirmada por el contacto vía telefónica.


No se contó con antecedentes municipales, las medidas fueron obtenidas por levantamiento parcial realizado visita in situ y corroboradas por información recopilada de rol de avalúo detallado del SII, ya que para el desarchivo la DOM de La Granja solicita un permiso notarial firmado por el dueño de la propiedad y también se desconoce los plazos de entrega de los documentos, y si la posee expediente.


II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Oficinas 1er piso		Programa: Oficinas y Baños	
Estructura	Fundación en hormigón armado, muros perimetrales de albañilería reforzada y cerchas de madera		
Terminaciones	Pavimentos mixto en radier afinado con tierra de color y cerámica en zonas húmedas y secas, revestimiento pintura sobre estucos, cielos pintura sobre planchas de yeso cartón, cubierta piso superior.		
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable		
Estado	Regular estado año 1991		

Oficinas 2do piso		Programa: Planta libre área de descanso	
Estructura	Entrepiso envidado de madera y cerchas de madera		
Terminaciones	Pavimentos piso flotante, revestimiento interior, exterior y cielos pintura sobre sobre planchas de yeso cartón o similar y cubierta planchas de zinc alum.		
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable		
Estado	Regular estado año 1998		

Galpón N°1		Volumen en planta libre.	
Estructura	Fundación en hormigón armado, vigas, pilares y cerchas metálicas, alt. hombro 6 m y cumbrera 7 m.		
Terminaciones	Pavimentos en radier afinado corriente, revestimiento pintura muros perimetrales de albañilería, , cielos a la vista y cubierta en planchas de zinc alum y policarbonato traslucido.		
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable		
Estado	Regular estado año 1998		

Galpón N°2		Volumen en planta libre.	
Estructura	Fundación en hormigón armado, vigas, pilares y cerchas metálicas, alt. hombro 4 m y cumbrera 5 m.		
Terminaciones	Pavimentos en radier afinado corriente, revestimiento adosado muros perimetrales de albañilería, cielos a la vista y cubierta en planchas de zinc alum y policarbonato traslucido.		
Instalaciones	Red eléctrica		
Estado	Regular estado año 2005		

DIRECCION : CANETE N° 7974	COMUNA: LA GRANJA
VALOR UF : 29.759,56	TIPO PROPIEDAD : INDUSTRIA

III. ENFOQUE DE MERCADO

1. REFERENCIAS DE MERCADO

N°	Dirección referencial	Comuna	Superficie Terreno (m²)	Superficie Construida m2	Valor (UF)	Unitario Terreno UF/m²	Unitario Constr. UF/m2	Distancia Estimada	Tipo	Fecha Publicación	Teléfono	Link
1	B. Gabriel Lima Millán / Rivadavia	San Ramón	1.680	1.710	24.000	14,3	14,0	3.900 m	Oferta	28-07-21	22211 7800	www.economico.cl
2	Combarbalá 0698	La Granja	600	490	10.753	17,9	21,9	700 m	Oferta	06-07-21	99237 5634	www.portalinmo.cl
3	Cañete 7736	La Granja	510	508	8.297	16,3	16,3	600 m	Oferta	23-07-21	99630 4086	www.totopoc.com
4	Av. Los Vilos / Av. Tome	La Granja	506	500	10.952	21,6	21,9	1.450 m	Oferta	01-08-21	22785 9522	www.portalinmo.cl
5	Av. Santa Rosa 10200 - 10500	La Granja	392	345	5.300	13,5	15,4	4.500 m	Oferta	09-04-21	99331 7508	www.portalinmo.cl
		Promedio	738	711	11.840	16,08	16,69					

Homologación de Referencias Valor Unitario (UF/m²)	
Mínimo	10,22
Máximo	20,36
Mediana	16,29
Promedio	15,11

Superficie Terreno m2	Unitario Terreno UF/m²	Valor Tasado UF
500	15,11	7.554

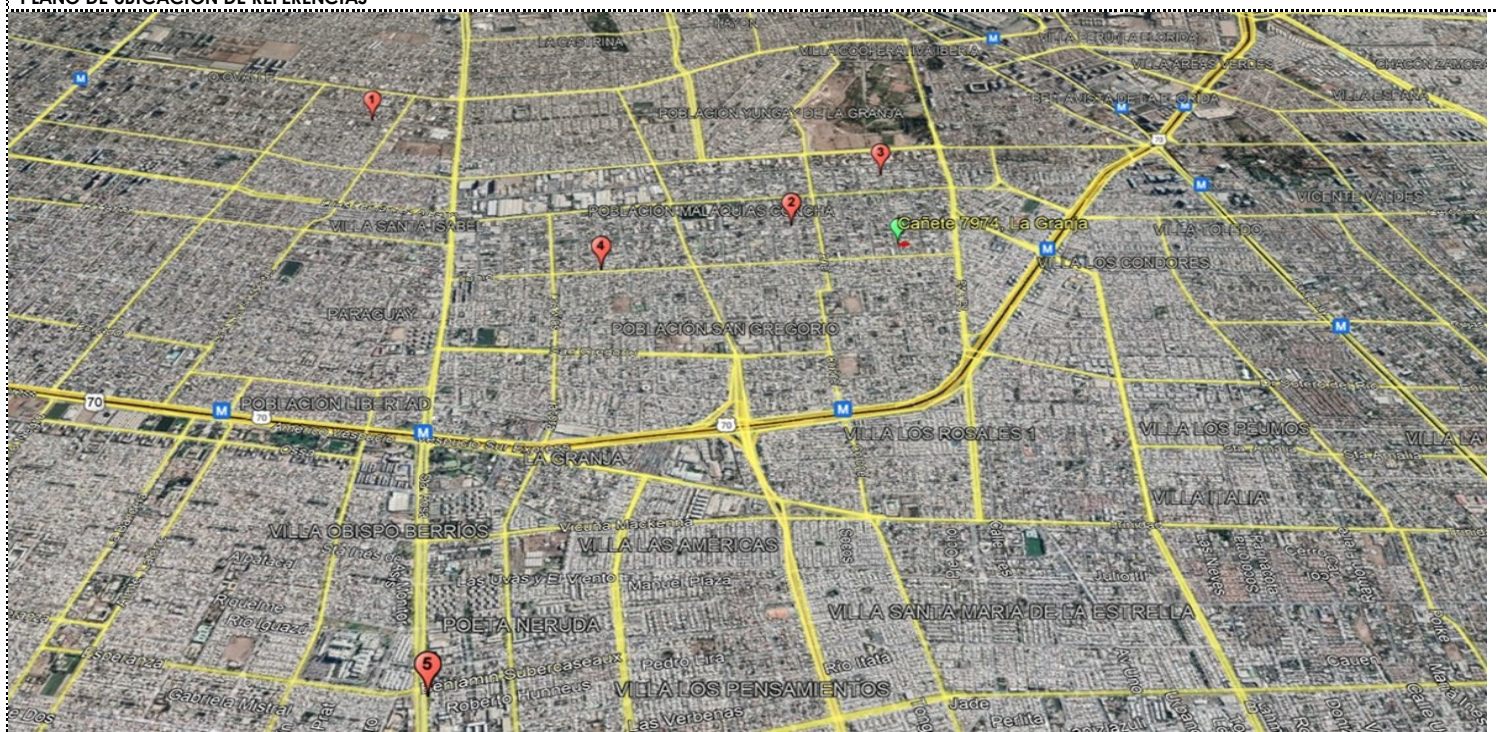
COMENTARIOS DE MERCADO

Las referencias de ofertas detectadas consideran localizaciones en sectores aledaños con similares características en cuanto a ubicación, urbanización y normativa. Se utilizó el método de comparación de mercado, el cual consiste en analizar ofertas actuales ubicadas en las cercanías de la propiedad evaluada, con un mismo uso y con características homologables, donde las fuentes de información corresponden a ofertas recopiladas a la fecha en portales especializados. Las referencias consideradas corresponden a propiedades usadas orientadas a Industrias, Bodegas y Talleres, ubicadas en sector cercano a la propiedad tasada en las comunas de La Granja y San Ramón, emplazados en sectores de similares características.

Los valores ofertados fluctúan entre las UF 5.300 a UF 24.000, para superficies de terrenos de 700 m², con un valor casco en una franja de valor entre 13 UF/m² a 21 UF/m², en general las referencias se consideran superiores se encuentran posicionadas en primera línea, todas presentando similares características en cuanto a emplazamiento, uso, superficies, calidad constructiva, estado de conservación, la diferencia se debe a las superficies de terreno, edificaciones, nivel de terminaciones y data.

Al realizar la homologación de las referencias versus las características propias de la unidad analizada, determinamos una franja de valor casco entre 10 UF/m² a 17 UF/m², por las características de la propiedad en estudio, hemos determinado un valor por comparación en torno al promedio de la homologación de la muestra, en 15.11 UF/m², que representa el valor unitario del terreno y construcciones.

PLANO DE UBICACIÓN DE REFERENCIAS



DIRECCION : CANETE Nº 7974	COMUNA: LA GRANJA
VALOR UF : 29.759,56	FECHA 02-08-21
	TIPO PROPIEDAD : TERRENO

III. COSTO DE REPOSICION A NUEVO Y VALOR ACTUAL / COMERCIAL

Metodología
Para determinar el costo de reposición por metro cuadrado construido se ha utilizado los costo de mercado para este tipo de construcción. Una vez determinado el costo de reposición este se ha ajustado por uso y desgaste en función de la vida útil transcurrida y las curvas de Ross-Heidecke.

1. Construcciones	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m²)	CLP/m²	UF/m²	Deprec.	CLP/m²	UF/m²	CLP	UF
Oficinas 1er piso	4	65,00	499.961	16,8	42%	291.777	9,80	18.966.000	637
Oficinas 2do piso	4	56,00	184.360	6,2	37%	115.760	3,89	6.483.000	218
Galpón Nº1	4	225,00	534.333	18,0	49%	271.334	9,12	61.050.000	2.051
Alfílo	4	43,00	137.489	4,6	50%	68.112	2,29	2.929.000	98
Galpón Nº2	4	115,00	224.982	7,6	33%	150.738	5,07	17.335.000	583
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES		504,00	1.581.125	53,1		211.831	7,12	106.763.000	3.588

2. Obras Complementarias	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m² / ml)	CLP/m²	UF/m²	Deprec.	CLP/m²	UF/m²	CLP	UF
Cierros	4	80,00	28.123	0,9	70%	8.561	0,288	685.000	23
Pavimentos	4	408,00	34.372	1,2	73%	9.325	0,313	3.805.000	128
Coberfizo	4	52,00	68.745	2,3	46%	37.335	1,255	1.941.000	65
SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		540,00	5.824.541	4,4		11.909	0,40	6.431.000	216

Nota. Lista de estados de conservación

Nº	Estado Construcción	Observaciones (parámetros)
1	Excelente	Nueva sin uso
2	Muy buena	Buen estado de conservación, con poco uso.
3	Buena	Buen estado de conservación, con remodelación reciente.
4	Normal	Buen estado de conservación, con detalles menores, actualmente en uso
5	Regular	Regular estado de conservación, con detalles mayores.
6	Malo	Mal estado, no puede ser reparada, su valor comercial es de CLP \$0.

IV. ANEXOS

A. UBICACIÓN

Imagen Mapa Google Maps

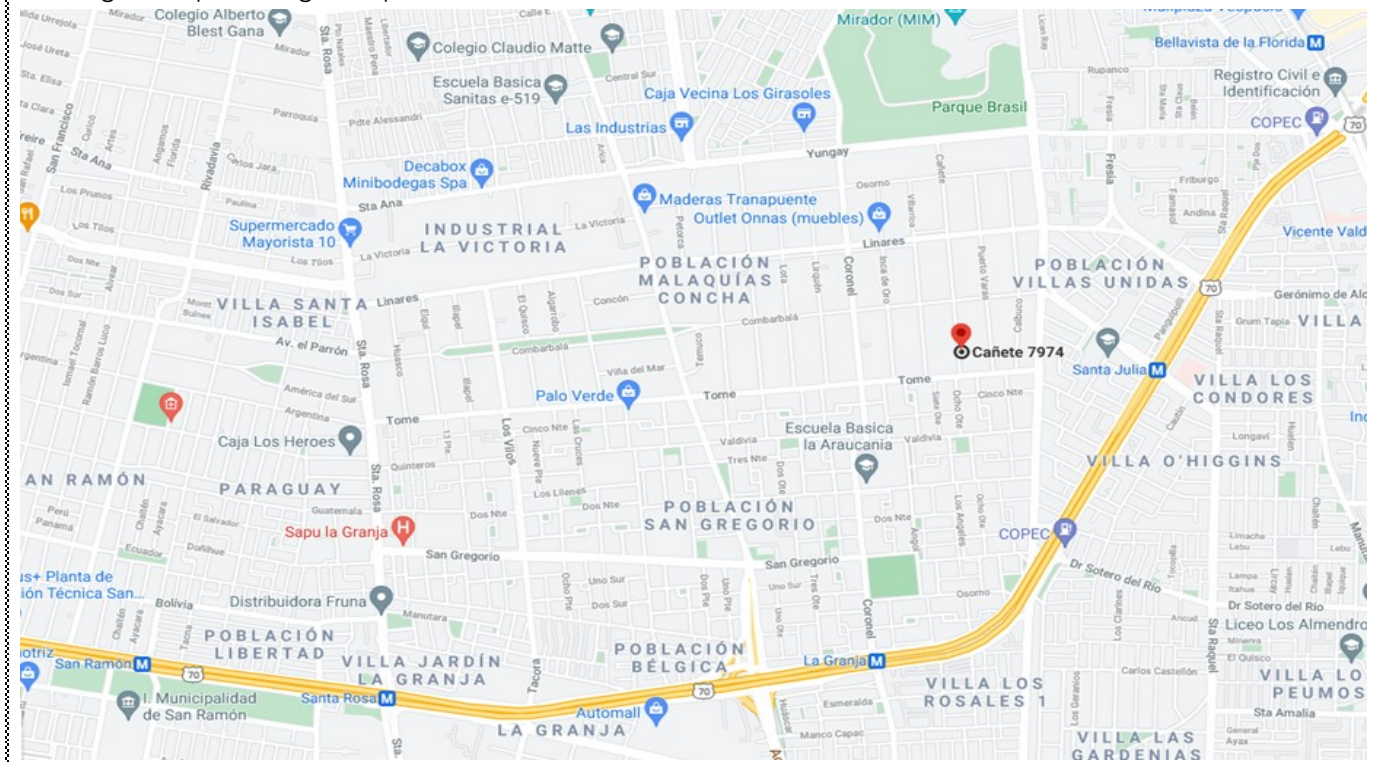


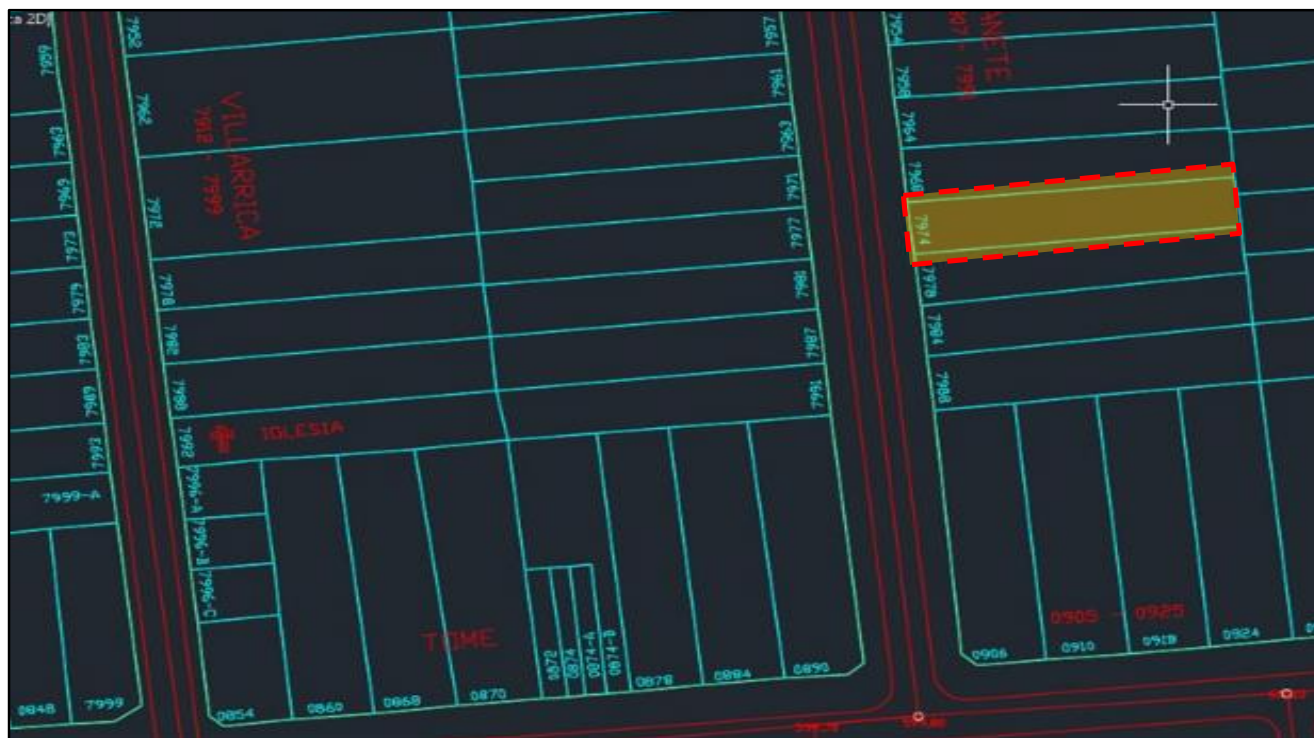
Imagen Satelital Google Earth



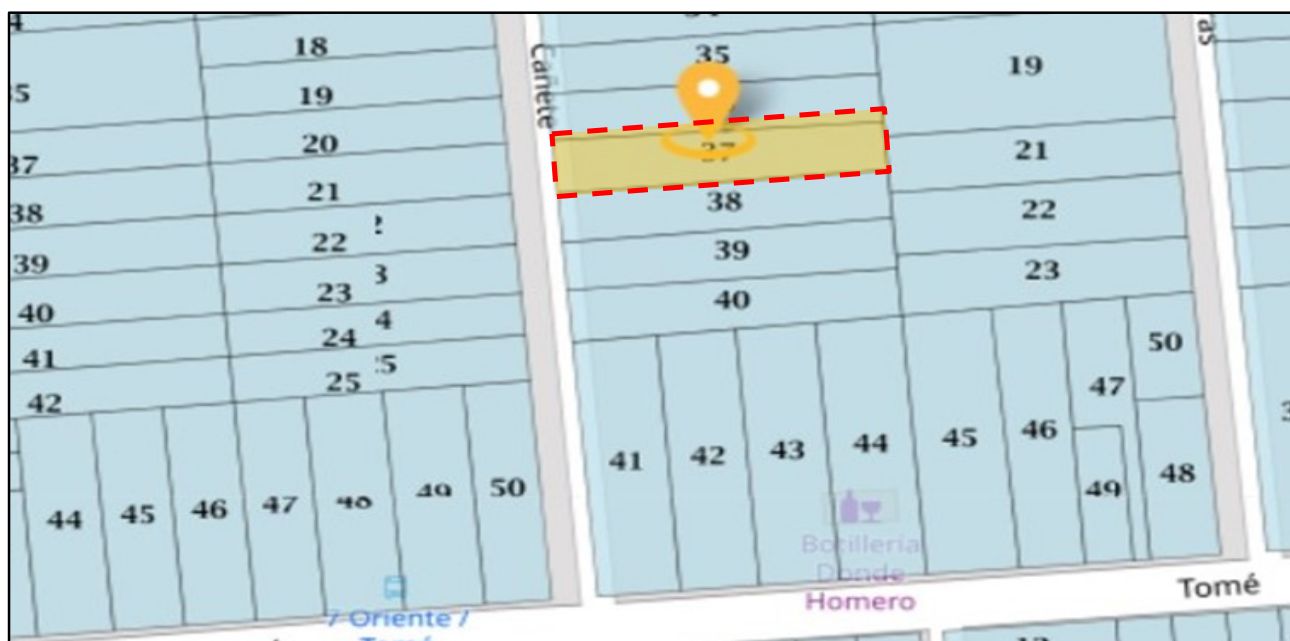
IV. ANEXOS

B. EMPLAZAMIENTO PROPIEDAD

1. Plano emplazamiento propiedad ubicada en calle Cañete N°7974 sector Malaquías Concha, comuna de La Granja, Región Metropolitana. Plano comunal La Granja con división predial.



2. Plano emplazamiento propiedad Cartografía Digital SII Mapas.



IV. ANEXOS

C. FOTOGRAFIAS



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR



VISTA FACHADA DE LA PROPIEDAD



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON PRIMER PISO



VISTA ACCESO ALTILLO



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON PRIMER PISO

IV. ANEXOS

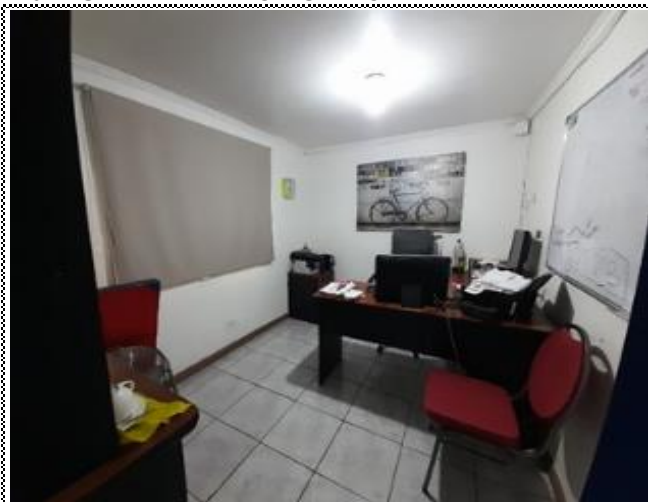
C. FOTOGRAFIAS



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON



VISTA OFICINAS VOLUMEN BAJO GALPON



VISTA INTERIOR OFICINAS



VISTA ACCESO SEGUNDO PISO



VISTA SEGUNDO PISO



VISTA BAÑO

IV. ANEXOS

D. AVALUO FISCAL

1. Avalúo SII, propiedad en Cañete N°7974 - Rol: 5192-0037

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

02 de Agosto de 2021

Datos Generales					
Comuna	LA GRANJA			ROL	05192-00037
Dirección o Nombre de la Propiedad	CANETE 7974 M CONCHA				
Nombre del Propietario	TAPIA MOREIRA HUGO				
Ubicación	URBANA	Destino	INDUSTRIA	Serie	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2021					
Desglose de Avalúo			Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2		
Avalúo Total	\$	64.832.125	Contribución Neta	\$	176.344
Avalúo Exento	\$	0	Sobretasa Sitios No Edificados	\$	0
Avalúo Afecto	\$	0	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$	4.052
Año Término de Exención			Sobretasa del 0,275%	\$	0
			Cuota Aseo Municipal	\$	0
			Contribución Total	\$	180.396

Avalúo Total Actualizado al 02/08/2021	\$	66.128.766
--	----	------------

2. Cartografía SII, propiedad en Cañete N°7974 - Rol: 5192-0037

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS

Catálogo Mapas

Bienes Raíces

Buscar Comunas

Buscar Reavalúo

Buscar Dirección

Buscar Rol



DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna: LA GRANJA

Rol Predial: **5192-37**

Dirección o Nombre de la Propiedad: CANETE 7974 M CONCHA

Ubicación: URBANA

Reavalúo: **RAV NO AGRICOLA 2018**

Destino: INDUSTRIA

Área Homogénea: **HBB007**

Catastro Valorizado

Avalúo Total: \$66.128.766

Avalúo Afecto: \$66.128.766

Avalúo Exento: \$0

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

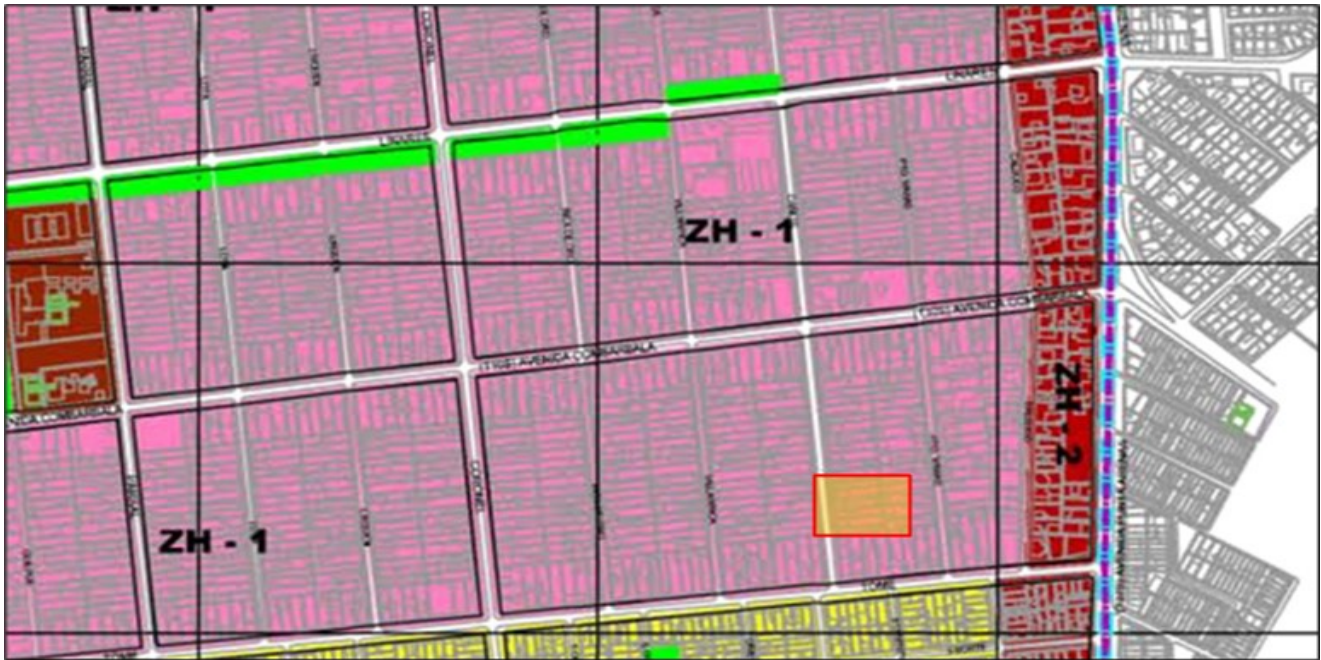
Áreas Homogéneas RAV NO Agrícola 2018 (+)

Ocultar

IV. ANEXOS

E. PLAN REGULADOR

1. Emplazamiento PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Cañete N°7974



2. Normativa PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Cañete N°7974

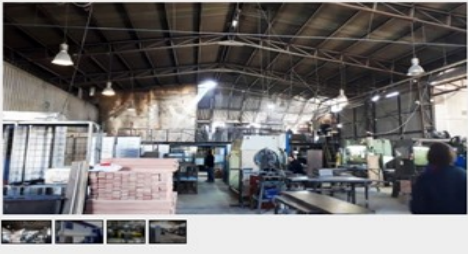
ZH - 1 Residencial Malaquías Concha	
USOS DE SUELO PERMITIDOS	
RESIDENCIAL	
Se permitirá el uso residencial de acuerdo a lo señalado por la OGUC en los Artículos 2.1.24, 2.1.25 y 2.1.26, a excepción de los indicados como prohibidos.	
EQUIPAMIENTO	
De todas las clases, excepto las actividades prohibidas.	
INFRAESTRUCTURA	
Se permite todas las actividades excepto aquellas indicadas como prohibidas. Para este uso de suelo se exigirá predios con agrupamiento aislado y un coeficiente máximo de ocupación de suelo de 0,7.	
ÁREAS VERDES	
De todos los tipos.	
ESPACIOS PÚBLICOS	
De todos los tipos.	
USOS DE SUELO PROHIBIDOS:	
Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos, los mencionados en el Artículo 9 de la presente Ordenanza, y además los siguientes:	
<ul style="list-style-type: none"> ⊗ Del uso de suelo residencial: Hoteles. ⊗ Del uso de suelo Infraestructura de Transporte: terminales de Buses, terminales de Locomoción colectiva y depósitos de vehículos. ⊗ Del Uso Comercio: Mataderos, venta de Chatarras, Desarmaduras, Discotecas, Pubs. ⊗ De Salud: Cementerios y crematorios.. ⊗ De Seguridad: Cárceles y Bases Militares. ⊗ Del uso de suelo Actividades Productivas: Todos. ⊗ De Esparcimiento: Salones de Pool, parques de entreteniones, parques zoológicos, casinos, juegos electrónicos o mecánicos, y similares. 	
NORMAS DE EDIFICACIÓN PARA DESTINOS RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTOS:	
Densidad Bruta Máxima (hab./há)	450
Coeficiente de Ocupación del Suelo	0,8
Coeficiente de ocupación pisos superiores	0,6
Coeficiente de Constructibilidad	2,6
Agrupamiento	Aislado y Pareado. (12)
Altura Máxima de Edificación	14 m o 4 pisos.
12) Profundidad máxima de la faja edificada en agrupamiento continuo 80% de los medianeros laterales	
NORMAS PARA SUBDIVISION Y LOTEOS:	
Superficie de subdivisión Predial Mínima (m²)	500

V. ANEXOS

F. REFERENTES DE MERCADO


Bodega Galpón en Venta en San Ramón **24.000 UF**

SECTOR CALLEJÓN LO OVALLE San Ramón, Metropolitana de Santiago



Descripción:
Galpónes: 1.200 m². Altillo: 192 m². Metálico, dentro del galpón. Baños de personal y vestidores, cascos. Oficinas: 310 m². Terreno: 1.580 m². Corriente Trifásica de 380 KVA.

Contacto

 **Alaluf**

56(2)22117800

[Contacta al anunciante](#)

[Volver](#)

[Envíame un mensaje](#)

Tu Nombre


Tu email

Tu teléfono

Tu mensaje

☐ Envíame una copia

[Enviar](#)



Oportunidad De Oferta, Amplia Fabrica, Dos Pisos En Funci...


\$ 320.000.000

Publicado hace 22 días

600 m² totales

[Contactar](#)

Información del vendedor

 **Sociedadcomercialdeservicios**

Venta

+56 9 1237 5474
+56 9 1237 5474

[Simula tu crédito online](#) **Nuevo**

- Ingrese sus datos y el valor de la propiedad.
- Si el banco pre-aprueba el crédito, se contactará para otorgarlo.

Trabaja con **Scotiabank**

[Simular crédito](#)

Consejos de seguridad

Referencia N°1 www.economicos.cl/propiedades/

Referencia N°2 www.portalinmobiliario.com/MLC-6/

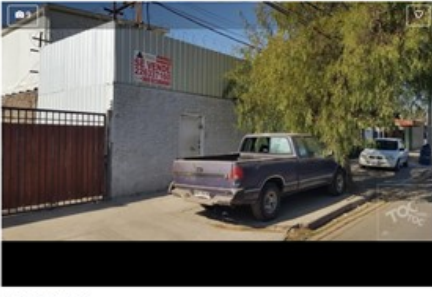
Propiedad Comercial de 510 m2 en Malaquias Concha

Publicado hace 4 meses

\$ 245.000.000

UF: 6.296,75

[Solicita tu pre-evaluación](#)




Información Básica

Año: 1990

Edificios: 4

Metros cuadrados: 510 m². Terreno: 1.110 m². 1/10.000

Contacto

 **Corredora de propiedades**

[Solicitar visita](#)

[Solicitar más información](#)

[Ver datos de contacto](#)

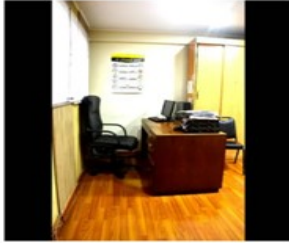
Comparte

[Agregar a favoritos](#)

[Envía esta propiedad por email](#)

Comparte en [Facebook](#) [Twitter](#) [Google+](#) [LinkedIn](#)

[Avísanos si no está disponible](#)



Sitio Industrial Av Los Villos/av. Tome


Publicado hace 17 días

\$ 326.192.178

500 m² totales

[Contactar](#)

Información del vendedor

 **Procesa**

Venta

[Ver teléfono](#)

[Simula tu crédito online](#) **Nuevo**

- Ingrese sus datos y el valor de la propiedad.
- Si el banco pre-aprueba el crédito, se contactará para otorgarlo.

Trabaja con **Scotiabank**


[Simular crédito](#)

Consejos de seguridad

- Desde Portalinmobiliario.com, nunca te contactarán por teléfono, SMS o cualquier otro medio.

Referencia N°3 www.toctoc.com/propiedades/com/

Referencia N°4 www.portalinmobiliario.com/MLC-6/



Bodega en Venta

Santa Rosa / Frente PDI

Publicado hace 4 meses


UF 5.300

\$ 157.923.580

392 m² totales

[Contactar](#)

Información del vendedor

 **Ihouse Corredora Boutique**

Venta

[Ver teléfono](#)

Código de la propiedad

610073

[Simula tu crédito online](#) **Nuevo**

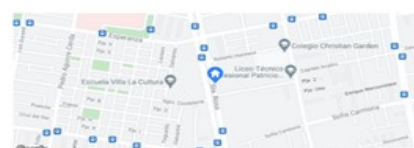
- Ingrese sus datos y el valor de la propiedad.
- Si el banco pre-aprueba el crédito, se contactará para otorgarlo.

Trabaja con **Scotiabank**

[Simular crédito](#)

Ubicación

Santa Rosa 10200 - 10500, La Granja Sur, La Granja, RM (Metropolitana)



Referencia N°5 www.portalinmobiliario.com/venta/