



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y PERMISOS

REF. : EXP. N° 18.686

SEÑOR (A) : SOC. DE INV. E INM. SANTA CLARA LTDA.  
DIRECCION : SANTA ROSA N° 7876  
LA GRANJA

Nos permitimos informar a Ud. que su expediente citado en la REF. ha sido revisado sin observaciones, situación que permite dar curso a solicitud de Modificación de proyecto de Edificación, no sin antes concurrir a esta Dirección de Obras a cancelar los derechos municipales correspondientes, de conformidad al artículo N° 130 Ley General de Urbanismo y Construcciones, cuyo valor asciende a la cantidad de:

**TOTAL DERECHOS MUNICIPALES** : \$ **1.216.459.-**

Para dicha cancelación deberá dirigirse a nuestras oficinas ubicadas en San Pablo N° 8444 de esta comuna de 9:00 a 14:00 hrs. en el Departamento de Edificación y Permisos, Dirección de Obras, a objeto de dar curso a lo señalado y de esta manera proceder a lo solicitado.

**NOTA:** *Se deberá tener en cuenta, que el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, nos faculta para rechazar la solicitud y devolver los antecedentes presentados, en el evento que el interesado no se presente en el plazo de 60 días constados desde la presente notificación, por lo cual la fecha de expiración es 12.10.2013. El valor informado se reajustará de acuerdo a Tabla Trimestral publicada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. En consecuencia se actualizará al momento que el contribuyente se presente.*

Saluda atentamente a Ud.

  
PFS.-

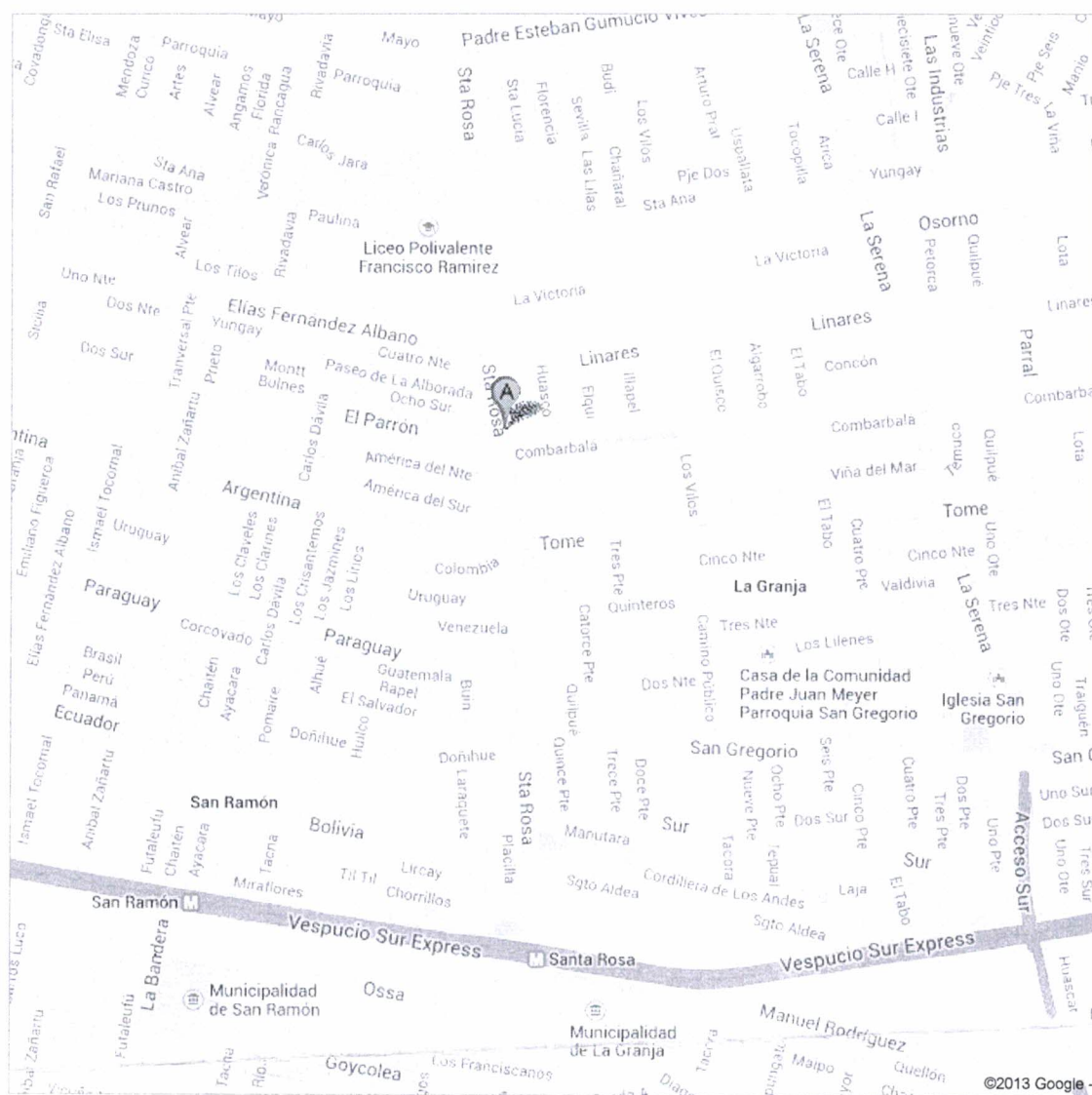
PUDAHUEL, 13 de Agosto 2013.-

  
JUAN FRANCISCO PEREZ MENDEZ  
ARQUITECTO  
JEFE DEPTO. DE EDIFICACION Y PERMISOS





Dirección **Santa Rosa 7876**  
**La Granja, Región Metropolitana**





REF. : Expediente N° 18.686

SEÑOR (A) : SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.  
ARQUITECTO : LUIS GONZALEZ LEIVA  
  
DIRECCION : SANTA ROSA N° 7876  
LA GRANJA



Nos permitimos informar a UD. que su solicitud de Modificación de Proyecto de Edificación correspondiente al expediente citado en la REF. , ha sido revisado en atención a los antecedentes presentados y de conformidad con la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, encontrándose las siguientes observaciones:

1. La documentación corregida deberá ser adjuntada mediante carta dirigida a Jefe Depto. Edificación, especificando con claridad la respuesta a cada una de las observaciones, incluyendo copia de acta de observaciones correspondientes.
2. Corregir solicitud de modificación de proyecto de edificación ítem N° 7.3 : coeficiente de constructibilidad y porcentaje de ocupación de suelo difiere de lo suscrito en cuadro de superficies de lamina N° 2/4. CORREGIR.
3. En planta de arquitectura lamina ¼ graficar sistema de ventilación en baños. (extractor de aire).
4. Corregir formulario INE ítem N° 4.26.

Por lo anterior, agradeceremos pueda concurrir a nuestras oficinas ubicadas en San Pablo N° 8444 de esta comuna de 9:00 a 14:00 hrs. En el Departamento de Edificación y Permisos, Dirección de Obras, a objeto de dar curso a lo señalado y de esta manera proceder a lo solicitado.

**NOTAS :**

- 1.-Será responsabilidad del propietario verificar el cumplimiento de las normas de distanciamiento establecidas en Artículo 8° de Ley N° 19.925; Ley sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas.
- 2.- Será responsabilidad del ARQUITECTO PROYECTISTA Y PATROCINANTE consultar, aclarar y subsanar las observaciones referidas en la presente acta.
- 3.- Las observaciones deberán subsanarse en su totalidad para proceder a una próxima revisión. Se deberá tener en cuenta, que el Art. 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, nos faculta para rechazar la solicitud y devolver los antecedentes presentados, en el evento que el interesado no se presente en el plazo de 60 días constados desde la presente notificación, por lo cual la fecha de expiración es el 16.09.2013.

Saluda atentamente a Ud.

PFS

PUDAHUEL, 17 de Julio de 2013

  
JUAN FRANCISCO PEREZ MENDEZ  
ARQUITECTO  
JEFE DEPTO. DE EDIFICACION Y PERMISOS



