

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Nº 82. /

LA GRANJA, 02 JUN 2004

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

La Dirección de Obras de la I. Municipalidad de La Granja CERTIFICA que, las condiciones para, construir en la propiedad ubicada en Calle Linares N°0294, entre Avenida Santa Rosa y Avenida La Serena, Acera Norte, Sitio I, Manzana Parcela B, Rol S.I.I. N°5151-015, de la Población Zona Industrial La Victoria, de esta Comuna, son las siguientes :

LINEA DE EDIFICACION

Perfiles de Calles	Ancho Perfil Oficial (M)	Ancho Calzada Oficial (M)	Distancia de eje de Calzada a Línea Oficial. Dato Referencial (M)	Distancia de eje de Calzada a Línea de Edificación. Dato Referencia (M)	Ancho Antejardín Oficial (M)
Por : Avenida Linares	25.00	10.50	15.25	20.25 (*)27.25	5.00 12.00
Por :					
Por :					
Por :					

Observaciones (*) La línea de Edificación para la actividad Calificada Molesta deberá considerar un Antejardín de 12,00 mts.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN PREDIAL Y DE EDIFICACIÓN

ZONA H: INDUSTRIAL EXCLUSIVA LA VICTORIA RM-PRM-ZIER-LG-99-1

- Usos de Suelo Permitidos :
- Industria, Almacenamiento y Actividades de Servicio de Impacto Similar al Industrial, Calificadas como Molestas o Inofensivas.
- Equipamiento de Escala Metropolitana, Intercomunal y Comunal, excepto : Salud, Educación, Cultura, Esparcimiento y Turismo.
- Actividades Complementarias a la Vialidad y al Transporte, Calificadas como Molestas o Inofensivas.
- Talleres Calificados Molestos o Inofensivos.
- Usos de Suelo Prohibidos : Todos los no mencionados como permitidos.

NORMAS TÉCNICAS ESPECIFICAS Y COMPLEMENTARIAS

NORMAS USOS DE SUELO PERMITIDOS

	Actividades Industriales o de carácter similar	Equipamientos permitidos	Actividades Complementarias a la vialidad y al Transporte	Talleres
CALIFICACIÓN	Molesta Inofensiva		Molestas, Inofensiva	Molesta, Inofensiva
Superficie mínima arborización (%)	10	10	10	10
Ancho mínimo Vialidad (M)	20,00	20,00	20	20
Superficie predial mínimo (M²)	1.500	500	1.500	500
Frente predial mínimo (M)	30	20	30	20
Coefficiente de ocupación suelo	0.7	0.7	0.7	0.7
Coefficiente de constructibilidad	2.0	1.0	1.0	2.0
Sistema de Agrupamiento	Aislado	Aislado	Aislado	Aislado
Distancia mínima a medianeros (M)	3,00	3,00	3,00	3,00
Antejardín mínimo (M)	5,00	5,00	5,00	5,00
Transparencia Cierros (%)	50	50	50	50

Estacionamientos: El estándar que deberá consultarse en los proyectos según el destino del edificio, será el correspondiente a la Zona D de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Santiago. Artículo 7.1.2, aprobada por Resolución N°20 del 06 de Octubre de 1994 del Gobierno Regional Metropolitano y publicado en el Diario Oficial del 04 de Noviembre de 1994.

- NOTAS:** 1.- Este Certificado está sujeto a toda modificación oficial a la Legislación y Normas Vigentes.
- 2.- El interesado deberá verificar los perfiles de las calles, deslindes y superficie del terreno para la ejecución del plano de situación que se requiere en la solicitud de aprobación de Anteproyecto y Permisos de Edificación (Art. N°5.1.1 de la O.G.U.C.).
- 3.- Los permisos municipales de las nuevas industrias molestas que se emplacen en la zona, se condicionarán a que el proyecto resuelva de manera integral los impactos negativos que genere su instalación que se detecten en el Estudio de Impacto Ambiental y Vial o Declaración de Impacto Ambiental, según corresponda.
- 4.- Los permisos municipales referidos en el Artículo 116°, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que requieran las industrias molestas existentes en esta zona, se condicionarán a que el proyecto resuelva integralmente los impactos negativos detectados en el Estudio de Impacto Vial, Ambiental y de Riesgos (EIVAR), que justificó la reincorporación de la zona al Plan Regulador Metropolitana de Santiago.

Se extiende el presente Certificado a solicitud de Sr(a) José F. Flores Quijada, para los fines que estime conveniente..

JAS/HCO/hae.



OS G. JIMÉNEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES