

REGIÓN: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

FECHA	01-02-2017
SOLICITUD N°	
FECHA	
FECHA	

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		CAMINO EL ESTERO HUJUELA 1 FUNDO EL CARD		
LOTEO		MANZANA		LOTE
ROL S.I.I. N°	529-83	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		2 <input checked="" type="checkbox"/>

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL		FECHA	
PLAN SECCIONAL LAGO RAPEL	X	FECHA	1986
PLANO SECCIONAL		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	--

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO		Z 6			
USOS DE SUELOS PERMITIDOS:					
Vivienda, equipamiento turístico, comercial, recreacional y deportivo, áreas verdes y vialidad					
USOS DE SUELO PROHIBIDOS:					
Todos los no mencionados como permitidos.					
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	FRENTE PREDIAL MÍNIMO	ADOSAMIENTOS	DENSIDAD MÁXIMA		
1000 m ²	20 m	Art. 2.6.2 Cap. 6 OGUC	1 vivienda X 1000 m ²		
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN	
0,40	25%	OGUC	70°	OGUC	
ALTURA MÁXIMA EDIF.	DISTANCIAMIENTOS		CIERROS		
7 m.	Altura de la edificación	Fachada con vanos	Fachada sin vanos	ALTURA	TRANSPARENCIA
	Hasta 3,5 m	3,0 m	1,4 m	1,50 m	100%
3,5 hasta 7,0 m	3,0 m	2,5 m			
ANTEJARDÍN	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	ANTECEDENTES ADICIONALES			
5 m.	Aislado	Todo conjunto de viviendas o loteos, deberá contar con un diseño de paisajismo, arborización y áreas verdes adecuadas a un concepto ecológico ambiental, en armonía con la residencia de temporada. Adicionalmente se aplicará lo dispuesto en el Art. 3.2.11 de la OGUC.			

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO FAJA RESTRICCION DE 20 ML DESDE LA COTA 105 DEL LAGO RAPEL	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)

5.2 LINEAS OFICIALES

(Las Fajas de restricción aplican únicamente en zonas rurales)

POR CALLE		TIPO DE VIA	
H - 790 Llallauquén – El Cardalillo		Colectora	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	20	ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	10	FRANJA DE RESTRICCIÓN

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		FRANJA DE RESTRICCIÓN

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		FRANJA DE RESTRICCIÓN

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		FRANJA DE RESTRICCIÓN

5.3 ZONIFICACIÓN ADICIONAL QUE ABARCA EL TERRENO.

ZONA:	ZONA:
<p>SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA: FRENTE PREDIAL MÍNIMA: ADOSAMIENTOS: DENSIDAD MÁXIMA: COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD: COEF. OCUPACIÓN DE SUELO: OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES: RASANTE: ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN: DISTANCIAMIENTOS: CIERROS: ANTEJARDIN: SISTEMA DE AGUPAMIENTO: ANTECEDENTES ADICIONALES:</p>	<p>SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA: FRENTE PREDIAL MÍNIMA: ADOSAMIENTOS: DENSIDAD MÁXIMA: COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD: COEF. OCUPACIÓN DE SUELO: OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES: RASANTE: ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN: DISTANCIAMIENTOS: CIERROS: ANTEJARDIN: SISTEMA DE AGUPAMIENTO: ANTECEDENTES ADICIONALES:</p>

OBRAS DE URBANIZACIÓN EXISTENTES EN EL SECTOR:

<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS
---	--	---	--	--------------------------------

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.)

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.)
--

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	---

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 LG.U.C.)	Nº		FECHA	\$3.698.-
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	Nº		FECHA	

