

JAIME MORANDE MIRANDA
 Conservador y Archivero Judicial
La Serena

1 N° 629 A.V. C-995587

2 PROHIBICION

3 BANCO DE CHILE

4 = A =

5 INVERSIONES MIGUELA SpA

6 CASA N° 31, CON ACCESO COMÚN POR AVENIDA

7 GUILLERMO ULRIKSEN N° 1.799, CONDOMINIO

8 LOTE A-2

9 REPERTORIO: FS. 20 N° 3108.-

10 %%%%%%%%%%

11 La Serena, veintisiete de febrero de dos mil
 12 veintitrés.- Por escritura pública de fecha dieciséis de
 13 diciembre de dos mil veintidós, otorgada ante el Notario de
 14 Santiago don Cosme Fernando Gomila Gatica, la sociedad
 15 **INVERSIONES MIGUELA SpA**, R.U.T. N°76.786.279-2,
 16 representada por don Sebastián Ignacio Ortiz Lancelotti,
 17 casado, empleado, .C.N.I N° 17.011.844-8, domiciliados en
 18 San José Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco,
 19 oficina seiscientos trece, Lo Barnechea, se obligó, a no
 20 enajenar ni prometer la enajenación por venta o cualesquiera
 21 otro título traslaticio del dominio, gravar en cualquier forma,
 22 constituir derechos reales o personales de cualesquiera
 23 naturaleza en favor de terceros, subdividir, ni arrendar o
 24 subarrendar en todo ni en parte la propiedad que se
 25 singularizará, sin consentimiento previo otorgado por escrito
 26 por un representante autorizado del **BANCO DE CHILE**,
 27 R.U.T. N.° 97.004.000-5, para quien aceptaron sus
 28 representantes don Fernando Luis de Rojas Castro, casado,
 29 técnico en comercio exterior, C.N.I. N° 7.691.541-5, y doña
 30 Emperatriz Florentina Campos Cáceres, soltera, empleada,



1 C.N.I. N.º 14.394.240-6, todos con domicilio en calle
2 Ahumada número doscientos cincuenta y uno, comuna de
3 Santiago.- El inmueble en que inciden las prohibiciones
4 consiste en la CASA NÚMERO TREINTA Y UNO, con
5 acceso común por AVENIDA GUILLERMO ULRIKSEN
6 NÚMERO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE,
7 comuna de La Serena, CONDOMINIO LOTE A-DOS.- La
8 casa tiene una superficie edificada de ciento seis coma
9 cuarenta y nueve metros cuadrados en dos pisos.- Se
10 incluyeron en las prohibiciones, el derecho de uso y goce
11 exclusivo de la superficie de terreno en la cual se encuentra
12 emplazada la vivienda de conformidad con el Reglamento
13 de Copropiedad Inmobiliaria que se encuentra inscrito a
14 fojas dos mil quinientos setenta y dos número mil
15 cuatrocientos veinte en el Registro de Hipotecas,
16 correspondientes al año dos mil trece.- Asimismo, se
17 incluyeron en las prohibiciones el derecho de dominio, uso y
18 goce que al inmueble le corresponde en los bienes comunes
19 del condominio, en la forma y proporción establecida en el
20 Reglamento de Copropiedad, ya individualizado.- El Lote A
21 dos, enmarcado en el polígono J-D'-G'-H-I-J, de una
22 superficie aproximada de cuarenta y nueve mil noventa y
23 cinco coma cuarenta y cuatro metros cuadrados, y los
24 siguientes deslindes: NORTE, en tramo H-G' en ciento
25 treinta y cuatro coma cincuenta y cuatro metros con parcela
26 trescientos veinticuatro -B; y en tramo H-I en sesenta y
27 ocho coma cincuenta y nueve metros con Lote A Uno; SUR,
28 en tramo J-D' en ciento noventa y uno coma sesenta ocho
29 metros con Parcela trescientos veinticinco; ORIENTE, en
30 tramo G'-D' en doscientos setenta y tres coma catorce

JAIME MORANDE MIRANDA
Conservador y Archivero Judicial
La Serena

1 metros con Avenida Guillermo Ulriksen; y al PONIENTE,
2 en tramo I-J en doscientos veinticuatro coma cuarenta y
3 nueve metros con lote A uno.- El Lote A dos, proviene entre
4 otros de la subdivisión del Lote A, todo ello de acuerdo a
5 Resolución de aprobación de división número doce de fecha
6 diecisiete de febrero de dos mil doce, emanada de la
7 Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Serena
8 que aprobó plano agregado bajo el número seiscientos
9 sesenta y seis al final del Registro de Propiedad
10 correspondiente al año dos mil doce.- El lote A, nació de la
11 fusión del lote número uno y del Lote número dos, ambos
12 resultantes de la subdivisión del lote o parcela C, resultante
13 de la subdivisión de la parcela número trescientos
14 veinticuatro, de la Colonia Pampa Alta de la comuna de La
15 Serena.- El condominio se encuentra acogido a la Ley
16 diecinueve mil quinientos treinta y siete, sobre Copropiedad
17 Inmobiliaria y el plano respectivo se archivó bajo el número
18 cuarenta y dos al final del Registro de Propiedad del año dos
19 mil catorce.- El título de dominio consta de la inscripción de
20 fojas mil setecientos treinta (1.730) número mil ciento
21 setenta y uno (1.171) del Registro de Propiedad
22 correspondiente al año dos mil veintitrés (2.023).- El
23 inmueble tiene asignado el rol N° 2460-29 y no registra
24 deuda de contribuciones según se acreditó.- Requirente:
25 Leyla Morales.- C.V.223456977130.-

Anotada
Derechos

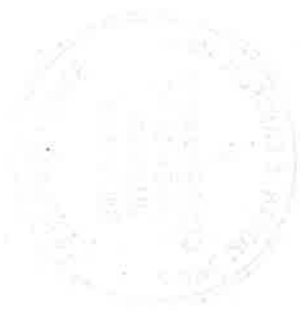
\$ 10.600

COPIA CONFORME CON EL ORIGINAL DE LA INSCRIPCIÓN DE
FS. 793 N° 629 DEL REGISTRO DE PROHIBICIONES
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2023
27 FEB 2023



DERECHOS
POR COPIA
3000





1972
13-12-72
El presente documento es
emitido en virtud de la
orden N° 100, de 1972, del
Ministerio del Interior.

INUTILIZADO