

XV DIRECCION REGIONAL  
DEPARTAMENTO DE AVALUACIONES  
F2118 / 51320613 -2022

Se declara caducidad de los beneficios,  
franquicias y exenciones del D.F.L-2, de 1959.

PROVIDENCIA, 12 de julio de 2022

**RESOLUCION EXENTA N°2057**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial; en los artículos 1° y 14° del D.F.L. N° 2, de 1959; en el artículo 6° letra B N° 3 y 5, y en los artículos 11° y 76° del Código Tributario; y, en los artículos 1° y 7 letras a), b) y j), de la Ley Orgánica del Servicio de Impuestos Internos, contenida en el D.F.L. N° 7, de 1980, del Ministerio de Hacienda; y

**CONSIDERANDO:**

1° Que, el artículo 167º del D. S. N° 458, del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo (D.O. de 13/04/1976), sobre Ley General de Urbanismo y Construcciones, faculta al Servicio de Impuestos Internos para supervisar que las viviendas económicas mantengan los requisitos, características y condiciones en que fueron aprobadas y, para declarar la caducidad de beneficios, franquicias y exenciones respecto de aquellas viviendas en que se comprobare la existencia de alguna infracción, sin perjuicio de la multa que corresponda aplicar.

2° Que, de acuerdo con las ampliaciones vistas en visita a terreno con fecha 14.06.2022, se ha constatado una infracción a las disposiciones del D.F.L. N° 2, de 1959, sobre Plan Habitacional, en la propiedad ubicada en **Av. Paseo Pie Andino N°7901 casa 627**, de la comuna de Lo Barnechea, e identificada con el **Rol de Avalúos N°3864-333**, a nombre de la **SRA. MAGDALENA PAZ CABO JAROBA, RUT: 16.610.675-3**.

3º Que, en la propiedad citada anteriormente se ha ejecutado una ampliación en primer piso corresponde a terraza abierta, estar, logia, pieza deservicio y bodega, hecho que confirma la modificación de superficie construida de **140m<sup>2</sup> a 209m<sup>2</sup>**, más una piscina de 21m<sup>3</sup>, con lo cual se excede el límite de 140 m<sup>2</sup> establecido por el DFL-2.

4° Que, conforme al artículo 13° de la Ley de Impuesto Territorial, la tasación de la ampliación regirá a contar del **01/01/2022**.

**SE RESUELVE:**

Declaréndose caducados, a contar del **01/01/2022**, los beneficios, franquicias y exenciones de que goza la vivienda económica ubicada en **Av. Paseo Pie Andino N°7901 casa 627**, comuna de Lo Barnechea, e inscrita en el Rol de Avalúos bajo el **Nº3864-333**, a nombre de la **SRA. MAGDALENA PAZ CABO JAROBA, RUT: 16.610.675-3**.

De esta resolución se podrá apelar ante la Secretaría Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo dentro del plazo de 30 días, conforme a lo dispuesto en el artículo 167 de la Ley General de Urbanismoy Construcciones.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**JEFA DEPARTAMENTO DE AVALUACIONES  
XV DIRECCIÓN REGIONAL STGO. ORIENTE**  
Res. EX. N° 06 de 29/07/1996

MSU/GOP/PPR

**Distribución:**

- SRA. MAGDALENA PAZ CABO JAROBA
- mail: [lcortes@scarmen.cl](mailto:lcortes@scarmen.cl)
- Depto. Regional Evaluaciones