

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 66455 número 61549 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1996, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de octubre de 2024.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 4 de octubre de 2024.



Los Valles de la República
Libertad de los Andes
Región Propiedad y Conservación
Santiago

Carátula 22722695

hegonzalez



Código de verificación: cpv15ab887-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

PHC

C. 510412

COMPRAVENTA

JULIO DEL

CARMEN YAÑEZ

CASTILLO

A

"COMERCIAL E

INDUSTRIAL

21	
22	NO 61549
23	Santiago, veintitrés de Septiembre de mil
24	novecientos noventa y seis.- La sociedad
25	"COMERCIAL E INDUSTRIAL LUTZ S.A.",
26	RUT.96.671.150-7, de este domicilio, es dueña
27	de la propiedad ubicada en calle Comandante
28	Chacón número cinco mil ochocientos noventa y
29	uno, Comuna de Quinta Normal, Región
30	Metropolitana, que deslinda con NORTE, en

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

66456

LUTZ S.A."

REP. 124079

1 veinticuatro metros noventa y cinco
2 centímetros con sub-lote a, transferido a
3 Industrias Maderera Arauco Limitada; SUR, en
4 veinticuatro metros setenta centímetros con
5 calle Comandante Chacón; ORIENTE, en cincuenta
6 y siete metros sesenta centímetros con
7 propiedad de don Armando Flores; PONIENTE, en
8 cincuenta y siete metros sesenta centímetros
9 con propiedad de don Guillermo Cortés hoy
10 Sucesión.- La adquirió por compra a don JULIO
11 DEL CARMEN YANEZ CASTILLO, según escritura de
12 fecha seis de Septiembre de mil novecientos
13 noventa y seis, otorgada en la notaría de esta
14 ciudad, de don René Benavente Cash, por el
15 precio de OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS
16 MIL PESOS (\$82.500.000), pagadero en la forma
17 establecida en la escritura.- El título
18 anterior está a Fojas 19062 Número 23836 del
19 año 1969. Rol de avalúo número 3147-7, de la
20 Comuna de Quinta Normal.- Requirente: Sergio
21 Yávar. *[Handwritten signature]*
22
23
24

F 246877
304464