

Nombre del Cliente	Inversiones Miguela Spa	RUT	76.786.279-2
Producto	Mutuo Tasa Fija - F. Grales.	Nº Solicitud	870070
Sucursal	1 Ciber Santiago Matriz	Moneda	UF
Monto Crédito	5,080.0000	Tasa Interes Anual	4.47%
Plazo	144 Cuotas	Meses de Gracia	0

N	Amort.	Interes	Dividendo Neto Sin Seguro	Total Seguros		Dividendo Total Con Seguros	Saldo Amort.
				Inc. + Ces.	Desgravamen		
1	26.8732	18.5471	45.4203	1.6282	0.3607	71.9695	5,053.1268
2	26.9747	18.4455	45.4202	1.6282	0.3588	47.4072	5,026.1521
3	27.0713	18.3490	45.4203	1.6282	0.3569	47.4054	4,999.0808
4	27.1678	18.2524	45.4202	1.6282	0.3549	47.4033	4,971.9130
5	27.2694	18.1508	45.4202	1.6282	0.3530	47.4014	4,944.6436
6	27.3659	18.0543	45.4202	1.6282	0.3511	47.3995	4,917.2777
7	27.4675	17.9527	45.4202	1.6282	0.3491	47.3975	4,889.8102
8	27.5691	17.8511	45.4202	1.6282	0.3472	47.3956	4,862.2411
9	27.6707	17.7495	45.4202	1.6282	0.3452	47.3936	4,834.5704
10	27.7723	17.6479	45.4202	1.6282	0.3433	47.3917	4,806.7981
11	27.8739	17.5463	45.4202	1.6282	0.3413	47.3897	4,778.9242
12	27.9755	17.4447	45.4202	1.6282	0.3393	47.3877	4,750.9487
13	28.0771	17.3431	45.4202	1.6282	0.3373	47.3857	4,722.8716
14	28.1787	17.2415	45.4202	1.6282	0.3353	47.3837	4,694.6929
15	28.2803	17.1399	45.4202	1.6282	0.3333	47.3817	4,666.4126
16	28.3819	17.0383	45.4202	1.6282	0.3313	47.3797	4,638.0307
17	28.4886	16.9316	45.4202	1.6282	0.3293	47.3777	4,609.5421
18	28.5902	16.8300	45.4202	1.6282	0.3273	47.3757	4,580.9519
19	28.6969	16.7234	45.4203	1.6282	0.3252	47.3737	4,552.2550
20	28.7985	16.6218	45.4203	1.6282	0.3232	47.3717	4,523.4565
21	28.9051	16.5151	45.4202	1.6282	0.3212	47.3696	4,494.5514
22	29.0118	16.4084	45.4202	1.6282	0.3191	47.3675	4,465.5396
23	29.1185	16.3017	45.4202	1.6282	0.3171	47.3655	4,436.4211
24	29.2252	16.1950	45.4202	1.6282	0.3150	47.3634	4,407.1959
25	29.3319	16.0884	45.4203	1.6282	0.3129	47.3614	4,377.8640
26	29.4385	15.9817	45.4202	1.6282	0.3108	47.3592	4,348.4255
27	29.5452	15.8750	45.4202	1.6282	0.3087	47.3571	4,318.8803
28	29.6519	15.7683	45.4202	1.6282	0.3066	47.3550	4,289.2284
29	29.7586	15.6616	45.4202	1.6282	0.3045	47.3529	4,259.4698
30	29.8704	15.5499	45.4203	1.6282	0.3024	47.3509	4,229.5994
31	29.9770	15.4432	45.4202	1.6282	0.3003	47.3487	4,199.6224
32	30.0888	15.3314	45.4202	1.6282	0.2982	47.3466	4,169.5336
33	30.2005	15.2197	45.4202	1.6282	0.2960	47.3444	4,139.3331
34	30.3072	15.1130	45.4202	1.6282	0.2939	47.3423	4,109.0259
35	30.4190	15.0012	45.4202	1.6282	0.2917	47.3401	4,078.6069
36	30.5307	14.8895	45.4202	1.6282	0.2896	47.3380	4,048.0762
37	30.6425	14.7777	45.4202	1.6282	0.2874	47.3358	4,017.4337
38	30.7543	14.6660	45.4203	1.6282	0.2852	47.3337	3,986.6794
39	30.8660	14.5542	45.4202	1.6282	0.2831	47.3315	3,955.8134
40	30.9778	14.4424	45.4202	1.6282	0.2809	47.3293	3,924.8356
41	31.0895	14.3307	45.4202	1.6282	0.2787	47.3271	3,893.7461
42	31.2064	14.2138	45.4202	1.6282	0.2765	47.3249	3,862.5397
43	31.3182	14.1021	45.4203	1.6282	0.2742	47.3227	3,831.2215
44	31.4350	13.9852	45.4202	1.6282	0.2720	47.3204	3,799.7865
45	31.5468	13.8735	45.4203	1.6282	0.2698	47.3183	3,768.2397
46	31.6636	13.7566	45.4202	1.6282	0.2675	47.3159	3,736.5761
47	31.7804	13.6398	45.4202	1.6282	0.2653	47.3137	3,704.7957
48	31.8973	13.5230	45.4203	1.6282	0.2630	47.3115	3,672.8984
49	32.0090	13.4112	45.4202	1.6282	0.2608	47.3092	3,640.8894
50	32.1259	13.2944	45.4203	1.6282	0.2585	47.3070	3,608.7635

NOTA:

- El primer dividendo indicado en la presente tabla/ simulación/ resumen no incluye los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la escritura pública de otorgamiento del mutuo y constitución de hipoteca, hasta la generación del primer dividendo, los que se cobrarán junto con éste, mediante cargo en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el pago de los dividendos.
- Se deja constancia que las primas de seguro indicadas en esta tabla de desarrollo, corresponde a valores vigentes actuales, referidos a la ultima licitación efectuada por el banco, en consecuencia dichas primas variarían cada año, dependiendo de las licitaciones que se efectúen.
- En el caso de existir meses de gracia los intereses de estos meses se sumaran al capital inicial y las primas de los seguros de los meses de gracia se cobraran conjuntamente con el primer dividendo.
- En caso de tratarse un crédito variable o mixto los valores que se muestran corresponden solo al periodo en el que se aplica la tasa fija

Nombre del Cliente	Inversiones Miguela Spa	RUT	76.786.279-2
Producto	Mutuo Tasa Fija - F. Grales.	Nº Solicitud	870070
Sucursal	1 Ciber Santiago Matriz	Moneda	UF
Monto Crédito	5,080.0000	Tasa Interes Anual	4.47%
Plazo	144 Cuotas	Meses de Gracia	0

N	Amort.	Interes	Dividendo Neto Sin Seguro	Total Seguros		Dividendo Total Con Seguros	Saldo Amort.
				Inc. + Ces.	Desgravamen		
51	32.2478	13.1724	45.4202	1.6282	0.2562	47.3046	3,576.5157
52	32.3646	13.0556	45.4202	1.6282	0.2539	47.3023	3,544.1511
53	32.4815	12.9388	45.4203	1.6282	0.2516	47.3001	3,511.6696
54	32.5983	12.8219	45.4202	1.6282	0.2493	47.2977	3,479.0713
55	32.7202	12.7000	45.4202	1.6282	0.2470	47.2954	3,446.3511
56	32.8371	12.5832	45.4203	1.6282	0.2447	47.2932	3,413.5140
57	32.9590	12.4612	45.4202	1.6282	0.2424	47.2908	3,380.5550
58	33.0809	12.3393	45.4202	1.6282	0.2400	47.2884	3,347.4741
59	33.1978	12.2225	45.4203	1.6282	0.2377	47.2862	3,314.2763
60	33.3197	12.1006	45.4203	1.6282	0.2353	47.2838	3,280.9566
61	33.4416	11.9786	45.4202	1.6282	0.2329	47.2813	3,247.5150
62	33.5635	11.8567	45.4202	1.6282	0.2306	47.2790	3,213.9515
63	33.6854	11.7348	45.4202	1.6282	0.2282	47.2766	3,180.2661
64	33.8074	11.6129	45.4203	1.6282	0.2258	47.2743	3,146.4587
65	33.9344	11.4859	45.4203	1.6282	0.2234	47.2719	3,112.5243
66	34.0563	11.3640	45.4203	1.6282	0.2210	47.2695	3,078.4680
67	34.1833	11.2370	45.4203	1.6282	0.2186	47.2671	3,044.2847
68	34.3052	11.1150	45.4202	1.6282	0.2161	47.2645	3,009.9795
69	34.4322	10.9880	45.4202	1.6282	0.2137	47.2621	2,975.5473
70	34.5592	10.8610	45.4202	1.6282	0.2113	47.2597	2,940.9881
71	34.6811	10.7391	45.4202	1.6282	0.2088	47.2572	2,906.3070
72	34.8081	10.6121	45.4202	1.6282	0.2063	47.2547	2,871.4989
73	34.9351	10.4851	45.4202	1.6282	0.2039	47.2523	2,836.5638
74	35.0621	10.3581	45.4202	1.6282	0.2014	47.2498	2,801.5017
75	35.1942	10.2260	45.4202	1.6282	0.1989	47.2473	2,766.3075
76	35.3212	10.0990	45.4202	1.6282	0.1964	47.2448	2,730.9863
77	35.4482	9.9720	45.4202	1.6282	0.1939	47.2423	2,695.5381
78	35.5803	9.8400	45.4203	1.6282	0.1914	47.2399	2,659.9578
79	35.7073	9.7130	45.4203	1.6282	0.1889	47.2374	2,624.2505
80	35.8393	9.5809	45.4202	1.6282	0.1863	47.2347	2,588.4112
81	35.9714	9.4488	45.4202	1.6282	0.1838	47.2322	2,552.4398
82	36.1035	9.3167	45.4202	1.6282	0.1812	47.2296	2,516.3363
83	36.2356	9.1846	45.4202	1.6282	0.1787	47.2271	2,480.1007
84	36.3677	9.0526	45.4203	1.6282	0.1761	47.2246	2,443.7330
85	36.4998	8.9205	45.4203	1.6282	0.1735	47.2220	2,407.2332
86	36.6318	8.7884	45.4202	1.6282	0.1709	47.2193	2,370.6014
87	36.7639	8.6563	45.4202	1.6282	0.1683	47.2167	2,333.8375
88	36.9011	8.5192	45.4203	1.6282	0.1657	47.2142	2,296.9364
89	37.0332	8.3871	45.4203	1.6282	0.1631	47.2116	2,259.9032
90	37.1703	8.2499	45.4202	1.6282	0.1605	47.2089	2,222.7329
91	37.3075	8.1128	45.4203	1.6282	0.1578	47.2063	2,185.4254
92	37.4395	7.9807	45.4202	1.6282	0.1552	47.2036	2,147.9859
93	37.5767	7.8435	45.4202	1.6282	0.1525	47.2009	2,110.4092
94	37.7139	7.7064	45.4203	1.6282	0.1498	47.1983	2,072.6953
95	37.8510	7.5692	45.4202	1.6282	0.1472	47.1956	2,034.8443
96	37.9933	7.4270	45.4203	1.6282	0.1445	47.1930	1,996.8510
97	38.1304	7.2898	45.4202	1.6282	0.1418	47.1902	1,958.7206
98	38.2676	7.1526	45.4202	1.6282	0.1391	47.1875	1,920.4530
99	38.4098	7.0104	45.4202	1.6282	0.1364	47.1848	1,882.0432
100	38.5470	6.8732	45.4202	1.6282	0.1336	47.1820	1,843.4962

NOTA:

- El primer dividendo indicado en la presente tabla/ simulación/ resumen no incluye los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la escritura pública de otorgamiento del mutuo y constitución de hipoteca, hasta la generación del primer dividendo, los que se cobrarán junto con éste, mediante cargo en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el pago de los dividendos.
- Se deja constancia que las primas de seguro indicadas en esta tabla de desarrollo, corresponde a valores vigentes actuales, referidos a la ultima licitación efectuada por el banco, en consecuencia dichas primas variarían cada año, dependiendo de las licitaciones que se efectúen.
- En el caso de existir meses de gracia los intereses de estos meses se sumaran al capital inicial y las primas de los seguros de los meses de gracia se cobraran conjuntamente con el primer dividendo.
- En caso de tratarse un crédito variable o mixto los valores que se muestran corresponden solo al periodo en el que se aplica la tasa fija

Nombre del Cliente	Inversiones Miguela Spa	RUT	76.786.279-2
Producto	Mutuo Tasa Fija - F. Grales.	Nº Solicitud	870070
Sucursal	1 Ciber Santiago Matriz	Moneda	UF
Monto Crédito	5,080.0000	Tasa Interes Anual	4.47%
Plazo	144 Cuotas	Meses de Gracia	0

N	Amort.	Interes	Dividendo Neto Sin Seguro	Total Seguros		Dividendo Total Con Seguros	Saldo Amort.
				Inc. + Ces.	Desgravamen		
101	38.6892	6.7310	45.4202	1.6282	0.1309	47.1793	1,804.8070
102	38.8315	6.5888	45.4203	1.6282	0.1281	47.1766	1,765.9755
103	38.9737	6.4465	45.4202	1.6282	0.1254	47.1738	1,727.0018
104	39.1159	6.3043	45.4202	1.6282	0.1226	47.1710	1,687.8859
105	39.2582	6.1620	45.4202	1.6282	0.1198	47.1682	1,648.6277
106	39.4004	6.0198	45.4202	1.6282	0.1171	47.1655	1,609.2273
107	39.5478	5.8725	45.4203	1.6282	0.1143	47.1628	1,569.6795
108	39.6900	5.7302	45.4202	1.6282	0.1114	47.1598	1,529.9895
109	39.8322	5.5880	45.4202	1.6282	0.1086	47.1570	1,490.1573
110	39.9795	5.4407	45.4202	1.6282	0.1058	47.1542	1,450.1778
111	40.1269	5.2934	45.4203	1.6282	0.1030	47.1515	1,410.0509
112	40.2742	5.1460	45.4202	1.6282	0.1001	47.1485	1,369.7767
113	40.4215	4.9987	45.4202	1.6282	0.0973	47.1457	1,329.3552
114	40.5688	4.8514	45.4202	1.6282	0.0944	47.1428	1,288.7864
115	40.7162	4.7041	45.4203	1.6282	0.0915	47.1400	1,248.0702
116	40.8635	4.5568	45.4203	1.6282	0.0886	47.1371	1,207.2067
117	41.0108	4.4094	45.4202	1.6282	0.0857	47.1341	1,166.1959
118	41.1632	4.2570	45.4202	1.6282	0.0828	47.1312	1,125.0327
119	41.3105	4.1097	45.4202	1.6282	0.0799	47.1283	1,083.7222
120	41.4629	3.9573	45.4202	1.6282	0.0769	47.1253	1,042.2593
121	41.6153	3.8049	45.4202	1.6282	0.0740	47.1224	1,000.6440
122	41.7677	3.6525	45.4202	1.6282	0.0710	47.1194	958.8763
123	41.9201	3.5001	45.4202	1.6282	0.0681	47.1165	916.9562
124	42.0725	3.3477	45.4202	1.6282	0.0651	47.1135	874.8837
125	42.2249	3.1953	45.4202	1.6282	0.0621	47.1105	832.6588
126	42.3824	3.0378	45.4202	1.6282	0.0591	47.1075	790.2764
127	42.5348	2.8854	45.4202	1.6282	0.0561	47.1045	747.7416
128	42.6923	2.7280	45.4203	1.6282	0.0531	47.1016	705.0493
129	42.8447	2.5756	45.4203	1.6282	0.0501	47.0986	662.2046
130	43.0022	2.4181	45.4203	1.6282	0.0470	47.0955	619.2024
131	43.1596	2.2606	45.4202	1.6282	0.0440	47.0924	576.0428
132	43.3171	2.1031	45.4202	1.6282	0.0409	47.0893	532.7257
133	43.4746	1.9456	45.4202	1.6282	0.0378	47.0862	489.2511
134	43.6321	1.7882	45.4203	1.6282	0.0347	47.0832	445.6190
135	43.7946	1.6256	45.4202	1.6282	0.0316	47.0800	401.8244
136	43.9521	1.4681	45.4202	1.6282	0.0285	47.0769	357.8723
137	44.1147	1.3056	45.4203	1.6282	0.0254	47.0739	313.7576
138	44.2772	1.1430	45.4202	1.6282	0.0223	47.0707	269.4804
139	44.4347	0.9855	45.4202	1.6282	0.0191	47.0675	225.0457
140	44.5973	0.8230	45.4203	1.6282	0.0160	47.0645	180.4484
141	44.7598	0.6604	45.4202	1.6282	0.0128	47.0612	135.6886
142	44.9224	0.4978	45.4202	1.6282	0.0096	47.0580	90.7662
143	45.0900	0.3302	45.4202	1.6282	0.0064	47.0548	45.6762
144	45.6762	0.2489	45.9251	-0.0032	0.0032	45.9251	0.0000

NOTA:

- El primer dividendo indicado en la presente tabla/ simulación/ resumen no incluye los intereses devengados desde el día del desembolso del crédito hasta la generación del primer dividendo, ni las primas de seguros desde la fecha de la escritura pública de otorgamiento del mutuo y constitución de hipoteca, hasta la generación del primer dividendo, los que se cobrarán junto con éste, mediante cargo en la cuenta corriente que el deudor mantenga en el Banco o la que haya definido para el pago de los dividendos.
- Se deja constancia que las primas de seguro indicadas en esta tabla de desarrollo, corresponde a valores vigentes actuales, referidos a la ultima licitación efectuada por el banco, en consecuencia dichas primas variarían cada año, dependiendo de las licitaciones que se efectúen.
- En el caso de existir meses de gracia los intereses de estos meses se sumaran al capital inicial y las primas de los seguros de los meses de gracia se cobraran conjuntamente con el primer dividendo.
- En caso de tratarse un crédito variable o mixto los valores que se muestran corresponden solo al periodo en el que se aplica la tasa fija.