



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION MENOR A 100 M2	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION	

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGIÓN :METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION

015413
FECHA

10 ENE 2013

ROL S.I.I N° 5701-7

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 452 de fecha 23.10.2012
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 925 de fecha 23.10.2012
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

ubicado en calle/avenida/camino

Lote N° _____ Parcela _____, sector URBANO (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

452

PLANTA ELABORADORA DE CONCENTRADOS LIQUIDOS PARA HEMODIALISIS

Especificar

AVENIDA SAN PABLO

N°

9.470

, localidad o loteo

SECTOR INDUSTRIAL ANTIGUO

en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente 452 , según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRA, OTROS)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER	6.245.249-8
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	76.811.000-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO ENRIQUE VARAS CANALES	16.749.739-K
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
E-MAIL	R.U.T.
	REGISTRO
	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	119 / 12	25.04.2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA ELABORADORA 1	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			



7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

Pudahuel	PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO (MODIFICACION)	978,01 M2	37,19 M2	1.015,20 M2
TOTAL TERRENO		10.995.- M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.092	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	9.05%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	***	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	Rasante	9,60 mt	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10.00 MT	10.00
DISTANCIAMIENTOS	5.00	10.00			

ESTACIONAMIENTOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	18
------------------	---	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	AAa - G -4	33,19	4.00
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			\$ 2.921.019.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$		43.815.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(+) \$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(+) \$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 43.815.-
TOTAL A PAGAR			\$ 43.815.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		3524390	21.12.2012



RICARDO GALLARDO GOWER

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

JFRM

PLANOS DE ARQUITECTURA MODIFICADOS : 1/2 ; 2/2.

NOTA : PARA RECEPCION FINAL DEBE PRESENTAR CERTIFICACION DE SEREMI DE SALUD COMO ACTIVIDAD PRODUCTIVA
INOFENSIVA.