

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



☒ OBRA NUEVA

☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☐ LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI

☒ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
PUDAHUEL

REGIÓN :METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
003711
FECHA
22 ENE 2014
ROL S.I.I
5701-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 081 del 25.11.2013.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 18.289 DEL 09.12.2011 / 18.686 DEL 11.06.2013
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a PLANTA ELABORADORA DE CONCENTRADOS TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA SAN PABLO N° 9470 Lote N° D manzana *** localidad o loteo SECTOR INDUSTRIAL ANTIGUO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2 CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	78.391.700-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CABO OSMER	6.245.249-8

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTELEON S.A.	76.811.000-K
RE DEL ARQ RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS GONZÁLEZ LEIVA	15.110.988-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PABLO ARAVENA ANASCO	13.884.772-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CHRISTIAN ACUÑA VICENCIO	14.154.814-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CHRISTIAN ACUÑA VICENCIO	14.154.814-K

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	119/12	25.04.2012	978,01
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	269/13	10.09.2013	3.022,50
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL			
SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			



7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) MEMO INSPECCION RECEPCION FINAL N° 417 / 13 DE FECHA 31.12.2013

DOM PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	GONZALO VARAS	A. ANDINAS	18985	08.03.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GONZALO VARAS	A. ANDINAS	18985	08.03.2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR SANTANA	SEC	949535	13.11.2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	DAVID SOTO CASANOVA	DSCLima	S/N°	30.01.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			IDIEM	VARIOS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

INFORME DICTUC N° 1.155.528 DE FECHA 27.12.2013 INSPECCIÓN PINTURA INTUMESCENTE .					
CERTIFICADO DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS N° 294 DE FECHA 06.06.2013 EMITIDO POR SERVIU REGION METROPOLITANA.					
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CAROLINA RODANELLI	A. ANDINAS	23784	18.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CAROLINA RODANELLI	A. ANDINAS	23784	18.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR SANTANA	SEC	770022	29.10.2012
CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD N° 014018 DE FECHA 05.09.2012 EMITIDO POR SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE SALUD, CALIFICA LA ACTIVIDAD COMO INOFENSIVA.					

JFPM / PFS.-



CLAUDIA CAMPODÓNICO LIRA
DIRECTORA (S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE