

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCION Nº 17 /

LA GRANJA, 04 OCT 1995

VISTOS:

Los antecedentes adjuntos a la solicitud de la Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda., quienes piden Fusionar en un sólo Lote o Sitio, los Sitios 32 y 33, de la Manzana A, Población Malaquías Concha, de esta Comuna, ubicados en Avda. Santa Rosa Nos. 7832 y 7826, Rol de Avalúos Nos. 2418 - 24 y 2418 - 23, respectivamente.

El Informe Favorable del Arquitecto Asesor Urbanista Nº U- 231 de fecha 29.09.95.

RESUELVO:

Apruébase la Fusión en un (01) sólo Lote o Sitio, designado como LOTE o SITIO, 32 - A, Manzana A, Población Malaquías Concha de superficie total aproximada de 1.112,30 M2, de propiedad de la Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda., ubicado en Avda. Santa Rosa Nº 7830, de esta Comuna, en los términos y condiciones que se definen en el Informe de Asesoría Urbana Nº U- 231 de fecha 29.09.95, que se adjunta y forma parte integrante de esta Resolución.

Los deslindes del predio Fusionado, denominado SITIO o LOTE 32 - A, Manzana A, de La Población Malaquías Concha, se identifican en el Informe antes citado y en el Plano de Fusión que se aprueba.

ARCHIVASE:

El original y dos (02) copias del Plano de Fusión que se aprueba. Dénse copias autorizadas al interesado para su inscripción en el CONSERVADOR DE BIENES RAICES respectivo.

  
JAS/fcp.

  
ALICIA CAPRIROLI ZAMBRANO  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

INF.: N° 231 /

ANT.: Expediente y Solicitud de Fusión de los Sitios 32 y 33, de la Manzana A Población Malaquías Concha, Comuna de la Granja.

ROL DE AVALUO N° 2218-23 y 2218 - 24

LA GRANJA, 29 SEP 1995

**A. ANTECEDENTES GENERALES:**

- 1.- Solicitante y Propietario: Sres. Inversiones e Inmobiliaria Sta. Clara Ltda.
- 2.- Arquitecto: Sr. Esteban Minassian Baloain.
- 3.- Ubicación: Avda. Santa Rosa Nos. 7826 y 7832 que corresponden a los sitios 33 y 32 de la manzana A, Población Malaquías Concha, de esta Comuna, respectivamente. Roles de Avalúo Nos. 2418 - 23 y 2418 - 24
- 4.- Deslindes de los sitios a Fusionar: (Según Títulos de Dominio, Plano de Loteo de la Población Malaquías Concha y Plano de Proyecto de Fusión presentado):

**SITIO 32, cuyos deslindes son :**

NORTE: En 55,68 m. con Sitio 33, de la manzana A.

SUR: En 55,15 m. con parte del Lote A-2, de la manzana A.

ORIENTE: En 10,00 m. con Sitio 8, de la manzana A.

PONIENTE: En 10,00 m. con Avda. Santa Rosa.

**Superficie Aproximada : 554,15 M2**

**SITIO N° 33 cuyos deslindes son :**

NORTE: En 55,95 m. con Sitio 34, de la manzana A.

SUR: En 55,68 m. con Sitio 32, de la manzana A.

ORIENTE: En 10,00 m. con Sitio 7, de la manzana A.

PONIENTE: En 10,00 m. con Avda. Santa Rosa.

**Superficie Aproximada : 558,15 M2**

**B. CARACTERISTICAS DEL PREDIO FUSIONADO**

**Sus deslindes son:**

NORTE: En 55,95 m. con Sitio 34 de la manzana A.

SUR: En 55,15 m. con parte del Lote A-2, de la manzana A.

ORIENTE: En 20,00 m. con Sitios 7 y 8 de la manzana A.

PONIENTE: En 20,00 m. con Avda. Santa Rosa.

**Superficie Total Aproximada : 1.112,30 M2**

El predio resultante, de la Fusión de los sitios 32 y 33 de la Manzana A, Población Malaquías Concha, se designará como Lote o Sitio 32 - A, asignándole como nuevo número Municipal el N° 7830 por Avda. Santa Rosa.

**C. URBANIZACION EXISTENTE:**

El predio fusionado enfrenta por su deslinde poniente a la Avda. Santa Rosa, la que cuenta con urbanización suficiente.

**D. CONDICIONES DE EDIFICACION**

Las establecidas en el Plan Regulador Comunal para la Zona B.

**E. DERECHOS MUNICIPALES**

La autorización de Fusión de terrenos no está afecta al Pago de Derechos Municipales, de conformidad a lo señalado en Circular Ord. N° 01 (13) del 16/03/83 de la División de Desarrollo Urbano, SEREMI de V. y U. y Dictámen N° 30283 de 1982 de la Contraloría General de la República.

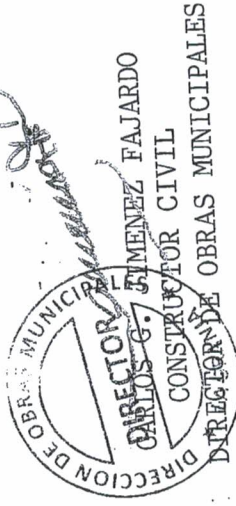
Finalmente quien suscribe, teniendo presente la solicitud de la Sociedad Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda., quienes piden FUSIONAR en un sólo Lote o Sitio, los Sitios 32 y 33 de la Manzana A, Población Malaquías Concha, de esta Comuna e individualizados en los puntos A.3. y A.4. del presente Informe, se pronuncia favorablemente con respecto a la Fusión solicitada, debiéndose cursar su aprobación en los términos establecidos en este informe.

  
JAIME ALVAREZ SOLIS  
ARQUITECTO  
ASESOR URBANISTA



NOTA : LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL  
AL ORIGINAL REGISTRADA EN LOS ARCHIVOS  
DE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

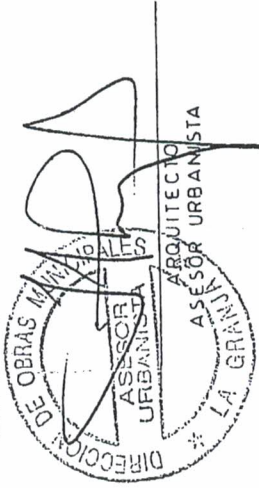
SUPERFICIES		
LOTE	POLIGONO	M2
SITUACION ACTUAL		
32	F-C-D-E-F	554,15
33	A-B-C-F-A	558,15
SITUACION PROYECTADA		
32a	A-B-D-E-A	1112,30



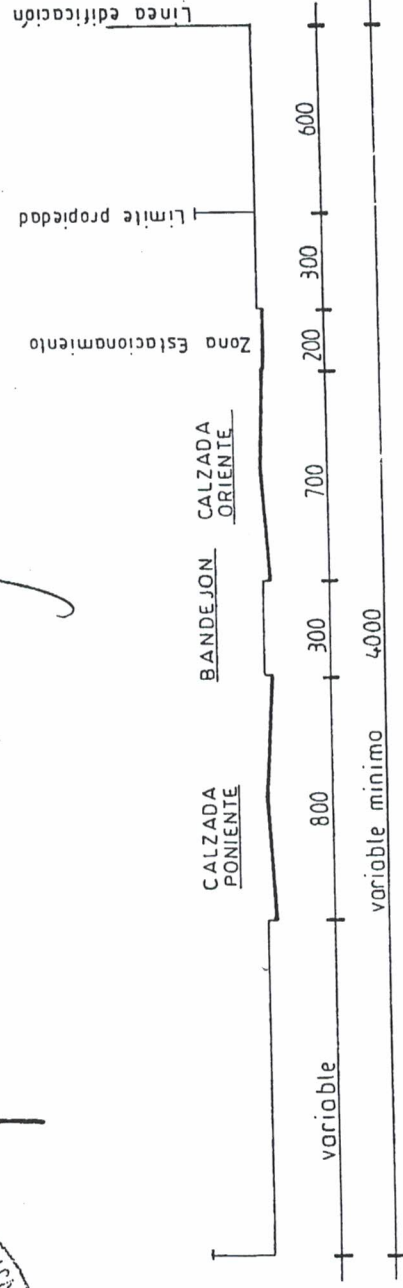
17 JUN 2014

## CERTIFICADO DE APROBACION

PLANO APROBADO POR LA DIRECCION DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA POR RESOLUCION N° 12 DE FECHA 4 OCT 1995



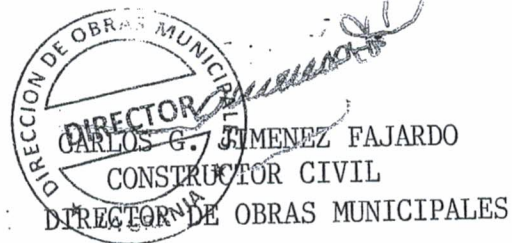
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



Perfil Avda. SANTA ROSA  
ESC. 1:250

HUASCO

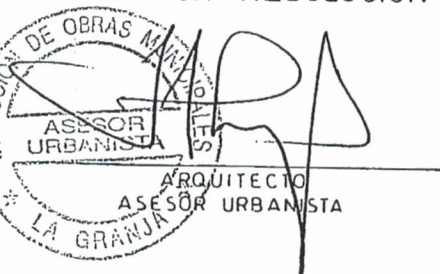
SITUACION ACTUAL		
32.	F-C-D-E-F	554,15
33	A-B-C-F-A	558,15
SITUACION PROYECTADA		
32a	A-B-D-E-A	1112,30



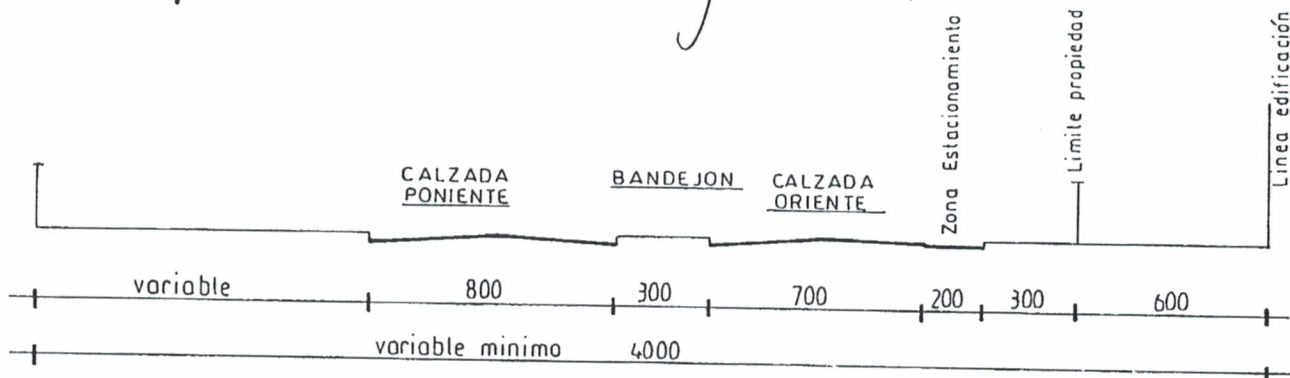
## CERTIFICADO DE APROBACION

17 JUN 2014

PLANO APROBADO POR LA DIRECCION DE OBRAS DE LA MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA POR RESOLUCION N° 18 DE FECHA -4 OCT 1995



ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



Perfil Avda. SANTA ROSA  
ESC. 1: 250

## PROYECTO DE FUSION

DE LOS LOTES 32 y 33 DE LA MANZANA A, POBLACION MALAQUIAS CONCHA

UBICACION

LOTE 32 SANTA ROSA N° 7832 — LOTE 33 SANTA ROSA N° 7826, rol 2218 - 24

ULPIANO CABO RIO  
REPRESENTANTE LEGAL  
C. INV. e INMOBILIARIA STA. CLARA LTDA.  
PROPIETARIO

ESCALAS  
INDICADAS  
FECHA  
JULIO 1995

ESTEBAN MINASSIAN BALOIAN  
ARQUITECTO