

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO
NOTARIA N° 42
MATIAS COUSINO N° 150
OFICINA 647 - PISO 6 - SANTIAGO
TELEFONO 24933716

1) centímetros aproximadamente con Avenida Ricardo Lyon, SUR, en
2) veintiséis metros cincuenta centímetros aproximadamente con
3) inmueble de Avenida Ricardo Lyon número ciento cuarenta y seis.-
4) La adquisición por compra a don ALFONSO MATIAS BONAR ARENAS, de
este domicilio, según escritura de fecha siete de diciembre del
año dos mil diez, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don
5) Sergio Cara Catalán, Repertorio Número tres mil trescientos
6) ochenta y nueve, por el precio de UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA
7) Y CINCO MIL PESOS, que se da por pagado.- El título anterior
8) está a fojas veintiséis mil trescientos siete Número cuarenta y
9) dos mil ciento noventa y dos del año dos mil siete.- Rol de
10) avalúo Número seiscientos treinta y seis guión trescientos
11) cincuenta y dos, Comuna de Providencia.- El título de dominio se
12) encuentra inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador
13) de Bienes Raíces de Santiago a fojas cincuenta y ocho mil
14) seiscientos treinta número ochenta y ocho mil seiscientos
15) veinticuatro del año dos mil catorce. K) La sociedad SIGA
16) INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A., RUT serenta y ocho millones
17) novecientos veintinueve mil doscientos treinta guión dos, de
18) este domicilio, es dueña de la bodega número ciento veintitrés,
19) del segundo subterráneo del edificio Plaza Lyon, con acceso por
20) calle Coyancura número dos mil doscientos sesenta, Comuna de
21) Providencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado
22) con el número mil quinientos cuarenta y seis al mil quinientos
23) cuarenta y seis Z, mil quinientos cuarenta y seis A al mil
24) quinientos cuarenta y seis HZ, mil quinientos cuarenta y seis A
25) al mil quinientos cuarenta y seis BE y mil quinientos sesenta y
26) nueve al mil quinientos sesenta y nueve AC; y dueña además de
27) derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los
28) otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO
NOTARIA 42 - A. M.
NOTARIO - SANTIAGO

1 encuentra el terreno, que deslinda: NORTE, en quince metros
2 sesenta centímetros aproximadamente con intersección a Avenida
3 Nueva Providencia y calle Las Bellotas y en un metro noventa
4 centímetros con calle Las Bellotas; NOR-PONIENTE, en ciento diez
5 metros treinta y cuatro centímetros aproximadamente con Avenida
6 Nueva Providencia; ORIENTE, en línea curva de sesenta y siete
7 metros aproximadamente con calle Las Bellotas; SUR-ORIENTE, en
8 sesenta y seis metros setenta y ocho centímetros aproximadamente
9 con calle Coyancura; SUR-PONIENTE, en treinta y seis metros
10 treinta y cinco centímetros aproximadamente con propiedad de
11 Inmobiliaria y Constructora Ágasmetal Limitada y en veintitres
12 metros cuarenta centímetros aproximadamente con inmueble de
13 Avenida Ricardo Lyon número ciento cuarenta y seis; PONIENTE, en
14 dieciséis metros sesenta centímetros aproximadamente con
15 inmueble de Avenida Ricardo Lyon número ciento cuarenta y seis y
16 en veintiséis metros cincuenta centímetros aproximadamente con
17 Avenida Ricardo Lyon; SUR, en veintiséis metros cincuenta
18 centímetros aproximadamente con inmueble de Avenida Ricardo Lyon
19 número ciento cuarenta y seis.- La adquirió por compra a don
20 ALFONSO MATIAS BONAR ARENAS, de este domicilio, según escritura
21 de fecha siete de diciembre del año dos mil diez, otorgada en la
22 notaría de esta ciudad, de don Sergio Jara Catalán, Repertorio
23 Número tres mil trescientos noventa, por el precio de UN MILLON
24 OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS, pagado al contado.- El
25 título anterior está a fojas veintitres mil doscientos cuarenta
26 y siete Número treinta y siete mil trescientos doce del año dos
27 mil siete.- Rol de avalúo Número seiscientos treinta y seis
28 guión trescientos cincuenta, Comuna de Providencia.- El título
29 de dominio se encuentra inscrito en el Registro de Propiedad del
30 Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas cincuenta y

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO

NOTARIA N° 42
MATIAS COUSINHO N° 152
OFICINA 647 - PISO 3 - SANTIAGO
TELÉFONO: 24503776

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO
NOTARIA 42 - A. M.
NOTARIO - SANTIAGO

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO
NOTARIA 42 - A. M.
NOTARIO - SANTIAGO

1. Ocho mil setecientos ochenta y siete número ochenta y ocho mil
2. novecientos sesenta y siete del año dos mil catorce. Artículo
3. Tercero Transitorio: Se deja constancia que en virtud de la
4. división de SIGA Ingeniería y Consultoría S.A., se asigna a SIGA
5. CORP S.A., los siguientes derechos sociales: a) Quinientos
6. noventa y cuatro mil quinientos cuarenta y seis pesos,
7. correspondientes al noventa y nueve por ciento de los derechos
8. sociales de "Inmobiliaria SIGA Limitada". Se deja constancia que
9. "Inmobiliaria SIGA Limitada", Rol Único Tributario número
10. setenta y seis millones diecisiete ochocientos sesenta y nueve
11. quinón uno, fue constituida mediante escritura pública otorgada
12. en la Notaría de Santiago de don Sergio Jara Catalán de fecha
13. veintiocho de febrero del año dos mil ocho. Un extracto
14. autorizado de dicha escritura fue inscrita a fojas once mil
15. novecientos nueve, bajo el número ocho mil cuarenta y uno del
16. Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de
17. Santiago del año dos mil tres. Dicho extracto fue publicado en
18. el Diario Oficial el día cinco de abril del mismo año. Séptimo
19. Acuerdo: Aprobar el texto de los Estatutos por los cuales se
20. regirán la nueva sociedad **SIGA Inversiones S.A.**, que fueron
21. leídos íntegramente y, aprobándose en forma separada cada uno de
22. sus artículos permanentes y transitorios, los que son otorgados
23. por los accionistas constituyentes en este mismo acto. En dichos
24. estatutos, figuran como constituyentes de **SIGA Inversiones S.A.**,
25. los actuales accionistas de la sociedad dividida, esto es,
26. **Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria Dosol S.A.C.**, sociedad del
27. giro de su denominación, Rol Único Tributario número noventa y
28. seis millones setecientos sesenta y nueve mil trescientos
29. sesenta quinón K, debidamente representada por don Luis Alberto
30. Olcay Cárdenas, chileno, ingeniero civil, casado, cédula

1 nacional de identidad número nueve millones novecientos sesenta
2 y tres mil trescientos trece guión uno; **Sociedad de Inversiones**
3 **PACAM Limitada**, sociedad del giro inversiones, Rol Único
4 Tributario número setenta y seis millones cincuenta y ocho mil
5 ciento cuarenta y cuatro guión cinco, debidamente representada
6 por don Fernando Rosenda Bustos, chileno, Ingeniero, Casado,
7 cédula nacional de identidad número nueve millones doscientos
8 diecisiete mil ciento ocho mil guión seis; **Sociedad de**
9 **Inversiones e Inmobiliaria B Limitada**, sociedad del giro
10 inversiones, Rol Único Tributario número setenta y seis millones
11 cuarenta y dos mil trescientos setenta y cuatro guión dos,
12 debidamente representada por don don Alfonso Matías Boñar,
13 chileno, Ingeniero, Soltero, cédula nacional de identidad número
14 nueve millones sesenta y nueve mil ochenta y cinco guión K;
15 **Inversiones y Asesorías HHS S.A.**, sociedad del giro de su
16 denominación, Rol Único Tributario número noventa y seis
17 millones novecientos treinta y dos mil setecientos ochenta guión
18 cinco, debidamente representada por don Hugo Huepe Soto,
19 Chileno, Ingeniero, Casado, cédula nacional de identidad número
20 ocho millones seiscientos treinta y nueve mil quinientos treinta
21 y cinco guión cinco; y don **Juan Carlos Olcay Cárdenas**, chileno,
22 ingeniero civil, casado, cédula nacional de identidad número
23 nueve millones novecientos sesenta y tres mil trescientos doce
24 guión tres; todos domiciliados para estos efectos en calle Diego
25 de Almagro cinco mil doscientos diez, comuna de Ñuñoa, ciudad de
26 Santiago, y son del tenor siguiente: **TITULO PRIMERO.-**
27 **Constitución de la Sociedad. Artículo Primero:** NOMBRE. El nombre
28 de la Sociedad es **SIGA Inversiones S.A. TITULO SEGUNDO -**
29 **Domicilio, Duración y Objeto. Artículo Segundo:** DOMICILIO. El
30 domicilio de la Sociedad es la ciudad de Santiago, Región

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO
NOTARIA 42 - A. M.
NOTARIO - SANTIAGO

NOTARIA N° 42
MATIAS COUSINO N° 150
OFICINA 547 - PISO 6 - SANTIAGO
TELÉFONO: 24903716

1 Metropolitana, sin perjuicio de poder establecer agencias o
2 sucursales en otros lugares dentro o fuera del país. - Artículo
3 Tercero: DURACION. La duración de la Sociedad será indefinida.

4 Artículo Cuarto: OBJETO. El objeto de la Sociedad es la
5 inversión con fines rentísticos de toda clase de bienes
6 corporales o incorpóreos, muebles o inmuebles; la inversión en
7 todo tipo de títulos, derechos, valores o efectos de comercio;
8 la participación en todo tipo de proyectos de inversión,
9 sociedades, comunidades o asociaciones de tipo rentístico, y, en
10 general, la celebración de cualquier acto o contrato y el
11 desarrollo de cualquier actividad no comercial relacionada
12 directa o indirectamente con los objetivos anteriores. TÍTULO

13 TERCERO. Capital y Acciones. Artículo Quinto: CAPITAL. El
14 Capital de la Sociedad es, la suma de ciento cincuenta y cuatro
15 millones doscientos cuatro mil seiscientos sesenta y ocho pesos,
16 dividido en veintún mil acciones nominativas, sin valor
17 nominal, de igual valor cada una, de una misma y única serie,
18 las que se suscriben y pagan en la forma que se establece en el
19 Artículo Primero Transitorio de los presentes Estatutos.

20 Artículo Sexto: TÍTULOS. En cuanto a la forma de los títulos de
21 las acciones, su emisión, entrega, reemplazo, extravío, hurto,
22 robo, inutilización, canje y demás operaciones pertinentes, se
23 observarán las normas de estos Estatutos, incluyendo sus
24 artículos transitorios, la Ley y el Reglamento. TÍTULO CUARTO.

25 Administración. Artículo Séptimo: ADMINISTRACIÓN. El Directorio
26 ejercerá la administración de la Sociedad. Artículo Octavo:
27 DIRECTORIO. El Directorio se compone de cinco miembros titulares
28 y sus respectivos suplentes, todos los cuales serán elegidos de
29 conformidad a la Ley y el Reglamento. El Directorio se renovará
30 en su totalidad una vez cada tres años pudiendo reelegirse a los

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO
NOTARIA 42 - A. M.
NOTARIO - SANTIAGO

1 Directores salientes. Los Directores podrán ser o no
2 accionistas. Si se produjere la vacancia o imposibilidad
3 permanente de un Director Titular, será reemplazado por el
4 Director Suplente respectivo. Si al mismo tiempo se produjera la
5 imposibilidad o vacancia permanente del respectivo Director
6 Suplente, el Directorio elegirá, en el intertanto, al
7 reemplazante que sea necesario. Artículo Noveno: ELECCION DEL
8 DIRECTORIO. En las elecciones de directorio se deberá postular
9 al titular y al respectivo suplente y cada accionista dispondrá
10 de un voto por cada acción que posea o represente y podrá
11 acumular sus votos en favor de una sola persona o distribuirlos
12 en la forma que lo estime conveniente. Se proclamarán elegidos a
13 los que en una misma y única votación resulten con mayor número
14 de votos, hasta completar el número de directores que se deba
15 elegir. Los votos que favorezcan a un determinado director
16 titular, favorecerán al director suplente que postule
17 conjuntamente con él. Los Directores continuarán en sus
18 funciones después de expirado su periodo si se retrasare o no se
19 celebrare la Junta General de Accionistas llamada a efectuar la
20 renovación. En este último caso, el Directorio deberá convocar
21 dentro del plazo de treinta días a una Junta de Accionistas para
22 hacer los nombramientos correspondientes. Artículo Décimo.
23 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES. Los directores cesarán en su
24 cargo por las inhabilidades e incompatibilidades establecidas
25 por la Ley. Artículo Undécimo. SESIONES. El Directorio
26 determinará los días y horas en que deba reunirse en sesión
27 ordinaria, las que se celebrarán a lo menos una vez al año.
28 Habrá sesiones extraordinarias cada vez que las cite el
29 Presidente por iniciativa propia o por la iniciativa de otro
30 Director, sin que sea necesaria la previa calificación que el

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO

NOTARIA N° 42
MATIAS COUSINO N° 150
OFICINA 647 - PISO 8 - SANTIAGO
TELÉFONO 24903715

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO
NOTARIA 42 - A. M.
NOTARIO - SANTIAGO

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO
NOTARIA 42 - A. M.
NOTARIO - SANTIAGO

1 Presidente haga de la necesidad de la reunión. Si el Presidente
2 recibe una solicitud escrita de uno o más directores para citar
3 a una sesión extraordinaria del Directorio, dicha sesión
4 extraordinaria del Directorio deberá efectuarse dentro de los
5 diez días hábiles siguientes a efectuada tal solicitud. La
6 citación a sesiones extraordinarias se practicará mediante carta
7 certificada o mediante correo electrónico, despachado a cada uno
8 de los Directores, con a lo menos cinco días hábiles de
9 anticipación a su celebración. No será necesario acreditar la
10 citación ante terceros. Las sesiones ordinarias y
11 extraordinarias podrán efectuarse tanto dentro como fuera de
12 Chile. Artículo Duodécimo: QUORUM. Las reuniones del Directorio
13 se constituirán con al menos tres directores. Cada director
14 tendrá un voto. Se entenderá que participan en las sesiones de
15 Directorio aquellos directores que, pese a no encontrarse
16 presentes, están comunicados simultánea y permanentemente a
17 través de medios tecnológicos autorizados por la
18 Superintendencia, todo ello en conformidad a lo establecido en
19 el artículo cuarenta y siete de la Ley. Los acuerdos del
20 Directorio se adoptarán por el voto favorable de al menos tres
21 directores, sin importar el número de directores presentes en la
22 reunión. Artículo Décimo Tercero: INTERES EN ACTOS O CONTRATOS
23 DE LA SOCIEDAD. Cuando algún Director tuviera interés por sí o
24 como representante de otra persona en un acuerdo, acto o
25 contrato determinados, las operaciones respectivas deberán ser
26 previamente informadas, conocidas y aprobadas por el Directorio.
27 Para determinar si un Director tiene interés en una negociación,
28 acto o contrato, se estará a lo que dispone la Ley o el
29 Reglamento. Asimismo, las operaciones, actos y contratos que la
30 Sociedad tuviera con sus partes relacionadas deberán ser

1 Previamente informadas, conocidas y aprobadas por el Directorio.

2 Artículo Décimo Cuarto: ACTAS. Las deliberaciones y acuerdos del

3 Directorio se escriturarán en un libro de Actas por cualesquiera

4 medios, siempre que estos ofrezcan seguridad de que no podrá

5 haber intercalaciones, supresiones o cualquier otra adulteración

6 que pueda afectar la fidelidad del Acta. El Acta será firmada

7 por los Directores que hubieren concurrido a la sesión. Si

8 alguno de ellos falleciera o se imposibilitara por cualquier

9 causa para firmar el Acta correspondiente, se dejara constancia

10 en la misma de la respectiva circunstancia o impedimento. Se

11 entenderá aprobada el Acta desde el momento de su firma,

12 conforme a lo expresado precedentemente. El Director que quiera,

13 salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo del

14 Directorio, deberá hacer constar en el Acta su oposición,

15 debiendo darse cuenta de ello en la próxima Junta Ordinaria de

16 Accionistas por el que presida. El Director que estimare que un

17 Acta adolece de inexactitudes u omisiones, tiene el derecho de

18 estampar, antes de firmarla, las salvedades correspondientes.

19 Artículo Décimo Quinto: ATRIBUCIONES. El Directorio representa a

20 la Sociedad judicial y extrajudicialmente y para el cumplimiento

21 del objeto social, lo que no será necesario acreditar frente a

22 terceros, está investido de todas las facultades de

23 administración y disposición que la Ley o los Estatutos no

24 establezcan como privativas de la Junta de Accionistas, sin

25 perjuicio de la representación legal que compete al Gerente o de

26 las facultades que el propio Directorio le otorgue. El

27 Directorio podrá delegar parte de sus facultades en los

28 gerentes, subgerentes o abogados de la Sociedad, en un Director

29 o en una comisión de Directores y, para objetos especialmente

30 determinados, en otras personas. Artículo Décimo Sexto: Los

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO

NOTARIA N° 42
MATIAS CUSUMANO N° 150
OFICINA 947 - PISO 8 - SANTIAGO
TELÉFONO 24903718

1 Directores podrán ser remunerados por sus funciones en la medida
2 que así lo acuerde la Junta Ordinaria de Accionistas. TÍTULO
3 CUARTO. Presidente y Gerente. Artículo Décimo séptimo:
4 PRESIDENTE. En su primera reunión después de la Junta Ordinaria
5 de Accionistas en que se haya efectuado su elección, el
6 directorio elegirá de entre sus miembros un presidente, que lo
7 será también de la Sociedad. El Presidente durará un año en
8 dichas funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente. El
9 Presidente, o quien presida la sesión, no tendrá voto dirimente.
10 Artículo Décimo Octavo: GERENTES. El Directorio designará uno o
11 más gerentes. Sus atribuciones y deberes serán los que les fije
12 el Directorio. Artículo Décimo Noveno: GERENTE GENERAL. El
13 directorio designará a una persona como gerente general de la
14 Sociedad y podrá sustituirlo a su arbitrio. Sin perjuicio de lo
15 estipulado en otros artículos de estos Estatutos, el gerente
16 general tendrá las siguientes atribuciones y deberes: a) atender
17 la administración general de la Sociedad, de acuerdo con las
18 facultades e instrucciones que reciba del Directorio, y de
19 conformidad a los Estatutos y la Ley; b) representar
20 judicialmente a la Sociedad, con las facultades contempladas en
21 ambos incisos del artículo séptimo del código de Procedimiento
22 Civil; c) actuar como Secretario del Directorio y de las Juntas
23 de Accionistas en todas las reuniones que celebren, salvo que el
24 Directorio designe otra persona para ejercer este cargo en forma
25 permanente o para una reunión determinada, y; d) dirigir y
26 cuidar del orden interno económico de la Sociedad y que la
27 contabilidad, libros y registros se lleven en debida forma.
28 TÍTULO QUINTO. Juntas de Accionistas. Artículo Vigésimo: JUNTAS
29 ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS. Las Juntas de Accionistas serán
30 ordinarias o extraordinarias. Las primeras se celebrarán dentro

MARIA GLORIA ACHARAN TOLEDO
NOTARIA 42 - A. M.
NOTARIO - SANTIAGO

del cuatrimestre siguiente a la fecha de cierre del balance del
ejercicio correspondiente a cada año, para tratar de las
materias propias de su conocimiento y que se señalan en el
artículo siguiente. Las segundas podrán celebrarse en cualquier
tiempo, cuando así lo exijan las necesidades sociales, para
decidir cualquier materia que la ley o los Estatutos entreguen
al conocimiento de esas Juntas de Accionistas y siempre que
tales materias se señalen en la citación correspondiente. Cuando
una Junta Extraordinaria de Accionistas deba pronunciarse sobre
materias propias de una Junta Ordinaria, su funcionamiento y
acuerdos se sujetarán, en lo pertinente, a los quórum aplicables
a esta última clase de juntas. Artículo Vigésimo Primero: JUNTAS
ORDINARIAS. Son materias de Junta Ordinaria: Uno) El examen de
la situación de la Sociedad y de los informes de los Auditores
Externos, y la aprobación o rechazo de la memoria, el balance,
los estados y demostraciones financieras presentados por los
administradores o liquidadores de la Sociedad; Dos) La
distribución de las utilidades de cada ejercicio y, en especial,
el reparto de dividendos; Tres) La elección o revocación de la
totalidad de los miembros del Directorio, de los liquidadores y
de los fiscalizadores de la administración; y Cuatro) En
general, cualquier materia de interés social que no sea propia
de una Junta Extraordinaria. Artículo Vigésimo Segundo: JUNTAS
EXTRAORDINARIAS. Son materias de Junta Extraordinaria: Uno) La
disolución de la Sociedad; Dos) La transformación, fusión o
división de la Sociedad y la reforma de los Estatutos; Tres) La
emisión de bonos o debentures convertibles en acciones; Cuatro)
La enajenación del activo de la Sociedad en los términos que
señala el número nueve del artículo sesenta y siete de la ley;
Cinco) El otorgamiento de garantías reales o personales para