



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGIÓN :METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
2 6 9 / 1 3
FECHA
1 0 SET. 2013

ROL 5701-7

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17, N° 18686 de fecha 11.06.2013
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 925 de fecha 03.10.2011
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

AMPLIACION DESTINO BODEGAS

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino SAN PABLO N° 9.470
Lote N° D manzana , localidad o loteo SECTOR INDUSTRIAL ANTIGUO
sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
18.686

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
18.686 , según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRA, OTROS)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER	6.245.249-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A	76.811.000-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS GONZALEZ LEIVA	15.110.988-8
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
*****	****
E-MAIL	R.U.T.
****	****
	REGISTRO

	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	119/12	25.04.2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRÓDUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			



7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	***	***	***
Sobre TERRENO (MODIFICACION)	2.007,28	***	2.007,28
EDIFICADA TOTAL	3.022,50	***	3.022,50
TOTAL TERRENO			10.995,00

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0.18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	18,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	****	****	DENSIDAD	****	****
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	2.6.3 OGUC	CUMPLE	ADOSAMIENTO	****	****
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	10,0 MTS.	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	5,0 MTS.	CUMPLE			

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Art. 55 Otro

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS

VIVIENDAS	****	OFICINAS	****
LOCALES COMERCIALES	****	ESTACIONAMIENTOS	15 + 3
OTROS (ESPECIFICAR):	*****		
C - PAGO DE REFERENCIAS			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN		m2	
			A A-a	G4	1880,72	126,56
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Dif. De Presupuestos)			\$ 162.194.525			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 1.216.459			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) *****			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-) \$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) *****			
TOTAL A PAGAR			\$ 1.216.459			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	3686116	ESTAD DE P.	FECHA	23.08.2013

JFPM / EBG.-

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO.