

INFORME DE CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.-

Enrique Preusser A. Arquitecto ICA 3461, informe que compara el cumplimiento de las normas de condiciones de seguridad contra incendio Capítulo 3 Ordenanza general de urbanismo y construcciones.

Ubicación : Calle Quillota N° 145, Pob. Vergara, Viña del mar.
Rol : 171 - 7.
Destino : Oficinas
Superficie : 254,92 M².

Según Artículo 4.3.4 tabla uno, destino Oficinas, hasta 500 m2 contruidos y de 1 pisos su clasificación es D.

1. Elementos soportantes verticales F- 30 (N° 5).

Sus muros son de albañilería de ladrillo reforzada entre pilares y cadenas de hormigón armado, estos ladrillos se consultan tipo fiscal hecho a mano y puesto de sog a pegados con mortero de cemento en relación 250Kg/M3 de cemento, su clasificación de resistencia al fuego es de F-180.

Estos elementos cumplen con las exigencias de clasificación de resistencia indicadas por la norma.

2. Techumbre incluido cielo falso F- 15 (N° 9).

La techumbre está compuesta por un entramado de maderas con piezas de pino distanciadas a 90cm, sus escuadrias son de 1 1/2" x 5" como soportes, tijerales y cumbreras, y de 1 1/2" x 2" como costaneras distanciadas a 30cm entre sí para recibir planchas de fierro zincado de 4mm de espesor.

En la parte inferior de esta techumbre como cielo un empalizado de pino con pizas 2"x 2" afianzada a estructura soportante con clavos de acero corrientes.

Bajo este entramado planchas de yeso de 15mm de espesor afianzadas a empalizado con tornillos de cabeza plana, todas las juntas de estas planchas están rellenas y afinadas con yeso.

En los espacios libres entre este entramado, cuenta con lana de vidrio Aislant Glass de 50mm de espesor y de 40 Kg./ M3 de densidad aparente.

Este elemento tiene una resistencia al fuego de F-60 dando cumplimiento a la normativa.