

JAIME MORANDE MIRANDA  
Conservador y Archivero Judicial  
La Serena

1 N.º 628

C.F. C-995490

2 HIPOTECA

3 INVERSIONES MIGUELA SpA

4 = A =

5 BANCO DE CHILE

6 DEPARTAMENTO N.º 403, PISO 4, BODEGA N.º 48,

7 PISO SUBTERRÁNEO, EDIFICIO II, CONDOMINIO

8 VISTA ETAPA II, Y EL DERECHO USO Y GOCE

9 EXCLUSIVO DEL ESTACIONAMIENTO N.º E 41,

10 CONDOMINIO VISTA, ETAPA I, AVENIDA

11 GABRIELA MISTRAL N.º 3.251

12 REPERTORIO: FS. 19 N.º 3074.-

13 %%%%%%%%%%

14 La Serena, trece de marzo de dos mil veintitrés.- Por

15 escritura pública de fecha doce de enero de dos mil veintitrés,

16 Rep. N.º 58-2023, otorgada en la Notaría de esta comuna

17 servida por don Pablo Ignacio Bustos Molina, la sociedad

18 INVERSIONES MIGUELA SpA, R.U.T. N.º 76.786.279-2,

19 representada por don Sebastián Ignacio Ortiz Lancellotti,

20 casado bajo el régimen de separación total de bienes,

21 empresario, C.I. N.º 17.011.844-8, y por doña Rocío Del Pilar

22 Cabo Jaroba, casado bajo el régimen de separación total de

23 bienes, empresaria, C.I. N.º 17.958.477-8, todos domiciliados

24 en San José María Escrivar número trece mil ciento cinco,

25 oficina seiscientos trece, Lo Barnechea, constituyó primera

26 hipoteca con cláusula de garantía general a favor del BANCO

27 DE CHILE, R.U.T. N.º 97.004.000-5, para quien aceptaron

28 sus representantes don Henry Williams Torres Sandoval,

29 contador auditor, casado, C.N.I. N.º 12.806.619-5, y don Diego

30 José Gómez Lagos, soltero, ingeniero comercial, C.I.



1 N°11.687.681-7, todos con domicilio en Balmaceda  
2 cuatrocientos ochenta y uno, La Serena, sobre el  
3 DEPARTAMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS TRES,  
4 del piso cuatro, la BODEGA NÚMERO CUARENTA Y  
5 OCHO del piso subterráneo, ambos del EDIFICIO II, del  
6 Condominio denominado CONDOMINIO VISTA ETAPA II,  
7 y el DERECHO USO Y GOCE EXCLUSIVO DEL  
8 ESTACIONAMIENTO NÚMERO E CUARENTA Y UNO,  
9 de Condominio denominado CONDOMINIO VISTA, ETAPA  
10 I, ubicado en AVENIDA GABRIELA MISTRAL NÚMERO  
11 TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO, comuna de  
12 La Serena.- Se comprendieron en la hipoteca los derechos en  
13 los bienes comunes que le corresponden a los inmuebles  
14 vendidos, en unión con los demás adquirentes en la proporción  
15 establecida, en la Ley número diecinueve mil quinientos treinta  
16 y siete y en el Reglamento de Copropiedad, el cual se encuentra  
17 inscrito a fojas mil ochocientos noventa y cuatro número mil  
18 ochenta en el Registro de Hipotecas del año dos mil veinte.- El  
19 condominio se encuentra construido en el LOTE UNO GUIÓN  
20 A, resultante de la subdivisión del Lote A, que resultó de la  
21 fusión de la Reserva número Dos, Sector San Joaquín, y Sitio  
22 número Diecinueve Reserva de la Manzana Tres del Loteo  
23 Nuestra Señora del Carmen, Segunda Etapa de la comuna de  
24 La Serena, singularizado en el plano agregado bajo el número  
25 quinientos cincuenta y nueve al final del Registro de Propiedad  
26 del año dos mil diecisiete.- Conforme a dicho plano el Lote  
27 Uno guión a corresponde al polígono uno guión dos guión tres  
28 guión cuatro guión cinco guión seis guión C guión D guión E  
29 guión F guión ocho guión J guión uno, que encierra una  
30 superficie aproximada de veintiséis mil cuatrocientos setenta y



JAIME MORANDE MIRANDA  
Conservador y Archivero Judicial

La Serena

1    ocho coma ochenta y dos metros cuadrados y que tiene los  
2    siguientes deslindes especiales: al NORESTE: en tramo J guión  
3    uno, de ciento treinta y cinco coma cuarenta metros con Lote  
4    Uno, Loteo Codelco II, varios inmuebles, pasaje Pintor Pedro  
5    León Carmona; al SUROESTE: en tramos dos guión tres, de  
6    sesenta y siete coma setenta y nueve metros y cuatro guión  
7    cinco, de tres coma sesenta metros, ambos con Lote Uno guión  
8    B del plano de subdivisión, en tramos C guión seis, de sesenta  
9    y cinco coma setenta y seis metros, C guión D, de once metros  
10    y ocho guión F, de siete coma treinta y seis metros, todos con  
11    Avenida Cuatro Esquinas; al SURESTE: en tramo uno guión  
12    dos, de ochenta y siete coma ochenta y ocho metros, con área  
13    cedida como bien nacional de uso público, calle existente  
14    Avenida Gabriela Mistral, en tramos tres guión cuatro, de  
15    setenta y seis coma setenta y dos metros y cinco guión seis, de  
16    ciento diecisiete coma sesenta y seis metros, ambos con Lote  
17    Uno guión B del plano de subdivisión; y al NOROESTE: en  
18    tramo J guión ocho, de ciento setenta y tres coma setenta y  
19    nueve metros, con área cedida como bien nacional de uso  
20    público, para la prolongación de la Avenida Bartolomé  
21    Blanche, en tramos de E guión F, de cuarenta y ocho coma  
22    sesenta y ocho metros y D guión E de catorce metros, ambos  
23    con Avenida Cuatro Esquinas.- Los planos de copropiedad se  
24    encuentran agregados bajo los números setenta, setenta y uno,  
25    setenta y dos, setenta y tres, setenta y cuatro, setenta y cinco,  
26    setenta y seis, setenta y siete, setenta y ocho, y certificado  
27    rectificatorio agregado bajo el número ochenta y dos, todos al  
28    final del Registro de Propiedad del año dos mil veinte, Ley  
29    diecinueve mil quinientos treinta y siete.- La recepción de  
30    obras de urbanización y autorización para enajenar, se acreditó



1 en la escritura citada al comienzo.- El título de dominio consta  
2 de la inscripción de fojas dos mil trescientos cincuenta (2.350)  
3 número mil quinientos setenta y cuatro (1.574) del Registro de  
4 Propiedad del año dos mil veintitrés (2.023).- La hipoteca tiene  
5 como fin garantizar al BANCO DE CHILE el cumplimiento  
6 exacto, íntegro y oportuno de todas las obligaciones que para la  
7 sociedad INVERSIONES MIGUELA SpA emanaron en virtud  
8 del mutuo hipotecario que se le otorgó en la escritura citada al  
9 comienzo, ascendente a la cantidad de cinco mil ochenta  
10 (5.080) Unidades de Fomento, quien se obligó a pagar en la  
11 forma estipulada en la referida escritura, como asimismo con el  
12 objeto de garantizar al Banco el cumplimiento exacto, íntegro y  
13 oportuno de todas y cualesquiera obligación que le adeude  
14 actualmente o le adeudare en el futuro; como asimismo, para  
15 garantizar cualquier obligación emanada de uno o más  
16 contratos de los cuales se deriven para dicha persona cualquier  
17 tipo o clase de obligación de dinero para con el Banco, en la  
18 forma, circunstancias y calidades que en el respectivo título se  
19 señalan, y en general cualquier obligación contraída directa o  
20 indirectamente con el Banco.- Se comprenden en la hipoteca  
21 anterior todos los inmuebles que por adherencia o destinación  
22 pertenezcan o se reputen pertenecer a la propiedad hipotecada,  
23 sus frutos naturales y civiles, aumentos y mejoras útiles,  
24 necesarias o voluptuarias.- El inmueble matriz tiene asignado el  
25 rol N° 2512-2 y se encuentra al día en el pago de las  
26 contribuciones de bienes raíces, según se acreditó, en lo que  
27 respecta al departamento le fue asignado el rol de avalúo en  
28 trámite N.º 2512-182, y a la bodega le fue asignado el rol de  
29 avalúo en trámite N.º 2512-251.- Requirente: Pedro Godoy.-

Anotada  
Derechos  
\$ 311.100.-

CONFORME CON EL ORIGINAL DE LA INSCRIPCIÓN DE  
S. 1254 N° 628 DEL REGISTRO DE HIPOTECAS  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2023  
20 MAR 2023  
LA SERENA

DERECHOS  
POR COPIA  
3.000.-

