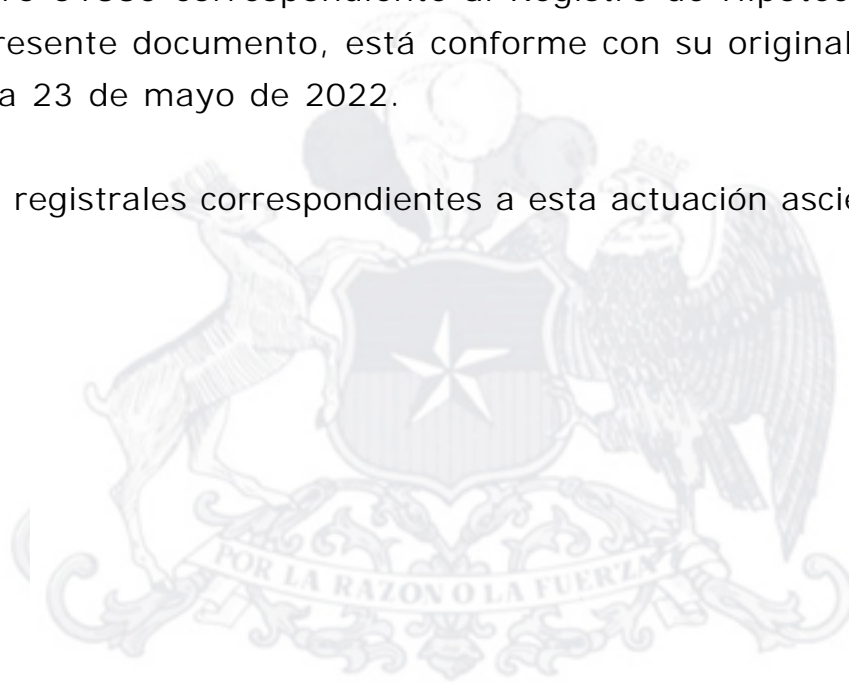


Registro de Hipoteca

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 47784 número 51880 correspondiente al Registro de Hipoteca del año 2020, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 23 de mayo de 2022.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 25 de mayo de 2022.

Carátula 19180119

brachel



VG/VG

N°51880

ARRIENDO

INVERSIONES SOEFRA LIMITADA, RUT: 76.008.219-8,

Rep: 73430

representada por doña Claudia Scagliotti

C: 16497486

Ravera, abogado, por don Raimundo Scagliotti

B: 1296467

Ravera, ingeniero civil industrial, por doña

Constanza Scagliotti Ravera, historiadora, por

doña María Augusta Scagliotti Ravera,

periodista, y por don José Pedro Scagliotti

Ravera, abogado, todos de este domicilio, da en

arrendamiento a **COMERCIALIZADORA RECIPOL S.A.,****RUT:76.096.487-5,** representada por don Raimundo

Scagliotti Ravera, ingeniero civil industrial,

ambos de este domicilio, el **Lote número cuatro,**

de la subdivisión del resto de la Parcela

dieciocho A dos, del plano de subdivisión de la

parcela dieciocho, del proyecto de parcelación

"Taqueral", predios "El Taqueral" y "Fundo

Parcela Nueve" y parte de la Parcela dieciséis

del Fundo Lo Pinto, **Comuna de Lampa,** Región

Metropolitana, por el plazo de siete años a

contar del día diecisiete de julio del año dos

mil veinte, que se prorrogará automáticamente,

por períodos iguales y sucesivos de siete años

cada uno, a menos que alguna de las partes

manifestare su voluntad de ponerle término,

con a lo menos ciento veinte días corridos de

anticipación a la fecha de vencimiento del

plazo inicial o de la prórroga que esté

vigente, todo de acuerdo a lo señalado en la

cláusula octava de la escritura con que se

practica esta inscripción.- La renta mensual

de arrendamiento, será la cantidad de **OCHENTA****Y SIETE COMA CINCO UNIDADES DE FOMENTO,** que se

pagará por adelantado, entre los días quince y veinte de cada mes, al valor que la unidad de fomento tenga al día del pago.- La propiedad tiene los siguientes deslindes: **NORTE**, en setenta y ocho metros con lote dieciocho A Tres; **SUR**, en setenta y cuatro metros con Parcela Diecinueve; **ORIENTE**, en ciento treinta metros con Lote Cinco del plano de subdivisión; **PONIENTE**, en cien metros con Lote Tres del plano de subdivisión, acequia de riego de por medio.- El título de dominio está a **FOJAS 66179 NUMERO 99681 del año 2010**.- Lo expuesto consta en la escritura pública otorgada en la Cuadragésimo Segunda **Notaría de Santiago**, de don **Alvaro González Salinas**, el día **diecisiete de julio del año dos mil veinte**, Repertorio **Número 24131**.- Requirió: **Andrea Marabolí González**.- Santiago, seis de agosto del año dos mil veinte.- MIGUEL OLIVARES L.

Fin del Texto