

NOTARIA

KAMEL SAQUEL ZAROR

NOTARIO PUBLICO

Departamento de Santiago

TEATINOS 335 ☎ 6984264 - 6967037

FAX 6956916

SANTIAGO



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA
DE

COMPRVENTA

OTORGANTES:

"INDUSTRIAS KAI KAI S.A."

A

"INMOBILIARIA NAPOLEON S.A."

SANTIAGO, 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

COMPRAVENTA

"INDUSTRIAS KAI KAI S.A."

A

"INMOBILIARIA NAPOLEON S.A."

N

En Santiago, República de Chile, a veintitres de noviembre de mil novecientos noventa, ante mí, KAMEL SAQUEL ZAROR, abogado, Notario Público, Titular de la Cuadragésima Notaría de Santiago, con oficio ubicado en calle Morandé número doscientos setenta y nueve, comparecen don OMAR AQUILES FRESARD PETERMANN, chileno, casado, industrial, cédula nacional de identidad número cuatro millones doscientos cuarenta mil setecientos cincuenta y uno guión ocho, domiciliado en el kilómetro quinientos noventa y nueve de la Carretera Panamericana Sur, Comuna de Ercilla y de paso en ésta, en representación de la sociedad "INDUSTRIAS KAI KAI S.A.", Rut. número noventa y seis millones quinientos treinta y ocho mil noventa guión seis, del mismo domicilio que su representante, en adelante la vendedora, por una parte y por la otra don EDUARDO SANHUEZA SILVA, chileno, casado, ingeniero, cédula nacional de identidad número cinco millones cincuenta y cinco mil setecientos treinta guión ocho, en representación de la "INMOBILIARIA NAPOLEON S.A." Rut. noventa y seis millones quinientos sesenta y dos mil quinientos cuarenta guión dos, ambas personas domiciliadas en calle Napoleón número tres mil ciento setenta, Comuna de Las Condes, Santiago, en adelante "la compradora", ambos comparecientes mayores de edad, quienes me

exponen: PRIMERO.- Que la sociedad INDUSTRIAS KAI KAI S.A.,
persona jurídica de derecho privado constituida por escritura
pública de fecha diez de agosto de mil novecientos ochenta y
ocho, otorgada ante el Notario Titular de Concepción don
Francisco Molina Valdés, cuyo extracto inscribióse a fojas
quinientos setenta y uno vuelta número quinientos cuarenta y
cuatro del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces
de Concepción del año mil novecientos ochenta y ocho y publicóse
en el Diario Oficial número treinta y tres mil ciento cincuenta y
cuatro del veinticuatro de agosto de mil novecientos ochenta y
ocho, es dueña del inmueble ubicado en calle Nevería número cinco
mil trescientos veinticuatro, hoy calle Nevería número cinco mil
trescientos noventa y cuatro, según certificado de número que se
~~inserta al final de este instrumento, que corresponde al sitio~~
A.J. cuatro del plano de subdivisión respectivo, de la Comuna de
Las Condes, Región Metropolitana y que deslinda según título
inscrito AL NORTE, en veinte metros con una parte del sitio seis
de la manzana K; AL SUR, en veinte metros con la calle en
proyecto, hoy calle La Nevería; AL ORIENTE, en cuarenta y nueve
metros con sitio uno y tres de la misma manzana K; y AL PONIENTE:
en cuarenta y nueve metros con los sitios letras A.J. uno, A.J.
dos y A.J. tres del plano de subdivisión ya nombrado. "INDUSTRIAS
KAI KAI S.A.", adquirió este inmueble, por intermedio del mismo
representante compareciente en este instrumento, por compraventa
efectuada a don Horacio Pedro Etcheverry Barucchi por escritura
pública otorgada con fecha veintidos de Noviembre de mil
novecientos ochenta y nueve ante el Notario Titular de Santiago
don Kamel Saquel Zaror. El título del inmueble se encuentra
inscrito a fojas ochenta y tres mil ochocientos noventa número

1 cincuenta y ocho mil novecientos setenta y siete del Registro de

2 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año

3 mil novecientos ochenta y nueve. Para efectos del pago de las

4 contribuciones de bienes raíces la propiedad se encuentra

5 enrolada bajo el número quinientos veintiseis guión cero doce de

6 la Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. SEGUNDO.- Por este

7 acto don Omar Aquiles Fresard Petermann en representación de

8 INDUSTRIAS KAI KAI S.A., vende, cede y transfiere a la

9 INMOBILIARIA NAPOLEON S.A., para quien compra y adquiere su

10 representante don Eduardo Sanhueza Silva, el inmueble

11 singularizado en la cláusula primera de este instrumento.

12 TERCERO.- El precio de la venta es la suma de ocho mil quinientas

13 Unidades de Fomento, pagaderos en pesos moneda nacional y que

14 equivalen al día de hoy a la suma de cincuenta y ocho millones

15 trescientos diecisiete mil setecientos treinta y cinco pesos, el

16 que se paga en este acto por el representante de la compradora al

17 representante de la vendedora en dinero efectivo y de contado,

18 declarando la vendedora recibirlo en forma íntegra y a su entera

19 satisfacción dando por pagado el precio de esta compraventa para

20 todos los efectos legales. CUARTO.- El inmueble se vende

21 ad-corpus, en el estado que actualmente se encuentra y que el

22 representante de la compradora declara conocer y aceptar, con

23 todo lo edificado y plantado, con todos sus usos, ,costumbres y

24 servidumbres activas, libre de toda prohibición o gravamen que

25 embarace o limite de algún modo su enajenación, haciéndose

26 responsable la vendedora del saneamiento por evicción en

27 conformidad a la ley. QUINTO.- Se incluye en la compraventa del

28 inmueble, los derechos de agua que corresponden a este, de

29 acuerdo con sus títulos, proporcionalmente a su superficie, aguas

30 que la sociedad Canal del Maipo, entrega por Canal de Las

1 Perdices. SEXTO.- La entrega material del inmueble vendido se
2 efectúa en este acto a satisfacción del representante de la
3 compradora. SEPTIMO.- Los gastos notariales en que se incurrieren
4 en el otorgamiento de esta escritura, serán de cargo de los
5 comparecientes por mitades. OCTAVO.- Para todos los efectos que
6 se deriven de lo estipulado en este instrumento, las partes fijan
7 su domicilio en la ciudad de Santiago y se sujetan a la
8 Jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia. NOVENO.-
9 Se faculta al portador de copia autorizada de este instrumento,
10 para requerir, solicitar y firmar todas las inscripciones,
11 subinscripciones y anotaciones en el Registro de Propiedad del
12 Conservador de Bienes Raíces correspondiente, que sean necesarias
13 para la plena eficacia de las estipulaciones contenidas en este
14 contrato y para la tradición del inmueble que por este
15 instrumento se vende. La personería de don OMAR AQUILES FRESARD
16 PETERMANN en representación de la sociedad INDUSTRIAS KAI KAI
17 S.A., consta de la escritura pública de fecha diez de agosto de
18 mil novecientos ochenta y ocho, otorgada ante el Notario de
19 Concepción don Francisco Molina Valdés. La personería de don
20 EDUARDO SANHUEZA SILVA para representar a la "INMOBILIARIA
21 NAPOLEON S.A.", consta de la escritura pública de fecha
22 veintitres de mayo de mil novecientos noventa, otorgada en la
23 Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot y que no se insertan
24 por ser conocidas de los comparecientes y del Notario que
25 autoriza. CONTRIBUCIONES: "SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
26 SERVICIO DE TESORERIAS. AVISO RECIBO. NOMBRE: Etcheverry Barucchi
27 Horacio. Rut. nueve millones doscientos veintisiete mil
28 setecientos treinta y dos guión cero. Dirección de la propiedad,
29 Nevería cinco mil trescientos noventa y cuatro. Comuna Las
30 Condes. Tercera cuota páguese hasta treinta y uno octubre

noventa. Número de Rol : quinientos veintiseis guión cero doce.

Destino : Habitacional. Avalúo total : veintitres millones
doscientos cinco mil novecientos cuatro pesos. Avalúo exento :
dos millones cuatrocientos setenta mil cuatrocientos cuarenta y
nueve pesos. Avalúo afecto : veinte millones setecientos treinta
y cinco mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos. No Agrícola.
Cuota contribución mil novecientos noventa : ciento tres mil
seiscientos setenta y siete pesos. Treinta por ciento adicional
sobre cuota mil novecientos noventa : treinta y un mil ciento
tres pesos. Aseo Municipal : mil trescientos cuarenta y cuatro
pesos. Total : ciento treinta y seis mil ciento veinticuatro
pesos. Hay timbre cancelado." Conforme. En comprobante y previa
lectura, los comparecientes firman el presente instrumento. Queda
anotada con fecha de hoy en el Repertorio bajo el número cuatrocientos
treinta y seis. Se da copia. Doy fe.

505730-8

RUT: 96.562.540-2

4.240.751-8

96.538.090-6

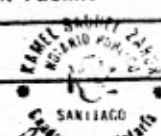
SANTIAGO
Cuadrésima Notaría



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL
DE LOS INSTRUMENTOS
FIRMados Y SELLO CON ESTA FECHA.

SANTIAGO

23 NOV 1990



05-

REVERSO INUTILIZADO
KAMEL SAQUEL ZAROB
Notario Público

Acreditado el pago de las Contribuciones
Fiscales, queda anotado en el Repertorio con
el N° 108701 e inscrito en el Registro
de Propiedad a f. 79312 N° 54935
Santiago, 23 de Noviembre de 1979.
Os. \$ 81.005 (MA)

