



Cert. N° 123456838720
Verifique Validez en
http://www.fojas.cl



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN
DEFINITIVA DE OBRAS
DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ Obra Nueva ☐ Alteración ☐ Reconstrucción
☐ Ampliación mayor a 100 m2 ☐ Reparación

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ AREA PRESERVACION ECOLOGICA



NUMERO DE CERTIFICADO
210
FECHA
28 DIC 2016
ROL S.L.
3814-154

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 N° RE.DIC.227/2016 de fecha 06-12-2016
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se han ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 149/2015
G) Los documentos exigidos en los Atrs. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
H) El Acta de Terreno de Fecha 20-12-2016

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL a 3.166,30 M2 de la obra destinada a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AV. PASEO PIE ANDINO N° 7901 -----, Lote N° 32A2-A8B3-A, Manzana ----- Localidad o Loteo SANTUARIO DEL VALLE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado

2.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N° 2 Y PARA SER ACOGIDO A LEY N° 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS BRAVOS S.A.	76.349.710-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE DEL RIO PAULSEN / JOSE BUSTAMANTE CORREA	10.859.793-3 / 15.384.030-K

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
BL ARQUITECTOS S.A.		76.366.600-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
KLAUS-GEORG BENKEL O. / PABLO LARRAIN MARSHALL		7.038.962-2 / 9.409.557-3	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
M. SOLEDAD SANCHEZ	6.053.401-2	00008-13	PRIMERA
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.		
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	6.981.624-K		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
JAIME ARIZTÍA ARMSTRONG	10.643.213-9		
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.		
JAIME ARIZTÍA ARMSTRONG / KLAUS-GEORG BENKEL O.	10.643.213-9 / 7.038.962-2		
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.		
*****	*****		
*****	*****		



Cert N° 1234567890
Verifique validez en
http://www.fojas.cl




LoBarnechea
NATURALMENTE LO HEZOS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Depto. de Rec. Finales e Inspección

ETS / MMG / JSP

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA-LEY 19537**



NUMERO
FECHA
SOLICITUD
LCI.1103/2016
ROL AVALÚO (MATRIZ)
3814-154

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10° de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial (Plan Regulador Comunal y sus modificaciones)
- C) La solicitud para acogerse a la Ley 19537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondiente al expediente **LCI.1103/2016** de fecha **06.12.16**
- D) Permiso de Edificación P.E. N° 149/15 de fecha 30.12.15
Modificación de Proyecto de Edificación M.D. N° 192/16 de fecha 16.08.16
- E) El Certificado De Recepción Definitiva 210/16 De Fecha 28-12-2016
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a Fs 57.823 N° 64.566 AÑO 2016 y su Modificación FS ***** N° ***** AÑO *****


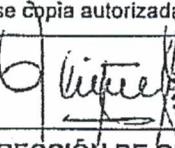
RESUELVO

- 1.- Certificar que se acoge a Ley de Copropiedad, como **CONDominio TIPO A** el proyecto ubicado en calle **AV. PASEO PIE ANDINO** N° 7901 del lote **32A2-A8B3-A**, del loteo **SANTUARIO DEL VALLE** de **2 PISOS** destinado a **VIVIENDA (38 CASAS)** de propiedad de **INMOBILIARIA LOS BRAVOS S.A.** 76.349.710-0 **JORGE DEL RIO PAULSEN / JOSE BUSTAMANTE CORREA** 10.859.793-3 / 15.384.030-K Representante Legal:
- 2.- Aprobar el respectivo plano de Copropiedad Inmobiliaria Cb- **032 -1/16**; Cb- **032 -2/16**
- 3.- Certificar que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Ley General del Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General y el Plan Regulador Comunal y sus modificaciones
- 4.- Constituyen Unidades Enajenables y Bienes Comunes del Condominio los indicados en el plano: Cb- **032 -1/16**; Cb- **032 -2/16**

y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley 19537 y su Reglamento
(*) Detalle de Unidades Vendibles y Polígonos Asignables en Uso y Goce Exclusivo en cuadros anexos.
- 5.- Notas
- De acuerdo a lo estipulado en la Circular DDU-MINVU N° 130 y Circular Ord. N° 157/2003, sólo son enajenables 22 viviendas del condominio (Casas N° 613 a la Casa N° 634), ya que cuentan con Recepción Definitiva de Edificación (Certificado de Rec. Final N° 210/16 de fecha 28.12.16). Las Casas N° 601 a la N° 612, N° 635 a la N° 638 (16 viviendas), no son enajenables ya que no cuentan con recepción definitiva.
- Cuenta con Certificado S.I.I. N° 711125 de fecha 21.11.16, correspondiente a los Roles de Avalúo de las 38 unidades del Condominio Tipo "A" ubicado en AV. PASEO PIE ANDINO N° 7901.
- Consta Escritura de "Constitución de Servicios Continuos y Aparentes" y "Servidumbres de Tránsito y Acceso", de fecha 18.11.2016, que gravan el lote "ML 32A2-A8b3-a", a favor de los lotes "ML 32A2A8b3-b" y "ML 32A2A8b3-c". Se acredita su inscripción en el C.B.R.S. a Fojas 59.314 Número 66.240 y Fojas 59.315, Número 66.241, ambas del año 2016.-
- 6.- Anótese en el Registro de esta Dirección de Obras Municipales, archívese y entréguese copia autorizada al interesado.



DEPTO. RECEPCIONES FINALES
FIRMA Y TIMBRE



DIRECCIÓN DE OBRAS
FIRMA Y TIMBRE



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA-LEY 19537



B. SE ASIGNA EN USO Y GOCE EXCLUSIVO:

POLIGONOS:

SE ASIGNA A:	Nº POLIGONO	COORDENADAS	SUP. (m2)
CASA 601	601	1-2-3-4-1	619,00
CASA 602	602	3-4-5-6-3	581,00
CASA 603	603	5-6-7-8-5	581,00
CASA 604	604	7-8-9-10-7	532,00
CASA 605	605	9-10-11-12-9	626,00
CASA 606	606	11-12-13-18-11	692,00
CASA 607	607	13-14-15-19-18-13	823,00
CASA 608	608	15-19-20-21-15	519,00
CASA 609	609	20-21-22-23-20	530,00
CASA 610	610	22-23-24-25-22	522,00
CASA 611	611	24-25-26-27-24	589,00
CASA 612	612	26-27-28-29-L1-26	773,00
CASA 613	613	28-29-30-31-32-28	768,00
CASA 614	614	31-32-33-34-31	483,00
CASA 615	615	33-34-35-36-33	497,00
CASA 616	616	35-36-37-38-35	492,00
CASA 617	617	37-38-39-40-37	490,00
CASA 618	618	39-40-41-42-39	568,00
CASA 619	619	41-42-43-44-41	527,00
CASA 620	620	43-44-45-46-43	547,00
CASA 621	621	45-46-47-48-45	540,00
CASA 622	622	47-48-49-50-51-47	505,00
CASA 623	623	49-50-53-52-49	698,00
CASA 624	624	50-51-54-53-50	683,00
CASA 625	625	51-54-55-56-51	606,00
CASA 626	626	55-56-57-58-55	606,00
CASA 627	627	57-58-59-60-57	567,00
CASA 628	628	59-60-42-61-62-59	568,00
CASA 629	629	61-62-63-64-61	515,00
CASA 630	630	63-64-65-66-63	495,00
CASA 631	631	65-66-67-68-65	510,00
CASA 632	632	67-68-69-70-67	539,00
CASA 633	633	69-70-71-72-69	557,00
CASA 634	634	71-72-30-73-74-71	639,00
CASA 635	635	75-76-77-78-75	622,00
CASA 636	636	77-78-79-80-77	606,00
CASA 637	637	79-80-81-82-79	598,00
CASA 638	638	81-82-83-K2-81	649,00
TOTAL SUPERFICIE POLIGONOS			22.262,00

RESUMEN ÁREAS COMUNES	SUP. (m2)
POLIGONO ÁREA COMÚN	20.246,43
POLIGONOS DE USO Y GOCE EXCLUSIVO	22.262,00
TOTAL SUPERFICIE TERRENO	42.508,43

QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL
AL PLANO ARCHIVADO EN ESTE OFICIO BAJO EL
Nº 5478, d. A. CON FECHA 28/12/2016

SANTIAGO, 28/12/2016

Dra. Z. R. R.



Cantidad de Unidades Vendibles	38 2 Cuotas ahorro CORVI	\$ 2.974 SubTotal	\$ 113.012
Cantidad de Ejemplares Certificados	6 1 Cuota ahorro CORVI	\$ 1.487 SubTotal	\$ 8.922
TOTAL A PAGAR			\$ 121.934
G.I.M. Nº	Fecha		



SERVICIO DE REGISTRO
CIVIL E IDENTIFICACIÓN



REPUBLICA DE CHILE

FOLIO : 500153083949

Código Verificación:
bd5622c3c8e8



500153083949

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Uso exclusivo para ASIGNACION FAMILIAR

Circunscripción : RANCAGUA

Nro. inscripción : 653

Registro :

Año : 2016

Nombre del Marido : GERARDO MARTÍN PÉREZ IRIONDO

R.U.N. : 16.659.214-3

Fecha nacimiento : 4 Junio 1987

Nombre de la Mujer : MAGDALENA PAZ CABO JAROBA

R.U.N. : 16.610.675-3

Fecha nacimiento : 20 Julio 1988

FECHA CELEBRACIÓN : 3 Diciembre 2016 A LAS 18:12 HORAS.

En el acto del matrimonio los contrayentes pactaron
separación total de bienes.

FECHA EMISIÓN: 17 Mayo 2017, 10:02.

Certificado Gratuito

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Tímbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada

www.registrocivil.gob.cl