

Minuta Explicativa

I. Los Planos de Fusión y sus respectivas Resoluciones Municipales de aprobación, los cuales, finalmente, dan origen al **Lote o Sitio A-Dos ubicado en Avenida Santa Rosa número 7876, Población Malaquías Concha, comuna de La Granja, de una superficie de 8.076,90 metros cuadrados**, estos son:

1. Plano de Fusión y Resolución Número 52 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Granja, de fecha del 6 de Agosto del año 1990, que aprueba la fusión de los sitios 14, 15, 16, 17 y 25 y los designo como Lote "A".
2. Plano de Fusión y Resolución Número 65 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Granja, de fecha de 29 de Agosto del año 1990, que aprueba la fusión de los sitios 12 y 28 y los designo como lote "B".
3. Plano de Fusión y Resolución Número 245 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Granja, de fecha de 14 de Agosto del año 1991, que aprueba la fusión de los sitios "B", 29, 30 y lo designo como lote "B1". Dicha Resolución anula y deja sin efecto Resolución N°65 del 29 de Agosto del año 1990, y plano de fusión.
4. Plano de Fusión y Resolución Número 211 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Granja, de fecha de 14 de Febrero del año 1992, que aprueba la fusión de los sitios 13, 26, 27, lote "A" y Lote "B1" y lo designo como lote "A1". Dicha Resolución anula y deja sin efecto las fusiones anteriores autorizadas por Resolución N°52 del 6 de agosto de 1990 y Resolución N°245 del 14 de agosto de 1991, como igualmente los planos respectivos.

5. Plano de Fusión y Resolución Número 68 de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Granja, de fecha 28 de Abril del año 1993, que aprueba la fusión de los sitios lote "A1", 10, 11 y 31 y lo designo como lote "A2",

II. Titulos de Dominio de cada una de las Propiedades Fusionadas, son:

1. **Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número 7838, que corresponde al sitio 31 de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 5251 número 5960**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.
2. **Propiedad ubicada en Santa Rosa número 7844 que corresponde al sitio 30 de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 5251 vuelta número 5961**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.
3. **Propiedad ubicada en Santa Rosa número 7850 que corresponde al sitio número 29 de la manzana A, de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 5252 vuelta número 5962**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.
4. **Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número 7856, que corresponde al sitio 28 de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 5257 número 5968**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.

5. **Propiedad ubicada en Santa Rosa número 7868, que corresponde al sitio 27 de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 5256 vuelta número 5967**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.
6. **Propiedad ubicada en calle Huasco número 7843, que corresponde al sitio 11 de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 5255 vuelta número 5966**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.
7. **Propiedad ubicada en calle Huasco número 7847, que corresponde al sitio 12 de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 4929 vuelta número 5626**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.
8. **Propiedad ubicada en calle Huasco número 7853, que corresponde al sitio 13 de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 4249 número 5625**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.
9. **Propiedad ubicada en calle Huasco número 7859, que corresponde a los sitios 14 y 15 de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 4928 número 5624**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.

10. **Propiedad ubicada en calle Huasco número 7875, que corresponde a los sitios 16 y 17 de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 4927 vuelta número 5623**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.
11. **Propiedad ubicada en calle Huasco número 7837, que corresponde al sitio número 10 de la manzana A de la Población Malaquías Concha, de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a fojas **7160 número 8135**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.
12. **Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número 7876 que corresponde a los sitios veinticinco y veintiséis de la manzana A de la comuna de La Granja.** El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a **fojas 5258 número 5969**, correspondiente al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año **1993**.

Actualmente esta propiedad ha sido la única asignada vía División a INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. y su título se encuentra inscrito a fojas 9544 vuelta, N° 7018, año 2014.

Nota:

Se enviará físicamente

- 1.- Copia de las Resoluciones que aprueban y autorizan la Fusión.

Se deja constancia que las Resoluciones en originales y los Planos fueron regresados a Marcelo Gutiérrez.

- 2.- Títulos de dominio de cada una de las propiedades aún a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

3.- Título de dominio de la Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número 7876 que corresponde a los sitios veinticinco y veintiséis de la manzana A de la comuna de La Granja, a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.