



COPIA AUTORIZADA
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES TALAGANTE

Conservador de Bienes Raíces de Talagante certifica que la copia de la inscripción de fojas 1212 número 1152 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, adjunta al presente documento, está conforme con su original al día 26 de Agosto de 2021.-



Firma Electrónica Avanzada Ley Nº 19.799.-
AA Excmo Corte Suprema de Chile.-
Certificado Nº 123456820707 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>.-



Conservador Talagante , 26 Agosto de 2021
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de
13/10/2006 de la Excmo. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123456820707.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

SUSANA ANDREA
MARIN LUCERO

Digitally signed by SUSANA ANDREA MARIN LUCERO
Date: 2021.08.26 12:00:23 -03:00
Reason: Conservador de Bienes Raices
Location: Talagante - Chile

Jsc

1152

Top. 4904

P. EFECTIVA

TALAGANTE, dos de Agosto del año dos mil diez. La Posesión Efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de don ARMANDO GONZALEZ BENEDETTI, ha sido dada por Auto del Segundo Juzgado Civil de Talagante, Rol N°57-09, de fecha dieciocho de Marzo del año dos mil diez, que en su parte dispositiva dice, SE DECLARA: Que, se concede la posesión efectiva de la herencia testada quedada al fallecimiento de don ARMANDO GONZALEZ BENEDETTI, hecho ocurrido el 16 de Septiembre de 2009; a sus herederos testamentarios, María Gabriela Lira Graf, heredera de la cuarta de libre disposición y sus hijas María Cecilia, Beatriz Gabriela, Paz Eugenia y Paula Josefina, todas ellas de apellidos González Lira, herederas en partes iguales de la cuarta de mejoras y de la mitad legitimaria, sin perjuicio de los derechos que puedan caberle sobre esta última a su cónyuge sobreviviente. El Inventario se protocolizó en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, con fecha veintitrés de Abril del año dos mil diez, en el cual figura: Inmueble ubicado en Avenida Pedro de Valdivia N°2042, Ñuñoa, Santiago, Rol N°829-10.- Se ordenó la presente inscripción por auto del mismo Juzgado de fecha quince de Julio

1212
Por Resolución
del 29 JUL. DE
LETRAS DE T. R. E.
DE FECHA 20/08/10
EN CAUSA ROL V-
57-2009, SE CO-
RRIJE EL INVEN-
TARIO DE LA PO-
SESIÓN EFECTIVA
DEL CENTRO, EN
EL SENTIDO
DE INDIVIDUA-
LIZAR CORRECTA-
MENTE EL IN-
MUEBLE POR LA
SIGUIENTE: "IN-
MUEBLE UBICADO
EN AVENIDA
PEDRO DE VAL-
DIVIA N°2042
COMUNA DE
ÑUÑO A. - T. R. E.

13 OCT 2010

Cecy

POR ESCRITURA EN
STED. ANTE NOTA-
RIO RAUL UNDU-
RRAGA, DE FECHA
20/04/11. DONA
MARIA CECILIA
GONZALEZ LIRA
CEDE Y TRANSFIE-
RE A DONA MARIA
GABRIELA LIRA
GRAF, QUIEN
COMPRÓ, ADQUIE-
RE Y ACEPTA Y
ADQUIERE PARA
SI, TODOS LOS DE-
RECHOS QUE LE
CORRESPONDEN
O PUEDAN CO-
RRESPONDERLE
POR CUALQUIER
MOTIVO O TÍTULO
EN LA POSESIÓN
EFECTIVA DEL
CENTRO, EN LA
SUMA DE DIECI-
SIETE MILLONES
QUINIENTOS MIL
PESOS, OCHO CIENTOS
Y OCHO MIL PESOS.

Cecy



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avan-
zada Ley N° 19.799
Autorizado de la
Ejecuta Corte Suprema
de Chile.
Código: 1234567890107
Verifique validez en
<http://www.fonaj.cl>

del año dos mil diez.- Se archiva Certificado de
Pago de Impuesto a la Herencia.-

Pérez

Rep. 4
TESTES H.

Conforme con su original e inscrito en el registro
de *Proced. Ad.*
de *2010* a Fs. *1212* N° *1152*
Talagante, de *19* AGO 2021



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanzada
Ley N° 19.799
Autorizado de la
Ejecutiva Corte Suprema
de Chile
Cert N° 12345678901
Verifique validez en
<http://www.fonasa.cl>