



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

172764320

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
27-01-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
11.647.216-3

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LAMPA	14202	384-172	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
EL TAQUERAL PC 18 A 2 LOTE 4			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
20192	26-12-2022	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 698.846.800	\$ 698.846.800	19.935,91 UF	19.935,91 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

172764320

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
27-01-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
11.647.216-3

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
7.477.207-2	SCAGLIOTTI RAVERA COSTANZA	20,00	
7.477.208-0	SCAGLIOTTI RAVERA CLAUDIA	20,00	
12.108.371-K	SCAGLIOTTI RAVERA RAIMUNDO	20,00	
12.797.433-0	SCAGLIOTTI RAVERA MARIA AUGUSTA	20,00	
15.960.054-8	SCAGLIOTTI RAVERA JOSE PEDRO	20,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO

(Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios)

Ciudad y Fecha: Santiago, 5 de Enero de 2.023.

Yo: doña **CLAUDIA SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 7.477.208-0, don **RAIMUNDO SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 12.108.370-K, doña **COSTANZA SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad número N° 7.477.207-2, doña **MARIA AUGUSTA SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 12.797.433-0, y don **JOSE PEDRO SCAGLIOTTI RAVERA**, cédula de identidad N° 15.960054-8,, en representación de **INVERSIONES SOEFRA LIMITADA**, RUT N° 76.008.219-8; en adelante referida también e indistintamente como "el vendedor", declaramos ante el Notario Sr. **Gerardo Andrés Carvallo Castillo**, abogado, Notario Público, Titular de la 45 Notaría de Santiago, que de acuerdo a lo establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios;

☒ La Venta u otra transferencia del bien raíz Rol 384-172 de la Comuna de Lampa, celebrado mediante escritura pública de fecha 26 de Diciembre de 2.022.

☐ El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha _____

☐ El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz Rol(es) _____, todos de la Comuna de _____, celebrado mediante escritura pública de fecha ____ de _____ de 2.022.

Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda)

☒ La venta u otra transferencia, es efectuada por un vendedor no habitual.

☐ La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L. N° 825 de 1974).

☐ La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780)

☐ El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).

☒ El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción, no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).

☐ El contrato de arrendamiento con opción de compra, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de éste. (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do. del D.L. N° 825 de 1974).

Otros.- En virtud de tratarse de un terreno, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 del D.L. N° 825.

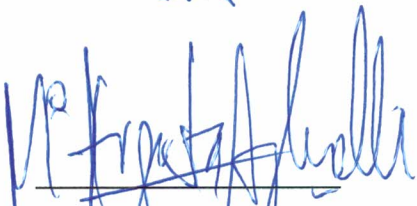
☐ La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16, publicada en extracto en el Diario Oficial del 4 de Febrero del año 2017

Firma del Declarante

Firma del Declarante


Firma del Declarante


Firma del Declarante


Firma del Declarante

AUTORIZO LAS FIRMAS DE LOS
COMPARECIENTES YA INDIVIDUALIZADOS
EN LA CALIDAD EN QUE COMPARECEN,
CON ESTA FECHA.
SANTIAGO,24-01-2023.....

