



Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono:
2 2390 0800

www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 47612 número 44814 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1996, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 2 de octubre de 2024.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.

Santiago, 4 de octubre de 2024.



Notario Público
Luis Fernando Latorre
Conservador de Bienes Raíces
Registro Propiedad y Construcción
Santiago

Carátula 22722699

proc_aut



Código de verificación: **cpv15ab88b-0**
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

47612

MN

C.418326

COMPROVENTA

EN REMATE

JORGE SAN

MARTIN MORAGA

Y otro

A

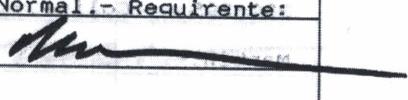
"COMERCIAL E

INDUSTRIAL

LUTZ S.A."

REP.88420

CLIRIA N° 44814

2 Santiago, concejo de Julio de 1983, año de mil novecientos
3 noventa y seis. La sociedad de "COMERCIAL E
4 INDUSTRIAL, LUTZ S.A.", RUT. 96.671.150-7, que
5 tiene su domicilio en este predio, es dueña de los derechos
6 equivalentes a dos sextas partes en la propiedad
7 ubicada en la calle Comandante Chacón número
8 cinco mil novecientos sesenta y uno, comuna de
9 Quinta Normal, Región Metropolitana, la que
10 deslinda al NORTE, en veintiséis metros con doña
11 Filomena Ramírez, al SUR, en igual medida con
12 Avenida Errázuriz, al Oeste con Comandante Chacón;
13 al Oriente, en veinticinco y un metros con doña
14 Matilde Cidde S.; PONIENTE, en igual medida
15 con el resto del mismo predio vendido a la doña
16 Ofelia Alvarez Santibáñez. Los compradores de
17 don JORGE ALEXIS y de don SANTIAGO RICARDO SAN
18 MARTIN de MORAGA, por la compra en remate, según
19 escritura de fecha veintiocho de Junio de mil
20 novecientos noventa y seis, otorgada en la
21 notaría de esta ciudad, de don René Benavente
22 Cash, por el precio de SEIS MILLONES DE PESOS
23 (\$6.000.000), al contado pagado. El título
24 anterior está a Fojas 6791 Número 7892 del año
25 1983. Rol 3147-13, Quinta Normal. - Requiere:
26 Sergio Yávar. - 

372224
408712