

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DEL INTERIOR
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCION Nº 65 /

LA GRANJA, 29 AGO 1990

VISTOS:

Los antecedentes adjuntos a la solicitud de DON ULPIANO CABO RIO, quién pide FUSIONAR en un sólo Lote, los sitios Nº 12 y Nº 28 de la Manzana A, de la Población Malaquías Concha, comuna de La Granja.

El INFORME favorable del Abogado Asesor Jurídico Municipal, según Memorándum Nº 131 del 16/08/90.

El Informe favorable del Arquitecto Asesor Urbanista Nº U - 109 de fecha 29/08/90.

RESUELVO:

Apruébase la FUSION en un (1) LOTE B, de 1.081.35 M2 de superficie aproximada, de propiedad de DON ULPIANO CABO RIO y ubicada en Avda. Santa Rosa Nº 7856, Población Malaquías Concha de esta Comuna, en los términos y condiciones que se definen en el INFORME de Asesoría Urbana Nº U - 109 del 29/08/90 que se adjunta.

Los deslindes del predio fusionado, se identifican en dicho informe y en el plano de FUSION que se aprueba.

ARCHIVESE:

El original y dos (2) copias del Plano de FUSION. Dénse copias autorizadas al interesado.


JAS/ccr.


TEODOSIO SAAVEDRA MORALES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL A SU ORIGINAL, REGISTRADO EN LA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA..



CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LA GRANJA

06 MAR 2015

INF. : N° 0-209 /

ANT. : Expediente y Solicitud
de Fusión de los Sitios
N°12 y N°28 de la Manzana
A, de la Población Malaquías
Concha.

LA GRANJA, 29 AGO 1900

1) ANTECEDENTES GENERALES

- 1.1 Solicitante y Propietario : DON ULPIANO CABO RIO
1.2 Arquitecto : SR. ESTEBAN MINASSIAN B.
1.3 Ubicación : Avda. Santa Rosa N°7856 que
corresponde al Sitio N°28
y Calle Huasco N°7847, que
corresponde al Sitio N°12,
ambos de la Manzana A, de
la Población Malaquías Concha,
Comuna de La Granja. Rol de
Avalúo N°2218-28 y N°2218-12.
- 1.4 Deslindes de los Sitios a Fusionar
(De acuerdo a títulos de Dominio, Plano de Loteo de la Población
Malaquías Concha y Plano de Proyecto de Fusión presentado).

SITIO N°28

NORTE : En 54,15 m con Sitio N°29
Sur : En 53,82 con Sitio N°27
ORIENTE : En 10,00 m con Sitio N°12
PONIENTE : En 10,00 m. con Avda. Santa Rosa

Superficie aproximada : 539,85 M2.

SITIO N°12

NORTE : En 54,30 m con Sitio N°11
SUR : En 54,00 m con Sitio N°13
ORIENTE : En 10,00 m con Calle Huasco
PONIENTE : En 10,00 m con Sitio N°28

Superficie aproximada : 541,50 M2.

2) CARACTERISTICAS DEL PREDIO FUSIONADO

DESLINDES

NORTE : En línea A-C de 108,45 m con Sitios N°11 y
N°29.
SUR : : En línea F-D de 107,82 m con Sitios N°13 y
N°27.
ORIENTE : En línea C-D de 10,00 m con Calle Huasco
PONIENTE : En línea A-F de 10,00 m con Avda. Santa Rosa.

Superficie aproximada : 1.081,35 M2.

El predio resultante de la fusión de los dos (02) Sitios se designará como LOTE B, asignándole como número Municipal el N°7856 por Avda. Santa Rosa y N°7847 por Calle Huasco.

3) URBANIZACION EXISTENTE

El terreno fusionado enfrenta por el Oriente a Calle Huasco y por el Poniente, a la Avda. Santa Rosa las cuales cuentan con urbanización suficiente.

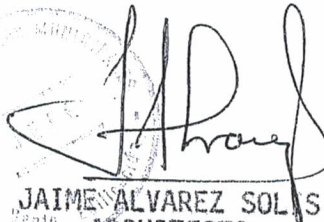
4) CONDICIONES DE EDIFICACION

Las establecidas en el Plan Regulador Comunal.

5) DERECHOS MUNICIPALES

La autorización de fusión de terrenos no están afectas al pago de Derechos Municipales, de conformidad a lo señalado en Circular ORD. N°01(13) del 16/03/83 de la División de Desarrollo Urbano, SEREMI de V. y U. y Dictamen N°30283 de 1982 de la Contraloría General de la República.

Finalmente quien suscribe, teniendo en cuenta la presentación de Don Ulpiano Cabo Río, quien solicita FUSIONAR en un sólo LOTE, los Sitios N°12 y N°28 de la Manzana A, de la Población Malaquías Concha e individualizados en los puntos 1.3 y 1.4 del presente INFORME; el INFORME favorable del Abogado ASESOR JURIDICO MUNICIPAL, según consta en Memorándum N°131 del 16/08/90; se pronuncia favorablemente con respecto a la fusión solicitada debiéndose cursar su aprobación en los términos establecidos en este INFORME.


 JAIME ALVAREZ SOLIS
 ARQUITECTO
 ASESOR URBANISTA

/hae.



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL A SU ORIGINAL, REGISTRADO EN LA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA..


CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LA GRANJA 06 MAR 2015