

REPUBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



RESOLUCION Nº 221-1

LA GRANJA, 19 FEB 1992

VISTOS :

Los antecedentes adjuntos a la solicitud de Don ULPIANO CABO RIO, quién pide FUSIONAR en un sólo LOTE, los sitios 13,26,27, Lote A y Lote B-1, todos ellos pertenecientes a la Manzana A, Población Malaquías Concha, de la Comuna de La Granja.

El INFORME, favorable del Abogado Asesor Jurídico Municipal, según Memorándum Nº17 del 05/02/92.-

El INFORME favorable del Arquitecto Asesor Urbanista NºU- 10 de fecha 18/02/92.

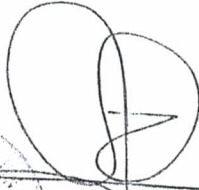
RESUELVO :

Apruébase la FUSION en un (01) sólo Lote A-1 de 6.436 m2. de superficie aproximada, de propiedad de Don ULPIANO CABO RIO, y constituida por los Sitios 13, 26, 27, Lote A y Lote B-1, de la Manzana A, Población Malaquías Concha, de esta Comuna, en los términos y condiciones que se definen en el INFORME de Asesoría Urbana NºU- 10 de fecha 18/02/92, que se adjunta.

Los deslindes del predio fusionado, se identifican en dicho informe y en el Plano de FUSION que se aprueba.

La presente Resolución y Fusión anula y deja sin efecto las fusiones anteriormente autorizadas por Resolución Nº52 del 06/08/90 y Resolución Nº245 del 14/08/91, como igualmente los planos respectivos.

ARCHIVESE el original y dos (02) copias del Plano de FUSION que se aprueba. Dense copias autorizadas al interesado para su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.



  
TEODOSIO SAAVEDRA MORALES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
GRANJA

  
DAS/hae.



REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL A SU ORIGINAL, REGISTRADO EN LA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA..

  
  
CARLOS G. JIMÉNEZ EAJARDO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LA GRANJA 06 MAR 2015

INF. : N° U- 10 /

ANT. : Expediente y Solicitud de Fusión  
de los Sitios 13,26,27, Lote A  
y Lote B-1 de la Manzana A, Población  
Malaquías Concha.

LA GRANJA, 13.FEB 1992

A ) ANTECEDENTES GENERALES

1. Solicitante y Propietario : Don Ulpiano Cabo Río
2. Arquitecto : Sr. Esteban Minassian B.
3. Ubicación : Se trata de la fusión de los sitios  
13,26,27, Lote A y Lote B-1, todos ellos  
pertenecientes a la Manzana A, Población  
Malaquías Concha de esta Comuna.
4. Deslindes de los Sitios a Fusionar :  
(De acuerdo a títulos de dominio, Plano de Loteo de la Población  
Malaquías Concha y Planos de Fusión autorizados según Resolución  
N°52 del 06/08/90 y Resolución N°245 del 14/08/91).

SITIO N°13

Norte	: En 54,00 m. con Sitio N°12
Sur	: En 53,70 m. con Sitio N°14
Oriente	: En 10,00 m. con Calle Huasco
Poniente	: En 10,00 m. con Sitio N°27

Superficie aproximada : 538,50 M2.

SITIO N°26

Norte	: En 53,41 m. con Sitio N°27
Sur	: En 53,08 m. con Sitio N°25
Oriente	: En 10,00 m. con Sitio N°14
Poniente	: En 10,00 m. con Avda. Santa Rosa

Superficie aproximada : 532,45 M2.

SITIO N°27

Norte	: En 53,82 M. con Sitio N°28
Sur	: En 53,41 m. con Sitio N°26
Oriente	: En 10,00 m. con Sitio N°13
Poniente	: En 10,00 m. com Avda. Santa Rosa

Superficie aproximada : 536,15 M2.

### LOTE A

(Fusión de los Sitios 14,15,16,17 y 25 de la Manzana A, aprobada según Resolución N°52 del 06/08/90).

Norte : En 53,08 m. con Sitio N°26 y 53,70 m. con Sitio N°13  
 Sur : En 52,75 m. con Sitio N°24 y 52,65 m. con Sitio N°18  
 Oriente : En 40,00 m. con Calle Huasco  
 Poniente : En 10,00 con Avda. Santa Rosa  
 Superficie aproximada : 2.657,65 M2.

### LOTE B-1

(Fusión de los Sitios 12,28,29 y 30 de la Manzana A, aprobada según Resolución N°245 del 14/08/91)

Norte : En 54,83 m. con Sitio N°31 y en 54,30 m. con Sitio N°11  
 Sur : En 107,82 m. con Sitios N°13 y N°27  
 Oriente : En 20,00 m. con sitios N°10 y N°11 y en 10,00 m. con Calle Huasco.  
 Poniente : En 30,00 m. con Avda. Santa Rosa  
 Superficie aproximada : 2.171,25 M2.

## B ) CARACTERISTICAS DEL PREDIO FUSIONADO

### DESLINDES

Norte : En línea A-B de 54,83 m. con Sitio N°31 y en línea C-d de 54,30 m. con Sitio N°11.  
 Sur : En línea J-I de 52,75 m. con Sitio N°24 y en línea H-E de 52,65 m. con Sitio N°18  
 Oriente : En línea B-C de 20,00 m. con Sitios N°10 y N°11 y en línea D-G de 60,00 m. con Calle Huasco.  
 Poniente : En línea J-A de 60,00 m. Avda. Santa Rosa y en línea H-I de 20,00 m. con Sitios N°23 y N°24.  
 Superficie total aproximada : 6.436 M2.

El predio resultante de la fusión de los tres sitios más los dos lotes antes individualizados se designará como LOTE A-1, asignándolo como número Municipal el N°7864 por Avda. Santa Rosa y N°7855 por Calle Huasco.

## C ) URBANIZACION EXISTENTE

El terreno fusionado enfrente por el Oriente a Calle Huasco y por el Poniente a la Avda. Santa Rosa, las cuales cuentan con urbanización suficiente.



#### D ) CONDICIONES DE EDIFICACION

Las establecidas en el Plan Regulador Comunal

#### E ) DERECHOS MUNICIPALES

La autorización de fusión de terrenos no está afecta al pago de Derechos Municipales, de conformidad a lo señalado en Circular Ord. N°01(13) del 16/03/83 de la División de Desarrollo Urbano, Seremi de V. y U. y Dictamen N°30.283 de 1982 de la Contraloría General de La República.

Finalmente quien suscribe, teniendo en cuenta la presentación de Don Ulpiano Cabo Río, quien solicita Fusionar en un sólo Lote, los sitios 13,26,27, Lote A y Lote B-1, de la Manzana A, Población Malaquías Concha e individualizados en los puntos A.3 y A.4 del presente Informe; el Informe favorable del Abogado Asesor Jurídico Municipal, según consta en Memorandum N°17 del 05/02/92, se pronuncia favorablemente con respecto a la Fusión solicitada debiéndose cursar su aprobación en los términos establecidos en este Informe.

La aprobación de esta nueva Fusión deberá anular y dejar sin efecto las autorizadas por Resolución N°52 del 06/08/90 y Resolución N°245 del 14/08/91.-





REPÚBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES COPIA FIEL A SU ORIGINAL, REGISTRADO EN LA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA..



*Carlos G. Jiménez Fajardo*  
CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LA GRANJA

06 MAR 2015