

NOTARIA  
KAMEL SAQUEL ZAROR  
Teatinos Nº 335 - Fonos: 6984264 - 6715018  
Fax: 6956916  
Santiago



REPERTORIO Nº 47.-

1	CONSTITUCION DE SOCIEDAD
2	
3	"INMOBILIARIA DON PEDRO LIMITADA"
4	C-C-C
5	En Santiago, República de Chile, a trece de Enero de mil novecientos
6	noventa y cuatro, ante mí, FERNANDO ALZATE CLARO, abogado, Notario
7	Público de la Cuadragésima Notaría de Santiago, Suplente del Titular
8	don Kamel Saquel Zaror, según consta del Decreto Económico
9	protocolizado con fecha trece de Enero del año en curso al final del
10	Registro del citado mes, bajo el número uno, y anotado en el
11	Repertorio con el número uno, con oficio ubicado en calle Teatinos
12	número trescientos treinta y cinco, comuna de Santiago, comparecen:
13	doña ADRIANA MOLINA MARTINEZ, chilena, soltera, dueña de casa,
14	Cédula Nacional de Identidad número cuatro millones cuatrocientos
15	cincuenta y dos mil cuarenta y dos guión siete, domiciliada en calle
16	Sumatra número dos mil cuatrocientos noventa y seis, comuna de La
17	Reina, Santiago; doña NORMA VERDUGO GOMEZ, chilena, casada y
18	separada totalmente de bienes, según se acreditará, dueña de casa,
19	Cédula Nacional de Identidad número setecientos veinticuatro mil
20	ochocientos setenta y uno guión siete, del mismo domicilio anterior;
21	doña MARIA ANTONIETA HUNTING VERDUGO, chilena, casada y separada
22	totalmente de bienes, según se acreditará, secretaria, Cédula
23	Nacional de Identidad número cinco millones novecientos veintiséis
24	mil noventa y nueve guión cinco, también del mismo domicilio; doña
25	LILIANA INES HUNTING VERDUGO, chilena, casada con don Alvaro Santos
26	Romo, actuando en ejercicio de la capacidad que le confiere el
27	artículo ciento cincuenta del Código Civil, según se acreditará,
28	vendedora comisionista, Cédula Nacional de Identidad número siete
29	millones ochocientos diecinueve mil ochocientos setenta y nueve
30	



guión seis, domiciliada en calle Coquimbo número mil veintiuno, de

la ciudad de Antofagasta y de paso en ésta; don <b>ALVARO MIGUEL SANTOS</b>
<b>ROMO</b> , chileno, casado con la anterior compareciente, de su mismo
domicilio y de paso en ésta, factor de comercio, Cédula Nacional de
Identidad número cinco millones ciento treinta y seis mil ochenta y
cinco guión cero; doña <b>MONICA NORMA HUNTING VERDUGO</b> , chilena, casada
y separada totalmente de bienes, tecnóloga médica, Cédula Nacional
de Identidad número seis millones doscientos ochenta y seis mil
quinientos veintisiete guión K, domiciliada en calle Dos Oriente
número mil seiscientos treinta y ocho, de la ciudad de Talca y de
paso en ésta; y don <b>EDUARDO RICKE MUÑOZ</b> , chileno, casado con la
anterior compareciente en régimen de separación total de bienes,
ingeniero civil, Cédula Nacional de Identidad número cinco millones
ochocientos sesenta y seis mil ochocientos cuarenta y tres guión
cinco, de su mismo domicilio y de paso en ésta, los comparecientes
mayores de edad, quienes me acreditaron su identidad personal con
las cédulas citadas y exponen: <b>CLAUSULA PRIMERA.-</b> Que vienen en
forma una sociedad de responsabilidad limitada, sujeta a las
disposiciones de la ley tres mil novecientos dieciocho y sus
modificaciones, a las demás normas legales que le fueren aplicables
y a las estipulaciones de los siguientes Estatutos: <b>ARTICULO</b>
<b>PRIMERO:</b> El nombre o razón social será " <b>INMOBILIARIA DON PEDRO</b>
<b>LIMITADA</b> " pudiendo usar para todos los efectos legales, comerciales
y publicitarios, incluso en su relación con los bancos, el nombre de
fantasía de " <b>IDP LTDA.</b> ". <b>ARTICULO SEGUNDO:</b> El objeto de la sociedad
será: Uno.- La compra, venta, permuta, arriendo, comercialización,
explotación y administración por cuenta propia o ajena de toda clase
de terrenos y bienes inmuebles en general, sean urbanos o rurales,
cualquiera sea su uso o destino; la realización de operaciones
inmobiliarias bajo cualquiera de sus formas, por cuenta propia o de



NOTARIA  
KAMEL SAQUEL ZAROR  
Teatinos N° 335 - Fonos: 6984264 - 6715018  
Fax: 6956916  
Santiago



terceros, incluyendo la subdivisión y posterior loteamiento de terrenos

1 destinados a vivienda, clubes de campo, explotación agrícola, forestal,  
2 ganadera, turística, industrial u otra, sin limitación alguna. Dos.- La  
3 inversión de recursos propios mediante la adquisición, enajenación,  
4 compra, venta, permuta, cesión y transferencia, a cualquier título, de  
5 valores mobiliarios, acciones, derechos, bonos y efectos de comercio e  
6 instrumentos financieros de todo tipo. Tres.- La participación como  
7 socio o accionista, de todo tipo de sociedades, sean éstas civiles o  
8 comerciales, cualesquiera sea su objeto. Cuatro.- La realización de los  
9 demás negocios y operaciones que los socios acuerden de consuno.  
10 **ARTICULO TERCERO:** La sociedad tendrá su domicilio en la ciudad de  
11 Santiago, sin perjuicio de que podrá establecer agencias o sucursales  
12 en otros puntos del país o del extranjero. **ARTICULO CUARTO:** El uso de  
13 la razón social y la administración de la sociedad corresponderá a los  
14 socios ALVARO MIGUEL SANTOS ROMO y EDUARDO RICKE MUÑOZ, y al señor  
15 CARLOS HUNTING VERDUGO, Cédula Nacional de Identidad número cinco  
16 millones seiscientos sesenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y  
17 nueve, quienes actuando conjunta, separada e indistintamente cualquiera  
18 de ellos y anteponiendo la razón social a su firma, representarán a la  
19 sociedad con las más amplias facultades, y sin que la enumeración  
20 siguiente indique limitación alguna de sus amplias atribuciones,  
21 podrán: A) Nombrar y remover a los empleados de la sociedad, fijar sus  
22 atribuciones y remuneraciones y poner término a sus contratos; B)  
23 Comprar, vender, arrendar, permutar, adquirir y enajenar a cualquier  
24 título o causa toda clase de bienes corporales muebles e inmuebles,  
25 cosas incorporales, bonos y efectos de comercio; C) Dar y recibir en  
26 prenda civil, mercantil, sin desplazamiento de cualquier otra  
27 naturaleza, ordinaria o especial, bienes corporales e incorporales  
28 muebles; dar y recibir en hipoteca toda clase de bienes raíces y  
29 derechos sobre los mismos; D) Adquirir y ceder créditos y derechos  
30





fijando precios y condiciones y pactar cláusulas penales y multas; E)

Ejercitar toda clase de derechos y acciones y renunciar a acciones y derechos; F) Someter asuntos a arbitraje, exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas y objetarlas; celebrar finiquitos; G) Cobrar y percibir todo cuanto se adeude a la sociedad, a cualquier título o causa y dar recibos y cancelaciones; H) Obtener concesiones administrativas, de cualquier naturaleza; I) Inscribir propiedad intelectual e industrial y ejercer todos los derechos que las leyes contemplan en relación a marcas comerciales, modelos industriales o patentes de invención; J) Celebrar contratos de arrendamiento, construcción, anticresis, secuestro, seguro de transporte, de trabajo, de mandato, de comodato, de mutuo, de operaciones de crédito en dinero, de depósito, incluso con almacenes de warrants, de transacción, de consignación, de distribución, de cambio, de comisión, de correduría, de cuenta corriente, pudiendo fijar todas sus condiciones y ejercer todos los derechos que de tales contratos emanen y fijar todas las estipulaciones que estén o no contempladas en las leyes y que sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales, pudiendo fijar precios, intereses, rentas y garantías; modificar dichos contratos y terminarlos, sin limitaciones y desahuciar cualquier otro contrato que la empresa tuviera celebrado y, en general, celebrar cualquier otro contrato, nominado o no, incluso caucionando toda clase de obligaciones sociales; y aceptar toda clase cauciones y garantías en beneficio de la sociedad; novar obligaciones; K) Representar a la sociedad en bancos nacionales o extranjeros, particulares o estatales, con las más amplias facultades pudiendo abrir cuentas corrientes bancarias, de crédito y depósito; girar y sobregirar los depósitos y créditos; aprobar y rechazar saldos; retirar talonarios de cheques; depositar, girar, sobregirar, cancelar, aceptar, reaceptar, prorrogar, suscribir, endosar a cualquier título, incluso



NOTARIA  
KAMEL SAQUEL ZAROR  
Teatinos N° 335 - Fonos: 6984264 - 6715018  
Fax: 6956916  
Santiago



en propiedad, negociar, descontar, protestar letras de cambio,

1 cheques, pagarés y cualquier otro efecto de comercio o documento,  
2 sean nominativos, a la orden o al portador; contratar préstamos,  
3 sobregiros y mutuos, sea en cuenta corriente ordinaria o especial o  
4 como créditos simples o documentarios o en cuentas especiales o  
5 avances contra aceptación o en cualquier otra forma; comprar,  
6 vender, negociar bonos, pagarés y cualquiera clase de valores  
7 mobiliarios, letras de cambio y efectos de comercio, sean emitidos  
8 por el Estado o por particulares, fijando precios y condiciones;  
9 constituir a la sociedad en aval, fiadora o codeudora solidaria;  
10 arrendar cajas de seguridad, abrirlas y poner término a dichos  
11 contratos; colocar y retirar valores en depósito, custodia o  
12 garantía, abrir cuenta de ahorro o de inversión, sean o no  
13 reajustables; retirar y endosar documentos de embarque,  
14 conocimientos marítimos, facturas y otros documentos de comercio en  
15 general; abrir, contratar, transferir y negociar créditos y  
16 acreditivos, en moneda nacional o extranjera, sean simples,  
17 rotativos o documentarios, realizar toda clase de operaciones de  
18 cambio y de comercio exterior; representar a la sociedad en todo lo  
19 relacionado con las actuaciones que deben cumplirse ante bancos  
20 comerciales, Banco Central de Chile, Servicios de Aduanas de la  
21 República u otras autoridades en relación al comercio exterior en  
22 general, pudiendo al efecto presentar y firmar registros,  
23 solicitudes anexas, declaraciones juradas, cartas explicativas, y  
24 suscribir toda la documentación que fuera requerida por el Banco  
25 Central de Chile o bancos comerciales; tomar boletas bancarias de  
26 garantías o endosar pólizas de garantía en los casos en que tales  
27 cauciones fueren procedentes y pedir la devolución de dichos  
28 documentos; en general, realizar todos los actos y contratos  
29 necesarios para las actuaciones que fueren conducentes al  
30



perfeccionamiento de todas las operaciones, actos y contratos

precedentemente indicados; L) Entregar y retirar en oficinas de correo, telégrafos, aduanas y empresas de transporte, toda clase de correspondencia, certificada o no, giros, reembolsos, cargos o encomiendas y demás piezas postales; LL) Constituir sociedades, ingresar a ellas, modificarlas, disolverlas y liquidarlas, ejercer en ellas todos los derechos y obligaciones que le correspondan en su calidad de socio partícipe o accionista; representar a la sociedad ante todas las sociedades, asociaciones, corporaciones, fundaciones, instituciones fiscales, semifiscales, municipales o de administración autónoma y ante cualquiera persona natural o jurídica y, además, representar judicialmente a la sociedad con las facultades de ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, que para estos efectos se entienden reproducidos uno a uno, en especial aquellas facultades incluidas en el inciso segundo de dicha disposición legal, designar abogados patrocinantes y conferir mandatos judiciales y delegar en terceros las facultades de designar abogados patrocinantes y de conferir poderes judiciales; M) Conferir poderes generales o especiales, sea en favor de uno o más de los socios o de un tercero, delegar total o parcialmente; revocar delegaciones y poderes otorgados. **ARTICULO QUINTO:** El capital de la sociedad será la cantidad de ciento sesenta millones de pesos que los socios suscriben íntegramente en este acto, y que enteran, pagan y pagarán de la siguiente manera: a) Doña Adriana Molina Martínez suscribe la suma de setenta y cinco millones de pesos que paga y entera en este acto, mediante el aporte en dominio que hace a la sociedad de la totalidad de los derechos que le corresponden en el inmueble que se singulariza en la cláusula Segunda de este instrumento, y que los socios valorizan de común acuerdo en la señalada suma; b) doña Norma Verdugo Gómez, suscribe





NOTARIA  
KAMEL SAQUEL ZAROR  
Teatinos N° 335 - Fonos: 6984264 - 6715018  
Fax: 6956916  
Santiago



*[Handwritten signature]*

la suma de veinticinco millones de pesos que paga y entera en este

1 acto, mediante el aporte en dominio que hace a la sociedad de la  
2 totalidad de los derechos que le corresponden en el mismo inmueble,  
3 y que los socios valorizan de común acuerdo en dicha suma; c) cada  
4 uno de los socios doña María Antonieta Hunting Verdugo, doña Liliana  
5 Inés Hunting Verdugo y doña Mónica Norma Hunting Verdugo, suscribe  
6 la suma de quince millones de pesos que pagará en dinero efectivo, a  
7 medida de que las necesidades de la sociedad lo requieran, pero a  
8 más tardar dentro del plazo de tres años contados desde esta fecha;  
9 y d) cada uno de los socios señores Alvaro Miguel Santos Romo y  
10 Eduardo Ricke Muñoz suscribe la suma de siete millones quinientos  
11 mil pesos que pagará en dinero efectivo, a medida de que las  
12 necesidades sociales lo requieran, dentro del plazo máximo de tres  
13 años contados desde hoy. Los socios limitan su responsabilidad  
14 personal al monto de sus respectivos aportes al capital social.  
15 **ARTICULO SEXTO:** Los socios podrán retirar mensualmente de la  
16 sociedad, las sumas que de común acuerdo determinen, teniendo en  
17 consideración las necesidades sociales. **ARTICULO SEPTIMO:** Los socios  
18 quedan expresamente facultados para continuar y desarrollar en forma  
19 libre las actividades propias de su giro o profesión, incluso  
20 realizando negocios directamente con la sociedad, para todo lo cual  
21 no regirá la prohibición establecida en el artículo cuatrocientos  
22 cuatro número cuatro del Código de Comercio. **ARTICULO OCTAVO:** Las  
23 utilidades de la sociedad y las pérdidas si las hubiere, se  
24 repartirán entre los socios a razón de un doceavo para cada uno de  
25 los socios Alvaro Miguel Santos Romo y Eduardo Ricke Muñoz, y de dos  
26 doceavos para cada uno de los restantes socios. **ARTICULO NOVENO:** Al  
27 treinta y uno de Diciembre de cada año, la sociedad deberá practicar  
28 un balance general de sus operaciones, una cuenta de ganancias y  
29 pérdidas y formará un inventario de los bienes y obligaciones  
30



sociales. **ARTICULO DECIMO:** La liquidación de la sociedad, sea o no anticipada, y la división del haber social, deberán hacerla los socios actuando conjuntamente, y en esta forma los liquidadores podrán realizar todos los actos y celebrar todos los contratos que dentro del giro ordinario de la sociedad hubieran estado facultadas a realizar, como administradoras de ella, y además todos aquellos que conduzcan directa o indirectamente a dicha liquidación, sin limitaciones de ninguna naturaleza o especie. **ARTICULO DECIMO PRIMERO:** La duración de la sociedad será de cinco años a contar de la fecha de esta escritura, plazo que se entenderá automáticamente prorrogado por períodos iguales y sucesivos de cinco años cada uno si ninguno de los socios manifestare su voluntad en contrario, mediante declaración efectuada por escritura pública, de la cual se deberá tomar nota al margen de la inscripción de la sociedad en el Registro de Comercio respectivo, con una anticipación mínima de a lo menos seis meses al vencimiento del respectivo plazo de duración de la sociedad o de cualquiera de sus prórrogas. **ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** En caso de fallecimiento, incapacidad o impedimento de cualquier índole que afecte a cualquiera de los socios, la sociedad no se disolverá y continuará su giro con los restantes socios y con los herederos o sucesores del socio fallecido o inhabilitado. En este caso los herederos o sucesores deberán designar al efecto un representante común, el que no tendrá en caso alguno derecho a la administración de la compañía. Tampoco se disolverá la sociedad en caso de fallecimiento de uno cualquiera de los administradores que no tenga la calidad de socio. **ARTICULO DECIMO TERCERO:** En caso de renuncia justa o injusta a la administración, remoción justa de uno cualquiera de los administradores en su calidad de tal, fallecimiento, incapacidad sobreviniente, quiebra, insolvencia, o la ocurrencia de cualquier circunstancia que prive o impida a uno



NOTARIA  
KAMEL SAQUEL ZAROR  
Teatinos Nº 335 - Fonos: 6984264 - 6715018  
Fax: 6956916  
Santiago



*OK*  
Notario  
Santiago

cualquiera de los administradores de la sociedad continuar

1 representándola o administrándola, la representación y la  
2 administración de la sociedad y el uso de la razón social  
3 corresponderá a los restantes administradores, actuando en la forma y  
4 con las facultades señaladas en el Artículo Cuarto de estos Estatutos,  
5 y en su defecto, a todos los socios actuando conjuntamente con las  
6 mismas facultades. **ARTICULO DECIMO CUARTO:** Cualquier duda o dificultad  
7 que se suscite entre los socios, ya sea durante la vigencia de la  
8 sociedad o con motivo de su disolución o liquidación, con respecto a  
9 los negocios sociales, y con la interpretación, ejecución, validez o  
10 nulidad del presente contrato, de sus estipulaciones o modificaciones,  
11 quedará sometida precisamente al conocimiento y decisión de un árbitro  
12 arbitrador, quien deberá fallar breve y sumariamente, sin forma de  
13 juicio, oyendo a las partes en única instancia, sin ulterior recurso.  
14 Las partes deberán designar de común acuerdo al árbitro arbitrador, y  
15 en caso de desacuerdo para la designación, el árbitro será designado  
16 por la Justicia Ordinaria entre personas que sean o hayan sido  
17 abogados integrantes de la Corte de Apelaciones de Santiago o de la  
18 Corte Suprema. Si la designación la efectúa la Justicia Ordinaria, el  
19 árbitro será mixto, arbitrador en cuanto al procedimiento y de derecho  
20 en lo relativo al fondo. **CLAUSULA SEGUNDA:** Por este acto y en  
21 conformidad con lo dispuesto en el Artículo Quinto de los Estatutos  
22 Sociales de la sociedad "Inmobiliaria Don Pedro Limitada" que se  
23 contienen en la cláusula Primera precedente de este instrumento  
24 público, las partes convienen lo siguiente: **UNO.-** Uno.- Doña Adriana  
25 Molina Martínez y doña Norma Verdugo Gómez son dueñas en común y en la  
26 proporción de tres cuartas partes para la primera y una cuarta parte  
27 para la segunda, del predio agrícola denominado según sus títulos  
28 resto del Fundo "El Cardo", ubicado en El Manzano, comuna de Las  
29 Cabras, Provincia de Cachapoal, que deslindaba según sus títulos de la  
30



siguiente forma: A) El Fundo El Cardo o Capellanía de los Espíndolas:

**NORTE**, Estero de Alhué; **SUR**, propiedad de don Delfín Soto; **ORIENTE**, terreno de don Ignacio Rozas; y **PONIENTE**, propiedad de don Juan

Serrano. B) La primera porción de dieciséis cuadras: **NORTE**, con don

Hilario Hermosilla; **SUR**, con don Juan B. Serrano; **ORIENTE**, con don

Manuel de la Cruz Espíndola; y **PONIENTE**, con don José Miguel Serrano,

camino vecinal de por medio. C) La segunda porción de nueve cuadras:

**NORTE**, camino público; **SUR** y **PONIENTE**, propiedad de doña Graciela

Hermosilla de Valdés; y **ORIENTE**, propiedad de don Luis Vega Lizardi.

Adquirieron sus respectivos derechos en el predio de la siguiente

manera: a) Doña Adriana Molina Martínez, adquirió la totalidad del

inmueble por herencia de su padre don Pedro Molina Prado, según

inscripción especial de herencia de fojas doscientos seis número

ciento cuarenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de

Bienes Raíces de Peumo, correspondiente al año mil novecientos ochenta

y tres; y b) Doña Norma Verdugo Gómez adquirió la cuarta parte de los

derechos en éste, por entrega de legado que le hizo doña Adriana

Molina Martínez, según escritura pública de fecha diecisiete de Enero

de mil novecientos ochenta y siete, otorgada en la Notaría de don

Nestor Araya de Iquique, inscrita a fojas doscientos sesenta y ocho

número ciento noventa y dos del Registro y Conservador antes citados,

correspondiente al año mil novecientos ochenta y siete. **UNO.- Dos.-** De

la propiedad antes singularizada se excluye: a) Retazo de tres coma

ochenta y nueve hectáreas singularizado en el plano de subdivisión

respectivo bajo la letra B, transferido a don José Núñez S. según

inscripción de dominio practicada a fojas cuatrocientos sesenta y

nueve número quinientos sesenta en el Registro de Propiedad del

Conservador de Bienes Raíces de Peumo correspondiente al año mil

novecientos ochenta y ocho; y b) Hijuela número Dos del plano

archivado en el Conservador de Bienes Raíces de



Peumo bajo el número noventa y siete del año mil novecientos ochenta y

1 nueve, que da cuenta de la subdivisión del inmueble practicada de  
2 conformidad con las disposiciones del Decreto Ley número tres mil  
3 quinientos dieciséis, transferida a don Romano Vercellino García según  
4 inscripción de dominio practicada en el Registro de Propiedad del  
5 Conservador de Bienes Raíces de Peumo a fojas quinientos cincuenta y  
6 nueve número trescientos sesenta y cinco del año mil novecientos  
7 ochenta y nueve. UNO.- Tres.- En mérito de las subdivisiones y  
8 transferencias detalladas precedentemente, doña Adriana Molina Martínez  
9 y doña Norma Verdugo Gómez, en la proporción de tres cuartas partes y  
10 una cuarta parte respectivamente, son actualmente dueñas del resto del  
11 predio singularizado en el número Uno-uno precedente, (predio que  
12 corresponde a la Hijuela Número Uno del plano de subdivisión archivado  
13 en el Conservador de Bienes Raíces de Peumo bajo el número noventa y  
14 siete del año mil novecientos ochenta y nueve, con una superficie  
15 aproximada de trescientos veinticuatro coma veintiuna hectáreas, y que  
16 deslinda según dicho plano y sus títulos: NORTE, en línea quebrada  
17 parte con otros propietarios, parte con Lote "B", con Hijuela número  
18 dos del plano de subdivisión y en línea irregular con otros  
19 propietarios, hoy cota ciento cinco del Embalse Rapel; SUR, en línea  
20 quebrada con otros propietarios, roles ciento cincuenta y dos guión  
21 veintitrés y ciento cincuenta guión ciento once; ORIENTE, en línea  
22 quebrada en parte con otros propietarios, y en línea irregular con  
23 otros propietarios, hoy cota ciento cinco del Embalse Rapel; PONIENTE,  
24 en línea quebrada con otros propietarios, en parte con Hijuela número  
25 dos del mismo plano de subdivisión, Estero El Litre de por medio, y en  
26 línea irregular con otros propietarios, hoy cota ciento cinco del  
27 Embalse Rapel. DOS.- Doña Adriana Molina Martínez y doña Norma Verdugo  
28 Gómez han procedido a subdividir la Hijuela Uno singularizada en el  
29 párrafo Uno-tres precedente, de conformidad con las disposiciones del  
30





Decreto Ley número tres mil quinientos dieciséis de mil novecientos ochenta, dando origen a dos nuevas Hijuelas denominadas Hijueta Número Uno de una superficie aproximada de doscientas noventa y cuatro coma cero una hectáreas, e Hijueta número Uno-A de una superficie aproximada de treinta coma dos hectáreas, respectivamente, singularizadas en el plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peumo bajo el número uno con fecha cinco de Enero de mil novecientos noventa y cuatro. Según dicho plano, la Hijueta número Uno-A tiene como se ha dicho una superficie aproximada de treinta coma dos hectáreas, y deslinda en especial: **NORTE**, en línea irregular con otros propietarios, hoy cota ciento cinco del Embalse Rapel; **SUR**, en línea curva con Hijueta número uno del plano de subdivisión, Camino Público a Las Balsas y a El Manzano, también denominado Camino El Estero, de por medio; **ORIENTE**, en línea irregular con otros propietarios, hoy cota ciento cinco del Embalse Rapel, y en parte con otros propietarios; **PONIENTE**, en línea irregular con otros propietarios, hoy cota ciento cinco del Embalse Rapel, y en parte con Estero El Litre. **TRES.-** Por este acto, doña Adriana Molina Martínez y doña Norma Verdugo Gómez aportan en dominio, ceden y transfieren a la sociedad "Inmobiliaria Don Pedro Limitada" para quien adquieren, reciben y aceptan los comparecientes, la Hijueta Número Uno-A singularizada en el numeral Dos que antecede de esta misma cláusula. **CUATRO.-** El inmueble objeto de este aporte se considera como especie o cuerpo cierto, en el estado en que se encuentra, libre de toda hipoteca, prohibición o embargo, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, respondiendo las aportantes del saneamiento de conformidad a la ley. **CINCO.-** Dejan constancia las partes que la Hijueta Número Uno-A objeto de aporte, está sujeta a la prohibición de cambiar su destino agrícola, en los términos que establecen los artículos cincuenta y cinco y cincuenta y seis de

**NOTARIA**  
**KAMEL SAQUEL ZAROR**  
Teatinos N° 335 - Fonos: 6984264 - 6715018  
Fax: 6956916  
Santiago



la Ley General de Urbanismo y Construcciones, conforme lo dispone  
el artículo primero del Decreto Ley número tres mil quinientos  
dieciséis de mil novecientos ochenta, sobre división de predios  
rústicos. **SEIS.-** Para los efectos de los aportes, cesiones y  
transferencias de que da cuenta esta cláusula, el valor o precio  
del aporte en dominio del inmueble de que trata esta cláusula es  
la suma total de cien millones de pesos, del cual tres cuartas  
partes, esto es la suma de setenta y cinco millones de pesos  
corresponde a igual cuota en el dominio que aporta doña Adriana  
Molina Martínez, y una cuarta parte de dicho valor, esto es la  
suma de veinticinco millones de pesos corresponde a igual cuota  
en el dominio que aporta doña Norma Verdugo Gómez. En la forma  
antes dicha, la socia aportante doña Adriana Molina Martínez ha  
enterado en arcas sociales la suma de setenta y cinco millones de  
pesos en pago íntegro de su cuota por igual valor suscrita del  
capital social de la compañía, y la socia aportante doña Norma  
Verdugo Gómez ha enterado en arcas sociales la suma de  
veinticinco millones de pesos, en pago íntegro de su cuota por  
igual valor suscrita del capital de la sociedad de cuya  
constitución da cuenta el presente instrumento. **SIETE.-** Convienen  
los comparecientes que los gastos por concepto de honorarios  
profesionales, derechos y demás que haya originado o que origine  
la subdivisión referida en el número Dos precedente de esta misma  
cláusula, así como los gastos de la inscripción del aporte del  
inmueble en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, serán de  
cargo de la sociedad que se constituye por este acto. **CLAUSULA**  
**TERCERA.-** Para todos los efectos legales, las partes fijan  
domicilio en la ciudad y comuna de Santiago. **CLAUSULA CUARTA.-**  
Los comparecientes facultan al portador de copia autorizada de la  
presente escritura pública y de un extracto de ella, para



requerir y firmar las inscripciones y anotaciones que en derecho  
corresponda practicar en el Conservador de Bienes Raíces  
respectivo, así como para practicar todos los trámites inherentes  
a su legalización. En comprobante y previa lectura firman los  
comparecientes el presente instrumento. Se da copia. Doy Fe.-

Norma de Huenting  
724.871-7

- Adriana Melina  
4452-042-7

Florencia  
7.819.079-6.-

Marcel Huenting  
5.926.099-5

Norma Huenting ✓

Jauks

5.136.045-0

6286527-K.

6.866.843-5

Fernando Alzate Clary  
Notario Suplente  
de  
Kamel Saquet  
Zaror  
NOTARIA N° 40 SANTO DOMINGO

Complementando la escritura precedente se insertan a continuación de las  
firmas los siguientes documentos: Uno) SEPARACION DE BIENES DE DOÑA NORMA



NOTARIA  
KAMEL SAQUEL ZAROR  
Teatinos Nº 335 - Fonos: 6984264 - 6715018  
Fax: 6956916  
Santiago



**VERDUGO GOMEZ:** "Servicio de Registro Civil e Identificación.

1 Chile. Certificado de Matrimonio. Circunscripción: El Manzano.  
2  
3 Número inscripción: catorce. Año: mil novecientos cuarenta y  
4 seis. Nombre del Marido: Carlos Alejandro Hunting Castillo.  
5 Nombre de la Mujer: Norma Antonieta Verdugo Gómez. Fecha  
6 celebración: veinticuatro Febrero mil novecientos cuarenta y  
7 seis. Hora: diez treinta. Fecha emisión: dieciocho Julio mil  
8 novecientos ochenta y ocho. Impuesto pagado. Hay timbre Archivo  
9 Nacional Registro Civil. Chile. Hay firma A. Patricio Palma  
10 Leiva.".- Al dorso se lee: "Separación Total de Bienes. Escritura  
11 de fecha cinco Julio mil novecientos ochenta y ocho. Notario de  
12 Santiago. Don Manuel C.P. Cammas Montes. Titular. Los cónyuges  
13 pactaron Separación Total de Bienes. Requirente: Luis Artemio  
14 Hernández Saez. Impuesto: mil trescientos ochenta pesos. Fecha  
15 subinscripción: trece Julio mil novecientos ochenta y ocho.  
16 Subdepto: Subinsc. Hay timbre y firma.".- Conformes (Dos)  
17 **SEPARACION DE BIENES DE DOÑA MARIA ANTONIETA HUNTING VERDUGO:**  
18 "Matrimonio. Inscripción: doscientos ochenta y tres. Año: mil  
19 novecientos noventa. Oficina: La Reina. Fecha de celebración:  
20 veinte de Abril de mil novecientos noventa. Nombres y apellidos  
21 del Marido: Manuel Gustavo Leighton Rojas. Nombres y apellidos de  
22 la Mujer: María Antonieta Hunting Verdugo. Fecha certificación:  
23 veinte Abril mil novecientos noventa. Hay timbre Registro Civil e  
24 Identificación de La Reina. Región Metropolitana de Santiago.  
25 Chile. Hay firma Ramón Candia Morales. Oficial Civil.".- Al dorso  
26 se lee: "Observaciones y Subinscripciones. Capitulaciones  
27 Matrimoniales. En el acto del matrimonio los contrayentes  
28 pactaron separación total de bienes. La Reina veinte Abril mil  
29 novecientos noventa. Hay timbre y firma.".- Conformes (Tres)  
30 **CERTIFICADO:** "Ecanor S.A.C.I. Certificado. La Empresa



Comercializadora y Abastecedora Nor S.A.C.I. -Ecanor S.A.C.I.-,

Rut. noventa y seis millones quinientos un mil seiscientos diez  
guión cuatro con domicilio en Condell dos mil trescientos setenta  
y nueve de la ciudad de Antofagasta, certifica que la señora  
Liliana Inés Hunting V. Rut. siete millones ochocientos  
diecinueve mil ochocientos setenta y nueve guión seis, se  
desempeña como encargada de ventas de nuestra sucursal de  
Electrodomésticos Ecanor Hogar con domicilio en Latorre número  
dos mil cuatrocientos treinta de esta ciudad y percibe una renta  
promedio mensual de ciento cincuenta mil pesos. Hay firma y  
timbre Gloria Barraza O. Jefe Administrativo. Antofagasta, Marzo  
siete de mil novecientos noventa y cuatro.".- Conforme.- Cuatro)

**SEPARACION DE BIENES DE DOÑA MONICA NORMA HUNTING VERDUGO:**

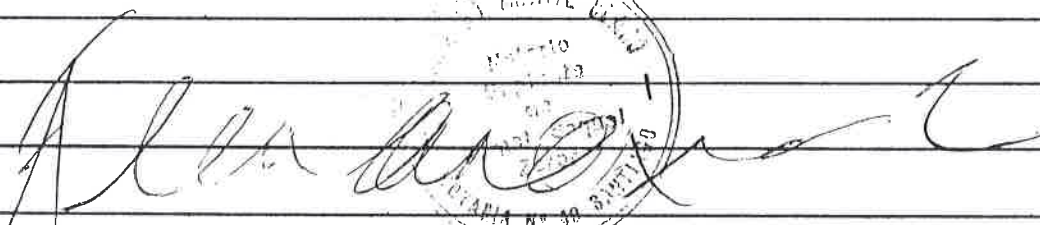
"Servicio de Registro Civil e Identificación. Chile. Certificado  
de Matrimonio. Circunscripción: Las Condes. Número inscripción:  
setecientos noventa y tres. Año: mil novecientos setenta y dos.  
Nombre del Marido: Eduardo Alejandro Ricke Muñoz. Nombre de la  
Mujer: Mónica Norma Hunting Verdugo. Fecha celebración:  
diecisiete Agosto mil novecientos setenta y dos. Hora: diez  
treinta. Fecha emisión: dieciséis Noviembre mil novecientos  
noventa y tres. Impuesto pagado. Hay timbre Registro Civil e  
Identificación de Las Condes. Región Metropolitana. Chile. Hay  
firma Mirtha García Jorquera. Oficial Civil Adjunto.".- Al dorso  
se lee: "Separación Total de Bienes. Escritura de fecha  
diecisiete Mayo mil novecientos ochenta. Notario de Santiago. Don  
Jaime Morandé Orrego. Titular. Los cónyuges pactaron Separación  
Total de Bienes. Requirente: Eduardo Alejandro Ricke Muñoz.  
Impuesto: cuatrocientos treinta pesos efectivo. Fecha  
subinscripción: veintisiete Mayo mil novecientos ochenta y dos.  
Fdo. Of. Civil. Las Condes dieciséis Noviembre mil novecientos



noventa y tres. Hay timbre y firma *Conforme.* (Cinco)

1 **CONTRIBUCIONES:** "Tesorería General de la República. Certificado  
2 de Pago. Formulario treinta. Molina Martínez Adriana. Fundo El  
3 Cardo - El Este. Las Cabras. Treinta Noviembre mil novecientos  
4 noventa y tres. Contribución Municipal: ciento noventa y ocho mil  
5 trescientos ochenta y siete pesos. Total pagar plazo: ciento  
6 noventa y ocho mil trescientos ochenta y siete pesos. En  
7 Santiago, dieciocho de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro.  
8 El Tesorero que suscribe certifica que en la Cuenta Unica  
9 Tributaria del Rol ciento cincuenta guión sesenta y dos de la  
10 comuna de Las Cabras, está registrado el Pago efectuado el  
11 veintinueve de Noviembre de mil novecientos noventa y tres, de la  
12 cuota cuatro - noventa y tres de Bienes Raíces y por los montos  
13 precedentemene indicados. Hay firma y timbre Tesorería Regional  
14 Metropolitana. Rosa González V.".- Conforme.- Doy Fe.-  
15

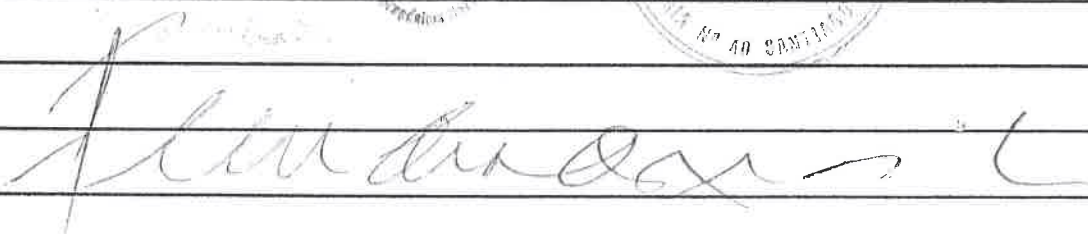
16  
17  
18  
19  
20  
21



22 CON ESTA COPIA ES TESTIMONIO  
23 DEL ORIGINAL.  
24 Y SELLO CON ESTA FECHA.  
25 SANTIAGO

22 MAR 1994

26  
27  
28  
29  
30





CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA ES COPIA DEL  
DOCUMENTO QUE CONSTA DE 09 HOJAS ESCRI-  
TAS, QUE HE TENIDO A LA VISTA PARA COTEJAR Y  
QUE EN ESTE ACTO DEVUELVO AL INTERESADO,  
SANTIAGO,.....

24 ABR. 2017

