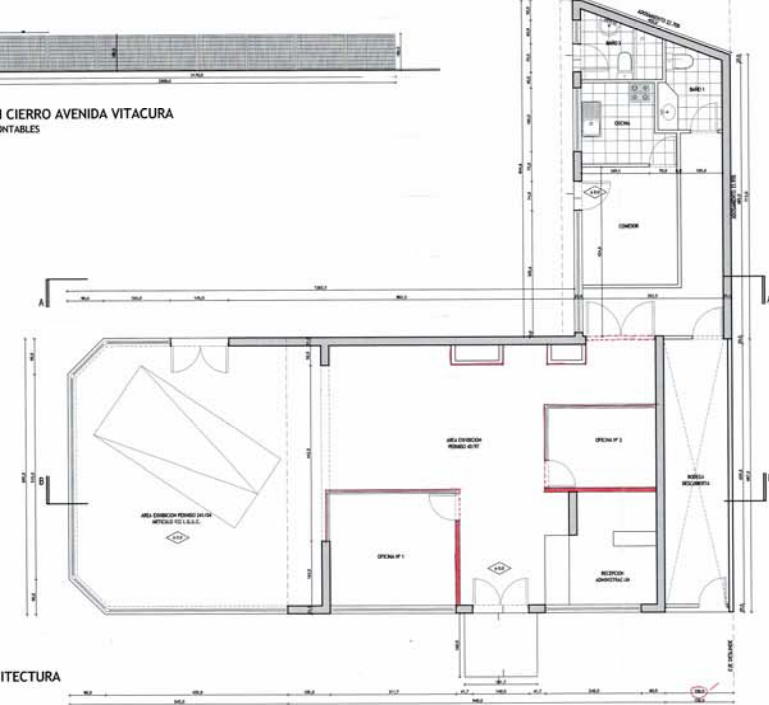




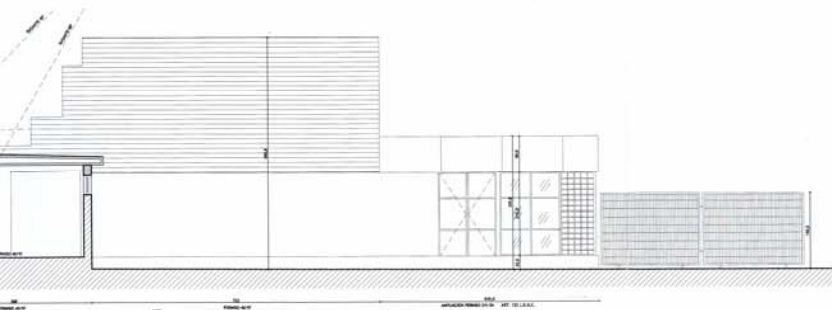
PERFIL CALLE EL MANANTIAL
ESC 1/200



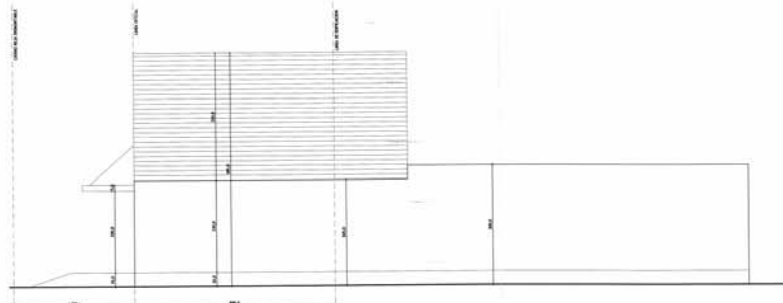
CERRO CALLE MANANTIAL



ITECTURA



ELEVACION PONIENTE
ESC 1/50



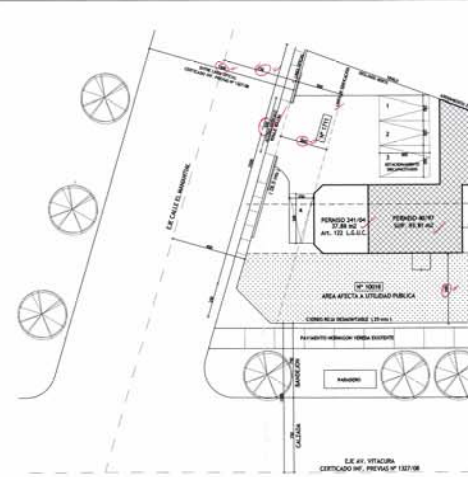
ELEVACION ORIENTE
ESC 1/50



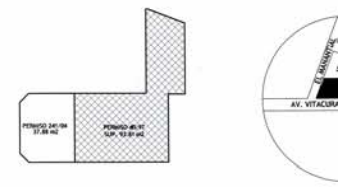
FACHADA SUR ACCESO
ESC 1/50



CORTE B-B
ESC 1/50



PLANTA EMPLAZAMIENTO
ESC 1/200



ESQUEMA GRAFICO DE SUPERFICIE
ESC 1/250

PLANO DE UBI
SIN ESCALA

CALCULO DE ESTACIONAMIENTO
ART. 35b ORDENANZA VITACURA
UN ESTACIONAMIENTO POR CADA 30 m² UTILES
CON UN MINIMO DE 3 ESTACIONAMIENTO
SUPERFICIE CONSTRUIDA = 131.69 m²
MENOS 10% = 13.17 m²
TOTAL SUPERFICIE UTIL = 118.52 m² = 3.95 * 4 ESTACION
30

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE DEL TERRENO = 530
MENOS AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA = 165
TOTAL SUPERFICIE ACTUALIZADA DEL TERRENO = 362

AREA E-Am5 CERTIFICADO INF. PREVIAS N° 1327/08

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 93
SUPERFICIE PERMISO N° 40/97 = 37
PERMISO DOM 241/04 ART. 122 = 131
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA = 131

COEFICIENTE OCUPACION DE SUELO

131.69 m² CONSTRUIDOS = 0.36 CON MAX. 0.40 (145.00 m²)
362.50 m² TERRENO EXISTENTE

COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD

0.36 (131.69 m²) CON MAXIMO DE 0.80 (290.00 m²)

CARGA DE OCUPACION				
SUP. UTE.	USO PROPUETO	CARGA PERSONAS POR M ²	CARGA PERSONAS POR M ²	CARGA PERSONAS POR M ²
1° PISO	131.69	18	13.17	13.17
TOTAL	131.69			13.17

NOTA
LA TABLERIA PINTADA DE COLOR ROJO CORRESPONDE A LAS MODIFICACIONES INTERIORES REALIZADAS EN EL INMUEBLE.

CASTRO & TAGLE
ARQUITECTOS

RENE CASTRO N. - JANE TAGLE S.
CALLE VITACURA N° 1000
TEL. 02 222 2222 - FAX 02 222 2222
WWW.CASTROETAGLE.COM

PROYECTO: AUTOMOTORA
CLIENTE: AUTOMOTORA
PLANTA: PLANTAS Y CORTES
CONTENIDO: PLANTAS Y CORTES
AUTOR: AUTOMOTORA
FECHA: 27-08-2017

0