

REGIÓN: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

FECHA

01-02-2017

SOLICITUD N°

FECHA

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		CAMINO EL ESTERO HUJUELA 1 FUNDO EL CARDO		
LOTEO		MANZANA	LOTE	2 X
ROL S.I.I. N°	529-83	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°		

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR NTERCOMUNAL O METROPOLITANO		FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL		FECHA	
PLAN SECCIONAL LAGO RAPEL	X	FECHA	1986
PLANO SECCIONAL		FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

☐ SI

☒ NO

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	Z 6				
USOS DE SUELOS PERMITIDOS:					
Vivienda, equipamiento turístico, comercial, recreacional y deportivo, áreas verdes y vialidad					
USOS DE SUELO PROHIBIDOS:					
Todos los no mencionados como permitidos.					
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	FRENTE PREDIAL MÍNIMO	ADOSAMIENTOS		DENSIDAD MÁXIMA	
1000 m2	20 m	Art. 2.6.2 Cap. 6 OGUC		1 vivienda X 1000 m2	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
0,40	25%	OGUC		70°	OGUC
ALTURA MÁXIMA EDIF.	DISTANCIAMIENTOS			CIERROS	
7 m.	Altura de la edificación	Fachada con vanos	Fachada sin vanos	ALTURA	TRANSPARENCIA
	Hasta 3,5 m	3,0 m	1,4 m	1,50 m	100%
	3,5 hasta 7,0 m	3,0 m	2,5 m		
ANTEJARDÍN	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	ANTECEDENTES ADICIONALES			
5 m.	Aislado	Todo conjunto de viviendas o loteos, deberá contar con un diseño de paisajismo, arborización y áreas verdes adecuadas a un concepto ecológico ambiental, en armonía con la residencia de temporada. Adicionalmente se aplicará lo dispuesto en el Art. 3.2.11 de la OGUC.			

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
(ESPECIFICAR)	FAJA RESTRICCIÓN DE 20 ML DESDE LA COTA 105 DEL LAGO RAPEL	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)

5.2 LINEAS OFICIALES
(Las Fajas de restricción aplican únicamente en zonas rurales)

POR CALLE		TIPO DE VIA	
H – 790 Llallauquén – El Cardalillo		Colectora	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	20	ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	10	FRANJA DE RESTRICCIÓN
		12 m. a ambos lados	

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		FRANJA DE RESTRICCIÓN

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		FRANJA DE RESTRICCIÓN

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		FRANJA DE RESTRICCIÓN

5.3 ZONIFICACIÓN ADICIONAL QUE ABARCA EL TERRENO.

ZONA:	ZONA:
<p>SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA:</p> <p>FRENTE PREDIAL MÍNIMA:</p> <p>ADOSAMIENTOS:</p> <p>DENSIDAD MÁXIMA:</p> <p>COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD:</p> <p>COEF. OCUPACIÓN DE SUELO:</p> <p>OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES:</p> <p>RASANTE:</p> <p>ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN:</p> <p>DISTANCIAMIENTOS:</p> <p>CIERROS:</p> <p>ANTEJARDIN:</p> <p>SISTEMA DE AGUPAMIENTO:</p> <p>ANTECEDENTES ADICIONALES:</p>	<p>SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA:</p> <p>FRENTE PREDIAL MÍNIMA:</p> <p>ADOSAMIENTOS:</p> <p>DENSIDAD MÁXIMA:</p> <p>COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD:</p> <p>COEF. OCUPACIÓN DE SUELO:</p> <p>OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES:</p> <p>RASANTE:</p> <p>ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN:</p> <p>DISTANCIAMIENTOS:</p> <p>CIERROS:</p> <p>ANTEJARDIN:</p> <p>SISTEMA DE AGUPAMIENTO:</p> <p>ANTECEDENTES ADICIONALES:</p>

OBRAS DE URBANIZACIÓN EXISTENTES EN EL SECTOR:				
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO	<input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/> OTROS

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	---

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS			\$3 698.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°	FECHA	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	


DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE