



VALTIN CAPITAL
ASESORES FINANCIEROS

INFORME DE TASACION

CAÑETE N° 7974

COMUNA DE LA GRANJA

REGIÓN METROPOLITANA

AGOSTO 2021

INFORME DE TASACION
PROPIEDAD URBANA

Nº TASACION : 072113_3003

FECHA TASACION : 2 de agosto de 2021

NOMBRE : TAPIA MOREIRA HUGO

DIRECCION: CAÑETE N° 7974	ROL: 5192-0037
COMUNA: LA GRANJA	TIPO PROP: BODEGA
AVALUO: \$ 66.128.766	DESTINO: INDUSTRIA OCUPANTE: ARRENDATARIO

VALOR TASACION

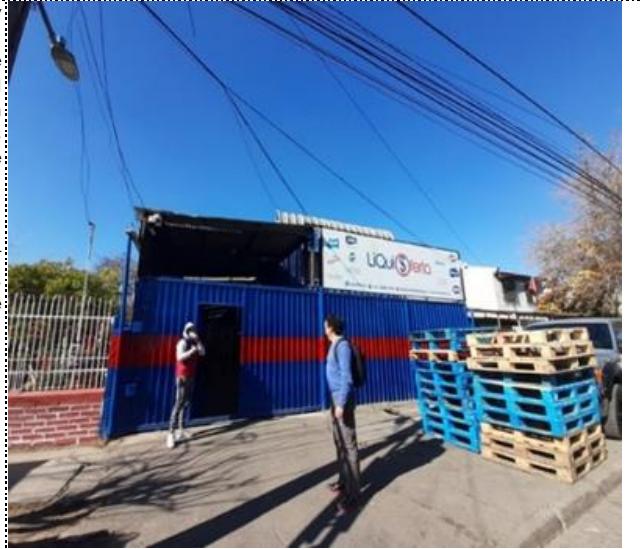
Propiedad	Subtotal \$	Subtotal UF
Cañete n° 7974	224.791.324	7.554
Total	224.791.324	7.554

VALOR DE TASACION		\$	UF
Valor UF:	\$ 29.759,56	Fecha UF:	02-ago-21

RESUMEN

El presente informe corresponde a la valorización de una propiedad usada y actualmente arrendada, esta emplaza en la vereda oriente de calle Cañete N°7974, comuna de La Granja y límite con la comuna de La Florida al oriente, posee rol de avalúo 5192-0037 y destino (SII) Industria, compuesta por un terreno de superficie total de 500 m², de forma regular con topografía plana, y una superficie construida en volumetría variada por un total de 504 m², además de cierros perimetrales y pavimentos exteriores como obras complementarias. Se ubica en un sector consolidado, posee acceso inmediato por Av. La Serena, que conecta con la Autopista Américo Vespucio, las que le proporcionan buena accesibilidad y conectividad.

El valor de la propiedad fue determinado por la enfoque de mercado, por comparación de referencias de ofertas de mercado vigentes a la fecha del informe, las cuales fueron analizadas y homologación a la propiedad en estudio, y enfoque de costo.




Javier Vergara

Valtin Capital Asesores Financieros

El tasador declara lo siguiente:

- 1.- Que no tiene hoy ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad tasada ni ningún impedimento para llevar a cabo este trabajo en forma independiente.
- 2.- Que no tiene personal interés ni participación en los usos que se hagan de la tasación ni con las personas que participan en la operación.
- 3.- Que se ha inspeccionado la propiedad, por dentro y por fuera. La información en esta ficha es totalmente verdadera y no se ha obviado nada de importancia.
- 4.- Que todos los inconvenientes y limitaciones que pueda tener la propiedad y su vecindario están mencionados.
- 5.- Que las conclusiones y opiniones referentes a la información requerida en este informe han sido preparados por el tasador firmante, el cual no se hará responsable de cambio alguno que pueda ser hecho a este informe por personas distintas a este tasador.

I. IDENTIFICACION DEL SECTOR

SECTOR

Sector mixto de uso Habitacional, Actividades Comerciales (Talleres y Bodegas) con equipamiento variado comprendido por: Av. Punta Arenas al oriente, Av. La Serena al poniente, calle Linares por el Norte y calle Tomé por el Sur, comuna de La Granja que limita al oriente con la comuna de La Florida, se emplaza en el sector de la comuna donde se posicionan casa de uso residencial caracterizado por construcciones en baja altura de 1 y 2 pisos y empresas de pequeña envergadura, el sector posee urbanización completa y en buen estado de conservación, calles pavimentadas con señalización, tendido eléctrico, red de agua potable y alcantarillado, el equipamiento a escala comunal e intercomunal y servicios.

VALOR PROPIEDADES	DESARROLLO DEL SECTOR
<input checked="" type="checkbox"/> Aumentando	<input type="checkbox"/> Expansión
<input type="checkbox"/> Estable	<input checked="" type="checkbox"/> Estacionario
<input type="checkbox"/> Disminuyendo	<input type="checkbox"/> Disminuyendo
	<input type="checkbox"/> Remodelación
	<input type="checkbox"/> Incierto
	<input checked="" type="checkbox"/> Consolidado

USOS DEL SUELO

PROYECCION CAMBIO DE USO DE SUELO DE LOS TERRENOS	
Probable	<input type="checkbox"/>
Tomando lugar de :	<input checked="" type="checkbox"/> No Probable

Especificar razones :

No se estima cambio probable de uso de suelo a corto plazo, dado que se trata de un sector apto por ubicación, configuración y condiciones de desarrollo del área para desarrollo habitacional, actividades comerciales con equipamiento variado y emplazamiento, permite afirmar que se mantendrá el uso actual.

NORMATIVA :

ZONA EDIFICACION	Subdivisión predial mínima (m2):	500
ZH-1 Residencial Malaquías Concha	Frente predial mínimo:	-
	Porcentaje Ocupación de suelo:	80%
	Coef. Máximo de Constructibilidad:	2.6
ZONA USO DE SUELO	Altura máxima (metros / pisos):	14 m / 4 pisos
Residencial - Equipamiento - Infraestructura - Áreas Verdes y Espacios Públicos.	Estacionamientos y circulación:	-
	Densidad bruta máxima (Hab/Has):	450
	Antejardín:	-
	Sistema de Agrupamiento:	Aislado y Pareado (13)

ANTECEDENTES MUNICIPALES

PERM. EDIFICACION	:	s/a	FECHA:	s/a	AÑO EDIFICACION	1981
RECEPCION FINAL	:	s/a	FECHA:	s/a	SUP. ORIGINAL	65,00 m ²
PERM. AMPLIACION	:		FECHA:		SUP. AMPLIACION	439,00 m ²
RECEPCION FINAL	:		FECHA:		TOTAL EDIFICACION	504,00 m ²
Acogida a DFL-2	<input type="checkbox"/>				Acogida a Ley Venta por pisos	<input type="checkbox"/>
DESTINO DEL BIEN RAIZ	:	Industria				
ORIGEN DE LAS SUPERFICIES	:	Antecedentes aportados por el mandante y visita in situ				

OBSERVACIONES :

Propiedad industrial, las superficies de terreno y edificaciones en base a levantamiento realizado en terreno e información del SII, existen construcciones no regularizables por superar % de ocupación e suelo y adosamiento.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD
TERRENO

FORMA	: <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular	Topografía :	<input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Plana
DIMENSIONES	: Frente : 10,00 m.	Fondo :	51,00 m.
SUPERFICIE TERRENO	500 m ²		
LIMITES DE LA PROPIEDAD	:		
1.- AL NORTE	: con otros propietarios	en:	51,00 m
2.- AL SUR	: con otros propietarios	en:	51,00 m
3.- AL ORIENTE	: con otros propietarios	en:	10,00 m
4.- AL PONIENTE	: con calle Cañete	en:	9,60 m
URBANIZACION COMPLETA	: <input type="checkbox"/> Superior <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Inferior		
URBANIZACION PARCIAL	: <input type="checkbox"/> S/Pavimento <input type="checkbox"/> S/Alcantarillado <input type="checkbox"/> S/Electricidad		
EXPROPIACION	: <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No		

OBSERVACION TERRENO Y EXPROPIACION

Terreno de forma regular y topografía plana, posee una superficie total de 500 m², se emplaza en la Zona ZHI-1 y se rige por el Plan Regulador Comunal de La Granja y de acuerdo al PRC vigente no se encuentra afecta a declaratoria de utilidad pública, se recomienda aportar certificados correspondientes.

Origen de las superficies fueron obtenidas de acuerdo con antecedentes recopilados en el SII, visita in situ, levantamiento parcial realizado en terreno y a través de imagen satelital.

DESCRIPCION PROPIEDAD

Corresponde a una propiedad industrial, ubicada en un sector mixto y estado estacionario, posee destino Industria (SII), con rol de avalúo N° 5192-0037, tiene una superficie de terreno de 500 m², alberga construcciones volumetría y materialidad variada las que corresponden a: "Oficinas 1er piso" por 65,00 m²; "Oficinas 2do piso" por 56,00 m²; "Galpón N°1" por 225,00 m²; "Altillo" por 43,00 m²; "Galpón N°2" por 115,00 m² para un total edificado de 504,00 m², se emplaza en la vereda oriente de calle Cañete N° 7974, próxima a los ejes de este sector que corresponden a la Av. La Serena y Av. Punta Arenas, ambas vías estructurantes con permanente flujo vehicular, condición que le otorga buena accesibilidad. En el entorno más cercano, se encuentran el Parque Industrial La Victoria con grandes industrias de diferentes volumetrías, rubros, donde no se aprecian sitios eriazos y que de acuerdo con el PRC vigente se ubica en la Zona ZH-1, con buena accesibilidad y conectividad con acceso inmediato a la calle Tomé y La Serena, por lo que se generó una zona atractiva para la instalación de Talleres y Bodegas inofensivas.

Cabe destacar que la solicitud inicial indicaba a tasar la propiedad vecina en Calle "Cañete N°7968", sin embargo, y al momento de la inspección en contacto nos informa que la propiedad a tasar es la del presente informe, la que fue confirmada por el contacto vía telefónica.

No se contó con antecedentes municipales, las medidas fueron obtenidas por levantamiento parcial realizado visita in situ y corroboradas por información recopilada de rol de avalúo detallado del SII, ya que para el desarchivo la DOM de La Granja solicita un permiso notarial firmado por el dueño de la propiedad y también se desconoce los plazos de entrega de los documentos, y si la posee expediente.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Oficinas 1er piso		Programa: Oficinas y Baños
Estructura	Fundación en hormigón armado, muros perimetrales de albañilería reforzada y cerchas de madera	
Terminaciones	Pavimentos mixto en radier afinado con tierra de color y cerámica en zonas húmedas y secas, revestimiento pintura sobre estucos, cielos pintura sobre planchas de yeso cartón, cubierta piso superior.	
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable	
Estado	Regular estado año 1991	
Oficinas 2do piso		Programa: Planta libra área de descanso
Estructura	Entrepiso envidado de madera y cerchas de madera	
Terminaciones	Pavimentos piso flotante, revestimiento interior, exterior y cielos pintura sobre sobre planchas de yeso cartón o similar y cubierta planchas de zinc alum.	
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable	
Estado	Regular estado año 1998	
Galpón N°1		Volumen en planta libre.
Estructura	Fundación en hormigón armado, vigas, pilares y cerchas metálicas, alt. hombro 6 m y cumbre 7 m.	
Terminaciones	Pavimentos en radier afinado corriente, revestimiento pintura muros perimetrales de albañilería, cielos a la vista y cubierta en planchas de zinc alum y policarbonato translúcido.	
Instalaciones	Red eléctrica, red de alcantarillado y red de agua potable	
Estado	Regular estado año 1998	
Galpón N°2		Volumen en planta libre.
Estructura	Fundación en hormigón armado, vigas, pilares y cerchas metálicas, alt. hombro 4 m y cumbre 5 m.	
Terminaciones	Pavimentos en radier afinado corriente, revestimiento adosado muros perimetrales de albañilería, cielos a la vista y cubierta en planchas de zinc alum y policarbonato translúcido.	
Instalaciones	Red eléctrica	
Estado	Regular estado año 2005	

DIRECCION :	CANETE N° 7974	COMUNA:	LA GRANJA
VALOR UF :	29.759,56	TIPO PROPIEDAD :	INDUSTRIA

III. ENFOQUE DE MERCADO

1. REFERENCIAS DE MERCADO

Nº	Dirección referencial	Comuna	Superficie Terreno (m ²)	Superficie Construida m ²	Valor (UF)	Unitario Terreno UF/m ²	Unitario Constr. UF/m ²	Distancia Estimada	Tipo	Fecha Publicación	Teléfono	Link
1	B. Gabriel Lima Millán / Rivadavia	San Ramón	1.680	1.710	24.000	14,3	14,0	3.900 m	Ofera	28-07-21	222117800	www.economico.cl
2	Combarbalá 0698	La Granja	600	490	10.753	17,9	21,9	700 m	Ofera	06-07-21	992375634	www.portalinmobiliario.cl
3	Cañete 7736	La Granja	510	508	8.297	16,3	16,3	600 m	Ofera	23-07-21	996304086	www.tuctoc.com
4	Av. Los Vilos / Av. Tome	La Granja	506	500	10.952	21,6	21,9	1.450 m	Ofera	01-08-21	227859522	www.portalinmobiliario.cl
5	Av. Santa Rosa 10200 - 10500	La Granja	392	345	5.300	13,5	15,4	4.500 m	Ofera	09-04-21	993317508	www.portalinmobiliario.cl
		Promedio	738	711	11.860	16,08	16,69					

Homologación de Referencias	
	Valor Unitario (UF/m ²)
Mínimo	10,22
Máximo	20,36
Mediana	16,29
Promedio	15,11

Superficie Terreno m ²	Unitario Terreno UF/m ²	Valor Tasado UF
500	15,11	7.554

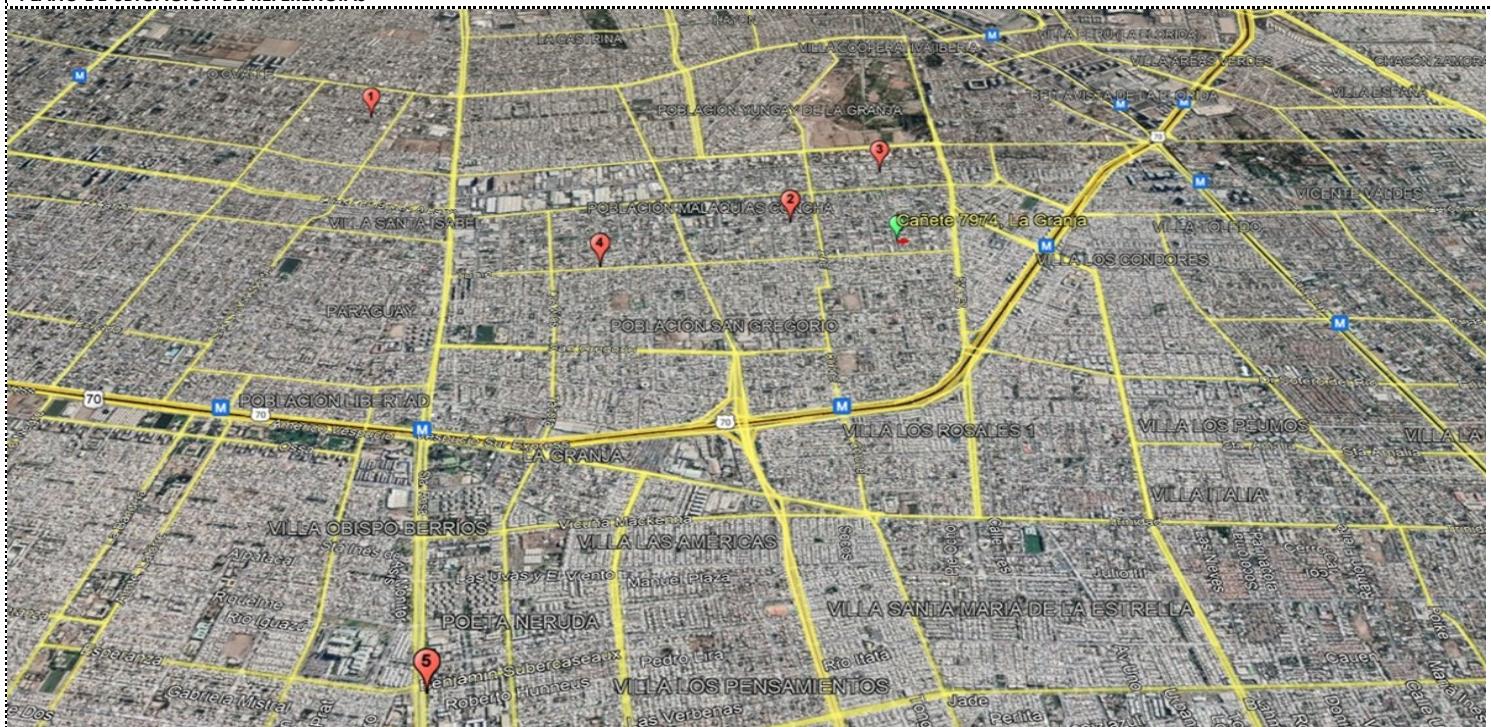
COMENTARIOS DE MERCADO

Las referencias de ofertas detectadas consideran localizaciones en sectores aledaños con similares características en cuanto a ubicación, urbanización y normativa. Se utilizada el método de comparación de mercado consiste en analizar ofertas actuales ubicadas en las cercanías de la propiedad evaluada, con un mismo uso y con características homologables, donde las fuentes de información corresponden a ofertas recopiladas a la fecha en portales especializados. Las referencias consideradas corresponden a propiedades usadas orientadas a Industrias, Bodegas y Talleres, ubicadas en sector cercano a la propiedad tasada en las comunas de La Granja y San Ramón, emplazados en sectores de similares características.

Los valores ofertados fluctúan entre las UF 5.300 a UF 24.000, para superficies de terrenos de 700 m², con un valor casco en una franja de valor entre 13 UF/m² a 21 UF/m², en general las referencias se consideran superiores se encuentran posicionadas en primera línea, todas presentando similares características en cuanto a emplazamiento, uso, superficies, calidad constructiva, estado de conservación, la diferencia se debe a las superficies de terreno, edificaciones, nivel de terminaciones y data.

Al realizar la homologación de la referencias versus las características propias de la unidad analizada, determinamos una franja de valor casco entre 10 UF/m² a 17 UF/m², por las características de la propiedad en estudio, hemos determinado un valor por comparación en torno al promedio de la homologación de la muestra, en 15.11 UF/m², que representa el valor unitario del terreno y construcciones.

PLANO DE UBICACIÓN DE REFERENCIAS



DIRECCION : CANETE N° 7974	COMUNA: LA GRANJA
VALOR UF : 29.759,56	TIPO PROPIEDAD : TERRENO

III. COSTO DE REPOSICION A NUEVO Y VALOR ACTUAL / COMERCIAL

Metodología

Para determinar el costo de reposición por metro cuadrado construido se ha utilizado los costo de mercado para este tipo de construcción. Una vez determinado el costo de reposición este se ha ajustado por uso y desgaste en función de la vida útil transcurrida y las curvas de Ross-Heidecke.

1. Construcciones	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m ²)	CLP/m ²	UF/m ²	Deprec.	CLP/m ²	UF/m ²	CLP	UF
Oficinas 1er piso	4	65,00	499.961	16,8	42%	291.777	9,80	18.966.000	637
Oficinas 2do piso	4	56,00	184.360	6,2	37%	115.760	3,89	6.483.000	218
Galpón N°1	4	225,00	534.333	18,0	49%	271.334	9,12	61.050.000	2.051
Altillo	4	43,00	137.489	4,6	50%	68.112	2,29	2.929.000	98
Galpón N°2	4	115,00	224.982	7,6	33%	150.738	5,07	17.335.000	583
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES		504,00	1.581.125	53,1		211.831	7,12	106.763.000	3.588
2. Obras Complementarias	Estado	Sup.	Valor Reposición		%	Valor Construcción			
	conserv.	(m ² / ml)	CLP/m ²	UF/m ²	Deprec.	CLP/m ²	UF/m ²	CLP	UF
Cierros	4	80,00	28.123	0,9	70%	8.561	0,288	685.000	23
Pavimentos	4	408,00	34.372	1,2	73%	9.325	0,313	3.805.000	128
Coberizo	4	52,00	68.745	2,3	46%	37.335	1,255	1.941.000	65
SUBTOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS		540,00	5.824.541	4,4		11.909	0,40	6.431.000	216

Nota. Lista de estados de conservación

Nº	Estado Construcción	Observaciones (parámetros)
1	Excelente	Nueva sin uso
2	Muy buena	Buen estado de conservación, con poco uso.
3	Buena	Buen estado de conservación, con remodelación reciente.
4	Normal	Buen estado de conservación, con detalles menores, actualmente en uso
5	Regular	Regular estado de conservación, con detalles mayores.
6	Malo	Mal estado, no puede ser reparada, su valor comercial es de CLP \$0.

IV. ANEXOS

A. UBICACIÓN

Imagen Mapa Google Maps

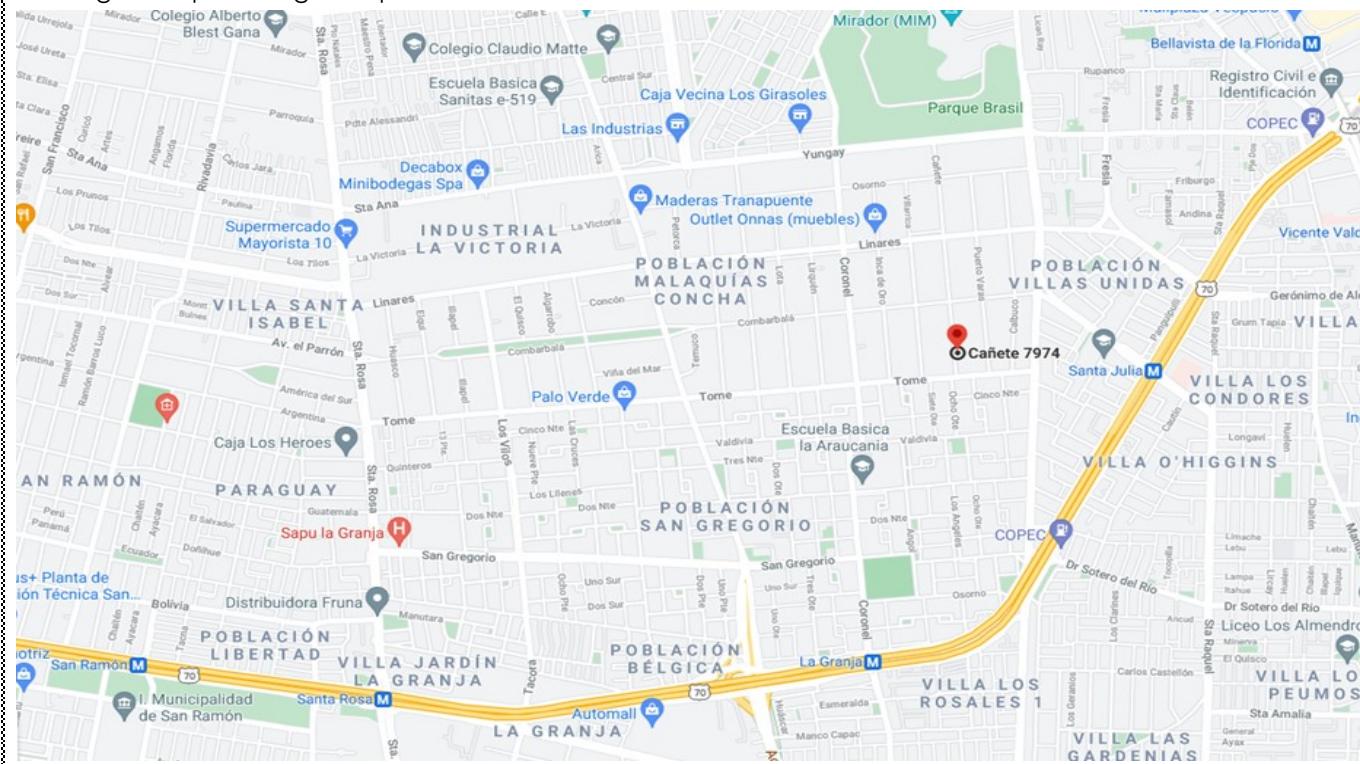


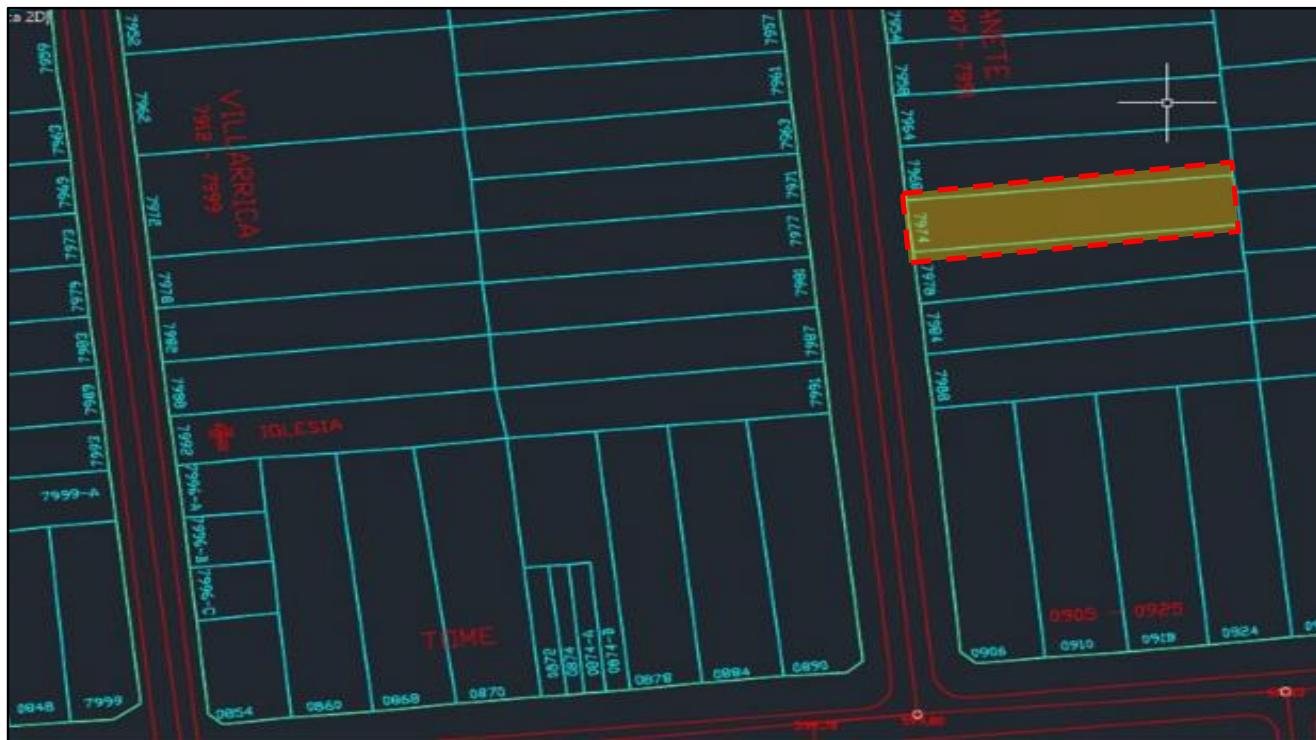
Imagen Satelital Google Earth



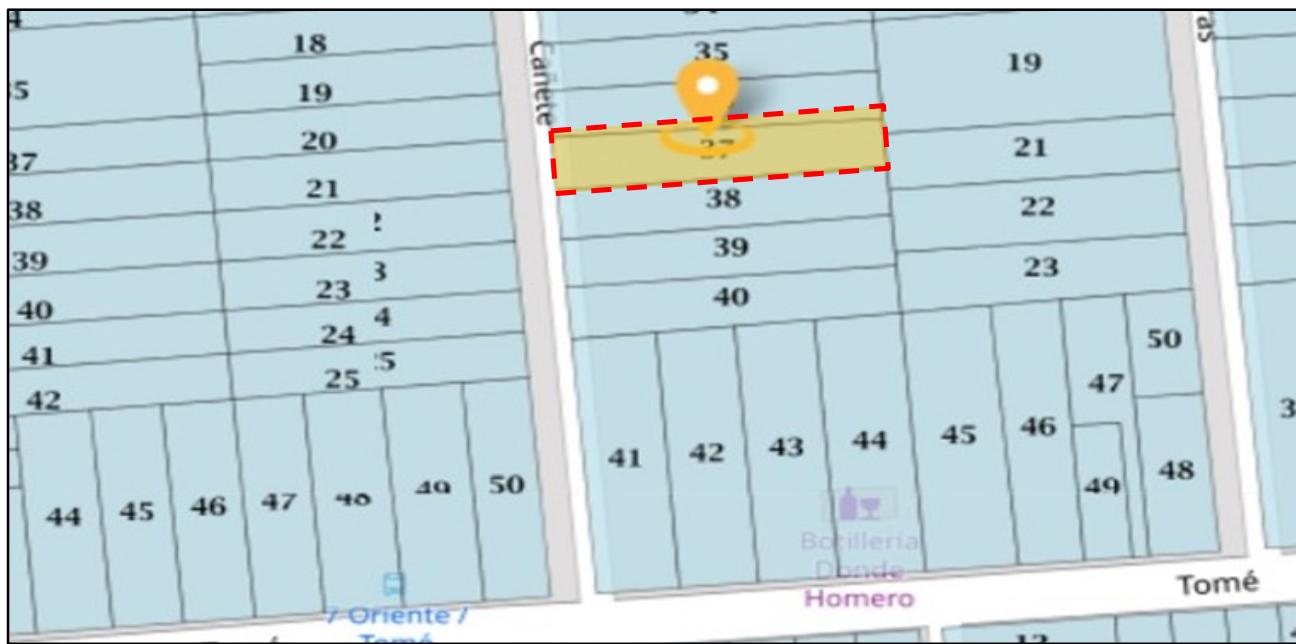
IV. ANEXOS

B. EMPLAZAMIENTO PROPIEDAD

1. Plano emplazamiento propiedad ubicada en calle Cañete Nº7974 sector Malaquías Concha, comuna de La Granja, Región Metropolitana. Plano comunal La Granja con división predial.



2. Plano emplazamiento propiedad Cartografía Digital SII Mapas.



IV. ANEXOS

C. FOTOGRAFIAS



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR



VISTA FACHADA DE LA PROPIEDAD



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON PRIMER PISO



VISTA ACCESO ALILLO



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON PRIMER PISO

IV. ANEXOS

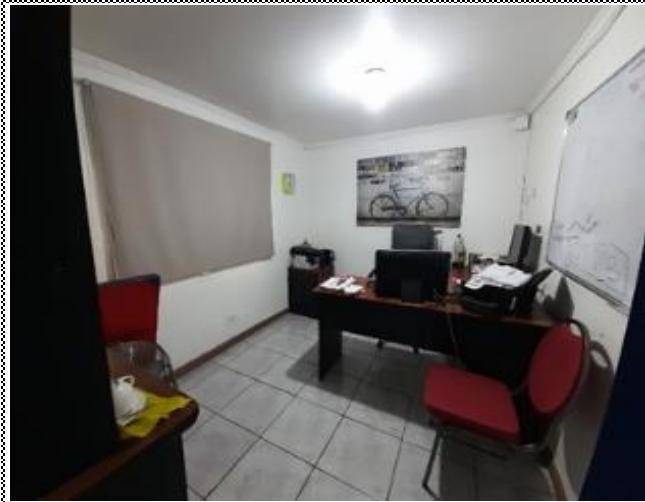
C. FOTOGRAFIAS



VISTA GENERAL INTERIOR GALPON



VISTA OFICINAS VOLUMEN BAJO GALPON



VISTA INTERIOR OFICINAS



VISTA ACCESO SEGUNDO PISO



VISTA SEGUNDO PISO



VISTA BAÑO

IV. ANEXOS

D. AVALUO FISCAL

1. Avaluó SII, propiedad en Cañete N°7974 - Rol: 5192-0037

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

02 de Agosto de 2021

Datos Generales			
Comuna	LA GRANJA		
Dirección o Nombre de la Propiedad			
Nombre del Propietario			
Ubicación	URBANA	Destino	INDUSTRIA
		Serie	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2021	
Desglose de Avalúo	Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2
Avalúo Total	\$ 64.832.125
Avalúo Exento	\$ 0
Avalúo Afecto	\$ 0
Año Término de Exención	
	Contribución Neta \$ 176.344
	Sobretasa Sitios No Edificados \$ 0
	Adicional 0,025% Avalúo Afecto \$ 4.052
	Sobretasa del 0,275% \$ 0
	Cuota Aseo Municipal \$ 0
	Contribución Total \$ 180.396

Avalúo Total Actualizado al 02/08/2021 \$ 66.128.766

2. Cartografía SII, propiedad en Cañete N°7974 - Rol: 5192-0037

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS

 Catalogo Mapas



La información general contenida es solo referencial

 Bienes Raices

 Buscar Comunas

 Buscar Reavalúo

 Buscar Dirección

 Buscar Rol

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna: LA GRANJA Rol Predial: **5192-37**
 Dirección o Nombre de la Propiedad: CANETE 7974 M CONCHA
 Ubicación: URBANA Reavalúo: RAV NO AGRICOLA 2018
 Destino: INDUSTRIA Área Homogénea: HBB007

Catastro Valorizado

Avalúo Total	\$ 66.128.766
Avalúo Afecto	\$ 66.128.766
Avalúo Exento	\$ 0

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Áreas Homogéneas RAV NO Agricola 2018 (+)

Ocultar

IV. ANEXOS

E. PLAN REGULADOR

1. Emplazamiento PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Cañete N°7974



2. Normativa PRC de La Granja Zona ZH-1, Propiedad en Cañete N°7974

ZH - 1	Residencial Malaquías Concha
USOS DE SUELO PERMITIDOS	
RESIDENCIAL	
Se permitirá el uso residencial de acuerdo a lo señalado por la OGUC en los Artículos 2.1.24, 2.1.25 y 2.1.26, a excepción de los indicados como prohibidos.	
EQUIPAMIENTO	
De todas las clases, excepto las actividades prohibidas.	
INFRAESTRUCTURA	
Se permite todas las actividades excepto aquellas indicadas como prohibidas. Para este uso de suelo se exigirá predios con agrupamiento aislado y un coeficiente máximo de ocupación de suelo de 0,7.	
ÁREAS VERDES	
De todos los tipos.	
ESPACIOS PÚBLICOS	
De todos los tipos.	
USOS DE SUELO PROHIBIDOS:	
Todos los usos de suelo no mencionados como permitidos, los mencionados en el Artículo 9 de la presente Ordenanza, y además los siguientes:	
<ul style="list-style-type: none"> ☒ Del uso de suelo residencial: Moteles. ☒ Del uso de suelo Infraestructura de Transporte: terminales de Buses, terminales de Locomoción colectiva y depósitos de vehículos. ☒ Del Uso Comercio: Mataderos, venta de Chatarras, Desarmadurías, Discotecas, Pubs. ☒ De Salud: Cementerios y crematorios.. ☒ De Seguridad: Cárcel y Bases Militares. ☒ Del uso de suelo Actividades Productivas: Todos. ☒ De Espardimiento: Salones de Pool, parques de entretenimientos, parques zoológicos, casinos, Juegos electrónicos o mecánicos, y similares. 	
NORMAS DE EDIFICACIÓN PARA DESTINOS RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTOS:	
Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	450
Coeficiente de Ocupación del Suelo	0.8
Coeficiente de ocupación pisos superiores	0.6
Coeficiente de Constructibilidad	2.6
Agrupamiento	Aislado y Pareado. (13)
Altura Máxima de Edificación	14 m o 4 pisos.
13) Profundidad máxima de la faja edificada en agrupamiento continuo 80% de los medianeros laterales	
NORMAS PARA SUBDIVISIÓN Y LOTESOS:	
Superficie de subdivisión Predial Mínima (m ²)	500

V. ANEXOS

F. REFERENTES DE MERCADO

Bodega Galpón en Venta en San Ramón
SECTOR CALLEJÓN LO OVALLE San Ramón, Metropolitana de Santiago



24.000 UF

Descripción:
Galpones: 1.200 m² Altura: 192 m². Metalico, dintel del galpón. Baños de personal y vestidores, casino Oficinas: 310 m². Tiemero: 1.680 m².Corriente Trifásica de 380 KVA.

Contacto
Alaluf
56(2)22117800
Contacta al anunciante
Volver
Envíale un mensaje
Tu Nombre
Tu email
Tu teléfono
Tu mensaje
Envíame una copia
Enviar

Otro inmueble en Venta
Oportunidad De Oferta, Amplia Fabrica, Dos Pisos En Fund...
Publicado hace 22 días



\$ 320.000.000
 600 m² totales
Contactar

Información del vendedor
Sociedadcomercialeservicios
Ver perfil
+56 9 8237 5624
+56 9 98333344

Simula tu crédito online [\(abrir\)](#)
Ingresá tus datos y el valor de la propiedad.
Si el banco pre-aprueba el crédito, te contactará para otorgártalo.
Trabajamos con **Scotiabank**
Simular crédito

Consejos de seguridad

Referencia N°1 www.economicos.cl/propiedades/b/1000000000000000000

Propiedad Comercial de 510 m² en Malpañas Concha

Precio de publicación
\$ 245.000.000
UF 8.296,79
Solicita la Pre-evaluación

Contacto
Corredora de propiedades
Solicitar visita
Solicitar más información
Ver datos de contacto

Comparte
Agregar a favoritos
Envíale esta propiedad por email
Comparte en [Facebook](#) [Twitter](#) [Google+](#)
Aviso: si no está disponible



Información Básica
Año 1980
Baños 4
Número de pisos: 1

Referencia N°3 www.toctoc.com/propiedades/com/1000000000000000000

Bodega en Venta
Santa Rosa / Frente PDI
UF 5.300
S. 187023390

392 m² totales
Contactar

Información del vendedor
House Corredora Boutique
Ver perfil
Código de la propiedad: 8330073

Simula tu crédito online [\(abrir\)](#)
Ingresá tus datos y el valor de la propiedad.
Si el banco pre-aprueba el crédito, te contactará para otorgártalo.
Trabajamos con **Scotiabank**
Simular crédito

Ubicación
Santa Rosa 10200 - 10500, La Granja Sur, La Granja, RM (Metropolitana)




Referencia N°5 www.portalinmobiliario.com/venta/l/1000000000000000000

Otro inmueble en Venta
Sitio Industrial Av Los Vilos/av. Tome
Publicado hace 11 días



\$ 326.192.178
 500 m² totales
Contactar

Información del vendedor
Procsa
Ver perfil

Simula tu crédito online [\(abrir\)](#)
Ingresá tus datos y el valor de la propiedad.
Si el banco pre-aprueba el crédito, te contactará para otorgártalo.
Trabajamos con **Scotiabank**
Simular crédito

Consejos de seguridad

Otro inmueble en Venta
Sitio Industrial Av Los Vilos/av. Tome, Parque Brasil, La Granja, RM (Metropolitana)
Publicado hace 11 días



\$ 326.192.178
 500 m² totales
Contactar

Información del vendedor
Procsa
Ver perfil

Simula tu crédito online [\(abrir\)](#)
Ingresá tus datos y el valor de la propiedad.
Si el banco pre-aprueba el crédito, te contactará para otorgártalo.
Trabajamos con **Scotiabank**
Simular crédito

Consejos de seguridad

Referencia N°4 www.portalinmobiliario.com/MLC-6

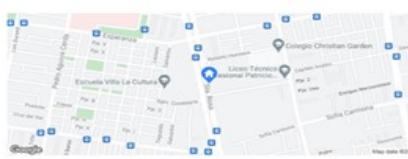
Bodega en Venta
Santa Rosa / Frente PDI
UF 5.300
S. 187023390

392 m² totales
Contactar

Información del vendedor
House Corredora Boutique
Ver perfil
Código de la propiedad: 8330073

Simula tu crédito online [\(abrir\)](#)
Ingresá tus datos y el valor de la propiedad.
Si el banco pre-aprueba el crédito, te contactará para otorgártalo.
Trabajamos con **Scotiabank**
Simular crédito

Ubicación
Santa Rosa 10200 - 10500, La Granja Sur, La Granja, RM (Metropolitana)

Otro inmueble en Venta
Sitio Industrial Av Los Vilos/av. Tome, Parque Brasil, La Granja, RM (Metropolitana)
Publicado hace 11 días



\$ 326.192.178
 500 m² totales
Contactar

Información del vendedor
Procsa
Ver perfil

Simula tu crédito online [\(abrir\)](#)
Ingresá tus datos y el valor de la propiedad.
Si el banco pre-aprueba el crédito, te contactará para otorgártalo.
Trabajamos con **Scotiabank**
Simular crédito

Consejos de seguridad