



CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2019

Comuna	: LAMPA
Número de Rol de Avalúo	: 00764 - 00104
Dirección o Nombre del bien raíz	: MIRAFLORES PC 31 -A LTS 2 Y 3
Destino del bien raíz	: AGRICOLA

AVALÚO TOTAL	: \$	8.797.401
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	8.797.401
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 598132 FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118							
NÚMERO		1609661		FECHA		16/12/2013	
TIPO DE PROYECTO							
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO							
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA		LAMPA		CÓDIGO DE LA COMUNA		14202	
				CANTIDAD DE UNIDADES		33	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPANIA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		76179528-7	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00062-00012

Con acceso principal ubicado en HIJUELA 3 EX FUNDO C

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 1	00829-00080	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 2	00829-00081	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 3	00829-00082	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 4	00829-00083	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 5	00829-00084	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 6	00829-00085	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 7	00829-00086	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 8	00829-00087	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 598132 FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		1609661		FECHA	
				16/12/2013	
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	
NOMBRE DE LA COMUNA		LAMPA		CÓDIGO DE LA COMUNA	
				14202	
CANTIDAD DE UNIDADES				33	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPAÑIA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	
				76179528-7	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00062-00012

Con acceso principal ubicado en HIJUELA 3 EX FUNDO C

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 9	00829-00088	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 10	00829-00089	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 11	00829-00090	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 12	00829-00091	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 13	00829-00092	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 14	00829-00093	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 15	00829-00094	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 16	00829-00095	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 598132
FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		1609661		FECHA	
				16/12/2013	
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	
NOMBRE DE LA COMUNA		CÓDIGO DE LA COMUNA		CANTIDAD DE UNIDADES	
LAMPA		14202		33	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPANIA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	
				76179528-7	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00062-00012

Con acceso principal ubicado en HIJUELA 3 EX FUNDO C

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 17	00829-00096	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 18	00829-00097	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 19	00829-00098	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 20	00829-00099	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 21	00829-00100	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 22	00829-00101	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 23	00829-00102	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 24	00829-00103	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 598132
FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		1609661		FECHA	
				16/12/2013	
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	
NOMBRE DE LA COMUNA		LAMPA		CÓDIGO DE LA COMUNA	
				14202	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPAÑIA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	
				76179528-7	
				CANTIDAD DE UNIDADES	
				33	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):
00062-00012

Con acceso principal ubicado en **HIJUELA 3 EX FUNDO C**
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 25	00829-00104	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 26	00829-00105	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 27	00829-00106	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 28	00829-00107	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 29	00829-00108	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 30	00829-00109	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 31	00829-00110	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 32	00829-00111	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 598132 FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118							
NÚMERO		1609661		FECHA		16/12/2013	
TIPO DE PROYECTO							
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO							
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA		LAMPA		CÓDIGO DE LA COMUNA		14202	
				CANTIDAD DE UNIDADES		33	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPANIA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		76179528-7	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00062-00012

Con acceso principal ubicado en **HIJUELA 3 EX FUNDO C**
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 33		00829-00112	T
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 372447
Reemplaza a certificado N° 330419
FECHA DE EMISIÓN: 22/08/2007

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		1571		FECHA	
				20/08/2007	
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	
ORGANISMO EMISOR					
NOMBRE DE LA COMUNA		LAMPA		CÓDIGO DE LA COMUNA	
				14202	
CANTIDAD DE UNIDADES				2	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		MONTECINOS HERNANDEZ JUAN ANTONIO		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	
				3310039-6	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00764-00104

Con acceso principal ubicado en MIRAFLORES PC 31 A
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
MIRAFLORES PC 31 ST 2	00764-00295	A
MIRAFLORES PC 31 ST 3	00764-00296	
OBSERVACIONES	SITIO N:1 MANTIENE ROL MATRIZ 764-104	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 608880 FECHA DE EMISIÓN: 31/03/2014

DATOS DE LA SOLICITUD F2118							
NÚMERO		1643188		FECHA		31/03/2014	
TIPO DE PROYECTO							
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO							
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA		LAMPA		CÓDIGO DE LA COMUNA		14202	
				CANTIDAD DE UNIDADES		12	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		METLIFE CHILE REASEGUROS DE VIDA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		99514870-6	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00950-00002

Con acceso principal ubicado en LT2 AL 13 PC 31 MIRA
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 10 ✓	00950-00010 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 11 ✓	00950-00011 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 12 ✓	00950-00012 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 13 ✓	00950-00013 ✓	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 608880 FECHA DE EMISIÓN: 31/03/2014

DATOS DE LA SOLICITUD F2118			
NÚMERO	1643188	FECHA	31/03/2014
TIPO DE PROYECTO			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO			
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR
NOMBRE DE LA COMUNA	LAMPA	CÓDIGO DE LA COMUNA	14202
		CANTIDAD DE UNIDADES	12
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	METLIFE CHILE REASEGUROS DE VIDA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO 99514870-6

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):
00950-00002

Con acceso principal ubicado en **LT2 AL 13 PC 31 MIRA**
dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 2 ✓	00950-00014 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 3 ✓	00950-00003 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 4 ✓	00950-00004 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 5 ✓	00950-00005 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 6 ✓	00950-00006 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 7 ✓	00950-00007 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 8 ✓	00950-00008 ✓	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 9 ✓	00950-00009 ✓	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado de Deuda

Nombre BANCO DE CHILE
Dirección HIJUELA 3 EX FUNDO CERRILLOS
ROL 078-00062-012

Comuna LAMPA

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.				
		CLP	169.770					
Deuda No Vencida(CLP)								
Formulario	Tipo	Folio	Fecha Vcto.	Deuda Neta	Reajuste	Interes	Multa	Total
30	30	780062119	30-abr-2019	84.885	0	0	0	84.885
30	30	780062219	30-jun-2019	84.885	0	0	0	84.885
Total Deuda No Vencida(CLP)				169.770	0	0	0	169.770

Fecha de Emisión del Certificado: 25-04-2019 (Liquidada al: 25-04-2019)
Emitido a las: 09:43:40

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 078-00062-012, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201911576091197