

**De:** [Felipe Irarrázaval](#)  
**A:** [Nazira Nara](#)  
**Asunto:** Re: Títulos  
**Fecha:** miércoles, 04 de agosto de 2021 9:21:47  
**Archivos adjuntos:** [Titulo actual departamento, estacionamientos y bodega.pdf](#)

---

Estimada Nazira,

El documento está firmado por lo que puedes enviar a retirarlo.

Te adjunto escritura por la cual Constanza y Manuel adquirieron el departamento, bodegas y estacionamientos.

Además, junto con el sobre con la promesa firmada te estoy enviando fotocopia de los títulos de Inmobiliaria La Foresta S.A. anterior propietaria del inmueble. Mucho agradecería nos pudieras indicar si requieres algún título adicional.

A disposición por cualquier duda.

Saludos,

Felipe Irarrázaval F.

---

**De:** Nazira Nara <nazira@scarmen.cl>  
**Fecha:** martes, 3 de agosto de 2021, 12:47  
**Para:** Felipe Irarrázaval <firarrazaval@vial.cl>  
**Asunto:** RE: Títulos

Felipe,

OK, me avisas cuando lo pueda retirar.

Gracias,

**Saludos,**

**Nazira Nara Rumie**

---

**De:** Felipe Irarrázaval <[firarrazaval@vial.cl](mailto:firarrazaval@vial.cl)>  
**Enviado el:** martes, 03 de agosto de 2021 12:45

**Para:** Nazira Nara <[nazira@scarmen.cl](mailto:nazira@scarmen.cl)>  
**CC:** José Miguel Bulnes <[jmbulnes@vial.cl](mailto:jmbulnes@vial.cl)>  
**Asunto:** Re: Títulos

Estimada Nazira,

Nos entregaron recién la escritura. Estamos coordinando la firma.

Saludos,

Felipe

---

**De:** Nazira Nara <[nazira@scarmen.cl](mailto:nazira@scarmen.cl)>  
**Fecha:** martes, 3 de agosto de 2021, 10:58  
**Para:** Felipe Irarrázaval <[firarrazaval@vial.cl](mailto:firarrazaval@vial.cl)>  
**CC:** José Miguel Bulnes <[jmbulnes@vial.cl](mailto:jmbulnes@vial.cl)>  
**Asunto:** RE: Títulos

Estimado Felipe,

Acuso recibo, reviso y te aviso.  
La promesa ya la firmaron, la puedo mandar a buscar?

**Saludos,**

**Nazira Nara Rumie**

---

**De:** Felipe Irarrázaval <[firarrazaval@vial.cl](mailto:firarrazaval@vial.cl)>  
**Enviado el:** lunes, 02 de agosto de 2021 16:29  
**Para:** Nazira Nara <[nazira@scarmen.cl](mailto:nazira@scarmen.cl)>  
**CC:** José Miguel Bulnes <[jmbulnes@vial.cl](mailto:jmbulnes@vial.cl)>  
**Asunto:** Títulos

Estimada Nazira,

Adjunto encontrarás copia de los siguientes documentos:

1. Copia de la escritura de compraventa celebrada entre Inmobiliaria La Foresta S.A. y don Manuel Ignacio Labra Serrano respecto de la bodega 7 y el estacionamiento 24, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas el 25 de octubre de 2016.

2. Copia de la inscripción de la compraventa antes indicada, con certificado de vigencia emitido en fecha reciente.
3. Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones de Enajenar de los inmuebles antes indicados.
4. Copia de la inscripción de la compraventa del departamento 12 a, bodega 11 y estacionamientos 17, 31 y 32, con certificado de vigencia emitido en fecha reciente.
5. Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones de Enajenar de los inmuebles antes indicados.
6. Copia de la inscripción de las servidumbres (4) que aparecen en los certificados de hipotecas y gravámenes antes indicados.
7. Copia de la inscripción y escritura correspondiente al Reglamento de Copropiedad.
8. Copia de la escritura de compraventa celebrada entre doña María Soledad Carvajal Riera, como compradora e Inmobiliaria La Foresta como vendedora respecto del departamento 12 a, bodega 11 y estacionamientos 17, 31 y 32, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas el 6 de mayo de 2013, con su correspondiente inscripción de dominio a nombre de la compradora.
9. Copia de la escritura de compraventa celebrada entre Inmobiliaria La Foresta S.A., como compradora y Fondo de Inversión Privado La Foresta Inmobiliaria La Foresta S.A. como vendedor del inmueble en el que se construyó el departamento 12 a, bodega 11 y estacionamientos 17, 31 y 32, otorgada en la Notaría de don Alberto Mozo Aguilar el 16 de diciembre de 2011, con su correspondiente inscripción de dominio a nombre de la compradora.

En caso que se requieran títulos adicionales agradecería nos lo pudieras hacer saber para ir obteniéndolos.

Desde ya muchas gracias.

Saludos,

Felipe Irarrázaval F.