

INFORME ESTRUCTURAL
EDIFICACION CONSTRUIDA ANTES DE 1959

PROPIETARIO :	Inmobiliaria e Inversiones Orígenes del Mar del Plata Ltda.
REP. LEGAL :	Victor Hugo Napolitano.
UBICACION :	Calle Quillota N° 145, Pob. Vergara, Viña del mar.
ROL :	33-9.
ARQUITECTO :	Enrique Preusser A.
CONSTRUCTOR :	Enrique Preusser A.

Se trata de una edificación con muros en estructura de madera, con piezas de roble pillín de 4" x 4" como pies derechos y diagonales, como solera superior se consulto piezas 4" x 5", entre estas piezas de roble se considero un relleno de barro con paja tipo adobillo, que esta alambrado, revocado y afinados a yeso con un espesor de 3cm de promedio por cara, el espesor total de este elemento es de 20cm

Los pisos son tanto en primer como en segundo piso están compuesto por un envigado de roble de 2"x 8" asentadas sobre endurmientados de roble pellín de 2"x 4" ancladas a sobrecimientos de hormigón simple por medio de espárragos de fierro de 10mm de diámetro sobre cimientos de piedra, sobre envigado de roble un piso de madera con entablado de laurel machihembrado de 1" x 4 1/2"

La escala está conformada con limones, huellas y contrahuellas de pino oregón, ancladas a tabiquería de roble.

Su techumbre está compuesta por una estructura de tijerales, compuesta por piernas de roble de 4"x 4", sobre esta una viga maestra de 2" x 6" en la que descansan vigas de 2"x 5" que conforman la techumbre, sobre estas vigas costaneras de 1 1/2" x 5" y cubierta con planchas de fierro zincado de 4mm de espesor atornilladas a las costaneras.

Esta edificación se encuentra en una condición estructural óptima, tanto en su aplomo como en su estabilidad, por tanto considero que las estructuras de la edificación están aceptables para el nuevo destino.

Inmobiliaria E Inversiones

Orígenes del Mar del Plata Ltda.

Propietario

RUT: 76.053.562-1

Enrique Preusser A.

Arquitecto

Rut: 4.508.198-2