

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

REGIÓN METROPOLITANA

☒ Urbano ☐ Rural ☒ Expansión Urbana

SOLICITUD PUDAHUEL

201903462

FECHA

13/05/2019

CERTIFICADO N°

670

FECHA

23-05-2019

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		SAN PABLO	
LOTEO	PUEBLO ANTIGUO	MANZANA	LOTE
ROL S.I.I. N°	5701-7	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	9470

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCION N° 20/94 PRMS	FECHA	04-11-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	D.S. N° 367/71 MINVU	FECHA	05-07-1971
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----
4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

1	ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZONA URBANA																												
USOS DE SUELO PERMITIDOS:																														
TALLERES DE CARACTER INOFENSIVOS																														
<table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA</td> <td>DENSIDAD MÁXIMA</td> <td>ALTURA MÁXIMA EDIF.</td> <td>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</td> </tr> <tr> <td>VER NOTA</td> <td>---</td> <td>ART. 2.6.2. OGUC</td> <td> AISLADO</td> </tr> <tr> <td>COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD</td> <td>COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO</td> <td>OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES</td> <td>RASANTE</td> </tr> <tr> <td>VER NOTA</td> <td>VER NOTA</td> <td>ART. 2.6.3. OGUC</td> <td>70°</td> </tr> <tr> <td>ADOSAMIENTOS</td> <td>DISTANCIAMIENTOS</td> <td>CIERROS</td> <td>OCHAVOS</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>5 MTS.</td> <td>ALTURA</td> <td>% TRANS.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.0 MTS.</td> <td>60%</td> </tr> </table>			SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	VER NOTA	---	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO	COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	VER NOTA	VER NOTA	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS	---	5 MTS.	ALTURA	% TRANS.			2.0 MTS.	60%
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO																											
VER NOTA	---	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO																											
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE																											
VER NOTA	VER NOTA	ART. 2.6.3. OGUC	70°																											
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS																											
---	5 MTS.	ALTURA	% TRANS.																											
		2.0 MTS.	60%																											
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)																														
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS																														
ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS																														
<table border="1"> <tr> <td>ÁREA DE RIESGO</td> <td>ÁREA DE PROTECCIÓN</td> <td>ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</td> <td>ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</td> <td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</td> </tr> </table>			ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO																				
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL																											
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO																											
2	ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZONA URBANA																												
USOS DE SUELO PERMITIDOS:																														
INDUSTRIA DE CARACTER INOFENSIVO																														
<table border="1"> <tr> <td>SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA</td> <td>DENSIDAD MÁXIMA</td> <td>ALTURA MÁXIMA EDIF.</td> <td>SISTEMA DE AGRUPAMIENTO</td> </tr> <tr> <td>VER NOTA</td> <td>---</td> <td>ART. 2.6.3. OGUC</td> <td> AISLADO</td> </tr> <tr> <td>COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD</td> <td>COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO</td> <td>OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES</td> <td>RASANTE</td> </tr> <tr> <td>VER NOTA</td> <td>VER NOTA</td> <td>ART. 2.6.3. OGUC</td> <td>70°</td> </tr> <tr> <td>ADOSAMIENTOS</td> <td>DISTANCIAMIENTOS</td> <td>CIERROS</td> <td>OCHAVOS</td> </tr> <tr> <td>---</td> <td>5 MTS.</td> <td>ALTURA</td> <td>% TRANS.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.0 MTS.</td> <td>60%</td> </tr> </table>			SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	VER NOTA	---	ART. 2.6.3. OGUC	AISLADO	COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	VER NOTA	VER NOTA	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS	---	5 MTS.	ALTURA	% TRANS.			2.0 MTS.	60%
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO																											
VER NOTA	---	ART. 2.6.3. OGUC	AISLADO																											
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE																											
VER NOTA	VER NOTA	ART. 2.6.3. OGUC	70°																											
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS																											
---	5 MTS.	ALTURA	% TRANS.																											
		2.0 MTS.	60%																											
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)																														
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS																														
ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS																														
<table border="1"> <tr> <td>ÁREA DE RIESGO</td> <td>ÁREA DE PROTECCIÓN</td> <td>ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</td> <td>ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</td> <td><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</td> <td><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</td> <td><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</td> </tr> </table>			ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO																				
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL																											
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO																											

3 **ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO** PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO - ARTICULO 6.1.3.1. Y ARTICULO 3° TRANSITORIO

USOS DE SUELO PERMITIDOS:
INDUSTRIA DE CARACTER INOFENSIVO

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA 1.500 M2	DENSIDAD MAXIMA ----	ALTURA MAXIMA EDIF. ART. 2.6.3. OGUC	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO AISLADO	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD 2	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO 70%	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ART. 2.6.3. OGUC	RASANTE 70°	NIVEL DE APLICACIÓN SUELO NATURAL
ADOSAMIENTOS ----	DISTANCIAMIENTOS 5 MTS.	CIERROS ALTURA 2.0 MTS.	OCHAVOS % TRANS. 60%	

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.25 N° O.G.U.C.)

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS SI

ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS

ÁREA DE RIESGO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	ÁREA DE PROTECCIÓN <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	---	---	---

4 **ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO** PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO - ARTICULO 6.1.3.1. Y ARTICULO 3° TRANSITORIO

USOS DE SUELO PERMITIDOS:
TALLERES DE CARACTER INOFENSIVO

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA 300 M2	DENSIDAD MAXIMA ---	ALTURA MAXIMA EDIF. ART. 2.6.3. OGUC	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO AISLADO	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD 2.2	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO 80%	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ART. 2.6.3. OGUC	RASANTE 70°	NIVEL DE APLICACIÓN SUELO NATURAL
ADOSAMIENTOS ---	DISTANCIAMIENTOS 5 MTS.	CIERROS ALTURA 2.0 MTS.	OCHAVOS % TRANS. 60%	

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.25 N° O.G.U.C.)

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS SI

ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS

ÁREA DE RIESGO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	ÁREA DE PROTECCIÓN <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	---	---	---



5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO VÍA	
Avenida SAN PABLO		TRONCAL	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	35 MTS.	ANTEJARDÍN 10 MTS.
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	17,50 MTS.	CALZADA 14 MTS.

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>
		ENSANCHE	<input checked="" type="checkbox"/>
		APERTURA	<input type="checkbox"/>
DE LAS SIGUIENTES VÍAS			
AV. SAN PABLO PERFIL OFICIAL 35 MTS. PRMS			
GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)			
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)			

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134° LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	--	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T
--	---	--

OBS: EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUDAHUEL (EX BARRANCAS), NO CONSULTA NORMAS URBANÍSTICAS, POR LO TANTO, SE DEBERÁ ASIMILAR LA NORMATIVA DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LGUC Y DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OGUC. EL ALCANCE DE LAS CATEGORÍAS DE EQUIPAMIENTO CORRESPONDE A LO INDICADO EN LOS ARTÍCULOS N° 2.1.32 Y 2.1.33 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. NOTA: ORD. N° 000872 DE FECHA 07/01/2015 CONTRALORIA GENERAL SEÑALA QUE DECRETO 367/1971 PRC, TERRENO EMPLAZADO EN ZONA URBANA NO FIJA UNA SUPERFICIE DE SUBDIVISION PREDIAL MINIMA.

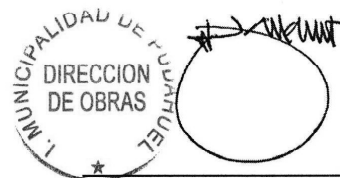
NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA, MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES AL PREDIO.

OTRAS CONSIDERACIONES LEGALES:
SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA LGUC Y OGUC Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUDIESEN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUDIERAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.

8.- PAGO DE DERECHOS

			\$ 4.874
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 L.G.U.C)	N°	-----	FECHA 13/5/2019
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	5457842	FECHA 04/06/2019

RGG / LRQ



RICARDO GALLARDO GOWER
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES