



VALTIN CAPITAL
ASESORES FINANCIEROS

INFORME DE TASACION

LOTE A Y LOTE B
CAMINO LO ECHEVERS S/N°

COMUNA DE LAMPA
REGIÓN METROPOLITANA

AGOSTO 2021

INFORME DE TASACION
PROPIEDAD RURAL



Nº TASACION : 072113_3013

FECHA TASACION : 2 de agosto de 2021

NOMBRE: TRENTINI OSORIO ARTURO FRANCISCO

DIRECCION:	CAMINO LO ECHEVERS S/Nº, LOTE A Y LOTE B	ROL:	EN TRAMITE
COMUNA:	LAMPA	TIPO PROP:	TERRENO
AVALUO:	-	DESTINO:	AGRICOLA
		OCCUPANTE:	CUIDADOR

VALOR TASACION

Propiedad	Subtotal \$	Subtotal UF
Terreno Lote A (Fusión de 33 lotes)	2.930.547.718	98.474
Terreno Lote B (Fusión de 13 lotes)	982.274.492	33.007
Total	3.912.822.210	131.481

VALOR DE TASACION	\$	UF
Valor UF:	29.759.56	Fecha UF:
	3.912.822.210	131.481

RESUMEN

El presente informe corresponde a la valuación de dos propiedades colindantes actualmente sin uso, se visitaron el 27-07-2021, ambas poseen frente principal y acceso al costado oriente de Camino Lo Echevers s/nº, se ubican en la zona sur de la comuna de Lampa. La primera propiedad se trata de un terreno con una superficie de 169.307,00 m² el cual proviene de la fusión de 33 lotes y que no asocia construcciones. La segunda propiedad se trata de un terreno con una superficie de 71.804,00 m² el cual proviene de la fusión de 13 lotes y que tampoco asocia construcciones. Ambos terrenos se emplazan en zona mixta, predominante agrícola, destacándose zonas industriales en menor medida y agroindustrias.

Cabe señalar que los terrenos no poseen rol de avalúo vigente a la fecha del presente informe, los roles de avalúo recopilados N°0062-0012 destino SII "Agrícola" y N°0829-0080 destino SII "Otros no Considerados" corresponden a los terrenos en sus inicio, que eran 2 propiedades, que luego se dividieron en parcelas, y actualmente se eliminó la subdivisión, quedaron nuevamente en 2 paños, el SII aún no entrega los roles correspondientes.



Javier Vergara

Valtin Capital Asesores Financieros

El tasador declara lo siguiente:

- 1.- Que no tiene hoy ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad tasada ni ningún impedimento para llevar a cabo este trabajo en forma independiente.
- 2.- Que no tiene personal interés ni participación en los usos que se hagan de la tasación ni con las personas que participan en la operación.
- 3.- Que se ha inspeccionado la propiedad, por dentro y por fuera. La información en esta ficha es totalmente verdadera y no se ha obviado nada de importancia.
- 4.- Que todos los inconvenientes y limitaciones que pueda tener la propiedad y su vecindario están mencionados.
- 5.- Que las conclusiones y opiniones referentes a la información requerida en este informe han sido preparados por el tasador firmante, el cual no se hará responsable de cambio alguno que pueda ser hecho a este informe por personas distintas a este tasador.

I. IDENTIFICACION DEL SECTOR

SECTOR

Sector agrícola emplazado en el Camino Lo Echevers de la comuna de Lampa, proveniente del anillo de Américo Vespucio y el Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez, al poniente de la ciudad de Santiago. Con la presencia de industrias de mediana y gran envergadura y parcelas agrícolas. La propiedad está ubicada en Área de interés Agropecuario Exclusivo del PRMS y posee buena accesibilidad por Camino Lo Echevers y Camino Renca-Lampa, por lo que se genera una zona atractiva para la instalación de pequeñas y medianas industrias y bodegas de carácter inofensivas. Se observa un buen estado de conservación del sector, con buenas vías de acceso que permiten una relación expedita hacia diferentes comunas. El equipamiento está orientado más hacia el centro de la comuna.

VALOR PROPIEDADES	DESARROLLO DEL SECTOR
<input checked="" type="checkbox"/> Aumentando	<input type="checkbox"/> Expansión
<input type="checkbox"/> Estable	<input type="checkbox"/> Estacionario
<input type="checkbox"/> Disminuyendo	<input type="checkbox"/> Disminuyendo
	<input type="checkbox"/> Remodelación
	<input checked="" type="checkbox"/> Incierto
	<input type="checkbox"/> Consolidado

USOS DEL SUELO

PROYECCION CAMBIO DE USO DE SUELO DE LOS TERRENOS	
Probable <input type="checkbox"/>	No Probable <input checked="" type="checkbox"/>
Tomando lugar de :	a :

Especificar razones :

No se estima cambio probable de uso de suelo dado que se trata de un sector rural y se rige por la normativa del PRMS en la zona Área de interés Agropecuario Exclusivo, permite afirmar que se mantendrá el uso actual.

NORMATIVA :

ZONA EDIFICACION	Subdivisión predial mínima (m2):	P.R.M.S.
Rural (Área de interés Agropecuario Exclusivo)	Frente predial mínimo:	P.R.M.S.
	Porcentaje Ocupación de suelo:	P.R.M.S.
	Coef. Máximo de Constructibilidad:	P.R.M.S.
ZONA USO DE SUELO	Altura máxima (metros / pisos):	P.R.M.S.
Agrícola (Instalaciones de agroindustria que procesen productos frescos)	Estacionamientos y circulación:	P.R.M.S.
	Densidad bruta máxima (Hab/Has):	P.R.M.S.
	Antejardín:	P.R.M.S.
	Sistema de Agrupamiento:	P.R.M.S.

ANTECEDENTES MUNICIPALES

PERM. EDIFICACION :	FECHA:	AÑO EDIFICACION	-
RECEPCION FINAL :	FECHA:	SUP. ORIGINAL	- m ²
PERM. AMPLIACION :	FECHA:	SUP. AMPLIACION	- m ²
RECEPCION FINAL :	FECHA:	TOTAL EDIFICACION	- m ²
Acogida a DFL-2	<input type="checkbox"/>	Acogida a Ley Venta por pisos	<input type="checkbox"/>
DESTINO DEL BIEN RAIZ :	Agrícola		
ORIGEN DE LAS SUPERFICIES :	Antecedentes aportados por el mandante y visita in situ		

OBSERVACIONES :

Las propiedades se emplazan en la zona rural de la comuna de Lampa, por lo tanto, la información de normativa es solo referencial, para conocer en detalle sobre uso de suelo y condiciones aplicables es necesario solicitar certificado de informaciones previas, ya que se rige por P.R.M.S y ordenanza local.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD
TERRENO

FORMA	: <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular	Topografía :	<input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Plana
DIMENSIONES	: Frente : 320,36 m.	Fondo :	184,21 m.
SUPERFICIE TERRENO	169.107,00 m ²		
LIMITES DE LA PROPIEDAD	:		
1.- AL NORTE	: con otro propietario Lote 4	en:	320,36 m
2.- AL SUR	: con Parcela nº 2 - Terreno agrícola	en:	184,21 m
3.- AL ORIENTE	: Lote 2 / Parcela N° 2-Terreno agrícola	en:	574,54 m
4.- AL PONIENTE	: con Camino Lo Echevers Ruta G-16	en:	474,80 m
URBANIZACION COMPLETA	: <input type="checkbox"/> Superior <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Inferior		
URBANIZACION PARCIAL	: <input type="checkbox"/> S/Pavimento <input checked="" type="checkbox"/> S/Alcantarillado <input type="checkbox"/> S/Electricidad		
EXPROPIACION	: <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No		

OBSERVACION TERRENO Y EXPROPIACION

Propiedad denominada Lote A, corresponde a la "Parcela 1A" terreno agrícola de forma irregular y topografía plana, la propiedad presenta aprobación subdivisión predios rústicos, según certificado N° 4078 de fecha 15-10-1996 del servicio agrícola y ganadero. El plano se encuentra archivado en el conservador de bienes raíces bajo el N° 36453 de fecha 11-12-1996. Sin embargo, actualmente se encuentra en proceso de Fusión de lotes de acuerdo Plano Fusión Predios Rústicos N°53294 del 02-06-2020, el cual no informa si este afectó a declaratoria de utilidad pública, se recomienda aportar certificados correspondientes.

Las superficies fueron obtenidas de acuerdo con información aportada por el mandante, antecedentes recopilados en el SII, levantamiento parcial realizado través de imagen aérea.

DESCRIPCION PROPIEDAD

Corresponde a un paño en estado natural, en el presente informe considera un terreno proveniente de la fusión de 33 lotes, sin rol de avalúo vigente con una superficie total de 169.307,00 m², está ubicada al costado oriente de Camino Lo Echevers s/nº zona rural de la comuna de Lampa, emplazado en la zona denominada "Área de interés Agropecuario Exclusivo" y se rige con la normativa del PRMS, la propiedad tiene buena accesibilidad por Camino Lo Echevers y Camino Renca/Lampa, por lo que se generó una zona atractiva para la instalación de industrias inofensiva.

No se contó con antecedentes municipales ya que corresponde a un terreno que no asocia construcciones, las medidas fueron obtenidas por levantamiento parcial realizado a través de imagen satelital y corroboradas por antecedentes aportada por el mandante e información recopilada del SII.

II. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD
TERRENO

FORMA	: <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular	Topografía :	<input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Plana
DIMENSIONES	: Frente : 184,22 m.	Fondo :	120,46 m.
SUPERFICIE TERRENO	71.444,00 m ²		
LIMITES DE LA PROPIEDAD	:		
1.- AL NORTE	: con Lote 3, Parcela 3	en:	184,22 m
2.- AL SUR	: con Hacienda El Sauce	en:	3,58 m
3.- AL ORIENTE	: con Hacienda El Sauce	en:	120,46 m
4.- AL PONIENTE	: con Camino Lo Echevers Ruta G-16	en:	814,09 m
URBANIZACION COMPLETA	: <input type="checkbox"/> Superior <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Inferior		
URBANIZACION PARCIAL	: <input type="checkbox"/> S/Pavimento <input checked="" type="checkbox"/> S/Alcantarillado <input type="checkbox"/> S/Electricidad		
EXPROPIACION	: <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No		

OBSERVACION TERRENO Y EXPROPIACION

Propiedad denominada Lote B, corresponde a la Parcela 31A terreno agrícola, de forma irregular y topografía plana, presenta aprobación subdivisión predios rústicos, según certificado N° 1646 de fecha 29-04-1997 del servicio agrícola y ganadero. Actualmente se encuentra en proceso de Fusión de lotes El plano se encuentra archivado en el conservador de bienes raíces bajo el N° 36997 de fecha 12-08-1997. Sin embargo, actualmente se encuentra en proceso de Fusión de lotes de acuerdo Plano Fusión Predios Rústicos N°53295 del 02-06-2020, el cual no informa si este afectó a declaratoria de utilidad pública, se recomienda aportar certificados correspondientes.

Las superficies fueron obtenidas de acuerdo con información aportada por el mandante, antecedentes recopilados en el SII, levantamiento parcial realizado través de imagen aérea.

DESCRIPCION PROPIEDAD

Corresponde a un paño en estado natural, en el presente informe considera un terreno proveniente de la fusión de 13 lotes, sin rol de avalúo vigente con una superficie total de 71.804,00 m², está ubicada al costado oriente de Camino Lo Echevers s/Nº zona rural de la comuna de Lampa, emplazado en la zona denominada "Área de interés Agropecuario Exclusivo" y se rige con la normativa del PRMS, la propiedad tiene buena accesibilidad por Camino Lo Echevers y Camino Renca/Lampa, por lo que se generó una zona atractiva para la instalación de industrias inofensiva.

No se contó con antecedentes municipales ya que corresponde a un terreno que no asocia construcciones, las medidas fueron obtenidas por levantamiento parcial realizado a través de imagen satelital y corroboradas por antecedentes aportada por el mandante e información recopilada del SII.

DIRECCION: CAMINO LO ECHEVERS S/Nº, LOTE A Y LOTE B
 VALOR UF: 29.759,56

COMUNA: LAMPA
 TIPO PROPIEDAD: TERRENO

III. ENFOQUE DE MERCADO

1. REFERENCIAS DE MERCADO

Nº	Dirección referencial	Comuna	Superficie Terreno (m ²)	Valor (UF)	Unitario Terreno UF/m ²	Distancia Estimada	Tipo	Fecha Publicación	Fuente	Teléfono	Link
1	Lo Echevers / Colo Colo	Quilicura	172.238	206.686	1,20	8.800 m	Oferta	28-07-20	Grupo Hbn	99826 0467	www.portalinmobiliario.com
2	Chorrillos Uno / Chorrillos Tres	Lampa	125.000	69.650	0,56	3.800 m	Oferta	07-10-20	BFB Propiedades	99816 7008	www.totloc.com
3	Lo Echevers / Aguas Claras	Pudahuel	146.000	175.200	1,20	3.200 m	Oferta	22-11-20	Asesorías e Inves	97497 1636	www.portalinmobiliario.com
4	Lo Solar / Cacique Colín	Lampa	200.000	87.000	0,44	21.000 m	Oferta	10-03-21	HBN Propiedades	99826 0467	www.totloc.com
5	Irene Frei	Lampa	167.000	200.400	1,20	6.000 m	Oferta	27-07-21	Calvac Propiedades	93440 5528	www.economico.cl
8	Carrera Pinto / Las Higueras	Lampa	77.000	55.000	0,71	7.400 m	Oferta	25-09-20	Fuenzalida Prop	99237 9147	www.totloc.com
			Promedio	147.873	132.323	0,89					

Homologación de Referencias Menor o igual a 170.000 m ² (UF/m ²)	Menor a 170.000 m ²	Menor a 72.000 m ²
Mínimo	0,25	0,18
Máximo	0,86	0,65
Mediana	0,65	0,53
Promedio	0,58	0,46

Superficie Terreno m ²	Unitario Terreno UF/m ²	Valor Tasado UF
169.307	0,58	98.474
71.804	0,46	33.007

COMENTARIOS GENERALES

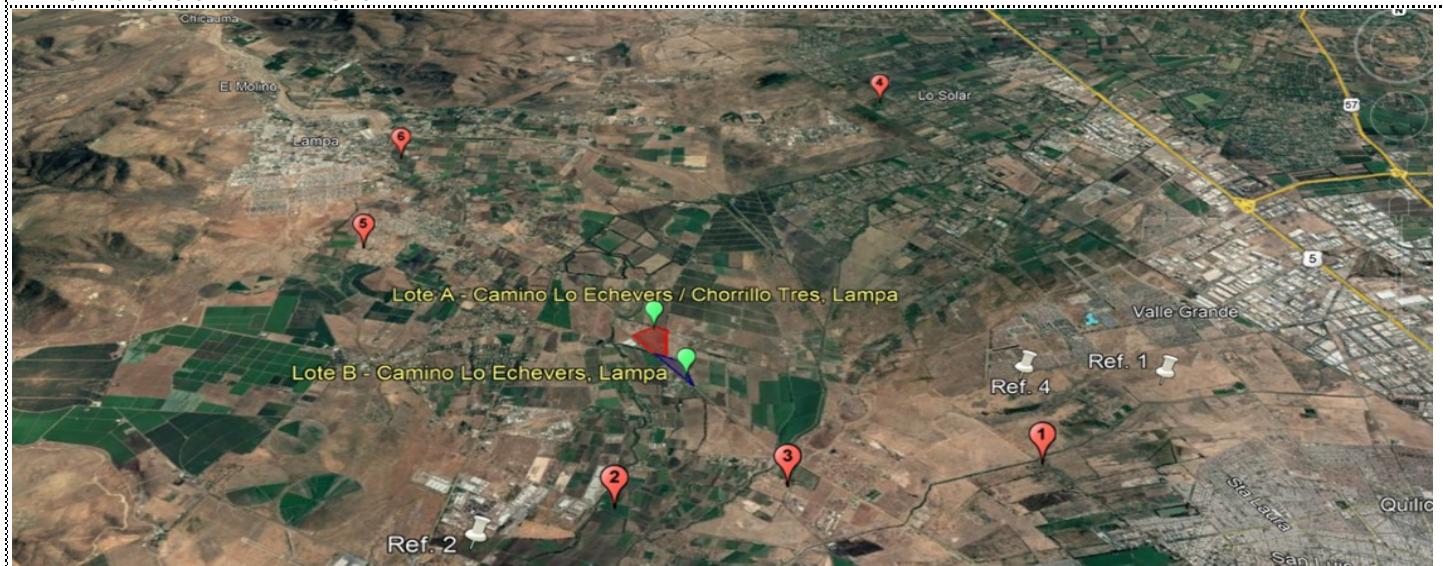
Las ofertas detectadas consideran localizaciones en sectores aledaños con similares características en cuanto a ubicación, urbanización y normativa. Se utilizada el método de comparación de mercado consiste en analizar ofertas actuales ubicadas en las cercanías de la propiedad evaluada, con un mismo uso y con características homologables, donde las fuentes de información corresponden a ofertas recopiladas a la fecha en portales especializados. Las referencias recopiladas considerada una variada oferta de terrenos agrícolas, industriales y agroindustriales, ubicadas en sector cercano a la propiedad tasada en las comunas de Lampa, Quilicura y Pudahuel, emplazados en sectores de similares características. Los valores ofertados fluctúan entre las 77.000 UF a 200.000 UF, en general las referencias se consideran inferiores, se encuentran posicionadas en segunda línea en vías interiores, todas presentando similares características en cuanto emplazamiento, uso, superficies, calidad constructiva, estado de conservación, la diferencia se debe a las superficies de terreno, edificaciones, nivel de terminaciones y data.

Considerando las características propias de las unidades analizadas, se valoriza cada lote en el promedio de las ofertas de mercado homologadas, considerando ajustes por superficie, forma y emplazamiento.

- Superficie de 169.307,00 m² 0,58 UF/m²
- Superficie de 71.804,00 m² 0,46 UF/m²

El valor determinado responde al promedio de la homologación de referencias similares, el cual se estima acorde a su tipología, condición comercial, uso actual, morfología, superficies y emplazamiento sobre vías principales, con lo cual determinamos un valor comercial.

PLANO DE UBICACIÓN DE REFERENCIAS



V. ANEXOS

A. UBICACIÓN

Imagen Mapa Google Maps

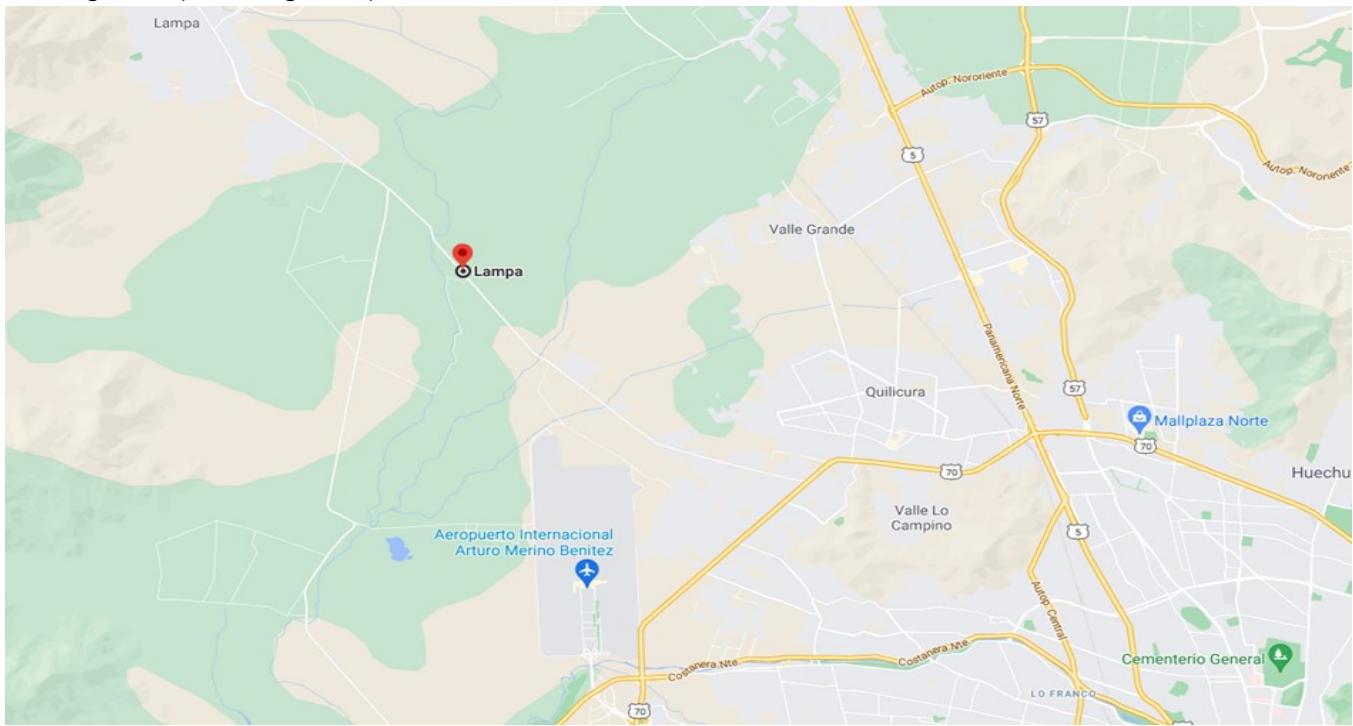


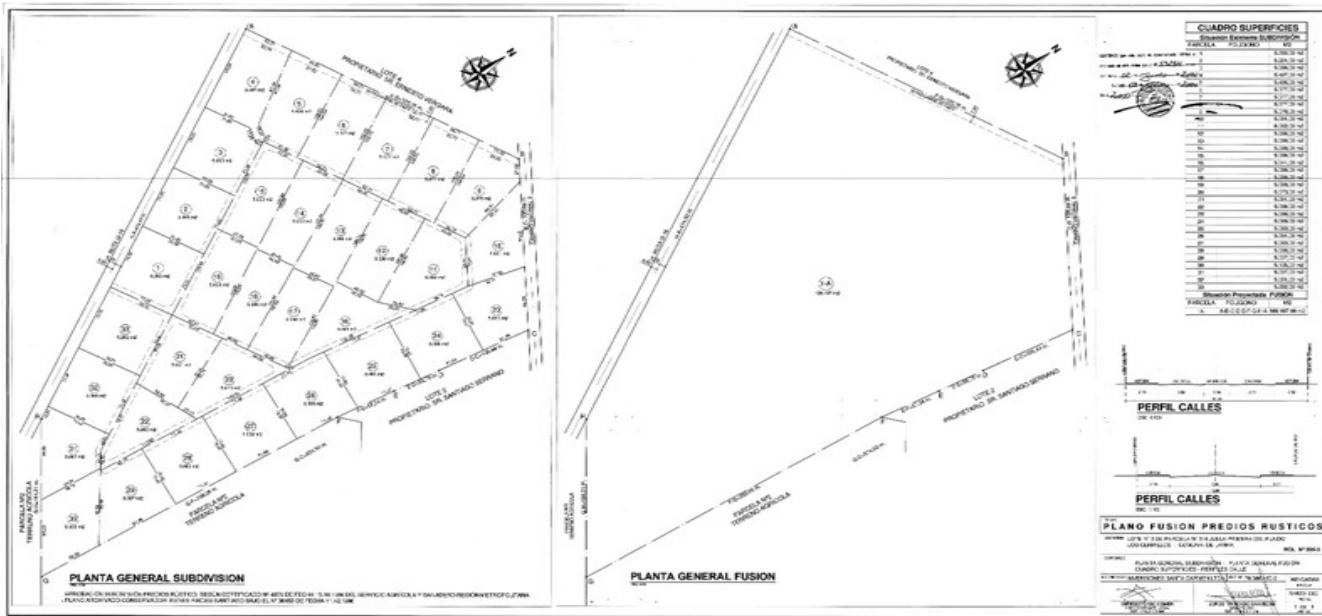
Imagen Satelital Google Earth



V. ANEXOS

B.1 EMPLAZAMIENTO PROPIEDAD

1. Plano emplazamiento propiedad denominada "Lote A" corresponde a la Parcela "1A" ubicada en el "Lote N°3 de la Parcela N°3 Hijuela Primera del Fundo Los Cerrillos", comuna de Lampa, Región Metropolitana, información total de 33 lotes correspondiente al Plano Fusión Predios Rústicos.



2. Cuadro de superficie situación existente de 33 Predios Rústicos en proceso de Fusión.

CERTIFICO: que este plano es aparentemente idéntico al 1
archivado en esta oficina con el N° 53284
con fecha 02 de Junio de 2020
Santiago, 03 de Junio de 2020 de 2020
Dr. \$ 2000



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

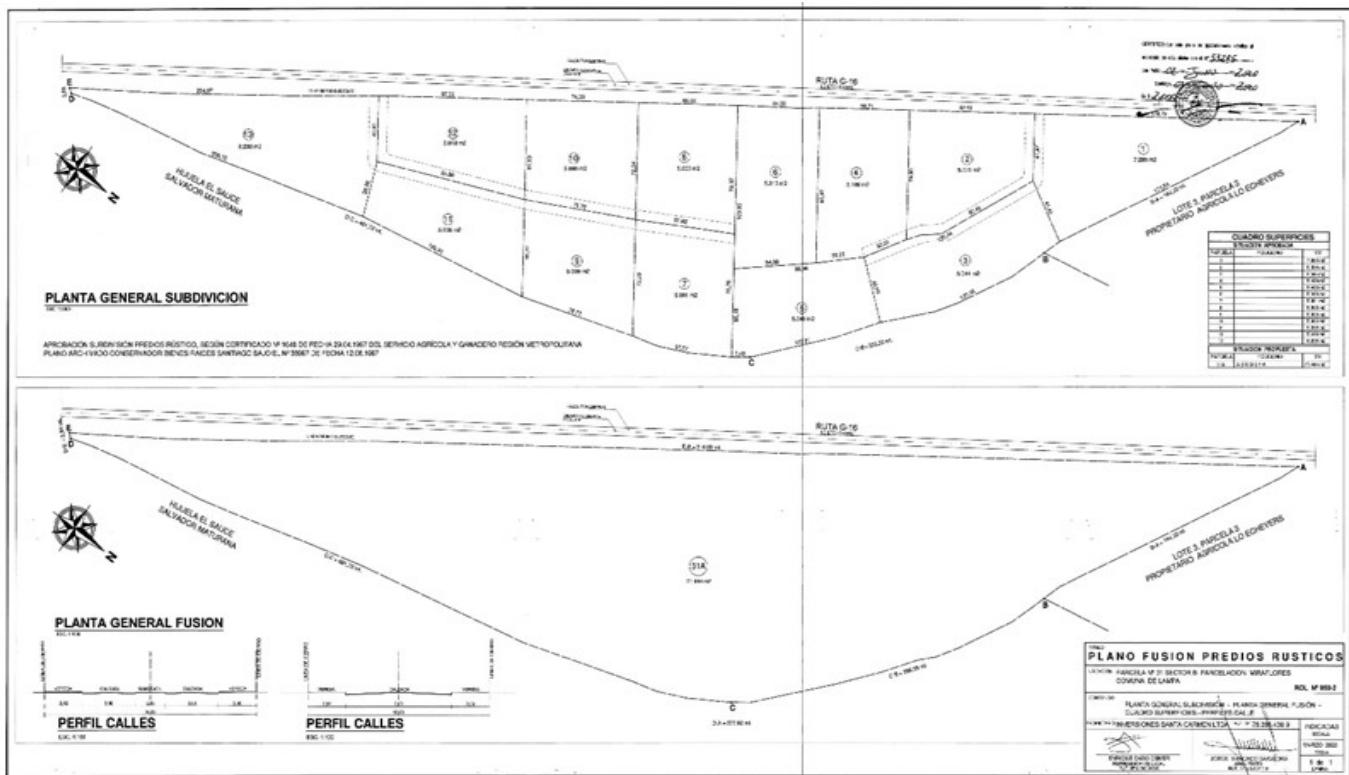
CUADRO SUPERFICIES		
Situación Existente SUBDIVISIÓN		
PARCELA	POLIGONO	M2
1		5.202,00 m2
2		5.201,00 m2
3		5.000,00 m2
4		5.497,00 m2
5		5.406,00 m2
6		5.377,00 m2
7		5.377,00 m2
8		5.378,00 m2
9		5.001,00 m2
10		6.002,00 m2
11		5.000,00 m2
12		5.000,00 m2
13		5.000,00 m2
14		5.000,00 m2
15		5.000,00 m2
16		5.044,00 m2
17		5.000,00 m2
18		5.000,00 m2
19		5.003,00 m2
20		5.073,00 m2
21		5.001,00 m2
22		5.000,00 m2
23		5.000,00 m2
24		5.009,00 m2
25		5.003,00 m2
26		5.001,00 m2
27		5.003,00 m2
28		5.000,00 m2
29		5.007,00 m2
30		5.135,00 m2
31		5.007,00 m2
32		5.001,00 m2
33		5.202,00 m2

Situación Proyectada FUSIÓN		
PARCELA	POLIGONO	M2
1A	A-B-C-D-E-F-G-H-A	169.107,00 m2

V. ANEXOS

B.1 EMPLAZAMIENTO PROPIEDAD

1. Plano emplazamiento propiedad denominada "Lote B" corresponde a la Parcela "31A" ubicada en la "Parcela N°31 Sector B Parcelación Miraflores", comuna de Lampa, Región Metropolitana, información total de 33 lotes correspondiente al Plano Fusión Predios Rústicos.



4. Cuadro de superficie situación existente de 13 Predios Rústicos en proceso de Fusión.

CERTIFICO: que este plano es aparentemente idéntico al
archivado en esta oficina con el N° 53285

con fecha 02 de Junio de 2020

Santiago, ~~03 de junio de 1970~~ de 2970

174.79

SANTIAGO-CHILE

CUADRO SUPERFICIES		
SITUACION APROBADA		
PARCELA	POLIGONO	M2
1		7.289 m ²
2		5.036 m ²
3		5.044 m ²
4		5.409 m ²
5		5.406 m ²
6		5.313 m ²
7		5.001 m ²
8		5.003 m ²
9		5.009 m ²
10		5.000 m ²
11		5.038 m ²
12		5.018 m ²
13		8.238 m ²

SITUACION PROPUESTA		
PARCELA	POLIGONO	M2
31A	A-B-C-D-E-F-A	71.444 m ²

V. ANEXOS

C. FOTOGRAFIAS



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR



VISTA EL SECTOR

V. ANEXOS

C. FOTOGRAFIAS



V. ANEXOS

D. AVALUO FISCAL

1. Avaluó SII, propiedad Lote N°3 de la Parcela N°3 Hijuela Primera del Fundo Los Cerrillos

Este Rol se encuentra en estado de Subdivisión Parcial.

Datos Generales

Comuna	LAMPA	ROL	00062-00012
Dirección o Nombre de la Propiedad	HIJUELA 3 EX FUNDO CERRILLOS		
Nombre del Propietario	TRENTINI OSORIO ARTURO FRANCISCO		
Ubicación	RURAL	Destino	AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2021

Desglose de Avaluó	INFORMACION DE CUOTAS NO DISPONIBLE
Avaluó Total	\$ 360.209.328
Avaluó Exento	\$ 24.954.042
Avaluó Afecto	\$ 0
Año Término de Exención	Adicional 0,025% Avaluó Afecto
	Sobretasa del 0,275%
	Cuota Aseo Municipal
	Contribución Total

Avaluó Total Actualizado al 12/08/2021 \$ 367.413.403

2. Cartografía SII, Lote N°3 de la Parcela N°3 Hijuela Primera del Fundo Los Cerrillos



V. ANEXOS

D. AVALUO FISCAL

- ## 1. Avaluó SII, Parcela N°31 Sector B Parcelación Miraflores

Datos Generales					
Comuna		LAMPA		ROL	00829-00080
Dirección o Nombre de la Propiedad		HIJ 1 LT 3 PC 3 PC 1 A			
Nombre del Propietario		INVERSIONES SANTA CARMEN LIMITADA			
Ubicación	RURAL	Destino	OTROS NO CONSIDERADOS	Serie	NO AGRICOLA

Datos para el cobro de Contribuciones del PRIMER SEMESTRE de 2021				
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 1 y 2		
Avalúo Total	\$ 449.494.713	Contribución Neta	\$ 1.222.626	
Avalúo Exento	\$ 0	Sobretasa Sitios No Edificados	\$ 0	
Avalúo Afecto	\$ 0	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	\$ 28.094	
Año Término de Exención		Sobretasa del 0,275%	\$ 0	
		Cuota Aseo Municipal	\$ 0	
		Contribución Total	\$ 1.250.720	

Avaluo Total Actualizado al 12/08/2021 \$ 458.484.599

- ## 2. Cartografía SII, Parcela N°31 Sector B Parcelación Miraflores

CARTOGRAFIA DIGITAL SII MAPAS

Catálogo Mapas

Bienes Raíces

Buscar Comunas

Buscar Reavalúo

Buscar Dirección

Buscar Rol

DATO PREDIAL

Catastro Legal

Comuna LAMPA

Dirección o Nombre de la Propiedad HU 1 LT 3 PC 3 PC 1 A

Ubicación RURAL

Destino OTROS NO CONSIDERADOS

Reavalúo RAV NO AGRICOLA 2018

Área Homogénea SSS061

Catastro Valorizado

Avalúo Total \$458.484.599

Avalúo Afecto \$458.484.599

Avalúo Exento \$0

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

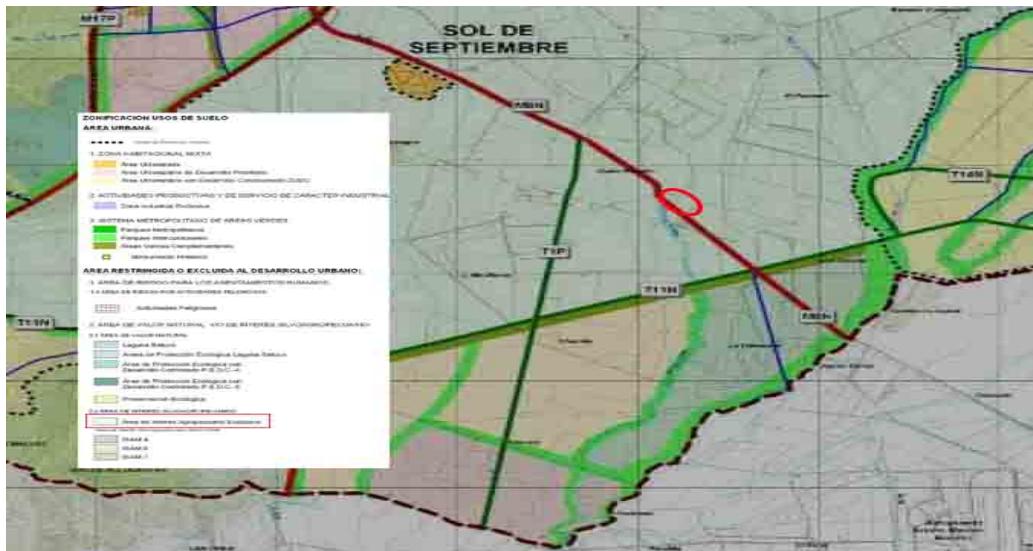
El avalúo indicado ha sido determinado según el proceso de tasación fiscal para el cálculo de impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Ocultar

V. ANEXOS

E. PLAN REGULADOR

1. Emplazamiento PRMS, comuna de Lampa



2. Normativa PRMS, comuna de Lampa

OBJECTID	114
Región	Metropolitana
Comuna	Lampa
Localidad	-
Nombre zona	Áreas de Interés Agropecuario Exclusivo
Uso permitido	Instalación de agroindustrias que procesen productos frescos.
Uso prohibido	Todo uso no mencionado como permitido.
Normativa	Titulo 8: Área restringida o excluida al desarrollo urbano; Capítulo 8.3. Áreas de valor natural y/o de interés silvoagropecuario; Art. 8.3.2. Áreas de Interés Silvoagropecuario; Art. 8.3.2.1. De Interés Agropecuario Exclusivo
Capa	Plan Regulador Metropolitano de Santiago Rural
Código único territorial	13302

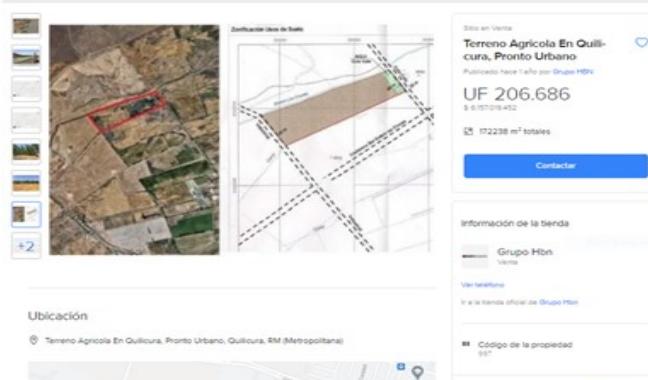
Artículo 8.3.2.1. De interés Agropecuario Exclusivo

Corresponden a aquellas áreas con uso agropecuario, cuyo suelo y capacidad de uso agrícola debe ser preservado.

En estas áreas, en conjunto con las actividades agropecuarias, se podrá autorizar la instalación de agroindustrias que procesen productos frescos, previo informe favorable de los organismos, instituciones y servicios que corresponda.

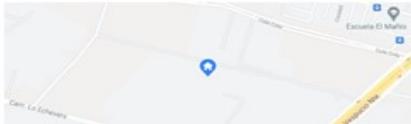
V. ANEXOS

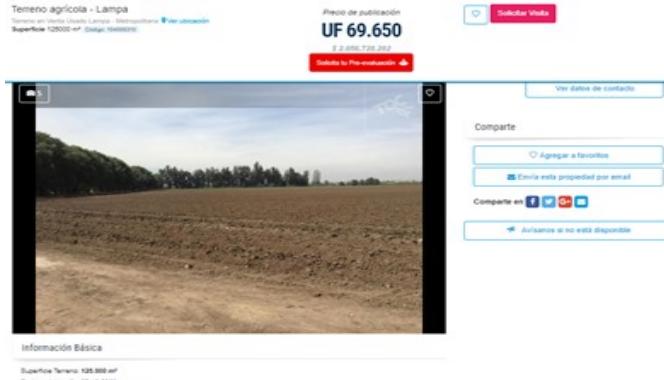
F. REFERENTES DE MERCADO



Terreno Agrícola En Quillcura, Pronto Urbano
UF 206.686
8.01018442

Ubicación
Terreno Agrícola En Quillcura, Pronto Urbano, Quillcura, RM (Metropolitana)



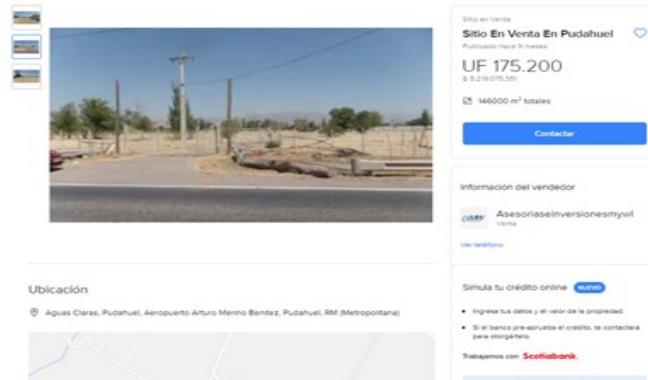


Terreno agrícola - Lampa
UF 69.650
8.01018442

Información Básica
Superficie: 125000 m² | Edificio: 16000 m²
Fecha publicación: 01-10-2020
Dividendo estimado: 333.333 UFimes | Similar

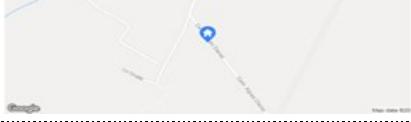
Información Adicional
Terreno de uso agrícola 12,5 Ha, con acceso pavimentado. Cercado al sector del Aeropuerto. (posible uso industrial). Construcción: Bodega de 400 m². Derechos de agua.

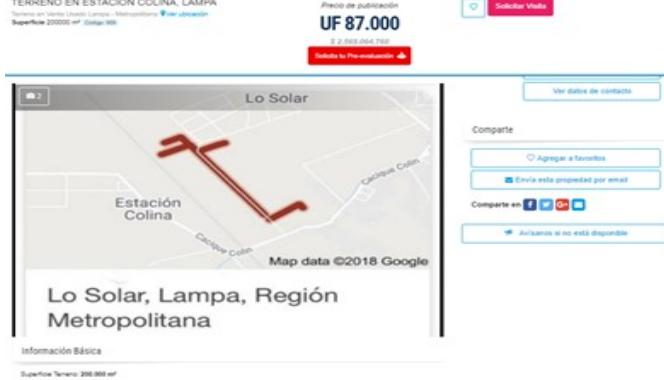
Referencia N°1 <https://www.portalinmobiliario.com/>



Sitio En Venta En Pudahuel
UF 175.200
8.216.078.331

Ubicación
Aguas Claras, Pudahuel, Aeropuerto Amuro Menno Bentez, Pudahuel, RM (Metropolitana)





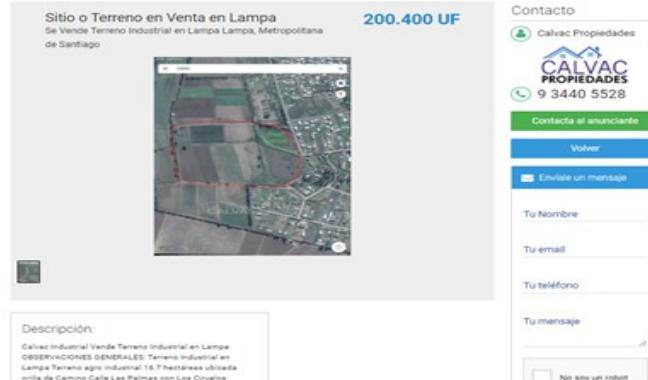
TERRENO EN ESTACIÓN COLINA, LAMPA
UF 87.000
8.216.078.331

Lo Solar, Lampa, Región Metropolitana

Información Básica
Superficie: 200.000 m²
Metros Útiles: 200.000 m²
Fecha publicación: 10-10-2020
Dividendo estimado: 416.200 UFimes | Similar

Información Adicional
Excelente terreno de 200 hectáreas ubicado en estación Colina, comuna de Lampa. Es un hermoso terreno rodeado de naturaleza con condiciones a su alrededor. Facilidad de luc y agua, con camino pavimentado. Es posible tener cambios de uso de suelo.

Referencia N°3 <https://www.portalinmobiliario.com/>



Sitio o Terreno En Venta en Lampa
Se Vende Terreno Industrial en Lampa Lampa, Metropolitana de Santiago
200.400 UF

Descripción:
Callejón Industrial Valparaíso. Terreno Industrial en Lampa (99.000 m²) con 100% de desarrollo. Ubicado en Lampa Terreno agro industrial 16.7 hectáreas ubicada orilla de Camino Calle Las Palmeras con Los Círculos Excelente conectividad: La Esmeralda, La Bola, El Bosque, La Cebolla, La Cebolla, Ruta 68, Ruta 68, anexo ENTRADA: Colegios, Supermercados, Hospital, Bomberos, Carabineros Valparaíso 1,2 UF por metro. Contacte ahora a nuestros ejecutivos de venta: +56 9 9420 8744 +56 9 9995 6456 +56 9 9161 2709

Contacto
CALVAC PROPIEDADES
9 3440 5528
Contacta al anuncio
Volver
Enviar un mensaje
Tu Nombre
Tu email
Tu teléfono
Tu mensaje
No soy un robot
Enviar una copia
Enviar
RECHERCHA



Lampa Centro
UF 55.000
8.134.121.400

Información Básica
Superficie: 77.000 m²
Fecha publicación: 26-03-2020
Dividendo estimado: 261.3 UFimes | Similar

Información Adicional

Referencia N°5 <https://www.economicos.cl/propiedad>

Referencia N°6 <https://www.toc toc.com/propiedad>