



COPIA AUTORIZADA

Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar certifica que la copia de la inscripción de fojas 10966 Vuelta número 12352 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2023, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.-

12 norte 785, piso 3.-

Registro de Propiedad Fs 10966v Nro 12352-2023.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 2

Carátula Nro 7038732.- Código retiro b15b3

Certificado Nro 164504.-

Viña del Mar, 13 de Diciembre de 2023.-



Nro Certificado 164504.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-

Certificado Nro 164504.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Nº 12352

COMPRAVENTA

BANCO DE CHILE

-

ORDEN CORP S.A.

Repertorio 13887

FR 74012

C 7038732

MYANEZ

Viña del Mar, trece de Diciembre del año dos mil veintitrés. El BANCO DE CHILE, Rut N° 97.004.000-5, representado por doña Ximena del Carmen Guasch Castro, chilena, soltera, contador auditor, cédula nacional de identidad N° 9.316.652-3 y por don Víctor Hugo Díaz Lillo, chileno, casado, técnico financiero, cédula nacional de identidad N° 10.308.913-1, todos domiciliados en Paseo Ahumada número 251, Santiago; es dueño de la propiedad raíz ubicada en Viña del Mar, calle Quillota, hoy número 145, que deslinda: NORTE, 25 metros con propiedad de Alberto Gilmore; SUR, 24 metros 10 centímetros con Pasaje Nuevo; ESTE, 15 metros 50 centímetros con calle Quillota; y OESTE, 15 metros 50 centímetros con propiedad de los señores Cambiaso Hermanos.- Adquirió el referido inmueble, por compra que hizo a ORDEN CORP S.A., en la suma de SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS (\$742.172.980.-), pagada al contado y en dinero efectivo, en la forma señalada en la escritura que se inscribe.- Así consta de la escritura pública de Compraventa, Repertorio N° 14264-2023, otorgada en la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago de don Juan Francisco Alamos Ovejero, con fecha 30 de Octubre del año 2023.- El título anterior de dominio se encuentra inscrito a fojas 4733 v número 5137 en el Registro de Propiedad del año 2020.- Requirió don Misael Fuentes Mendez.- Rol N° 33-9.-

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original , la que a la fecha se encuentra vigente.- Viña del Mar, 13 de Diciembre del año 2023.-



Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-

Ley Nro 19.799 - Autoacordado de la Excmá Corte Suprema de Chile.-

Cert Nro 164504, Carátula N° 7038732.- Código retiro b15b3

Verifique validez en www.fojas.cl

