

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL

REGIÓN METROPOLITANA

 Urbano Rural Expansión Urbana

(C.I.P.-1.4.4)
1/3

SOLICITUD N°	201903462
FECHA	13/05/2019
CERTIFICADO N°	670
FECHA	23-05-2019

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN		SAN PABLO		
LOTEO	PUEBLO ANTIGUO	MANZANA	LOTE	LOTE D
ROL S.I.I. N°	5701-7	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	9470	

2.- INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN APLICABLES

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	RESOLUCIÓN N° 20/94 PRMS	FECHA	04-11-1994
PLAN REGULADOR COMUNAL	D.S. N° 367/71 MINVU	FECHA	05-07-1971
PLAN SECCIONAL	-----	FECHA	-----
PLANO SECCIONAL	-----	FECHA	-----
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> EXPANSIÓN URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3.- DECLARATORIA POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

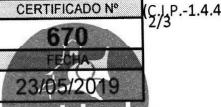
PLAZO DE VIGENCIA	-----
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	-----
FECHA	-----

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (ART. 5.1.15 O.G.U.C.) SI NO

5.- NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1.- USOS DE SUELO

1	ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZONA URBANA	
USOS DE SUELO PERMITIDOS:			
TALLERES DE CARÁCTER INOFENSIVOS			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
VER NOTA	---	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE NIVEL DE APLICACIÓN
VER NOTA	VER NOTA	ART. 2.6.3. OGUC	70° SUELO NATURAL
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS
---	5 MTS.	ALTURA % TRANS.	---
		2.0 MTS. 60%	
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS			
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
2	ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZONA URBANA	
USOS DE SUELO PERMITIDOS:			
INDUSTRIA DE CARÁCTER INOFENSIVO			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
VER NOTA	---	ART. 2.6.3. OGUC	AISLADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE NIVEL DE APLICACIÓN
VER NOTA	VER NOTA	ART. 2.6.3. OGUC	70° SUELO NATURAL
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS
---	5 MTS.	ALTURA % TRANS.	---
		2.0 MTS. 60%	
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.5 N° 2 O.G.U.C.)			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS			
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO



3 ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO - ARTICULO 6.1.3.1. Y ARTICULO 3° TRANSITORIO

USOS DE SUELO PERMITIDOS:
INDUSTRIA DE CARACTER INFENSIVO

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MAXIMA	ALTURA MAXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
1.500 M2	---	ART. 2.6.3. OGUC	AISLADO	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
2	70%	ART. 2.6.3. OGUC	70°	SUELO NATURAL
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS	
---	5 MTS.	ALTURA 2.0 MTS.	% TRANS. 60%	---
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.25 N° O.G.U.C.)			SI	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			SI	
ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS				
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

4 ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO - ARTICULO 6.1.3.1. Y ARTICULO 3° TRANSITORIO

USOS DE SUELO PERMITIDOS:
TALLERES DE CARACTER INFENSIVO

SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	DENSIDAD MAXIMA	ALTURA MAXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
300 M2	---	ART. 2.6.3. OGUC	AISLADO	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
2.2	80%	ART. 2.6.3. OGUC	70°	SUELO NATURAL
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	OCHAVOS	
---	5 MTS.	ALTURA 2.0 MTS.	% TRANS. 60%	---
CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.2.25 N° O.G.U.C.)			SI	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			SI	
ART. 7.1.2.9. RES 20/94 PRMS				
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA DE INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	



CERTIFICADO N°	(CJ.P.-1.4.4)
670	3/3
FECHA	
23/05/2019	

Pudahuel

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO VÍA		
Avenida SAN PABLO			TRONCAL		
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	35 MTS.	ANTEJARDÍN	10 MTS.	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	17,50 MTS.	CALZADA	14 MTS.	

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (ART. 59)				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input checked="" type="checkbox"/>
DE LAS SIGUIENTES VIAS					
AV. SAN PABLO PERFIL OFICIAL 35 MTS. PRMS					
GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIES Y DIMENSIONES (Parque / Vialidad)					
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)					

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS A DECLARATORIA (ART. 134º LGUC)

PLANOS Y PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros:

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	<input checked="" type="checkbox"/> EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	---	--	-----------------------------	----------	--	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFIL DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T
OBS: EL PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUDAHUEL (EX BARRANCAS) NO CONSULTA NORMAS URBANISTICAS, POR LO TANTO SE DEBERA ASIMILAR LA NORMATIVA DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LGUC Y DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OGUC. EL ALCANCE DE LAS CATEGORIAS DE EQUIPAMIENTO CORRESPONDE A LO INDICADO EN LOS ARTICULOS N° 2.1.32 Y 2.1.33 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. NOTA: ORD. N° 000872 DE FECHA 07/01/2015 CONTRALORIA GENERAL SENALA QUE DECRETO 367/1971 PRC, TERRENO EMPLAZADO EN ZONA URBANA NO FIA UNA SUPERFICIE DE SUBDIVISION PREDIAL MINIMA.		

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO MANTENDRÁ SU VALIDEZ Y VIGENCIA, MIENTRAS NO SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL MODIFICACIONES AL CORRESPONDIENTE INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, O A LAS DISPOSICIONES LEGALES O REGLAMENTARIAS PERTINENTES, QUE AFECTEN LAS NORMAS URBANISTICAS API ICARI FS AL PREDIO.

OTRAS CONSIDERACIONES LEGALES:
SIN PERJUICIO DEL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN CONTENIDA EN LA LGUC Y OGUC Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL VIGENTE, EL TITULAR SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE TODA LA NORMATIVA SECTORIAL Y AMBIENTAL U OTRAS QUE PUEDAN ESTAR ASOCIADAS AL PROYECTO Y QUE PUEDAN CONDICIONAR SU APROBACIÓN O RECEPCIÓN FINAL POR PARTE DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPAL.

8.- PAGO DE DERECHOS				\$ 4.874
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (ART. 130 N° 9 LG.U.C)	Nº	-----	FECHA	13/5/2019
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	5457842	FECHA	04/06/2019



RICARDO GALLARDO GOWER
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RGG / LRQ

