

Certificado de Hipotecas y Prohibiciones

Inmueble: DEPARTAMENTO N° 403, PISO 4, BODEGA N° 48, PISO SUBTERRÁNEO, EDIFICIO II, CONDOMINIO VISTA ETAPA II, Y EL DERECHO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO DEL ESTACIONAMIENTO N° E 41, CONDOMINIO VISTA, ETAPA I, AVENIDA GABRIELA MISTRAL N° 3.251, ubicado en la comuna de LA SERENA, de propiedad de INVERSIONES MIGUELA SPA.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha certifico que al inmueble singularizado precedentemente, solamente le afecta lo siguiente:

UN REGLAMENTO DE COPROPIEDAD del "Condominio Vista". Inscrita a fs 1894 N° 1080 de 2020.

UNA PRIMERA HIPOTECA con cláusula de garantía general constituida en favor del BANCO DE CHILE con el objeto de garantizarle el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas y cualquiera de las obligaciones que le adeuda actualmente o le adeude en el futuro a dicho Banco la sociedad INVERSIONES MIGUELA SpA. Inscrita a fs 1254 N° 628 de 2023.

Revisados igualmente durante TREINTA años, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que a la propiedad referida, solamente le afecta lo siguiente:

UNA PROHIBICION de enajenar, prometer la enajenación por venta o cualesquier

otro título traslativo del dominio, gravar en cualquier forma, constituir derechos reales o personales de cualesquiera naturaleza en favor de terceros, subdividir, y arrendar o subarrendar en todo ni en parte sin consentimiento previo otorgado por escrito por un representante autorizado del BANCO DE CHILE. Inscrita a fs 1299 N° 812 de 2023.

EL TÍTULO DE DOMINIO SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 2350 N° 1574 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2023.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$6.600.

