

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA GRANJA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
68

FECHA
04 OCT. 2010

ROL S.I.I
5151-015 (FUSIÓN con 5151-002 y 5151-014)

EXPEDIENTE Nº
1411, arch. 258

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1411 folio 40 N° 1857 del 14.09.2010.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1411, arch. 258
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Galpon Local Comercial y Galpon Taller
ubicada en calle/avenida/camino CALLE LINARES N° 0294
Lote N° B-1 de fusión de la Manzana *** localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización *****
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.		78.391.700-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARGARITA CABO OSMER y ENRIQUE CABO OSMER		6.245.249-8 y 6.245.248-K	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
INMOBILIARIA MONTELEÓN S.A		76.811.000-K	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS		7.267.609-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RODRIGO PAREDES VÁSQUEZ	13.549.409-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
MAURICIO MORALES MORAGA	14.093.703-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS	7.267.609-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	54	07.02.2006	2.724,63
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	234	21.09.2008	1.351,89
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Se reduce superficie contruida del P.E. N° 54 en Galpón 1, en 163,23 m². Se construye dentro del galpón otro baño, hacia Calle La Victoria.			
Se aumenta dentro del galpón otro recinto de oficina y se aumenta la cantidad de portones en fachada fronton N° 1. Se incorporan estas modificaciones en nuevos PLANOS A1/2 y A2/2 que se agregan al expediente y reemplazan a los de la Modificación aprobada según Resolución N° 234 del 24.09.2008			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros :

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Eduardo Urrestarazu	Aguas Andinas	5697 y 5698	03.10.2006
	<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	Patricio Brevis Porchile	S.E.C	9673	28.08.2006
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	Garantizadas las obras, conforme a Resolución Nº 11 del 07.09.2010 (VER NOTA 2)			

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Eduardo Urrestarazu Rosas	Aguas Andinas	D-2006-5697	03.10.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Eduardo Urrestarazu Rosas	Aguas Andinas	D-2006-5698	03.10.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo TE1)	Patricio Brevis Porchile	S.E.C	9673	22.08.2006
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	hormigones TRANSEX Ltda.	DICTUC	69178/60805	12.11.2005/20.03.2006
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de testigos de pavimento asfáltico	Soc. Constructora Orion Ltda.	DICTUC	592189	11.01.2006

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A1/2	PLANTA GENERAL DE ARQUITECTURA, EMPLAZAMIENTO, ESQUEMA DE SUPERFICIES. SE REEMPLAZAN
A12/2	CORTES A-A, B-B, FACHADA FRONTON Nº 1 Y 2, ELEVACIÓN SUR. SE REEMPLAZA.
DOCUMENTOS	
solicitud y E.T	Solicitud para acoger al Art. 5.2.8 de la O.G.U.C y Especificaciones Técnicas referidas a las modificaciones menores al
	P.E. Nº 54/2006. SE AGREGAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se otorga recepción definitiva total al edificio destinado a LOCAL COMERCIAL (VENTA DE FIERROS), ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS Y TALLER DE PLEGADO DE METALES Y FABRICACIÓN DE PILARES Y CADENAS, con una superficie total construida de 4.076,52 m², correspondiente a los Permisos de Edificar Nº 54 del 07.02.2006 y modificación Resolución Nº 234 del 24.09.2008, en la que se incluye las modificaciones interiores menores acogidas al Artículo 5.2.8 que por este acto se aprueban.

2. Obras de Pavimentación correspondientes a ejecución de refuerzo en veredas y accesos vehiculares y su Recepción Final por SERVIU, han sido Garantizadas según Resolución Nº 11 del 07.09.2010 de esta D.O.M. que lo autorizó, por un plazo máximo de 120 días a contar de esa fecha. Se considera incluida dentro de esta Garantía el despeje total de las áreas exteriores a los Galpones, usados temporalmente como zonas de acopio de insumos y productos elaborados, como la restitución y/o recuperación total de la arbolización como áreas verdes contempladas y aprobadas en el Proyecto, lo cual será condición para aprobar la Devolución de la Garantía de la Resolución antes citada. Esto, sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 159 ° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.



JAS/LBL/jas
16.09.2010



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

