

**CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL**

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2019

Comuna : LAMPA
Número de Rol de Avalúo : 00764 - 00104
Dirección o Nombre del bien raíz : MIRAFLORES PC 31 -A LTS 2 Y 3
Destino del bien raíz : AGRICOLA

AVALÚO TOTAL	:	\$ 8.797.401
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$ 8.797.401
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$ 0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 598132 FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	1609661	FECHA	16/12/2013			
TIPO DE PROYECTO						
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
NOMBRE DE LA COMUNA	LAMPA	CÓDIGO DE LA COMUNA	14202	CANTIDAD DE UNIDADES 33		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPAÑIA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	76179528-7			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00062-00012

Con acceso principal ubicado en **HIJUELA 3 EX FUNDO C**

dará(n) origen a los número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 1	00829-00080	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 2	00829-00081	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 3	00829-00082	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 4	00829-00083	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 5	00829-00084	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 6	00829-00085	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 7	00829-00086	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 8	00829-00087	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 598132

FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118			
NÚMERO	1609661	FECHA	16/12/2013
TIPO DE PROYECTO			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO			
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR
NOMBRE DE LA COMUNA	LAMPA	CÓDIGO DE LA COMUNA	14202
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPAÑIA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	76179528-7

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00062-00012

Con acceso principal ubicado en **HIJUELA 3 EX FUNDO C**

dará(n) origen a(l)s número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 9	00829-00088	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 10	00829-00089	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 11	00829-00090	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 12	00829-00091	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 13	00829-00092	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 14	00829-00093	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 15	00829-00094	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 16	00829-00095	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 598132 FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO	1609661	FECHA	16/12/2013		
TIPO DE PROYECTO					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR		
NOMBRE DE LA COMUNA	LAMPA	CÓDIGO DE LA COMUNA	14202	CANTIDAD DE UNIDADES	33
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPAÑIA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	76179528-7		

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00062-00012

Con acceso principal ubicado en **HIJUELA 3 EX FUNDO C**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 17	00829-00096	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 18	00829-00097	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 19	00829-00098	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 20	00829-00099	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 21	00829-00100	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 22	00829-00101	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 23	00829-00102	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 24	00829-00103	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 598132

FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118				
NÚMERO	1609661	FECHA	16/12/2013	
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO				
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA	LAMPA	CÓDIGO DE LA COMUNA	14202	CANTIDAD DE UNIDADES 33
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPAÑIA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	76179528-7	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(es):

00062-00012Con acceso principal ubicado en **HIJUELA 3 EX FUNDO C**

dará(n) origen a(las) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 25	00829-00104	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 26	00829-00105	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 27	00829-00106	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 28	00829-00107	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 29	00829-00108	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 30	00829-00109	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 31	00829-00110	T
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 32	00829-00111	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 598132 FECHA DE EMISIÓN: 19/12/2013

DATOS DE LA SOLICITUD F2118			
NÚMERO	1609661	FECHA	16/12/2013
TIPO DE PROYECTO			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO			
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR
NOMBRE DE LA COMUNA	LAMPA	CÓDIGO DE LA COMUNA	14202
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	CABO, CHADUD, VILENSKY Y COMPAÑIA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	76179528-7

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00062-00012

Con acceso principal ubicado en **HIJUELA 3 EX FUNDO C**

dará(n) origen a los número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
HIJ 1 LT 3 DE LA PC 3 LT 33	00829-00112	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 372447 **FECHA DE EMISIÓN: 22/08/2007**
Reemplaza a certificado N° 330419

DATOS DE LA SOLICITUD F2118			
NÚMERO	1571	FECHA	20/08/2007
TIPO DE PROYECTO			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO			
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR
NOMBRE DE LA COMUNA	LAMPA	CÓDIGO DE LA COMUNA	14202
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	MONTECINOS HERNANDEZ JUAN ANTONIO	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	3310039-6

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00764-00104

Con acceso principal ubicado en **MIRAFLORES PC 31 A**

dará(n) origen al(s) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
MIRAFLORES PC 31 ST 2	00764-00295	A
MIRAFLORES PC 31 ST 3	00764-00296	
OBSERVACIONES	SITIO N:1 MANTIENE ROL MATRIZ 764-104	

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de impresión):

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO
CERTIFICADO N° 608880 FECHA DE EMISIÓN: 31/03/2014

DATOS DE LA SOLICITUD F2118								
NÚMERO	1643188	FECHA	31/03/2014					
TIPO DE PROYECTO								
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO								
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR					
NOMBRE DE LA COMUNA	LAMPA	CÓDIGO DE LA COMUNA	14202	CANTIDAD DE UNIDADES	12			
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	METLIFE CHILE REASEGUROS DE VIDA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	99514870-6					

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00950-00002

Con acceso principal ubicado en **LT2 AL 13 PC 31 MIRA**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 10	00950-00010	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 11	00950-00011	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 12	00950-00012	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 13	00950-00013	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



F 2893

COD. VERIFICACION cd838058d2c0cb5

FOLIO 608880

Hoja 1 de 2

ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO

CERTIFICADO N° 608880

FECHA DE EMISIÓN: 31/03/2014

DATOS DE LA SOLICITUD F2118						
NÚMERO	1643188	FECHA	31/03/2014			
TIPO DE PROYECTO						
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO						
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR			
LAMPA			CÓDIGO DE LA COMUNA	14202 CANTIDAD DE UNIDADES 12		
METLIFE CHILE REASEGUROS DE VIDA			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	99514870-6		

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(s) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

00950-00002

Con acceso principal ubicado en **LT2 AL 13 PC 31 MIRA**

dará(n) origen a(las) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 2	00950-00014	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 3	00950-00003	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 4	00950-00004	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 5	00950-00005	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 6	00950-00006	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 7	00950-00007	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 8	00950-00008	T
MIRAFLORES PC 31-B LOTE 9	00950-00009	T
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

NOTA (situación a la fecha de Impresión):

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 23/04/2019



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Tesorería
General de la
República

Certificado de Deuda

Nombre: BANCO DE CHILE
Dirección: HIJUELA 3 EX FUNDO CERRILLOS
ROL: 078-00062-012

Comuna: LAMPA

Total Deuda Liquidada Morosa		Total Deuda No vencida Liquidada		Acogidos ART 196 Y 197 DEL C.T.			
		CLP	169.770				
Deuda No Vencida(CLPS)							
Formulario							
30	30	780062119	30-abr-2019	84.885	0	0	0
30	30	780062219	30-jun-2019	84.885	0	0	0
Total Deuda No Vencida(CLPS)				169.770	0	0	169.770

Fecha de Emisión del Certificado: 25-04-2019

(Liquidada al: 25-04-2019)

Emitido a las: 09:43:40

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL 078-00062-012, éste registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente.

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201911576091197

Página 1