

SERVICIOS ARTESANALES	
Talleres artesanales inofensivos de más de 500 m2 edificados. Mínimo 3 estacionamientos (m2 superficie útil) (3)	1 cada 100 m2
Talleres artesanales inofensivos de 200 a 500 m2 edificados. Mínimo 3 estacionamientos (m2 superficie útil) (3)	1 cada 100 m2
Talleres de reparación de vehículos y garages (además del espacio de trabajo). Mínimo 3 estacionamientos (m2 superficie útil) (3)	1 cada 150 m2
DESTINO INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO	
Industria, Almacenamiento de más de 200 m2. Mínimo 3 estacionamientos (m2 superficie útil) (3)	1 cada 200 m2
DESTINO VIALIDAD Y TRANSPORTE (Infraestructura)	
Terminal FFCC	10 por andén
Terminal Rodoviario	3 por andén
Terminal Agropecuario y/o Pesquero (m2 superficie útil o m2 de recinto) (4)	1 cada 200 m2 o 1 cada 500 m2
RESIDUOS SÓLIDOS Y DOMICILIARIOS	
Estación Transferencia Exclusiva y Estación de Transferencia con Segregación y Clasificación de Residuos.	
Espacio de maniobra o estacionamientos camiones recolectores (6)	1 cada 1.500 m2
Estacionamiento camiones semi remolque	1 cada 5 estacionamientos de camiones recolectores

(*): Según Enmienda al Plan Regulador Comunal aprobada por Decreto Alcaldicio N°4.405 de fecha 31 de diciembre de 2013, y publicada en el Diario Oficial con fecha 11 DE MARZO DE 2015.

NOTAS:

(1) Según zona vecina más cercana.

(2) No se permiten edificios y recintos destinados a estacionamientos.

(3) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil construida en el proyecto:

- Hasta 1.000 m2 1 estacionamientos de 30 m2
- de 1.000 a 3.000 m2 2 estacionamientos de 30 m2 c/u
- de 3.000 a 6.000 m2 3 estacionamientos de 30 m2 c/u
- de 6.000 a 12.000 m2 4 estacionamientos de 30 m2 c/u
- más de 12.000 m2 5 estacionamientos de 30 m2 c/u

(4) Adicionalmente los terminales de distribución agropecuaria y/o pesquero deberán consultar 1 estacionamiento de 30 m2, para camiones o similares, por cada 200 m2 edificados o 500 m2 de recinto.

(5) En los edificios colectivos de habitación se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas. Estos estacionamientos deberán tener un acceso directo desde el espacio público y podrán emplazarse ocupando hasta un máximo del 30% de la superficie del respectivo antejardín. (1.8.)

(6) Para el Cálculo de estacionamientos de camiones recolectores se considerará toda la superficie que ocupa la Estación de Transferencia, incluida sus instalaciones, oficinas, servicios, circulación y franjas perimetrales.

ANEXO

Artículo 14. Estacionamientos.

De acuerdo a lo mencionado en el Art. 2.4.2 de la OGUC, además de las siguientes condiciones:

Cuadro Dotación Mínima de estacionamientos

DESTINO VIVIENDA SOCIAL (5) (*)	NO SE EXIGE (P.M.R.S. ART 7.1.2.9)
DESTINO VIVIENDA UNIFAMILIAR, COLECTIVA O EN COPROPIEDAD (5) (*)	
de 0 a 100 m2	1 cada 2 viviendas
Sobre 100 m2	1 por vivienda
DESTINO EQUIPAMIENTO	
Locales destinados a Culto	1 cada 20 asistentes
SALUD	
Unidades de Hospitalización	0,1 por cama
Unidades de Tratamientos (m2 superficie útil)	1 cada 180 m2
Consultas médicas (5) (m2 superficie útil)	1 cada 100 m2
EDUCACIÓN	
Establecimientos enseñanza técnica o superior (5)	1 cada 45 alumnos
Establecimientos enseñanza media y básica (5)	1 cada 120 alumnos
Establecimientos enseñanza preescolar (5)	1 cada 90 alumnos
DEPORTIVO	
Casa club, gimnasios (m2 superficie útil)	1 cada 80 m2
Graderías (estacionamientos por N° de espectador)	1 cada 25 espectadores
Canchas tenis, bowling (estacionamiento por cancha)	1 por cancha
Multicanchas (estacionamiento por cancha)	2 por cancha
Canchas fútbol, rugby (estacionamiento por cancha)	3 por cancha
Piscinas (m2 superficie de piscina)	1 cada 12 m2
ESPARCIMIENTO Y TURISMO (3)	
Cines, teatros, auditorios (estacionamientos por N° de espectador)	1 cada 75 espectadores
Hotel, apart hotel, residenciales (estacionamiento por cama)	1 cada 12 camas
Moteles (estacionamiento por cama)	1 cada 2 camas
Restaurantes, discotecas (m2 de superficie útil)	1 cada 100 m2
Entretenciones al aire libre, zonas de picnic	1 cada 150 m2
COMERCIO MINORISTA	
Supermercados, mercados, grandes tiendas, centros comerciales de todo tamaño, agrupaciones comerciales de más de 500 m2 edificados. (m2 superficie útil) (3)	1 cada 75 m2
Agrupación comercial de 200 a 500 m2. Mínimo 3 estacionamientos (m2 superficie útil)	1 cada 100 m2
Materiales construcción, ferias, venta de automóviles, estaciones de servicio automotriz. Mínimo 3 estacionamientos (m2 de recinto) (3)	1 cada 150 m2
Venta minorista de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos, venta de maquinarias. Mínimo 3 estacionamientos (m2 de recinto) (3)	1 cada 150 m2
SERVICIOS PÚBLICOS Y PROFESIONALES	
Oficinas o agrupaciones de oficinas más de 500 m2 edificados. Mínimo 3 estacionamientos (m2 superficie útil) (3)	1 cada 100 m2
Oficinas o agrupaciones de oficinas de 200 a 500 m2 edificados. Mínimo 3 estacionamientos (m2 superficie útil) (3)	1 cada 100 m2