

SERVICIOS ARTESANALES

| | |
|---|---------------------------|
| Talleres artesanales inofensivos de más de 500 m ² edificados. Mínimo 3 estacionamientos (m ² superficie útil) (3) | 1 cada 100 m ² |
| Talleres artesanales inofensivos de 200 a 500 m ² edificados. Mínimo 3 estacionamientos (m ² superficie útil) (3) | 1 cada 100 m ² |
| Talleres de reparación de vehículos y garajes (además del espacio de trabajo). Mínimo 3 estacionamientos (m ² superficie útil) (3) | 1 cada 150 m ² |
| DESTINO INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO | |
| Industria, Almacenamiento de más de 200 m ² . Mínimo 3 estacionamientos (m ² superficie útil) (3) | 1 cada 200 m ² |

DESTINO VIALIDAD Y TRANSPORTE (Infraestructura)

| | |
|---|---|
| Terminal FFCC | 10 por andén |
| Terminal Rodoviario | 3 por andén |
| Terminal Agropecuario y/o Pesquero (m ² superficie útil o m ² de recinto) (4) | 1 cada 200 m ² o 1 cada 500 m ² |

RESIDUOS SÓLIDOS Y DOMICILIARIOS

Estación Transferencia Exclusiva y Estación de Transferencia con Segregación y Clasificación de Residuos.

| | |
|--|--|
| Espacio de maniobra o estacionamientos camiones recolectores (6) | 1 cada 1.500 m ² |
| Estacionamiento camiones semi remolque | 1 cada 5 estacionamientos de camiones recolectores |

(*): Según Enmienda al Plan Regulador Comunal aprobada por Decreto Alcaldicio N°4.405 de fecha 31 de diciembre de 2013, y publicada en el Diario Oficial con fecha 11 DE MARZO DE 2015.

NOTAS:

- (1) Según zona vecina más cercana.
- (2) No se permiten edificios y recintos destinados a estacionamientos.
- (3) Adicionalmente se consultará estacionamientos de buses, camiones u otros similares, según los siguientes tramos de superficie útil construida en el proyecto:
 - Hasta 1.000 m² 1 estacionamientos de 30 m²
 - de 1.000 a 3.000 m² 2 estacionamientos de 30 m² c/u
 - de 3.000 a 6.000 m² 3 estacionamientos de 30 m² c/u
 - de 6.000 a 12.000 m² 4 estacionamientos de 30 m² c/u
 - más de 12.000 m² 5 estacionamientos de 30 m² c/u
- (4) Adicionalmente los terminales de distribución agropecuaria y/o pesquero deberán consultar 1 estacionamiento de 30 m², para camiones o similares, por cada 200 m² edificados o 500 m² de recinto.
- (5) En los edificios colectivos de habitación se exigirá un 15% adicional de estacionamientos para uso de visitas. Estos estacionamientos deberán tener un acceso directo desde el espacio público y podrán emplazarse ocupando hasta un máximo del 30% de la superficie del respectivo antejardín. (1.8.)
- (6) Para el Cálculo de estacionamientos de camiones recolectores se considerará toda la superficie que ocupa la Estación de Transferencia, incluida sus instalaciones, oficinas, servicios, circulación y franjas perimetrales.

ANEXO

Artículo 14. Estacionamientos. De acuerdo a lo mencionado en el Art. 2.4.2 de la OGUC, además de las siguientes condiciones:

Cuadro Dotación Mínima de estacionamientos

| | |
|--|---------------------------------------|
| DESTINO VIVIENDA SOCIAL (5) (*) | NO SE EXIGE (P.M.R.S. ART 7.1.2.9) |
| DESTINO VIVIENDA UNIFAMILIAR, COLECTIVA O EN COPROPIEDAD (5) (*) | |
| de 0 a 100 m ² | 1 cada 2 viviendas |
| Sobre 100 m ² | 1 por vivienda |
| DESTINO EQUIPAMIENTO | |
| Locales destinados a Culto | 1 cada 20 asistentes |
| SALUD | |
| Unidades de Hospitalización | 0,1 por cama |
| Unidades de Tratamientos (m ² superficie útil) | 1 cada 180 m ² |
| Consultas médicas (5) (m ² superficie útil) | 1 cada 100 m ² |
| EDUCACIÓN | |
| Establecimientos enseñanza técnica o superior (5) | 1 cada 45 alumnos |
| Establecimientos enseñanza media y básica (5) | 1 cada 120 alumnos |
| Establecimientos enseñanza preescolar (5) | 1 cada 90 alumnos |
| DEPORTIVO | |
| Casa club, gimnasios (m ² superficie útil) | 1 cada 80 m ² |
| Graderías (estacionamientos por N° de espectador) | 1 cada 25 espectadores |
| Canchas tenis, bowling (estacionamiento por cancha) | 1 por cancha |
| Multicanchas (estacionamiento por cancha) | 2 por cancha |
| Canchas fútbol, rugby (estacionamiento por cancha) | 3 por cancha |
| Piscinas (m ² superficie de piscina) | 1 cada 12 m ² |
| ESPARCIMIENTO Y TURISMO (3) | |
| Cines, teatros, auditorios (estacionamientos por N° de espectador) | 1 cada 75 espectadores |
| Hotel, apart hotel, residenciales (estacionamiento por cama) | 1 cada 12 camas |
| Moteles (estacionamiento por cama) | 1 cada 2 camas |
| Restaurantes, discotecas (m ² de superficie útil) | 1 cada 100 m ² |
| Entretenciones al aire libre, zonas de picnic | 1 cada 150 m ² |
| COMERCIO MINORISTA | |
| Supermercados, mercados, grandes tiendas, centros comerciales de todo tamaño, agrupaciones comerciales de más de 500 m ² edificados. (m ² superficie útil) (3) | 1 cada 75 m ² |
| Agrupación comercial de 200 a 500 m ² . Mínimo 3 estacionamientos (m ² superficie útil) | 1 cada 100 m ² |
| Materiales construcción, ferias, venta de automóviles, estaciones de servicio automotriz. Mínimo 3 estacionamientos (m ² de recinto) (3) | 1 cada 150 m ² |
| Venta minorista de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos, venta de maquinarias. Mínimo 3 estacionamientos (m ² de recinto) (3) | 1 cada 150 m ² |
| SERVICIOS PÚBLICOS Y PROFESIONALES | |
| Oficinas o agrupaciones de oficinas más de 500 m ² edificados. Mínimo 3 estacionamientos (m ² superficie útil) (3) | 1 cada 100 m ² |
| Oficinas o agrupaciones de oficinas de 200 a 500 m ² edificados. Mínimo 3 estacionamientos (m ² superficie útil) (3) | 1 cada 100 m ² |