

Certificación de Inscripción de Escritura Pública

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago que suscribe, certifica que la escritura pública otorgada en la Notaría de Antonieta Mendoza Escalas con fecha 25 de octubre de 2016, repertorio número 8185, fue presentada para inscripción a este Conservador, anotándose en el libro de repertorio bajo el número 123628 del año 2016.

Asimismo, certifica que en relación a la señalada escritura se practicó la siguiente inscripción:

Registro de Propiedad	Derechos
Fojas 81.827 número 117.309 del año 2016	\$ 16.170
La inscripción fue practicada con fecha 21 de noviembre de 2016.	

Copia de Inscripciones	Derechos
Copia de la inscripción solicitada se adjunta a la presente, certificando el Conservador de Bienes Raíces que está conforme con su original.	\$ 4.600

Santiago, 21 de noviembre de 2016.



Carátula 11531568
slenne



Código de Verificación: cbr00313001
<http://www.conservador.cl>

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento Impreso es sólo una copia del documento original.

Nº117309 Santiago, veintiuno de noviembre del año dos
 PB/LR/MB mil dieciséis.- Don MANUEL IGNACIO LABRA
 C: 11531568 SERRANO, C.I. 9.111.069-5, casado, bajo el
 COMPRAVENTA régimen de separación de bienes, de este
 INMOBILIARIA LA domicilio, es dueño de la bodega número siete
 FORESTA S.A. en conjunto con el estacionamiento número
 A veinticuatro, ambos del subterráneo, del
 MANUEL IGNACIO edificio signado con la letra "A", del
 LABRA SERRANO Condominio Cumbres del Remanso II, Comuna de
 REP: 123628 Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al
 B: 1754036 plano archivado con el número 4206, 4206 -A a
 F: la L; y dueño además de derechos en proporción
 al valor de lo adquirido en unión de los otros
 adquirentes en los bienes comunes entre los
 cuales se encuentra el terreno, que corresponde
 al lote número tres J guión uno del plano de
 subdivisión respectivo, que deslinda: NORTE, en
 setenta y ocho coma noventa y siete metros
 entre los puntos doce y trece del plano con
 Avenida Francisco Bulnes Correa; SUR, en ciento
 seis metros entre los puntos catorce y quince b
 del plano con faja de parque quebrada; ORIENTE,
 en ciento veintitrés coma treinta y dos metros
 entre puntos doce y catorce del plano con
 deslinde general de la subdivisión; PONIENTE,
 en ciento catorce coma cincuenta y dos metros
 entre los puntos trece y trece b del plano con
 Avenida Francisco Bulnes Correa; SUR PONIENTE,
 en ciento treinta y tres metros entre los
 puntos trece b y quince b del plano con Lote
 tres J dos de la misma subdivisión.- Los
 adquirió por compra a la sociedad INMOBILIARIA
 LA FORESTA S.A., de este domicilio, según



escritura de fecha veinticinco de octubre del año dos mil dieciséis, otorgada en la notaría de esta ciudad, de doña Antonieta Mendoza Escalas, Repertorio Número 8185, por el precio de SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCO PESOS, (\$6.284.105), que se paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- El título anterior está a Fojas 11042 Número 16780 del año 2012.- Rol de avalúo Número 2772-234, Comuna de Las Condes.- Requiriente: Felipe Mendiá.- LUIS MALDONADO C.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE ENCUENTRA VIGENTE AL 21 de NOVIEMBRE del año 2016.-

Santiago, 21 de NOVIEMBRE del año 2016.-





NOTARÍA
ANTONIETA
MENDOZA ESCALANTE

OT. 298681.-

(A.G.)

Y

1

guión cinco, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Francisco Bulnes Correa número tres mil setecientos sesenta y tres, departamento doce A, de la comuna de Las Condes, Región Metropolitana, los comparecientes mayores de edad, quienes me acreditaron su identidad con las referidas cédulas y exponen: **PRIMERO:** INMOBILIARIA LA FORESTA S.A. es dueña de la parte no transferida de la propiedad ubicada en Avenida Francisco Bulnes Correa número tres mil setecientos sesenta y tres, que corresponde al lote número tres J guión uno del plano de subdivisión respectivo, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, cuyos deslindes, según sus títulos son los siguientes: **NORTE**, en setenta y ocho coma noventa y siete metros entre los puntos doce y trece del plano con Avenida Francisco Bulnes Correa; **SUR**, en ciento seis metros entre los puntos catorce y quince b del plano con faja de parque quebrada; **ORIENTE**, en ciento veintitrés coma treinta y dos metros entre los puntos doce y catorce del plano con deslinde general de la subdivisión, **PONIENTE**, en ciento catorce coma cincuenta y dos metros entre los puntos trece y trece b del plano con Avenida Francisco Bulnes Correa; **SUR PONIENTE**, en ciento treinta y tres metros entre los puntos trece b y quince b del plano con Lote tres J dos de la misma subdivisión. La adquirió por compra que hizo al FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO LA FORESTA, administrado por la sociedad Administradora de Fondos de Inversión Privados La Foresta S.A. según escritura pública de compraventa de fecha dieciséis de diciembre del año dos mil once, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alberto Mozó Aguilar, rectificada por escritura otorgada con fecha veintinueve de mayo de dos mil doce en esa misma notaría, dicho título se encuentra inscrito a fojas once mil cuarenta y dos número dieciséis mil setecientos ochenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año dos mil doce. **SEGUNDO:** En el inmueble singularizado en la cláusula anterior, el anterior propietario "Fondo de Inversión Privado La Foresta" proyectó y encargó la construcción de un condominio acogido a la ley diecinueve mil quinientos treinta y siete sobre



copropiedad inmobiliaria, denominado "Cumbres del Remanso II" compuesto por cuatro edificios de vivienda, signados con las letras A, B, C y D, cada uno de los cuales cuenta con cinco pisos de altura y un subterráneo. La construcción se llevó a cabo de acuerdo al permiso de edificación número diecisiete, otorgado con fecha quince de febrero de dos mil once por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, modificado por Resolución Sección sexta número doscientos treinta de fecha veintinueve de Junio de dos mil once, por Resolución sexta número cuatrocientos seis de fecha siete de Noviembre de dos mil doce, por Resolución sexta número cuatrocientas dieciocho de fecha quince de noviembre de dos mil doce y por resolución sexta número setenta y ocho de fecha veintiuno de febrero del dos mil trece, todas de dicha Dirección de Obras, y conforme a los planos y especificaciones técnicas elaboradas por el arquitecto don Antonio Ciuffardi Chiesa. El condominio se construyó por "BERSA Montaje S.A.", de acuerdo al Contrato General de Construcción de Obra Material Inmueble a Suma Alzada, celebrado por dicha sociedad y el Fondo anterior propietario mediante instrumento privado de fecha primero de abril de dos mil once, cedido a la actual propietaria por instrumento privado de fecha dieciséis de diciembre de dos mil once. El correspondiente Reglamento de Copropiedad del Condominio se dictó mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, con fecha veintidós de Noviembre de dos mil doce, habiéndose practicado su inscripción a fojas cuarenta y siete mil trescientos treinta y siete número cincuenta y cinco mil cincuenta y cuatro del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil doce; Reglamento que el comprador declara conocer y aceptar en todos sus términos, para todos los efectos legales. La Recepción Definitiva de los edificios A y B del referido Condominio consta de Certificado de Recepción Definitiva Parcial número ciento diez, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Las Condes con fecha diecinueve de marzo del dos mil trece. La Recepción Definitiva de

los edificios C y D del referido Condominio consta de Certificado de Recepción Definitiva número sesenta, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Las Condes con fecha tres de marzo del dos mil catorce. El Certificado de Ley de Copropiedad Inmobiliaria de los Edificios consta del certificado número veinte otorgado con fecha dieciséis de abril de dos mil trece por la referida Dirección de Obras Municipales. Los planos de copropiedad inmobiliaria, en tanto, fueron archivados con los números cuatro mil doscientos seis, cuatro mil doscientos seis- A a la L, con fecha diecinueve de abril de dos mil trece en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. **TERCERO:** Por el presente instrumento, Inmobiliaria La Foresta S.A., representada como se ha dicho, vende, cede y transfiere a don MANUEL IGNACIO LABRA SERRANO, quienes compran, aceptan y adquieren para sí, **bodega número siete en conjunto con estacionamiento número veinticuatro, ubicados en el subterráneo del edificio signado con la letra "A" del Condominio Cumbres del Remanso II.** En la compraventa se incluyen todos los derechos que los inmuebles objetos de la presente compraventa les corresponden en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno en el cual se levantó el Condominio, deslindado en la cláusula primera de este instrumento, todo ello en la forma y proporciones establecidas en el referido Reglamento de Copropiedad, en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y en su Reglamento. Se deja constancia que el presente contrato corresponde a la primera transferencia del inmueble ante singularizado. **CUARTO:** El precio de la compraventa es la suma de **seis millones doscientos ochenta y cuatro mil ciento cinco pesos** equivalentes a **doscientas cuarenta Unidades de Fomento**, por su valor al día dieciséis de agosto de dos mil dieciséis que el comprador en este acto, al contado y en dinero efectivo, paga a entera y total satisfacción de los representantes del vendedor. **QUINTO:** La entrega material del los inmuebles materia de esta compraventa se efectúa con esta fecha a los compradores a su entera y total conformidad. Las partes renuncian a las acciones



resolutorias que para ellas pudieren emanar del presente contrato. Desde el momento de la entrega material de lo vendido, el comprador se obliga a efectuar el pago de los gastos comunes, contribuciones y demás servicios que correspondan. **SEXTO:** Las partes declaran cumplido cualquier cierre de negocio, oferta de compra y promesa de compraventa celebrada entre ellas, relativas a lo que se vende por este contrato, respecto de cuyas obligaciones se otorgan el más amplio y completo finiquito recíproco. **SÉPTIMO:** Los inmuebles objeto de esta compraventa se venden como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentran, que el comprador declara conocer y aceptar, con todos sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, activas, libres de toda deuda, hipoteca, prohibición, embargo o litigio, sin más gravamen que las servidumbres y el Reglamento de Copropiedad antes individualizado que se indican a continuación y respondiendo la vendedora del saneamiento en conformidad a la ley. Lo anterior, sin perjuicio de: i) la servidumbre inscrita a fojas mil seiscientos una, número dos mil doscientas treinta y tres del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año mil novecientos ochenta y cinco del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; ii) la servidumbre inscrita a fojas mil seiscientos dos, número dos mil doscientas treinta y cuatro del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año mil novecientos ochenta y cinco del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; iii) la servidumbre inscrita a fojas seis mil trescientas noventa y cinco, número nueve mil trescientas setenta y dos del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año mil novecientos ochenta y cinco del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; iv) la servidumbre inscrita a fojas cincuenta mil cuatrocientas setenta y una, número veintiséis mil sesenta y cinco del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año mil novecientos noventa y cuatro del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; y v) del Reglamento de Copropiedad del condominio inscrito a fojas cuarenta y siete mil trescientas treinta y siete, número cincuenta y cinco mil cincuenta y cuatro del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año dos mil doce del

Conservador de Bienes Raíces de Santiago. OCTAVO: El Comprador declara en este acto, conocer totalmente las condiciones de publicidad por la cual fueron ofrecidos los inmuebles objeto del presente contrato, y manifiestan su plena conformidad por la concordancia entre dichas condiciones con las características de los inmuebles que adquieren en virtud del presente instrumento. NOVENO: Las partes acuerdan que no le serán imputables al vendedor los defectos o fallas que presenten los elementos y materiales incorporados a los inmuebles objeto del presente contrato, como consecuencia de trabajos de modificación, adecuación, ampliación o transformación efectuados por los compradores o por terceras personas contratadas por los compradores o por mal uso de los bienes adquiridos. Las partes acuerdan expresamente que serán causales eximentes de responsabilidad para el vendedor por las fallas o defectos constructivos que se presenten, aún en el ámbito de la Ley número diecinueve mil cuatrocientos setenta y dos, además de las que correspondan según las reglas generales, las siguientes: a) Dolo o culpa grave del primer comprador afectado; b) Mal uso por parte del comprador afectado del inmueble adquirido, ya sea porque se le dio un destino diferente del indicado en el Permiso de Edificación original, o porque el uso no se adecuó al Reglamento de Copropiedad; c) Introducción de modificaciones o alteraciones estructurales, que impliquen la ejecución de obras en los inmuebles vendidos, que no hayan contado con la aprobación previa y escrita del propietario primer vendedor; y d) Las fallas, vicios o defectos que sean consecuencia del desgaste producido por el uso y paso del tiempo, respecto de los componentes que por especificación tienen una vida útil de menos de cinco años. DECIMO: De conformidad a lo dispuesto por el artículo dieciocho de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la sociedad vendedora declara que la nómina de proyectistas y constructores que intervinieron en la construcción del Condominio de calle Francisco Bulnes Correa número tres mil setecientos sesenta y tres de la



Comuna de Las Condes, es la siguiente: **Arquitecto:** Don Antonio Guffardi Chiesa, Rol Único Tributario ocho millones trescientos noventa y dos mil treinta y cinco guión seis, domiciliado en Avenida Américo Vespucio Norte número dos mil ochocientos ochenta oficina mil cuatro, comuna de Conchalí, Santiago; **Cálculo Estructural:** Don Alvaro Felipe Velez Saint- Marie, Rol Único Tributario seis millones novecientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos ochenta guión dos, domiciliado en Doctor Pedro Ferrer número dos mil ochocientos sesenta y siete, comuna de Ñuñoa, Santiago; **Profesional a cargo de la Obra:** Don Christian Biseo Lastrico, Rol Único Tributario número ocho millones setecientos un mil ciento cincuenta y nueve guión tres, domiciliado en calle Alcántara número doscientos setenta y uno, segundo piso, comuna de Las Condes, Santiago. **Profesional a cargo de los proyectos de especialidades:** Don Alexis Casanova Andrade, Rol Único Tributario número catorce millones cuatrocientos cincuenta y tres mil setecientos sesenta y siete guión K, domiciliado en calle Alcántara número doscientos setenta y uno, segundo piso, comuna de Las Condes, Santiago. **Inspector Técnico de obra (ITO):** Don Francisco Harrison Vergara, Rol Único Tributario número siete millones ciento cincuenta y siete mil ochocientos veinte guión ocho, domiciliado en Avenida Vespucio Norte número dos mil ochocientos ochenta, oficina mil cuatro, comuna de Conchalí, Santiago. **Revisor independiente de obras de construcción:** Don Mauricio Fuentes Penroz, Rol Único Tributario número diez millones ciento treinta y cuatro mil setecientos sesenta y nueve guión nueve, domiciliado en San Crescente número cuatrocientos dieciséis, comuna de Las Condes, Santiago. **Revisor del proyecto de cálculo Estructural:** Don Pedro Ernesto Bartolomé Bachelet, Rol Único Tributario número seis millones doscientos treinta y nueve mil trescientos cincuenta y seis guión cuatro, domiciliado en calle Managua número dos mil doscientos cincuenta y uno, comuna de Ñuñoa, Santiago.- **UNDECIMO:** Se deja expresa constancia que la compraventa de la que da cuenta el presente instrumento no se encuentra afecta al Impuesto al Valor

Agregado, ya que la construcción del Condominio fue encargada a BERSA MONTAJE S.A.", según consta del Contrato General de Construcción por Suma Alzada de fecha primero de Abril del año dos mil once cedido por instrumento privado de fecha dieciséis de Diciembre del año dos mil once.

DUODÉCIMO: Los comparecientes a esta escritura, confieren poder suficiente al abogado señor Luis Felipe Mendía Infante y a don José Miguel Bulnes Concha para que actuando ambos conjuntamente puedan ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos o privados que fueren necesarios para aclarar, rectificar o complementar esta escritura, en relación con la singularización de los inmuebles objeto del presente contrato, sus deslindes o cualquier otro requisito que fuere necesario, a juicio o criterio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, para inscribir adecuadamente la compraventa, pudiendo efectuar las anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma, y solicitar al Conservador de Bienes Raíces de Santiago las anotaciones, inscripciones y subinscripciones a que hubiere lugar. **DÉCIMO TERCERO:** Todos los gastos y derechos que se deriven del otorgamiento del presente contrato y de su inscripción, serán de cargo del comprador. **DÉCIMO CUARTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan. **DÉCIMO QUINTO:** Para todos los efectos del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago. La **personería** de don Antonio Ciuffardi Chiesa, para representar a Inmobiliaria La Foresta S.A., consta de la escritura de fecha veinte de diciembre de dos mil once, otorgada en la notaría de Santiago de don Alberto Mozó Aguilar y la de don Luis Molinare Vergara, consta de la escritura de fecha siete de noviembre de dos mil doce, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, las cuales no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza. **DÉCIMO SEXTO:** Protocolización a solicitud de las partes y previa exhibición al señor Notario, se protocolizan los siguientes documentos: Certificado Número ciento diez de



Recepción Definitiva de Obras de Edificación, primera Etapa (Edificios A y B) otorgados con fecha diecinueve de marzo del dos mil trece y Certificado número veinte de Copropiedad Inmobiliaria Ley diecinueve mil quinientos treinta y siete otorgado con fecha dieciséis de abril de dos mil trece los que quedan agregados al final del presente registro bajo el número mil **ochocientos cincuenta y tres**. Minuta redactada por abogado don Felipe Mendía Infante. En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes el presente instrumento. Se da copia. Doy Fe.-


LUIS MOLINARE VERGARA


ANTONIO CIUFFARDI CHIESA

5.816.026-1 ambos pp. INMOBILIARIA LA FORESTA S.A.


MANUEL IGNACIO LABRA SEPÚLVEDA

9.444.069-5

En virtud del Art. 402 del Código Orgánico de Tribunales procedo a autorizar, con esta fecha, la escritura que antecede
Santiago, 10 NOV 2016




A.G.

Comple- //

...mentando la escritura precedente se inserta a continuación de las firmas los siguientes documentos: **PAGO DE CONTRIBUCIONES:** "Tesorería General de la República. Certificado de Pago.- Nombre: Inmobiliaria La Foresta S.A. Dirección: Fco Bulnes Correa tres mil setecientos sesenta y tres BX veinticuatro. Rol: dos mil setecientos setenta y dos guión doscientos treinta y cuatro. Formulario: treinta. Vencimiento: treinta de septiembre de dos mil dieciséis. Monto Pagado: veintitrés mil quinientos noventa y dos. Fecha pago: veintiséis/octubre/dos mil dieciséis. Fecha de Emisión del Certificado: diez/noviembre/dos mil dieciséis. Hay Firma.". Conforme. Doy Fe.-



CERTIFICO QUE ESTA COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL, ANTONIETA MENDOZA ESCALAS, NOTARIO PUBLICO. SANTIAGO,

11 NOV 2016



N° COPIAS:
3
DERECHOS:
\$ 99.800
OT:
298681



FORMULARIO 28.

PROTOCOLIZADO N° 1853
REPERTORIO N° 8135 / 16
FECHA 25 OCT 2016



MRH

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

2 EDIFICIOS VIVIENDA DE 5 PISOS + SUBTERRANEO + GIMNASIO
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

OBRA NUEVA ☒

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐

ALTERACION ☐ REPARACION ☐

RECONSTRUCCION ☐

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE:
LAS CONDES

REGION METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

RECONSTRUCCION ☐
SIN DE CERTIFICADO
FECHA
19 MAR 2013
ROL S.T.
2750 - 710

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° SRD N° 12/13
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado INF RF N° RF-RE-227-A-BH13
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° PE N° 47/11
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra PÁRCIAL 1ª ETAPA destinada a VIVIENDA
ubicada en calle/avenida/camino FRANCISCO BULNES CORREA N° 3763 EDIF A y B
Lote N° 3J-1 manzana PLANO S - 7361 localidad o loteo

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recibe se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJ ARMONICO ART 2.6.4, LETRA a) OGUC
especifica: (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, DEFINICION DE LINDEROS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NINGUNO

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	INMOBILIARIA LA FORESTA S.A.	RUT	70.102.493 - 7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	FRANCISCO J. HARRISON VERGARA	RUT	7.157.830 - 8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL EMPRESARIO ARQUITECTO (O OTRA CATEGORÍA)	ANTONIO CUFFARDI CHIESA	RUT	8.391.035 - 8
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (CUANDO EXISTA)	MAURICIO PUEDES PENROZ	RUT	10.134.769 - 8
		REGISTRO	71 - 13
		CATEGORÍA	1°

5. INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	ALVARO VELEZ SAINTE-MARIE	8.958.480 - 2
PROFESIONAL COMPETENTE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	BERBA MONTAJE S.A.	76.760.300 - 8
PROFESIONAL COMPETENTE	CHRISTIAN RISEO LASTRICO	8.701.190 - 3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL COMPETENTE QUE EMITA MEDIDAS DE SEGURIDAD CIVIL	CHRISTIAN RISEO LASTRICO	8.701.190 - 3
PROFESIONAL COMPETENTE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE BERBA (TQ)		
PROFESIONAL COMPETENTE		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERALISO

6.- ANTECEDENTES DEL PERALISO

[illegible][illegible]

7. ANTICORRUPENTES QUE SE ADJUNTAN

INFORMANTES QUE SE ASUNTAN (ART. 3.3, 3.4, 3.5 Y 3.6 DE LA LEY DE LA CIUDADANÍA CÍVIL DE URUGUAY Y CONSTITUCIÓN)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que los planos se han ejecutado conforme al permiso aprobado, indicando sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, al correspondiente, que certifique que los planos se ejecutaron conforme a los planos de construcción aprobados al permiso.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor o el profesional según corresponda, en que se declare la conformidad de gestión y control de calidad alcanzados en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Municipio Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando corresponda, Ley 10.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Acta de Cierre.
<input checked="" type="checkbox"/>	Presencia de la persona municipal al día del estudio y demás profesionales que concurren en la oficina.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Profesional Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Cuadro de Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber concurrido de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que brinden los datos, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Rincón de Proyecto de Calada Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la recepción de pavimento y obra de arriete en el espacio público que cubren el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Carta notificación del propietario en que informe sobre el cambio de profesional, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

[illegible]

<input type="checkbox"/>	PLANOS CORRESPONDIENTES A LAS REDES Y ELEMENTOS DE TELECOMUNICACIONES CUANDO PRINCIPA
--------------------------	---

4. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

ANEXO 2.2.2. FLEA 2.2.2 Y 2.2.3 DE LA ORDINANCIA GENERAL DE URBANISMO Y CIMENTACIONES					
	DOCUMENTO AUTORIZADO	EMITIDOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N.º CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Duración de Agua Potable.	JOSE FERNANDEZ GONZALEZ	AGUAS CORTEJERA	3184	10.12.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Duración de Alimentación.	LAURA A. PARATORS OTIETA	SEG	784365	12.12.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TEI)	HECTOR A. CABALLERO GOMEZ	SEG	003764 405121	10.01.13
<input type="checkbox"/>	Actos de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando correspondan.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	FABRIMETAL S.A.	WPG Nº 05411	3127013	07.01.13
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	ANGEL MARIANO CARVAJAL	WPG Nº 030479	15012	24.12.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	JOSE CARO MARTINEZ	MATERED LTDA	884	07.01.13
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.		DECON UC	468185 Y 078123	26.03.13 Y 07.04.13

9.- MODIFICACIONES MENORES (VER 3.2.0 CMC)

[illegible]



1	ESTRUTURAS RECIBIDAS EN 1ª ETAPA: EDIFICIO A Y B VISTAS INCLUIDAS EN EL PLAN DE OBRAS
2	ESTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLO PARA LOS EDIFICIOS A Y B
3	CUENTA CON INFORME DE RECEPCION FAVORABLE DEL SUBVINCULADO INDEPENDIENTE ARQUITECTO MAURICIO FUENTES P.
4	Mediante RESOL. SECO N° 122111, N° 100112, N° 111113 Y N° 121114, SE MODIFICÓ EL PROPIETARIO Y CUADRO DE SUPERFICIES ENTRE OTROS.
5	ADJUNTA RESOL. SEENTA N° 122112 DE SERVICIO DE SALUD PARA POR SISTEMA EXTRACCION BASURA.
6	QUEDAN PENDIENTES DE RECEPCION 2.540,35 m2 CORRESPONDIENTES A LOS EDIFICIOS C Y D.
7	ADJUNTA CERT. DE REVISION CALDERAS N° 122111, N° 122112, N° 122113 Y N° 122114 DE SERVICIO SALUD H.A.
8	ADJUNTA CERT. N° 122113 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO POR RECEPCION DEL PLAN DE SEGURIDAD, EMERGENCIA Y EVACUACION DEL EDIFICIO.
9	SE RECIBEN LOS EDIFICIOS A Y B CON UNA CAPACIDAD DE 24 DEPTOS, 27 BODEGAS, GUINASTIO Y PORTENA.



Kono *Uniso*
DIRECTORA DE OBRAS
DIRECTOR DE OBRAS

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA DEL DOCUMENTO QUE SE ENCUENTRA ADECUADO AL PLANO ARCHIVADO EN ESTE OFICIO BAJO EL N° 42069/1 CON FECHA 19/04/2013

AGO, 19/04/2013



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
PAGO DE DERECHOS DE TIMBRE, CONFORME A ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES
GIM N° 7454789
PAGADO



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

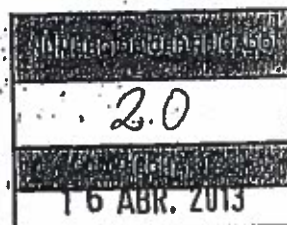
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN METROPOLITANA

RGN / MPA

☒ URBANO

☐ RURAL



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de propiedad Inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente CI 47/12 de fecha 26 de diciembre de 2012.
- D) El Permiso de Edificación N° 17 de fecha 15 de febrero de 2011.
- E) La Resolución de Modificación de Proyecto Sección 6ª N° 406 de fecha 07 de noviembre de 2012.
- F) La Resolución Sección 6ª N° 418 de fecha 15 de noviembre de 2012.
- G) La Resolución Sección 6ª N° 78 de fecha 21 de febrero de 2013.
- H) La constancia de Inscripción del Reglamento de Copropiedad, Repertorio N° 9777 de 2012 de la Notaría de Antonieta Mendoza Escalas, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces a folios 47337, N° 55054, de fecha 29 de noviembre de 2012.

RESUELVO:

- 1.-Certificar que se acogen a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A, los planos del Permiso de Edificación N° 17/11 que corresponden a 4 edificios de 5 pisos y subterráneo, ubicados en Av. Francisco Bulnes Correa N° 3763, destinados a vivienda, Rol Matriz de Avalúo N° 2750-710, de propiedad de Inmobiliaria La Foresta S.A. RUT 76.182.493-7, Rep. Legal Francisco José Harrison Vergara, RUT 7.157.820-8.
- 2.-Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria C-2589-A, C-2589-B, C-2589-C, C-2589-D, C-2589-E, C-2589-F, C-2589-G, C-2589-H, C-2589-I, C-2589-J, C-2589-K, C-2589-L y C-2589-M.
- 3.-Certificar que el cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.-Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos C-2589-A, C-2589-B, C-2589-C, C-2589-D, C-2589-E, C-2589-F, C-2589-G, C-2589-H, C-2589-I, C-2589-J, C-2589-K, C-2589-L y C-2589-M, y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.

6.-PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.Q.U.C.)

182	\$	\$
	\$	\$
154.3463	\$	991.339.-
	\$	12 ABR. 2013

7.-OBSERVACIONES

Las unidades vendibles son las siguientes :

TOTAL PERMISO: 40	✓	Departamentos
84	✓	Estacionamientos
26	✓	Bodegas
2	✓	Estacionamiento en conjunto con Estacionamiento
28	✓	Estacionamiento en conjunto con bodega
2	✓	Estacionamiento en conjunto con Estacionamiento en conjunto con Bodega
182	✓	UNIDADES VENDIBLES

Nota 1:

Estacionamientos exigidos = 120 + 18 visitas (Incl. 3 para minusválidos)
Estacionamientos propuestos = 181 + 20 visitas (Incl. 3 para minusválidos)

Nota 2:

Se otorga este documento para ser presentado en el Conservador de Bienes Raíces.

Nota 3:

Una vez inscritos los planos de Copropiedad Inmobiliaria en el Conservador de Bienes Raíces, se deberán ingresar a esta Dirección de Obras Municipales dos juegos de planos inscritos.

Nota 4:

LAS UNIDADES VENDIBLES NO PODRÁN SER ENAJENADAS HASTA CONTAR CON EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL
AL DOCUMENTO QUE SE ENCUENTRA AGREGADO

AL PLANO ARCHIVADO EN ESTE OFICIO BAJO EL
N° 420627 CON FECHA 19/04/2013

SANTIAGO,

DTE: 200



Raúl Brizola



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

Distribución:

- Interesado
- D.O.M.
- Depto. de Edificación, Altura y Copropiedad
- Depto. de Inspección de Obras
- Depto. CAIP
- Depto. de Urbanización
- Exp. CI-47/12

VºBº VALIDO SOLO PARA SU INSCRIPCION
EN EL CONSERVADOR
BIENES RAICES
16 ABR. 2013 . /
LAS CONDES,



TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA

COMPROBANTE DE TRANSACCION

Rut - Rol	02772-234
Formulario	30
Folio	712772316
Vencimiento	30-09-2016
Moneda de Pago	CLP
Total Pagado	23.592
Fecha Pago	26-10-2016 18:19:21
Institución Recaudadora	BANCO CHILE
Identificador de Transacción	52701131-35120313

No válido para pago en Instituciones Recaudadoras



102605727011316101101012111

María Elena Parada Oyarce
María Elena Parada Oyarce
Jefe Unidad Operaciones (89)





TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA

COMPROBANTE DE TRANSACCION

Rut - Rol	02772-234
Formulario	30
Folio	712772-416
Vencimiento	30-11-2016
Moneda de Pago	CLP
Total Pagado	23.487
Fecha Pago	26-10-2016 18:19:21
Institución Recaudadora	BANCO CHILE
Identificador de Transacción	62701131-75469713

No válido para pago en Instituciones Recaudadoras



1026057270341611003011518

Maria Elena Parada
Maria Elena Parada Oyarzun
Jefa Unidad Operaciones ISI



TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre INMOBILIARIA LA FORESTA S.A.
Dirección FCO BULNES CORREA 3763 BX 24
ROL 071-02772-234

Comuna LAS CONDES



ESTE ROL (LAS CONDES 071-02772-234) NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 27-10-2016

(Liquidada al: 27-10-2016)

Emitido a las: 10:22:42

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (071-02772-234).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

1201630162805922

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201630162805922

Página 1



TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Movimiento

Nombre INMOBILIARIA LA FORESTA S.A.
Dirección FCO BULNES CORREA 3763 BX 24 Comuna LAS CONDES Rut Propietario 76.182.483-7
ROL 7102772234 Formulario 30 Folio 712772416 Cuenta 470114579 Fecha Cuenta 10/08/2016
Tipo Movimiento Nro. Movimiento Fecha Movimiento Comuna Moneda Monto
Pago 603533446 26/10/2016 13180 Pesos (\$) 23.487
Cod Descripción Valor Cod Descripción Valor
0 N C.I. BS.RS. 7102772234 6 DIRECCION FCO BULNES CORREA 37
7 FOLIO 0712772416 8 COMUNA 63 BX 24
10 ROL-SUBROL 02772-234 15 VCTO. LAS CONDES 20161130
40 CUOTA-AÑO 4-16 01 TOTAL A PAGAR 23487
100 TIPO DE ROL 0 154 CONTRIB.MUNICIPAL 22984
200 0.025%AVAL.AFECTO 503 9215 FECHAEMISIONCARGO 20160818
9024 IDENTIFICADOR AR. (COD. BARRA) 10260572703 011518 9026 ID. TRX 2016102675469713
9033 RUT IRA 97004000-5 9936 LOTE RECA 710905
9037 FOLIO F01 9001610260 9939 FECHA INYECCION A 20161026
9941 FECHA DE LA TRANSACCION 20161026 LA CUT
9963 TIPO DE REGISTRO TGR_LINEA 9982 CANAL PORTAL

Fecha de Emisión del Certificado: 26-10-2016 18:20:37

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



3201630034664041

Imprimir

El presente documento que se protocoliza
se anotó en el Repertorio con el
Nº 8185 y corre agregado al final de
mis Registros del mes de NOVIEMBRE
bajo el Nº 1853
Santiago, 25 OCT 2016

Autorizo en conformidad Art. 402 C.O.T.

Santiago, 10 NOV 2016



SANTIAGO,
LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL
DOCUMENTO PROTOCOLIZADO

41 NOV 2016





Certificado de Pago

Nombre: INMOBILIARIA LA FORESTA S.A.			
Dirección: FCO BULNES CORREA 3763 BX 24		Comuna: LAS CONDES	
ROL: 071-02772-234	Formulario: 30	Folio: 712772316	Vencimiento: 30/09/2016

Comuna Pago	SIN COMUNA
Moneda Pago	CLP
Monto Pagado	23.592
Fecha Pago	26/10/2016
Origen Movimiento	Pago
Institución Recaudadora	BANCO DE CHILE
Identificación de la Transacción	2016102635120313
Identificación de Tesorería	10260572703316103103012314
Fecha de Emisión	10/11/2016 16:44
Canal	PORTAL

Fecha de Emisión del Certificado: 10/11/2016



2016111001674402

Maria Elena Parada O.

Maria Elena Parada Oyarzún
Jefe División Operaciones (S)

