



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



☐ OBRA NUEVA

☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☐ LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
2 6 9 / 1 3
FECHA
1 0 SET. 2013
ROL 5701-7

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 18686 de fecha 11.06.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 925 de fecha 03.10.2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION DESTINO BODEGAS**
ubicado en calle/avenida/camino **SAN PABLO** N° **9.470**
Lote N° **D** manzana **SECTOR INDUSTRIAL ANTIGUO**, localidad o loteo
sector **URBANO** en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
18.686
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
18.686, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (CFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.			78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER			6.245.249-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A			76.811.000-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
LUIS GONZALEZ LEIVA			15.110.988-8
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
*****			*****
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
***	***	***	***

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	119/12	25.04.2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		



	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	***	***	***
SOBRE TERRENO (MODIFICACION)	2.007,28	***	2.007,28
EDIFICADA TOTAL	3.022,50	***	3.022,50
TOTAL TERRENO			10.995,00

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0.18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	18,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	****	****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	2.6.3 OGUC	CUMPLE	ADOSAMIENTO	****	****
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	10,0 MTS.	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	5,0 MTS.	CUMPLE			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	****	OFICINAS	****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	15 + 3
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN		m2	
				A A-a	G4	1880,72	126,56
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Dif. De Presupuestos)				\$ 162.194.525			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 1.216.459			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	*****			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	*****		
TOTAL A PAGAR				\$ 1.216.459			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	3686118	FECHA	23.08.2013		

JFPM / EBG.-0

3686148
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
DIRECTOR
DE OBRAS
RICARDO

RICARDO GALLARDO GOWER
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

[illegible]

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO