



PERMISO DE EDIFICAR

MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA

DIRECCION DE OBRAS

NUMERO PERMISO		FECHA
1	54	07 FEB 2006
SOLICITUD N°		FECHA
2	42/1234	09.05.05.

SE CONCEDE PERMISO PARA EDIFICAR		EXPEDIENTE N°
3	REGULARIZACION	1.411

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

URBANO ☒ RURAL ☐

CALLE O PASAJE		NUMERO	ROL DE AVALUO
4 LINARES		0294	5151-15
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 ***	***	ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA	****
INSCRIPCION CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6 11306/7784		9872/9622	2002/2005
			CBR DE
			SAN MIGUEL
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL		APELLIDO MATERNO	NOMBRES
7 SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.			
			ROL UNICO TRIBUTARIO
			78.391.700.-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8 MARGARITA CABO OSMER			6.245.249-8

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 NO PUBLICO		7772,34	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 LOCAL COMERCIAL		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUP. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIES SUBTERRÁNEOS
11 2.887,86 M²		2.887,86 M²	0
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACIÓN N°
12 ***		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	*****

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

					PRESUPUESTO			
PISOS		SUPERFICIE	CANT. UNIDADES	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR m2	SUBTOTAL VALOR	
13	SUBTE							
14	SUBTEAL.....							
15	SUBTE							
16	SUBTE	1						
17	PISO	1						
18	PISO	1	2887,86	1	LOCAL COMERCIAL	AA-3	\$12.534	\$36.196.437
19	PISO	2						
20	PISO	3						
21	PISO	4						
22	PISO	5						
23	PISO							
24	PISO							
25	PISO							
26	PISO							
27	TOTALES	2887,86	1	LOCAL COMERCIAL	AA-3			\$36.196.437
PAGO DE DERECHOS		G.I.M. N°106901 DEL 25/01/06 POR \$0625.777						
28	PRESUPUESTO	\$36.196.437						
29	1.5 % DE DERECHOS	\$542.943		más obra menor	\$ 82.834	menos 30% rev. Independiente		\$ 0
30	TOTAL DERECHOS	\$625.777						

OBSERVACIONES

- 1.- Superficie construida en la propiedad según P.E. N° 134/76 del 04/10/76 por 368,00 m² destino taller de madera, fue demolida
- 2.- La superficie que otorga construir este permiso es de 2.887,86 m² destino local comercial. No se autoriza ningun otro trabajo que no sea lo señalado en este permiso de edificar.
- 3.- La superficie total construida en el predio es de 2.887,86 m² destino local comercial.



JIMENEZ ALVAREZ SOLIS
ARQUITETO
JEFE ARQUITECTURA Y URBANIZACION



CARLOS JIMÉNEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1.- ARQUITECTO: EDUARDO URRESTARAZU | PAT. PROF. N° 3-161 LA CISTERNA RUT N° 7.267.609-2 |
| 2.- CONSTRUCT.: EDUARDO URRESTARAZU | PAT. PROF. N° 3-161 LA CISTERNA RUT N° 7.267.609-2 |
| 3.- SUPERVISOR: EDUARDO URRESTARAZU | PAT. PROF. N° 3-161 LA CISTERNA RUT N° 7.267.609-2 |
| 4.- CALCULISTA: XIMENA SOTO C. | PAT. PROF. N° 300204 LA CISTERNA RUT N° 13.724.273.-7 |