

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA GRANJA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
Z
Fecha de Aprobación
11 JUN. 2019
ROL S.I.I.
5151-4 / 5151-5 5151-17 / 5151-18
EXPEDIENTE
523

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° 523 , Folio 08, Nº244 del 25-01-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13/10/12/11 de fecha 02-01-2019

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN DE CUATRO (4) LOTES** para los predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSIÓN
camino: **CALLE LINARES N°0396 Y N° 0376 / CALLE LA VICTORIA N°0385 Y N°0395**
localidad o loteo **ZONA INDUSTRIAL LA VICTORIA**
sector *********, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5..N° 523
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA.	R.U.T. 76.327.534-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO ENRIQUE CABO OSMER	R.U.T. 6.245.248-K
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) *****	R.U.T. *****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE JORGE TRINCADO SAAVEDRA	R.U.T. 6.151.117-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M ²) LOTE EXISTENTE	***
---	-----

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m ²)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m ²)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m ²)
Nº	*****	*****	Nº	*****	*****	Nº	*****	*****
Nº	*****	*****	Nº	*****	*****	Nº	*****	*****
Nº	*****	*****	Nº	*****	*****	Nº	*****	*****
Nº	*****	*****	Nº	*****	*****	Nº	*****	*****
							TOTAL	*****

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m ²)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m ²)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m ²)
Nº	C-1	4.632,68	Nº	A	2.316,34	Nº	*****	*****
Nº	18b	2.577,12	Nº	B	2.316,34	Nº	*****	*****
							TOTAL	11.842,48

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE : NUEVO LOTE O SITIO designado como SITIO C-3

SUPERFICIE (M ²) LOTE EXISTENTE	11.842,48
---	-----------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales de (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	***		***
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.499
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 2291197	FECHA: 25-01-2019.	(-)
SALDO A PAGAR			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	*****	FECHA: *****

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- NOTAS: (SOLO PARA SOLICITUD DE EXPEDIENTE)

 - 1.- Se aprueba Fusion del Lote C-1 con una superficie predial de 4.632,68 m² , Lote 18b con una superficie predial de 2.577,12 m², Lote A con una superficie predial de 2.316,34 m², Lote B con una superficie predial de 2.316,34m² . dando un total de 11.842,48 m². de superficie predial.
 - 2.- Por lo anterior se genera un nuevo lote: Lote C-3, con una superficie predial de 11.842,48 m². de superficie predial.. Al cual se le asignara los siguientes números prediales por Calle La Victoria N° 0385 y por Calle Linares N°0396.
 - 3.- La presente Resolucion de aprobacion de Fusion anula la Resolucion de Fusion anteriormente aprobada de fecha 06-02-2007.
 - 4.- El Plano que constituye el proyecto de Fusion que se aprueba deberá inscribirse en el Conservador de Bienes Raices respectivo y presentar copia del Plano inscrito a esta Dirección de Obras para ser incorporado al EXPEDIENTE N° 523 del Archivo D.O.M.
 - 5.- El propietario DEBERÁ REALIZAR LA SOLICITUD AL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS de la ASIGNACIÓN de ROL ÚNICO para el NUEVO LOTE GENERADO y archivar el plano con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raices.
 - 6.- Se mantiene la aprobación de las edificaciones identificadas en plano de fusion correspondiente a:
Permiso N°49/10 por una superficie de 1.348,39 m²,
Permiso N°196-A/2001 por una superficie de 2.933,30 m²
Permiso N°83-B por una superficie de 1.298,31m² y Permiso N°100/2007 por una superficie de 1.298,26 m²

