



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ OBRA NUEVA

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☐ NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
015/13
FECHA
10 FNE 2013

ROL S.I.I N° 5701-7

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial,
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E - 5.1.17. N° 452 de fecha 23.10.2012
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 925 de fecha 23.10.2012
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de PLANTA ELABORADORA DE CONCENTRADOS LIQUIDOS PARA HEMODIALISIS
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA SAN PABLO N° 9.470
Lote N° Parcela , localidad o loteo SECTOR INDUSTRIAL ANTIGUO
sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E - 5.1.17. 452
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente 452 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA			78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER			6.245.249-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.			76.811.000-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
GONZALO ENRIQUE VARAS CANALES			16.749.739-K
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN O PERMISO	119 / 12	25.04.2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA ELABORADORA 1
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO (MODIFICACION)	978,01 M2	37,19 M2	1.015,20 M2
TOTAL TERRENO		10.995.- M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.092	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	9.05%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	---	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Rasante	9,60 mt	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10.00 MT	10.00
DISTANCIAMIENTOS	5.00	10.00			

ESTACIONAMIENTOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	18
------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
				AAa - G -4	33,19 4.00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				\$	2.921.019.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	43.815.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	43.815.-
TOTAL A PAGAR				\$	43.815.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				3524399	21.12.2012

JFRM



RICARDO GALLARDO GOWER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

PLANOS DE ARQUITECTURA MODIFICADOS : 1/2 ; 2/2.

NOTA : PARA RECEPCION FINAL DEBE PRESENTAR CERTIFICACION DE SEREMI DE SALUD COMO ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA.