

PROCESO DE COMPRAVENTA

Estudio antecedentes legales	
Recopilación	Estudio
<p>Abogado de MQ establecerá contacto con ejecutivo de banco y /o abogado de las partes para la recopilación de los antecedentes para el estudio legal de los mismos.</p> <p>Puede firmarse Promesa de Compraventa si las partes lo estiman pertinente.</p>	<p>Revisión de los títulos del inmueble que serán analizados por los abogados de las partes (o banco según el caso) el cual emitirá un informe o formulará observaciones solicitando antecedentes.</p> <p>MQ se exime de toda responsabilidad respecto del análisis, y efectos que resulten del estudio de los antecedentes legales.</p>
Borrador escritura de compraventa	
<p>Con los títulos aprobados, los abogados redactarán borrador de escritura de acuerdo a las condiciones pactadas, el borrador será enviado a notaria, para luego coordinar la firma de la Escritura.</p>	
Firma e instrucciones escritura de compraventa	
<p>INMUEBLE CON HIPOTECA: cuando exista una propiedad en garantía, se confeccionará una Carta de Resguardo, la que asegura el pago de la deuda una vez firmada por banco Alzante.</p> <p>INMUEBLE SIN HIPOTECA: Una vez que todos los comparecientes han firmado, el banco procede a firmar la escritura para que Notaria cierre y otorgue copias.</p> <p>INSTRUCCIONES: quedan en custodia notarial cheques o vale vista, correspondientes a saldo de precio a favor de Vendedor y comisión corredora MQ.</p>	
Inscripción Conservador de Bienes Raíces	
<p>Inscribir la Escritura en el Conservador de Bienes Raíces, tiene una demora de 10 días hábiles aprox.</p>	
Pago de créditos	
<p>Inscrita la propiedad y con GP respectivo, se procede a solicitud de pago del precio al comprador y comisión MQ.</p>	
Despacho Escritura	
<p>Se enviará la copia de escritura y certificados respectivos, se realizará por el Banco Acreedor o MQ, según el caso.</p>	
Entrega del inmueble	
<p>Ejecutivo MQ, coordinara entre las partes la entrega del inmueble.</p>	