

Santiago, ____ de ____ de 201__

En relación a la venta del inmueble de mi propiedad que don/ña está interesado/a en adquirir ubicada en

Comuna _____, declaro que la individualización del o los propietarios vendedor(es) es la siguiente:

NOMBRE VENDEDOR 1				<input type="checkbox"/> Persona Natural	<input type="checkbox"/> Empresa
RUT	EMAIL		TELÉFONO	CELULAR	
DIRECCIÓN		N°	COMUNA	REGIÓN	
NOMBRE CONYUGE VENDEDOR 1				RUT	
NACIONALIDAD			ACTIVIDAD / PROFESION		
SEXO	ESTADO CIVIL		RÉGIMEN PATRIMONIAL		
<input type="checkbox"/> 1. Masculino <input type="checkbox"/> 2. Femenino	<input type="checkbox"/> 1. Soltero 3. Viudo <input type="checkbox"/> 2. Casado 4. Divorciado 5. Conviviente Civil		<input type="checkbox"/> 1. Sociedad Conyugal / Comunidad de Bienes <input type="checkbox"/> 2. Separación de Bienes <input type="checkbox"/> 3. Part. en los Gananciales		

NOMBRE VENDEDOR 2				<input type="checkbox"/> Persona Natural	<input type="checkbox"/> Empresa
RUT	EMAIL		TELÉFONO	CELULAR	
DIRECCIÓN		N°	COMUNA	REGIÓN	
NOMBRE CONYUGE VENDEDOR 2				RUT	
NACIONALIDAD			ACTIVIDAD / PROFESION		
SEXO	ESTADO CIVIL		RÉGIMEN PATRIMONIAL		
<input type="checkbox"/> 1. Masculino <input type="checkbox"/> 2. Femenino	<input type="checkbox"/> 1. Soltero 3. Viudo <input type="checkbox"/> 2. Casado 4. Divorciado 5. Conviviente Civil		<input type="checkbox"/> 1. Sociedad Conyugal / Comunidad de Bienes <input type="checkbox"/> 2. Separación de Bienes <input type="checkbox"/> 3. Part. en los Gananciales		

NOMBRE VENDEDOR 3		<input type="checkbox"/> Persona Natural	<input type="checkbox"/> Empresa
RUT	EMAIL	TELÉFONO	CELULAR
DIRECCIÓN	N°	COMUNA	REGIÓN
NOMBRE CONYUGE VENDEDOR 3			RUT
NACIONALIDAD		ACTIVIDAD / PROFESION	
SEXO	ESTADO CIVIL	RÉGIMEN PATRIMONIAL	
<input type="checkbox"/> 1. Masculino <input type="checkbox"/> 2. Femenino	<input type="checkbox"/> 1. Soltero 3. Viudo <input type="checkbox"/> 2. Casado 4. Divorciado 5. Conviviente Civil	<input type="checkbox"/> 1. Sociedad Conyugal / Comunidad de Bienes <input type="checkbox"/> 2. Separación de Bienes <input type="checkbox"/> 3. Part. en los Gananciales	

De existir más de un vendedor el pago se realizará a través de vale vista a nombre de todos los vendedores, el que deberá ser cobrado por todos ellos actuando conjuntamente, personalmente o representados.

Se deja constancia que si los vendedores actúan representados por un mandatario común, salvo estipulación en contrario el mandatario puede cobrar y percibir el precio de la compraventa.

Si los vendedores no actúan representados, podrán designar a uno de ellos para cobrar y percibir el precio o establecer los porcentajes del mismo que cada uno quieren cobrar y percibir, lo que debe ser solicitado expresamente al Banco, mediante carta suscrita por todos los vendedores.

Si la vendedora se encuentra casada bajo el régimen de sociedad conyugal, el pago se realizará a través de vale vista a nombre de su cónyuge, como administrador de la sociedad conyugal, salvo que actué en virtud de su patrimonio reservado lo que deberá acreditarse conforme a la ley.

Si vendedor solicita que el importe del crédito sea depositado en su cuenta corriente, ésta debe pertenecer únicamente al vendedor. No corresponde, ni se realizarán abonos a cuenta corriente de terceros.

Se deja constancia de la siguiente información:

La propiedad que está vendiendo, ¿tiene deuda en alguna institución?

SI ☐ NO ☐ Si su respuesta es SI, señale la institución: _____

Que el importe del crédito sea pagado de la siguiente forma (previo pago a la institución acreedora señalada anteriormente):

☐ Cuenta Corriente de Vendedor N° _____ Banco _____

☐ Vale Vista

Nota: Se informa al o los propietarios vendedores que estén casados o sean convivientes civiles, sea que hayan optado por comunidad de bienes, participación en los gananciales o separación de bienes, que deberán suscribir la escritura de compraventa en conjunto con sus cónyuges o convivientes civiles, para efectos de declarar que no han solicitado la declaración de bien familiar respecto del inmueble que se vende.

Venta de Propiedad ¿afecta a pago de impuesto (IVA)?

SI ☐ NO ☐ Si su respuesta es **NO**, complete lo siguiente:

1. Antecedentes:

Yo:	Rut:
En representación de:	Rut:
De acuerdo a lo establecido en el D.L N°825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios declaro lo siguiente:	

2. Formalidad de compra (marcar con una X, según corresponda):

	Formalidad de compra
	La venta u otra transferencia del bien raíz cuyo rol(es) es(son): de la comuna de: celebrado mediante escritura pública fecha:
	El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha:
	El contrato de arriendo con opción de compra del bien raíz cuyo Rol(es) es(son): de la comuna de: celebrado con fecha:

3. Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda):

	La venta u otra transferencia es efectuada por un vendedor no habitual.
	La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L N°825 de 1974).
	La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de Enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20780)
	El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de edificación anterior al 1° de Enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. Séptimo transitorio Ley 20.780)
	El inmueble forma parte del artículo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L N°825 de 1974
	El contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del contrato, o parte de éste (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2° del D.L N°825 de 1974)
	Otros (especificar):

Firma Vendedor 1

Firma Vendedor 2

Firma Vendedor 3