

**Registro de Propiedad**

**Copia con Vigencia**

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 66455 número 61549 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1996, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de octubre de 2024.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 4 de octubre de 2024.

  


**Carátula 22722695**

hegonzalez



Código de verificación: cpv15ab887-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

PHC

C. 510412

COMPRAVENTA

JULIO DEL

CARMEN YAÑEZ

CASTILLO

A

"COMERCIAL E

INDUSTRIAL

Nº 61549

Santiago, veintitrés de Septiembre de mil

novecientos noventa y seis.- La sociedad

"COMERCIAL E INDUSTRIAL LUTZ S.A.",

RUT.96.671.150-7, de este domicilio, es dueña

de la propiedad ubicada en calle Comandante

Chacón número cinco mil ochocientos noventa y

uno, Comuna de Quinta Normal, Región

Metropolitana, que deslinda con el NORTE, en



CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

66456

LUTZ S.A."

REP. 124079

1	veinticuatro metros noventa y cinco
2	centímetros con sub-lote a, transferido a
3	Industrias Maderera Arauco Limitada; SUR, en
4	veinticuatro metros setenta centímetros con
5	calle Comandante Chacón; ORIENTE, en cincuenta
6	y siete metros sesenta centímetros con
7	propiedad de don Armando Flores; PONIENTE, en
8	cincuenta y siete metros sesenta centímetros
9	con propiedad de don Guillermo Cortés hoy
10	Sucesión.- La adquirió por compra a don JULIO
11	DEL CARMEN YANEZ CASTILLO, según escritura de
12	fecha seis de Septiembre de mil novecientos
13	noventa y seis, otorgada en la notaría de esta
14	ciudad, de don René Benavente Cash, por el
15	precio de OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS
16	MIL PESOS (\$82.500.000), pagadero en la forma
17	establecida en la escritura.- El título
18	anterior está a Fojas 19062 Número 23836 del
19	año 1969. Rol de avalúo número 3147-7, de la
20	Comuna de Quinta Normal.- Requirente: Sergio
21	Yávar. <i>[Signature]</i>
22	
23	
24	

F 24687  
304464